



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2024 № 1954

г. Наро-Фоминск

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, село Атепцево, в пользу АО «Мособлгаз», в целях, предусмотренных статьями 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 21.05.2024 № P001-0048198848-84741963,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков с кадастровыми номерами: 50:26:0000000:50435, 50:26:0120711:212, 50:26:0120711:193, в пользу АО «Мособлгаз» в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта объекта газового хозяйства – Подземный газопровод низкого давления к 9-ти этажному 90 квартирному жилому дому, кадастровый номер 50:26:0120706:113, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного

подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут не устанавливается.

АО «Мособлгаз» привести земли, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

Приложение к постановлению
Администрации Наро-Фоминского
городского округа
от 20.06.2024 № 1954

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Подземный газопровод низкого давления к 9-ти этажному 90 квартирному жилому дому», кадастровый номер 50:26:0120706:113

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

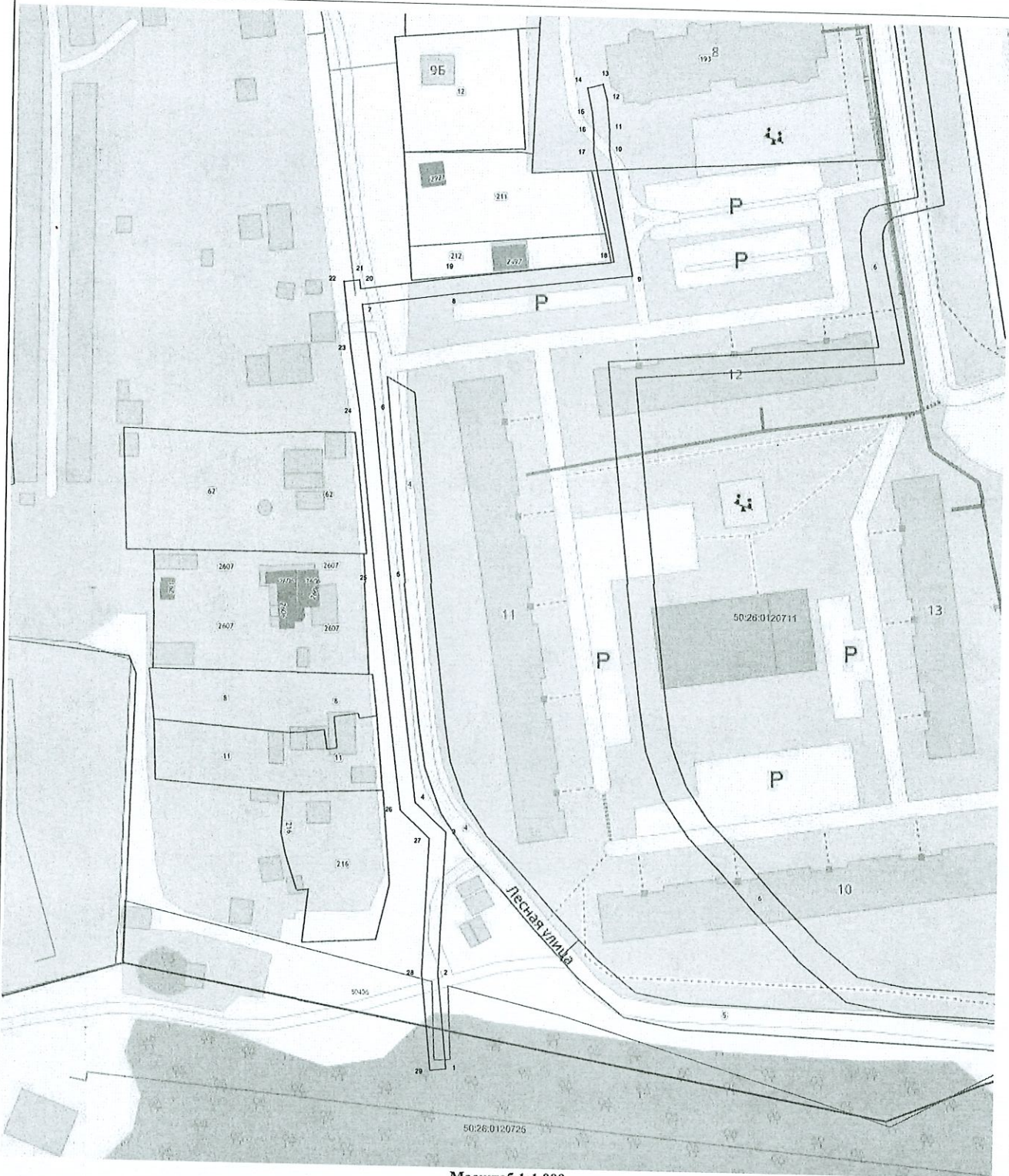
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Атепцево с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	1 267 м ² ± 12 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblغاز.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420 815,58	1 330 347,18	Аналитический метод	0,10	—
2	420 839,33	1 330 344,75		0,10	
3	420 874,93	1 330 346,17		0,10	
4	420 882,33	1 330 338,36		0,10	
5	420 938,83	1 330 331,17		0,10	
6	420 980,90	1 330 326,59		0,10	
7	421 007,25	1 330 322,90		0,10	
8	421 010,42	1 330 345,86		0,10	
9	421 015,92	1 330 391,10		0,10	
10	421 047,64	1 330 384,72		0,10	
11	421 053,07	1 330 384,69		0,10	
12	421 060,37	1 330 383,92		0,10	
13	421 064,50	1 330 382,82		0,10	
14	421 063,47	1 330 378,95		0,10	
15	421 057,23	1 330 380,29		0,10	
16	421 052,88	1 330 380,69		0,10	
17	421 047,19	1 330 380,72		0,10	
18	421 019,35	1 330 386,32		0,10	
19	421 014,39	1 330 345,36		0,10	
20	421 011,22	1 330 322,41		0,10	
21	421 013,38	1 330 322,15		0,10	
22	421 012,89	1 330 318,18		0,10	
23	420 996,04	1 330 320,24		0,10	
24	420 980,37	1 330 322,63		0,10	
25	420 938,37	1 330 327,20		0,10	
26	420 880,41	1 330 334,57		0,10	
27	420 873,30	1 330 342,07		0,10	
28	420 839,20	1 330 340,74		0,10	
29	420 815,18	1 330 343,20		0,10	
1	420 815,58	1 330 347,18	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характеристическая точка границы зоны
- - граница зоны
- - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____



Дата « 13 » мая 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта