

Комитет по управлению имуществом  
Администрации Наро-Фоминского городского округа

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа, осуществляющего муниципальный контроль)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д.5

(место составления акта)

«20» мая 2024 г.

(дата составления акта)

12:30

(время составления акта)

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (ОСМОТРА)**

**1. По адресу/адресам:** *Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский г.о.,*

(место проведения обследования (осмотра))

*д. Роца*

*КН 50:26:0090701:575*

**2. На основании:** *поручения председателя Комитета по управлению имуществом*

(вид документа с указанием реквизитов – номера, даты)

**3. Акт составлен:** *Отделом муниципального контроля Комитета по управлению*

*имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа*

(орган муниципального земельного контроля)

**4. Лицо (а) проводившее обследование (осмотр):**

(Ф.И.О., должность)

*Галкина Елена Викторовна – главный эксперт отдела земельных отношений*

*Комитета по управлению имуществом*

**5. В присутствии:**

(Ф.И.О. свидетелей, привлеченных специалистов)

**В ходе обследования (осмотра) установлено:**

*Испрашиваемый участок с КН 50:26:0090701:575 (категория земель - Земли населенных пунктов, ВРИ - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадь – 2027 кв.м) расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский г.о., д. Роца.*

*Испрашиваемый участок не огражден по периметру, частично граничит по юго-восточной стороне с ЗУ с КН 50:26:0090701:2 (ВРИ - Под жилую застройку Индивидуальную), по остальным сторонам примыкает к неразграниченным землям.*

*У юго-восточной границы обследуемого ЗУ (согласно картографическим данным) вкопаны бетонные кольца; иные здания, строения, сооружения в границах ЗУ отсутствуют. Территория на момент осмотра заросла сорной растительностью; произрастают деревья.*

*Доступ с земель общего пользования на момент осмотра не ограничен, возможен с северо-восточной стороны с неразграниченных земель.*

**6. В ходе обследования (осмотра) обнаружены факты, свидетельствующие о признаках нарушений законодательства, выраженные в:**

---

(описание выявленных признаков нарушений с указанием характера нарушений)

**7. По сведениям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, земельные участки принадлежат на праве**

---

(вид права, сведения о юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице)

**8. Прилагаемые документы: фототаблица на 1 л., схематический чертеж на 1 л..**

**9. Подписи лиц, осуществивших обследование (осмотр)**

**присутствовавших при обследовании (осмотре)**

---



---

---

Комитет по управлению имуществом  
Администрации Наро-Фоминского городского округа

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа, осуществляющего муниципальный контроль)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОТОТАБЛИЦА**

приложение к акту  
от «20» мая 2024 г.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица)

*Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ,  
д. Роца КН 50:26:0090701:575*


(адрес земельного участка)



На испрашиваемой территории вкопаны бетонные кольца;  
ограждение и строение – на соседнем ЗУ ВНЕ испрашиваемой территории



*Галкина Е.В.*

  
(подпись)

(Ф.И.О.)

# СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

приложение к акту  
от «20» мая 2024 г.



## Информационная карта Земельного участка Росреестра

Кадастровый номер ЗУ

**50:26:0090701:575** [НАЙДЕН КОНТУР В ГКН](#) [ПЕРЕЙТИ НА КАРТУ](#)

Дата постановки на учет (дата внесения номера в ГКН)

**09.02.2024**

Кадастровая стоимость

**1 244 436,11** руб

Площадь

**2027** кв.м Уточненная

Категории земель

**Земли населенных пунктов**

Вид использования ЗУ по справочнику

**Для ведения личного подсобного хозяйства**

Вид использования ЗУ по документу

**Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный  
земельный участок)**

  
(подпись)

*Галкина Е.В.*  
(Ф.И.О.)