



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.04.2024 № 275-Р

Московская область

### **Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», постановлением Правительства Московской области от 16.10.2019 № 757/36 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства путепровода в г. Апрелевка – ул. Апрелевская платформа Апрелевская в Наро-Фоминском городском округе Московской области», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 22.03.2024 № 207-Р «Об утверждении

013453 \*

схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» решением Градостроительного совета Московской области от 03.04.2024 № 13:

1. В целях строительства путепровода на автомобильной дороге «г.п. Апрелевка, ул. Апрелевская» у пл. Апрелевка, Наро-Фоминский го изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта

и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'М' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

М.А. Шигабутдинов

Приложение 1  
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной  
инфраструктуры Московской области  
от 11.04.2024 № 245-Р

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка <span style="float: right;">59 м<sup>2</sup></span>		
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-50, зона 2, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	445 985,75	2 160 623,08
2	445 989,80	2 160 623,83
3	445 990,06	2 160 625,78
4	445 991,80	2 160 638,40
5	445 988,07	2 160 638,84
6	445 986,17	2 160 626,29
1	445 985,75	2 160 623,08



Приложение 2  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 11.04.2024 № 245-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешен ного использов ания/назн ачение	Обре- менения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень Правоустанавли- вающих/ право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь Изыма- емая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимос ти, расположен ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро- Фоминский, г. Апрелевка, ул. Апрелевская, д. 30	Земли населенных пунктов	Для индивиду ального жилищно го строитель ства	-	50:26:0160307:2769	Шамонова Юлиана Викторовна	Запись регистрации от 24.11.2023 № 50:26:0160307:2 769- 50/136/2023-1	585 (Пятьсот восемьдеся т пять)	59 (Пятьдес ят девять)	Собственность
2	-	Часть жилого дома	Московская область, р-н. Наро- Фоминский, г. Апрелевка, ул. Апрелевская, д. 30, пом. 2	-	Жилое	-	50:26:0160307:1901	Шамонова Юлиана Викторовна	Запись регистрации от 23.09.2015 № 50-50/026- 50/026/005/2015 -6129/1	39,7 (Тридцать девять целых семь десятых)	39,7 (Тридцат ь девять целых семь десятых)	Собственность

3	-	Жилой дом	Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Апрелевская, д. 30	-	Жилое	-	50:26:0160307:1031	-	-	122,7 (Сто двадцать две целых семь десятых)	122,7 (Сто двадцать две целых семь десятых)	Собственность
---	---	-----------	--	---	-------	---	--------------------	---	---	--	--	---------------