



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)**

**Управление земельно-имущественных
отношений и правовой деятельности**

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064
Тел. (499) 550-34-36, факс (499) 550-31-40

24.04.2024 № УЗИП-5/1742

На № _____ от _____

Администрация Наро-Фоминского
городского округа
Московской области

admnf@mosreg.ru

Копия: Группа заказчика по
строительству и реконструкции
интермодальных транспортно-
пересадочных узлов Дирекция по
комплексной реконструкции
железных дорог и строительству
объектов железнодорожного
транспорта
– филиала ОАО «РЖД»

dkrs-msk@msk.rzd.ru

В соответствии с подпунктами 1, 2, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) **орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута, и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута.**

Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает, что в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», предусмотренных подпунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», возможно установление публичного сервитута в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; dkrs-msk@msk.rzd.ru; 8 (499) 262-42-57; 8 (499) 262-94-74) сроком 11,3 месяца в отношении следующих земельных участков и земель в границах кадастровых кварталов:

Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
50:26:0210411	г.о. Наро-Фоминск	11,3 месяца
50:26:0160202	г.о. Наро-Фоминск	11,3 месяца
50:26:0170601	г.о. Наро-Фоминск	11,3 месяца
50:26:0170601:696	Московская область, Наро-Фоминский район, в районе пос. Красные Горки, ООО «Стройвест»	11,3 месяца
50:26:0170601:695	Московская область, Наро-Фоминский район, в районе пос. Красные Горки, ООО «Стройвест»	11,3 месяца
50:26:0170601:693	Московская область, Наро-Фоминский район, в районе пос. Красные Горки, ООО «Стройвест»	11,3 месяца
<p>Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: info@roszeldor.ru время приема: согласно графику по предварительной записи</p> <p>(адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)</p>		
<p>Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064</p> <p>В течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории)</p> <p>(адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)</p>		
<p>https://nfred.ru</p> <p>https://rlw.gov.ru</p> <p>(официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p>		
<p>Распоряжение Росжелдора от 06.04.2021 № АИ-85-р (с изменениями от 29.12.2023 № АБ-985-р и от 01.02.2024 № АБ-26-р) «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Развитие Киевского направления Московского</p>		

<p>железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка»</p> <p>в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»</p> <p>(реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии)</p>
<p>https://mosoblarh.mosreg.ru</p> <p>https://msk.mosreg.ru</p> <p>https://nfreg.ru</p> <p>(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)</p>
<p>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению</p> <p>(описание местоположения границ публичного сервитута)</p>

Направляется в целях размещения на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях недопущения срыва сроков установления публичного сервитута, а также в целях исполнения пункта 8 статьи 39.42 Кодекса, Росжелдор просит **незамедлительно уведомить о дате опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута** в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельные участки и (или) земли расположены на межселенной территории).

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.42 Кодекса извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с подпунктами 1, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса осуществляется за счет средств заявителя (ОАО «РЖД»).

Дополнительно Росжелдор сообщает, что в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Кодекса **решение об установлении публичного сервитута может быть принято не ранее, чем через пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.**

Приложение: описание местоположения границ публичных сервитутов на 25 л. в 1 экз.

Заместитель начальника



А.В. Стоянов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов 50:26:0210411, 50:26:0160202 (14-1', 14-2', 14-3', 14-4')

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, район Наро-Фоминский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	47 +/- 2 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов 50:26:0210411, 50:26:0160202. Срок установления публичного сервитута - 11,3 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	449253.58	2162903.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	449255.02	2162905.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	449255.13	2162905.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	449236.18	2162921.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	449236.08	2162921.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	449255.02	2162905.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	449241.44	2162895.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	449235.31	2162902.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	449232.85	2162900.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	449234.82	2162897.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	449235.38	2162896.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	449235.99	2162896.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	449236.66	2162895.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	449239.35	2162893.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	449239.43	2162893.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	449253.58	2162903.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	449230.11	2162908.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	449227.11	2162912.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	449225.91	2162911.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	449226.50	2162909.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	449228.11	2162907.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	449230.11	2162908.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	


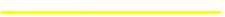


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения». Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов 50:26:0210411, 50:26:0160202 (14-1', 14-2', 14-3', 14-4')



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| 50:26:0160202 | Номер кадастрового квартала |
| 50:26:0000000:50439 | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Граница публичного сервитута |
|  | Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Характерная точка границы публичного сервитута |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:26:0210411

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, район Наро-Фоминский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	462 +/- 8 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:26:0210411. Срок установления публичного сервитута - 11,3 месяцев

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	449217.52	2162877.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	449213.63	2162882.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	449211.44	2162883.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	449167.81	2162850.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	449172.50	2162844.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	449217.52	2162877.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения». Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:26:0210411



