



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.05.2024 № 1648

г. Наро-Фоминск

**Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, поселок Васильчиново, в пользу АО «Мособлгаз», в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 27.04.2024 № P001-4909656807-84214949,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в пользу АО «Мособлгаз» в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта объекта газового хозяйства – Газопровод низкого давления к жилым домам №14,15,16, кадастровый номер 50:26:0000000:18406, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут не устанавливается.

АО «Мособлгаз» привести земли, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**



**Р.Л. Шамнэ**

Приложение к постановлению  
Администрации Наро-Фоминского  
городского округа  
от 28.05.2024 № 1648

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления к жилым домам №14,15,16», кадастровый номер  
50:26:000000:18406

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта  | Описание характеристик  |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 1     | Местоположение объекта  | Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Васильчиново п  |
| 2     | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP) | 550 м <sup>2</sup> ± 8 м <sup>2</sup>   |
| 3     | Иные характеристики объекта   | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории<br>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.<br>Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru |

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона I

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                   | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|---|---------------|--------------|---|--|--|
|   | X             | Y            |   |  |  |
| 1   | 2             | 3            | 4   | 5  | 6  |
| 1   | 425 611,80    | 1 313 744,82 | Аналитический метод                                 | 0,10   | —  |
| 2   | 425 634,83    | 1 313 753,40 |   | 0,10   |  |
| 3   | 425 634,09    | 1 313 755,70 |   | 0,10   |  |
| 4   | 425 633,37    | 1 313 755,44 |   | 0,10   |  |
| 5   | 425 632,00    | 1 313 759,20 |   | 0,10   |  |
| 6   | 425 632,75    | 1 313 759,47 |   | 0,10   |  |
| 7   | 425 628,77    | 1 313 770,36 |   | 0,10   |  |
| 8   | 425 628,06    | 1 313 770,10 |   | 0,10   |  |
| 9   | 425 626,68    | 1 313 773,86 |   | 0,10   |  |
| 10  | 425 631,15    | 1 313 775,49 |   | 0,10   |  |
| 11  | 425 637,88    | 1 313 757,09 |   | 0,10   |  |
| 12  | 425 645,52    | 1 313 733,05 |   | 0,10   |  |
| 13  | 425 664,21    | 1 313 679,07 |   | 0,10   |  |
| 14  | 425 660,36    | 1 313 677,73 |   | 0,10   |  |
| 15  | 425 640,90    | 1 313 733,85 |   | 0,10   |  |
| 16  | 425 636,04    | 1 313 749,59 |   | 0,10   |  |
| 17  | 425 605,88    | 1 313 738,38 |   | 0,10   |  |
| 18  | 425 604,50    | 1 313 742,14 |   | 0,10   |  |
| 1   | 425 611,80    | 1 313 744,82 |   | 0,10   |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |              |   |  |  |
| 1   | 2             | 3            | 4   | 5  | 6  |
| —   | —             | —            | —   | —  | —  |







Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_



Дата « 18 » апреля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта