



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.06.2024 № 1933

г. Наро-Фоминск

**Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Мартемьяново, в пользу АО «Мособлгаз», в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 21.05.2024 № P001-0048198848-84746258,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков с кадастровыми номерами: 50:26:0180427:1733, 50:26:0180408:15, 50:26:0180408:112, 50:26:0180408:16, в пользу АО «Мособлгаз» в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта объекта газового хозяйства – Газопровод высокого и низкого давления, кадастровый номер 50:26:0180408:287, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного

подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут не устанавливается.

АО «Мособлгаз» привести земли, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nftreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**



**Р.Л. Шамнэ**

Приложение к постановлению  
Администрации Наро-Фоминского  
городского округа  
от 20.06.2024 № 1933

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод высокого и низкого давления», кадастровый номер  
50:26:0180408:287

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта  | Описание характеристик  |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 1     | Местоположение объекта  | Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Мартемьяново д  |
| 2     | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 1 556 м <sup>2</sup> ± 14 м <sup>2</sup>  |
| 3     | Иные характеристики объекта   | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории<br>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.<br>Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblغاز.ru |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |              |   |   |  |
|---|---------------|--------------|---|---|--|
| 1. Система координат МСК-50, зона 1             |               |              |   |   |  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |              |   |   |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ   | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Мт), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y            |   |   |  |
| 1   | 2             | 3            | 4   | 5   | 6  |
| 1   | 443 645,21    | 1 350 904,97 | Аналитический метод                                 | 0,10  | —  |
| 2   | 443 645,56    | 1 350 906,94 |   | 0,10  |  |
| 3   | 443 646,79    | 1 350 909,66 |   | 0,10  |  |
| 4   | 443 648,36    | 1 350 911,67 |   | 0,10  |  |
| 5   | 443 650,71    | 1 350 913,52 |   | 0,10  |  |
| 6   | 443 652,54    | 1 350 914,33 |   | 0,10  |  |
| 7   | 443 655,49    | 1 350 914,82 |   | 0,10  |  |
| 8   | 443 657,48    | 1 350 914,65 |   | 0,10  |  |
| 9   | 443 659,76    | 1 350 913,92 |   | 0,10  |  |
| 10  | 443 664,20    | 1 350 922,18 |   | 0,10  |  |
| 11  | 443 667,49    | 1 350 927,37 |   | 0,10  |  |
| 12  | 443 670,41    | 1 350 924,46 |   | 0,10  |  |
| 13  | 443 668,25    | 1 350 920,85 |   | 0,10  |  |
| 14  | 443 709,16    | 1 350 902,55 |   | 0,10  |  |
| 15  | 443 774,71    | 1 350 872,22 |   | 0,10  |  |
| 16  | 443 800,11    | 1 350 857,67 |   | 0,10  |  |
| 17  | 443 836,81    | 1 350 838,87 |   | 0,10  |  |
| 18  | 443 850,45    | 1 350 833,17 |   | 0,10  |  |
| 19  | 443 869,16    | 1 350 823,22 |   | 0,10  |  |
| 20  | 443 874,70    | 1 350 837,10 |   | 0,10  |  |
| 21  | 443 879,91    | 1 350 848,68 |   | 0,10  |  |
| 22  | 443 885,16    | 1 350 861,57 |   | 0,10  |  |
| 23  | 443 888,86    | 1 350 860,06 |   | 0,10  |  |
| 24  | 443 883,59    | 1 350 847,11 |   | 0,10  |  |
| 25  | 443 878,39    | 1 350 835,54 |   | 0,10  |  |
| 26  | 443 871,22    | 1 350 817,59 |   | 0,10  |  |
| 27  | 443 848,73    | 1 350 829,55 |   | 0,10  |  |
| 28  | 443 835,13    | 1 350 835,24 |   | 0,10  |  |
| 29  | 443 798,20    | 1 350 854,15 |   | 0,10  |  |
| 30  | 443 772,87    | 1 350 868,66 |   | 0,10  |  |
| 31  | 443 728,74    | 1 350 889,19 |   | 0,10  |  |
| 32  | 443 694,04    | 1 350 904,80 |   | 0,10  |  |
| 33  | 443 693,12    | 1 350 903,15 |   | 0,10  |  |
| 34  | 443 668,24    | 1 350 915,77 |   | 0,10  |  |
| 35  | 443 664,53    | 1 350 910,43 |   | 0,10  |  |
| 36  | 443 665,75    | 1 350 908,78 |   | 0,10  |  |
| 37  | 443 666,86    | 1 350 906,01 |   | 0,10  |  |
| 38  | 443 667,10    | 1 350 903,03 |   | 0,10  |  |
| 39  | 443 666,45    | 1 350 900,11 |   | 0,10  |  |
| 40  | 443 665,55    | 1 350 898,33 |   | 0,10  |  |
| 41  | 443 664,01    | 1 350 896,32 |   | 0,10  |  |
| 42  | 443 660,79    | 1 350 894,00 |   | 0,10  |  |
| 43  | 443 658,90    | 1 350 893,36 |   | 0,10  |  |
| 44  | 443 655,92    | 1 350 893,13 |   | 0,10  |  |
| 45  | 443 653,00    | 1 350 893,80 |   | 0,10  |  |
| 46  | 443 650,65    | 1 350 895,12 |   | 0,10  |  |
| 47  | 443 648,40    | 1 350 896,87 |   | 0,10  |  |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                        |            |              |                     |      |   |
|---|------------|--------------|---------------------|------|---|
| 1   | 2          | 3            | 4                   | 5    | 6 |
| 48  | 443 646,53 | 1 350 899,21 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 49  | 443 645,43 | 1 350 901,99 |                     | 0,10 |   |
| 1   | 443 645,21 | 1 350 904,97 |                     | 0,10 |   |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |            |              |                     |      |   |
| 1   | 2          | 3            | 4                   | 5    | 6 |
| —   | —          | —            | —                   | —    | — |



Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- - граница зоны
- - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 13 » мая 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта