



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, деревня Любаново

26.04.2024

ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НЕСОСТОЯВШИМСЯ

№ 21000004710000009860-1 на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, деревня Любаново

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер»

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 21000004710000009860).

Дата и время начала проведения аукциона: 26.04.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион только для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, деревня Любаново

I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение 1

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, Наро-Фоминский район, деревня Любаново

Кадастровый номер: 50:26:0080602:2263

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области»

Площадь, кв.м: 27,3

Этажность (этаж): Этаж № 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 158 400,00 руб. / в год, с учетом НДС

«Шаг аукциона»: 7 920,00 руб.

Размер задатка: 31 680,00 руб., НДС не облагается

Срок действия договора аренды: 5 лет

Целевое назначение: под торгово-офисную, складскую и иную предпринимательскую деятельность.

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

**Председатель
Аукционной комиссии:** _____

Член Аукционной комиссии: _____

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):** _____

III. Аукционная комиссия:

3.1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

3.2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Председатель
Аукционной комиссии:** _____

Член Аукционной комиссии: _____

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):** _____