



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2024 № 1967

г. Наро-Фоминск

**об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка в пользу ГУП МО «Электросеть» в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство ГУП МО «Электросеть» от 24.05.2024 № P001-4500432781-84860268,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160314:1843, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, городское поселение Апрелевка, ул. Февральская, дом 44, под многоквартирным жилым домом № 44 и земельного участка с кадастровым номером 50:26:0000000:50439, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, Наро-Фоминское лесничество, Алабинское участковое лесничество, кв.7, части выд.3, 4, 7, 8, 13, 15, 18, 24, 26; кв.10, части выд. 10, 19, 21; кв.13, части выд.1, 3-8, 11, 13, 17-20, выд. 2, 9, 10, 12, 14-16; кв.14, части выд.1, 2, 4-6, 14, 17, 18, 25, 26, выд.3, 7-13, 15, 16, 19-23, 24; кв.15, части выд.3, 7-10, 18, 21, 22, 24, 27, 34, 38, 40-42, выд. 23, 25, 26, 28, 35-37; кв.16, части выд. 1-4, 8, 20, 21, 23, 24, выд.5-7, 9-19, 22; кв.18, части выд.11, 12, 24, 33-35, 40, выд. 17, 18; кв.19, части выд.3, 8, 10, 13, 14, 16, 18, 19, выд.1, 2, 4-7, 9, 11, 12, 13, 17; кв.21, части выд.1, 2, 5-7, 9, 10, 12, 21, 28, 29, 36-39, 42, 43, 45-47, 49, 50, выд. 3, 4, 8, 11, 13-20, 22-27, 30-35, 40, 41, 44, 48; кв.22, части выд.1, 2, 4-6, 11, 19, 20, 31, выд. 3, 12-18, 22-28, 29, 30; кв.23, части выд.1, 4, 5, 13, 19, 21, 31, 33, 36, 38, 40-42, выд.2, 3, 6-12, 14-18, 20, 22-30, 32, 34, 35, 37, 39; кв.24, части выд.8, 11, 19, 23, 24, 26, 27, выд. 1-7, 9, 10, 12-18, 20, 22, 25; кв.25, части выд. 9, 21, 25-27, выд.1-8, 10-20, 22-24; кв.26, части выд. 38, 40, выд.21-23; кв.27, части выд.5, 6, 9, 12; кв.32, части выд.1, 4, 8, 21, выд.2, 3, 5-7, 9-18, 20; кв.33, выд. 1-28; кв.34, части выд.23, 27, 29, 35, выд. 1, 9-13, 22, 26; кв.37, части выд.3, 4, 10, 18-25, 28-31, 33, 34, 36, выд.1, 5-9, 11-17, 26, 27, 35; кв.38, части выд. 1-3, 5-8, 10, 14, 15, 17, 18, 20, 23, 24, 26-31, 35, 36, выд.4, 9, 11-13, 16, 19, 21, 22, 32, 33; кв.40, части выд.9, 12-17, 19, 20, 22, 29, 30, 33, 34, выд.1-8, 10, 11, 18, 21, 23-28, 31; кв.51, части выд. 11, 12, 14; кв.54, части выд. 1-4, 5; кв.56, части выд.11, 21, 30; кв.57, части выд.1-4, 18, 19, 21, 22, 24, 25, выд.5-17, 20, 23, кв.58, части выд.1-3, 4; кв.64, части выд.3, 7, 8, 11, 21-23, выд.1, 2, 4-6, 9, 10,

027659

12-20; кв.65, части выд.2, 4, 6, 30, 32, 33, выд.1, 3, 5, 7-29, 31; кв.66, части выд.4, 8, 22, 26, 28, 29, выд.1-3, 5-7, 9-21, 23-25, 27; кв.67, части выд. 1, 2, 4, 7, 14, 17-19, выд. 3, 5, 6, 8-13, 15, 16; кв.69, части выд.8, 13, 15, 17, выд.1-7, 9-12, 14, 16; кв.70, выд.1-10; кв.71, части выд. 7,10, 12, 14, выд. 1-6, 8, 9, 11, 13; кв.76, части выд. 25, 28, выд. 1-21, 23, 27; кв.77, части выд.9, 10, 13, 14, 19, выд.1-8, 15-18; кв.78, части выд.1, 8, 9, 12, 20, выд.2-7, 10, 11, 13-19; кв.81, части выд. 1, 3, 4, 6-12, 17, 18, выд.2, 5, 14-16; кв.82, части выд. 14, 18, 25, 27, 28, выд.1-13, 15-17, 19-24, 26; кв.83, части выд. 25, 29, 30, 33, 34, выд. 1-24, 26-28, 31, 32; кв.84, части выд.4, 17, 18, выд.1-3, 5-15, 16; кв.88, части выд.1, 8-10, в пользу ГУП МО «Электросеть» в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – закрытая трансформаторная подстанция 283 (ЗТП-283) с кадастровым номером 50:26:0160314:2387, в границах, в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми ГУП МО «Электросеть», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут не устанавливается.

ГУП МО «Электросеть» привести земельный участок с кадастровым номером 50:26:0000000:50439 и земельный участок с кадастровым номером 50:26:0160314:1843, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В течении 5 рабочих дней разместить копию настоящего Постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a final flourish.




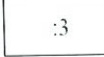



**Р.Л. Шамнэ**

План границ объекта



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | Характерная точка границы объекта  |
|  | Надписи номеров характерных точек границы объекта  |
|  | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | Надписи кадастрового номера земельного участка   |
|  | Граница объекта  |
|  | Граница кадастрового квартала  |
|  | Обозначение кадастрового квартала  |

Подпись  Шалыгин Н. В.

Дата 09 января 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут установлен в целях размещения, эксплуатации и текущего ремонта существующего объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей местного значения – Закрытая трансформаторная подстанция 283

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Московская область, Наро-Фоминский г.о., Апрелевка г	
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>			65 ± 3	
3	Иные характеристики объекта			1. Публичный сервитут установлен в целях размещения, эксплуатации и текущего ремонта существующего объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей местного значения – Закрытая трансформаторная подстанция 283	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	446732.21	1351200.38	Геодезический метод	0.1	-
2	446731.27	1351206.86	Геодезический метод	0.1	-
3	446721.37	1351205.43	Геодезический метод	0.1	-
4	446722.31	1351199.01	Геодезический метод	0.1	-
1	446732.21	1351200.38	Геодезический метод	0.1	-