



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2024 № 1923

г. Наро-Фоминск

О конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, городской округ Наро-Фоминский, поселок дома отдыха Бекасово, улица Дружная, дом 10; улица Дружная, дом 10 корпус 1; улица Дружная, дом 10 корпус 2

В целях создания конкурентной среды в сфере управления и обслуживания жилищного фонда в Наро-Фоминском городском округе, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 03.06.2024 № 1728 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, городской округ Наро-Фоминский, поселок дома отдыха Бекасово, улица Дружная, дом 10; улица Дружная, дом 10 корпус 1; улица Дружная, дом 10 корпус 2»; руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, городской округ Наро-Фоминский, поселок дома отдыха Бекасово, улица Дружная, дом 10; улица Дружная, дом 10 корпус 1; улица Дружная, дом 10 корпус 2.

2. Утвердить прилагаемые:

- Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, городской округ Наро-Фоминский, поселок дома отдыха Бекасово, улица Дружная, дом 10; улица Дружная, дом 10 корпус 1; улица Дружная, дом 10 корпус 2;

- Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, городской округ Наро-Фоминский, поселок дома отдыха Бекасово, улица Дружная, дом 10; улица Дружная, дом 10 корпус 1; улица Дружная, дом 10 корпус 2.

3. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Гусакова А.А.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, городской округ Наро-Фоминский, поселок дома отдыха Бекасово, улица Дружная, дом 10; улица Дружная, дом 10, корпус 1; улица Дружная, дом 10, корпус 2

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели создания, функции, состав и порядок работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, городской округ Наро-Фоминский, поселок дома отдыха Бекасово, улица Дружная, дом 10; улица Дружная, дом 10, корпус 1; улица Дружная, дом 10, корпус 2 (далее – Конкурсная комиссия).

1.2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила проведения конкурса), и настоящим Положением.

1.3. Конкурсная комиссия является коллегиальным органом.

2. Цели создания Конкурсной комиссии

2.1. Конкурсная комиссия создается в целях проведения конкурса и определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами.

2.2. Конкурс проводится, если:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

- собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

- по истечении 2 (двух) месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

- большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

- не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

4) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

3. Функции Конкурсной комиссии

3.1. Основными функциями Конкурсной комиссии являются:

1) проверка соответствия претендентов требованиям Правил проведения конкурса;

2) отстранение участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения, в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным Правилами проведения конкурса;

3) вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поступивших Организатору;

4) оценка заявок на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным Правилами проведения конкурса;

5) принятие решения о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным Правилами проведения конкурса, на основании результатов рассмотрения заявок;

6) определение победителя конкурса.

4. Состав Конкурсной комиссии

4.1. Персональный состав Конкурсной комиссии утверждается постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа.

4.2. В состав Конкурсной комиссии должны входить не менее 5 (пяти) человек. Также в состав Конкурсной комиссии могут включаться депутаты Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области по согласованию.

4.3. Членами Конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава Конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с Правилами проведения конкурса.

5. Порядок работы Конкурсной комиссии

5.1. Конкурсную комиссию возглавляет председатель Конкурсной комиссии.

Председатель Конкурсной комиссии:

1) осуществляет общее руководство работой Конкурсной комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях;

2) распределяет обязанности между заместителем председателя Конкурсной комиссии и членами Конкурсной комиссии;

3) подписывает протоколы заседаний Конкурсной комиссии и иные документы, подготовленные Конкурсной комиссией.

5.2. Заместитель председателя Конкурсной комиссии в отсутствие председателя Конкурсной комиссии осуществляет общее руководство работой Конкурсной комиссии и исполняет обязанности председателя Конкурсной комиссии.

5.3. Секретарь Конкурсной комиссии:

- 1) не позднее, чем за 3 (три) дня до заседания, оповещает членов Конкурсной комиссии о предстоящем заседании;
- 2) осуществляет подготовку материалов к заседаниям Конкурсной комиссии;
- 3) осуществляет аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса;
- 4) ведет и оформляет протоколы заседаний Конкурсной комиссии, а также иные документы;
- 5) выполняет поручения председателя Конкурсной комиссии и заместителя председателя Конкурсной комиссии.

5.4. В отсутствие секретаря Конкурсной комиссии, его обязанности и функции в соответствии с настоящим Положением осуществляет любой член Конкурсной комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций председателем Конкурсной комиссии.

5.5. Заседания Конкурсной комиссии проводятся по адресу: г. Наро-Фоминск ул.Площадь Свободы д. 8.

5.6. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 (пятидесяти) процентов общего числа ее членов. Каждый член Конкурсной комиссии имеет 1 (один) голос.

5.7. Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Конкурсной комиссии.

5.8. Решения Конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

5.9. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

5.10. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

5.11. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса хранятся Организатором конкурса в течение 3 (трех) лет.

Утвержден
постановлением Администрации
Наро-Фоминского городского округа
от 19.06.2024 № 1923

Состав

конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, городской округ Наро-Фоминский, поселок дома отдыха Бекасово, улица Дружная, дом 10; улица Дружная, дом 10, корпус 1; улица Дружная, дом 10, корпус 2

Утва Д.Г. – председатель Конкурсной комиссии, заместитель начальника Территориального управления Наро-Фоминск Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Удалова О.Н. – заместитель председателя Конкурсной комиссии, заместитель председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Шурыгина Е.В. – секретарь Конкурсной комиссии, главный эксперт отдела экономики, муниципального заказа и организационной работы Территориального управления Наро-Фоминск Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Павицкий И.О. – депутат Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области;

Балабанов Е.А. – начальник отдела жилищного фонда и дорожной деятельности Территориального управления Наро-Фоминск Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Данилова Л.А. – начальник финансово-экономического отдела Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Чекед Дарья Николаевна – начальник отдела по жилищному фонду Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Морозкина О.В. – юрисконсульт отдела кадрового, правового и документационного обеспечения Территориального управления Наро-Фоминск Администрации Наро-Фоминского городского округа;

Недова О.С. – главный эксперт отдела благоустройства и контроля за содержанием дворовых территорий Территориального управления Наро-Фоминск Администрации Наро-Фоминского городского округа.