



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2024 № 1658

г. Наро-Фоминск

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, в пользу АО «Мособлгаз» в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок («Газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:26:0100105:169)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 27.04.2024 № P001-4909656807-84214732,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0000000:54292, расположенного по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский, г Наро-Фоминск и земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100105:27, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, дом 157 А, в пользу АО «Мособлгаз», в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок («Газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:26:0100105:169), в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более 3 (трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

027341

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут не устанавливается.

График проведения работ при осуществлении эксплуатации газопровода низкого давления с кадастровым номером 50:26:0100105:169, определяется согласно Стандарта организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

АО «Мособлгаз» привести земельный участок с кадастровым номером 50:26:0000000:54292 и земельный участок с кадастровым номером 50:26:0100105:27, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:26:0100105:169

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Наро-Фоминск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 016 м ² ± 11 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

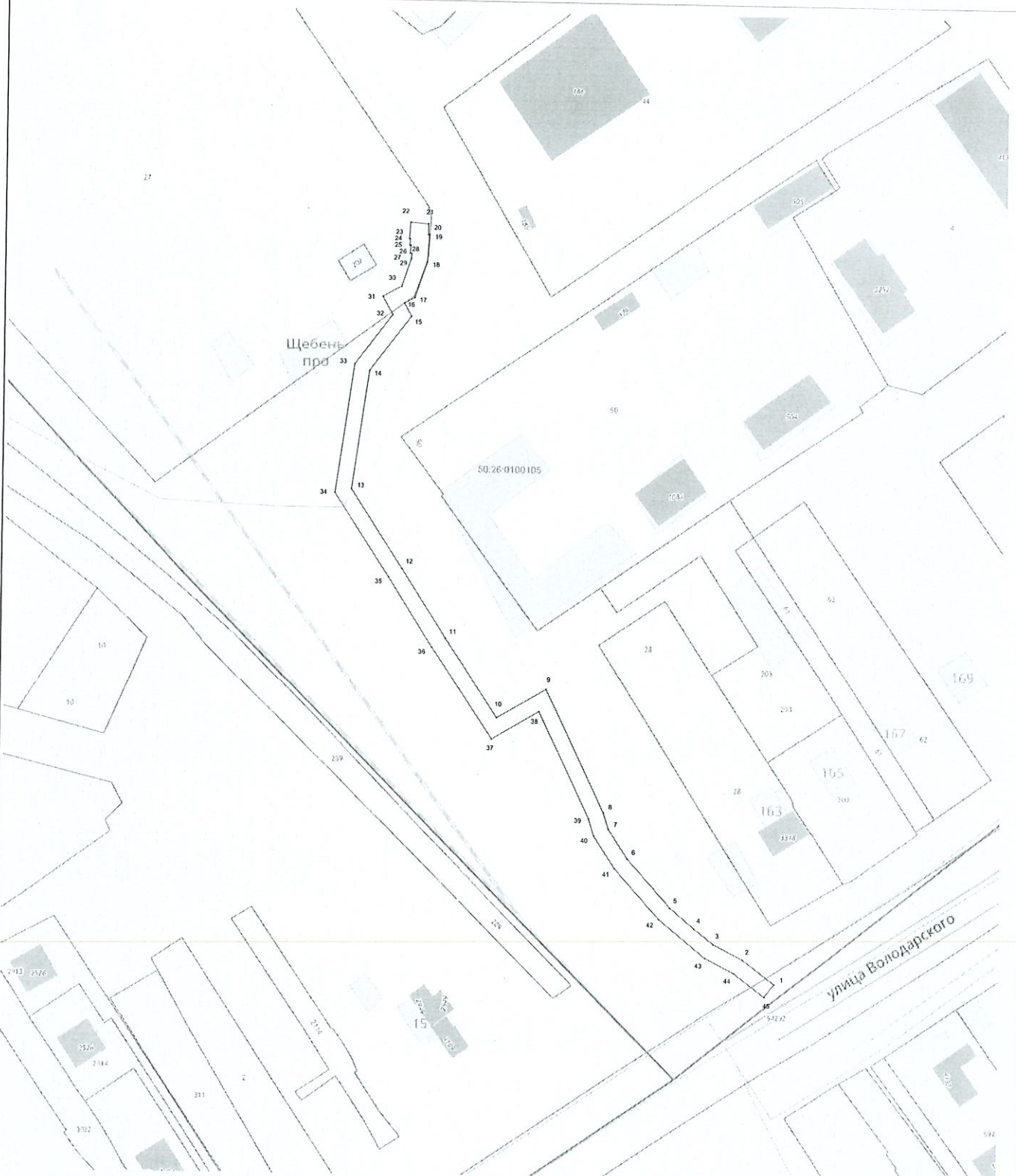
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429 229,28	1 331 636,31	Аналитический метод	0,10	—
2	429 235,35	1 331 628,33		0,10	
3	429 239,11	1 331 620,97		0,10	
4	429 242,95	1 331 616,03		0,10	
5	429 248,09	1 331 609,91		0,10	
6	429 260,28	1 331 598,95		0,10	
7	429 267,67	1 331 594,10		0,10	
8	429 271,73	1 331 592,82		0,10	
9	429 302,43	1 331 577,94		0,10	
10	429 295,12	1 331 565,62		0,10	
11	429 314,67	1 331 552,44		0,10	
12	429 332,05	1 331 541,40		0,10	
13	429 351,64	1 331 528,33		0,10	
14	429 381,35	1 331 532,58		0,10	
15	429 395,07	1 331 542,99		0,10	
16	429 398,36	1 331 541,16		0,10	
17	429 399,73	1 331 543,73		0,10	
18	429 408,62	1 331 546,71		0,10	
19	429 415,35	1 331 547,16		0,10	
20	429 415,36	1 331 546,85		0,10	
21	429 418,10	1 331 546,84		0,10	
22	429 418,40	1 331 542,51		0,10	
23	429 414,29	1 331 542,18		0,10	
24	429 414,28	1 331 542,40		0,10	
25	429 412,67	1 331 542,28		0,10	
26	429 412,69	1 331 542,58		0,10	
27	429 410,68	1 331 542,40		0,10	
28	429 410,64	1 331 542,84		0,10	
29	429 409,41	1 331 542,75		0,10	
30	429 402,51	1 331 540,44		0,10	
31	429 399,97	1 331 535,68		0,10	
32	429 395,40	1 331 538,22		0,10	
33	429 382,94	1 331 528,77		0,10	
34	429 350,69	1 331 524,15		0,10	
35	429 329,87	1 331 538,05		0,10	
36	429 312,48	1 331 549,10		0,10	
37	429 289,75	1 331 564,42		0,10	
38	429 296,77	1 331 576,24		0,10	
39	429 270,25	1 331 589,10		0,10	
40	429 265,94	1 331 590,45		0,10	
41	429 257,83	1 331 595,77		0,10	
42	429 245,21	1 331 607,12		0,10	
43	429 235,72	1 331 618,81		0,10	
44	429 231,95	1 331 626,19		0,10	
45	429 226,09	1 331 633,89		0,10	
1	429 229,28	1 331 636,31	0,10		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- - граница зоны
- - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 18 » апреля 20 24 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта