



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.03.2024 № 928

г. Наро-Фоминск

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:26:0130301:389**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 26.03.2023 № 54-З), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, расположенного по адресу: 143300, Московская область, д Горчухино, Наро-Фоминский городской округ, площадью 415 кв.м, кадастровый номер 50:26:0130301:389, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – размер платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере кадастровой стоимости земельного участка, равном 398337 (Триста девяносто восемь тысяч триста тридцать семь) рублей 75 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 398337 (Триста девяносто восемь тысяч триста тридцать семь) рублей 75 копеек, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 11950 (Одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 13 копеек.

3. Собственнику использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, расположенный в зонах с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона реки Нара (полностью), Водоохранная зона ручья (полностью); Прибрежная защитная полоса ручья (полностью); Ермолино (Балабаново) Приаэродромная территория аэродрома (полностью), в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации; Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты

026380

Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок ограничения не установлен.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

И.о. Главы  
Наро-Фоминского  
городского округа



М.Р. Янковский

Верно

Начальник управления по работе с обращениями, делопроизводству и муниципальным услугам

Н.П.Прибыльская

27 MAR 2024 20 г

Подлинник находится в Администрации  
Наро-Фоминского городского округа