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- | | |
|---------------------|---|
| 50:26:0210411 | Номер кадастрового квартала |
| 50:26:0000000:50439 | Кадастровый номер земельного участка |
| | Граница публичного сервитута |
| | Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Характерная точка границы публичного сервитута |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов 50:26:0170601, 50:26:0160202 и земельных участков 50:26:0170601:695, 50:26:0170601:693 (17-1', 17-2', 17-3')

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, район Наро-Фоминский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1628 +/- 14 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов 50:26:0170601, 50:26:0160202 и земельных участков 50:26:0170601:695, 50:26:0170601:693. Срок установления публичного сервитута - 11,3 месяцев

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	448914.93	2163073.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	448951.54	2163160.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	448951.62	2163160.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	448947.48	2163164.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	448944.10	2163154.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	448943.49	2163153.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	448942.96	2163151.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	448942.50	2163150.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	448942.12	2163148.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	448942.06	2163148.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	448940.84	2163145.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	448935.27	2163128.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	448920.41	2163134.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	448933.22	2163166.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	448927.47	2163169.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	448930.53	2163178.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	448929.53	2163179.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	448929.41	2163179.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	448927.27	2163173.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	448919.57	2163158.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	448908.13	2163133.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	448907.40	2163131.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	448897.92	2163109.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	448902.42	2163107.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	448918.30	2163101.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	448907.75	2163069.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	448914.93	2163073.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	


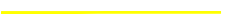


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения». Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов 50:26:0170601, 50:26:0160202 и земельных участков 50:26:0170601:695, 50:26:0170601:693 (17-1', 17-2', 17-3')



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| 50:26:0170601 | Номер кадастрового квартала |
| 50:26:0170601:695 | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Граница публичного сервитута |
|  | Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Характерная точка границы публичного сервитута |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:26:0170601 и земельных участков 50:26:0170601:695, 50:26:0170601:696, 50:26:0170601:693 (18- 1' , 18-2' , 18-3' , 18-4')

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, район Наро-Фоминский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	14569 +/- 42 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:26:0170601 и земельных участков 50:26:0170601:695, 50:26:0170601:696, 50:26:0170601:693. Срок установления публичного сервитута - 11,3 месяцев

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	448859.27	2163009.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	448854.73	2163012.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	448862.83	2163042.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	448868.83	2163066.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	448866.73	2163081.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	448870.85	2163097.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	448877.78	2163125.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	448884.03	2163123.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	448889.60	2163120.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	448891.61	2163112.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	448897.92	2163109.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	448907.40	2163131.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	448908.13	2163133.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	448919.57	2163158.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	448927.27	2163173.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	448929.41	2163179.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	448929.53	2163179.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	448787.81	2163296.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	448787.59	2163296.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	448782.88	2163290.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	448782.35	2163289.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	448781.89	2163289.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	448781.49	2163288.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	448781.17	2163287.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	448780.93	2163286.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	448780.82	2163286.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	448780.35	2163283.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	448753.40	2163288.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	448747.97	2163259.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	448774.92	2163254.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	448793.91	2163221.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	448793.32	2163216.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	448791.35	2163198.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	448832.66	2163157.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	448836.20	2163153.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	448841.99	2163145.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	448849.77	2163135.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	448872.06	2163127.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	448867.60	2163109.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	448859.79	2163079.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	448861.63	2163065.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	448859.85	2163059.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	448853.64	2163035.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	448847.83	2163009.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	448857.24	2163003.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	448859.27	2163009.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения». Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелька» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:26:0170601 и земельных участков 50:26:0170601:695, 50:26:0170601:696, 50:26:0170601:693 (18-1', 18-2', 18-3', 18-4')



Условные обозначения:

- 50:26:0170601 Номер кадастрового квартала
- 50:26:0170601:695 Кадастровый номер земельного участка
- Граница публичного сервитута
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница кадастрового квартала
- Характерная точка границы публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:26:0170601 и земельного участка 50:26:0170601:695 (19-1', 19-2')

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, район Наро-Фоминский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	49 +/- 2 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:26:0170601 и земельного участка 50:26:0170601:695. Срок установления публичного сервитута - 11,3 месяцев

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	448865.18	2162998.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	448867.37	2163003.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	448859.27	2163009.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	448857.24	2163003.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	448865.18	2162998.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения». Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:26:0170601 и земельного участка 50:26:0170601:695 (19-1', 19-2')



Масштаб 1:500

Условные обозначения :

- 50:26:0170601 Номер кадастрового квартала
- 50:26:0170601:695 Кадастровый номер земельного участка
- Граница публичного сервитута
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница кадастрового квартала
- 1 ● Характерная точка границы публичного сервитута