



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2024 № 1625

г. Наро-Фоминск

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0080506:533**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского городского округа Московской области от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 11.04.2024 № 66-З), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г.о Наро-Фоминск, д Новоникольское, площадью 1115 кв.м, кадастровый номер 50:26:0080506:533, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере, равном 434532 (Четыреста тридцать четыре тысячи пятьсот тридцать два) рубля 22 копейки, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 434532 (Четыреста тридцать четыре тысячи пятьсот тридцать два) рубля 22 копейки, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 13035 (Тринадцать тысяч тридцать пять) рублей 96 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

3. Арендатору использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»,

026526

находящегося в зоне с особыми условиями использования территории – полностью расположен: Ермолино (Балабаново) Приаэродромная территория аэродрома; Кубинка Приаэродромная территория аэродрома.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

И.о. Главы  
Наро-Фоминского  
городского округа



В.И. Ширшов

Верно

Администрация Наро-Фоминского городского округа  
Управление по работе с обращениями граждан, организаций и муниципальных служащих  
Администрация по работе с обращениями, производству и муниципальным услугам

Н.П. Прибыльская

12 АПР 2024

20 г

Подлинник находится в Администрации  
Наро-Фоминского городского округа