



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2024 № 1984

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения  
соглашений о защите и поощрении капиталовложений  
со стороны Наро-Фоминского городского округа**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 14.12.2022 № 1382/46 «Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Московская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Наро-Фоминского городского округа.
2. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ширшова В.И.

Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа

Р.Л. Шамнэ

027047

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении**  
**капиталовложений со стороны Наро-Фоминского городского округа**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 69-ФЗ) и регулирует условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Наро-Фоминского городского округа (далее - Соглашение).

1.2. Администрация Наро-Фоминского городского округа (далее - Администрация) является органом местного самоуправления, уполномоченным от имени Наро-Фоминского городского округа (далее - муниципальное образование) на подписание соглашений о защите и поощрении капиталовложений и дополнительных Соглашений к ним (в том числе на рассмотрение связанных с заключением соглашений о защите и поощрении капиталовложений документов и материалов), принятие решений об изменении и прекращении действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений и об урегулировании вытекающих из них споров, а также на осуществление мониторинга.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

1.3.1. Уполномоченный орган – Комитет по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа.

1.3.2. Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе № 69-ФЗ.

1.4. Настоящий Порядок применяется к Соглашениям, заключаемым в порядке частной проектной инициативы.

1.5. Соглашение может заключаться в форме электронного документа с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения» в порядке, предусмотренном главой III настоящего Положения. Для подписания соглашения о защите и поощрении капиталовложений в государственной информационной системе используется электронная подпись. При заключении Соглашения на бумажном носителе, количество экземпляров должно соответствовать числу сторон соглашения. Каждый экземпляр соглашения подписывается всеми его сторонами и имеет равную юридическую силу.

1.6. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1-13 частью 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

## II. Условия заключения Соглашения

2.1. Администрация является стороной Соглашения при выполнении одновременно следующих условий:

- 1) стороной Соглашения является Московская область;
- 2) Соглашение заключается с российским юридическим лицом, претендующим на заключение Соглашения, которое удовлетворяет следующим требованиям (далее - заявитель):
- 3) заявитель отвечает признакам организации, реализующей инвестиционный проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;
- 4) заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

- заявитель не находится в процессе ликвидации или в отношении него не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц;

- в отношении заявителя не открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2. Соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

- 1) инвестиционный проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;
- 2) инвестиционный проект отвечает требованиям, установленным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ для нового инвестиционного проекта;
- 3) инвестиционный проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ;
- 4) планируемый заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае, если инвестиционный проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ (при этом для случаев заключения Соглашения в отношении нового инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, соблюдаются требования, установленные частью 3.1 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ);

5) вложенные и (или) планируемые к вложению в инвестиционный проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.3. Соглашение должно содержать условия, предусмотренные частью 8 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.4. По соглашению муниципальное образование обязуется обеспечить организации, реализующей инвестиционный проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка) с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ. При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от Администрации.

2.5. Администрация, заключившая Соглашение со стороны муниципального образования, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или

каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

### III. Порядок заключения Соглашения

3.1. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в Соглашении муниципального образования, заявитель для получения документа, подтверждающего согласие муниципального образования на заключение Соглашения (далее - Согласие на заключение Соглашения), обращается в Администрацию с заявлением о получении Согласия на заключение Соглашения по форме согласно приложению, к настоящему Положению с приложением документов (далее - заявление и документы соответственно):

1) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению к Соглашению);

2) копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени заявителя;

3) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

4) бизнес-план, включающий:

- сведения о размере планируемых к осуществлению заявителем капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения;

- сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики);

- описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

- сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта;

- сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо);

- информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта.

3.2. В случае присоединения муниципального образования после заключения Соглашения заявитель предоставляет проект дополнительного соглашения, составленного по форме, установленной Правительством Московской области с приложением следующих документов:

1) документы, предусмотренные подпунктами 2 – 4 пункта 3.1 настоящего Положения (в случае, если муниципальное образование ранее не являлось стороной Соглашения);

2) копии Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению (предоставляется при наличии по собственной инициативе заявителя, в случае, если муниципальное

образование ранее не являлось стороной Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению).

3.3. Заявление и документы, указанные в пунктах 3.1, 3.2 могут быть представлены на бумажном носителе в ходе личного приема либо по почте с приложением описи вложения.

3.4. В течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов в системе электронного документооборота и делопроизводства Администрации специалист уполномоченного органа проверяет их на наличие оснований для отказа в даче Согласия на заключение Соглашения, предусмотренных подпунктами 1 – 3 пункта 3.12 настоящего Положения.

3.5. В случае если заявителем не представлены документы, предусмотренные подпунктом 4 пункта 3.1 настоящего Положения, специалист уполномоченного органа осуществляет формирование и получение электронной выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.6. В случае выявления оснований для отказа в даче Согласия на заключение Соглашения, предусмотренных подпунктами 2 – 3 пункта 3.12 настоящего Положения, специалист уполномоченного органа в пределах срока, предусмотренного пунктом 3.4 настоящего Положения, подготавливает уведомление об отказе в даче Согласия на заключение Соглашения и направляет его заявителю способом, указанным в заявлении.

3.7. В случае отсутствия оснований для отказа в даче Согласия на заключение Соглашения, предусмотренных подпунктами 2 - 3 пункта 3.12 настоящего Положения, специалист уполномоченного органа в пределах срока, предусмотренного пунктом 3.4 настоящего Положения, направляет заявление и документы заявителя в структурные подразделения, отраслевые (функциональные) органы Администрации для рассмотрения и подготовки заключений о наличии (отсутствии) оснований для дачи Согласия на заключение Соглашения к полномочиям которых относится сфера реализуемого проекта (далее - Заключение).

3.8. Заключение должно содержать обоснованную позицию структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов Администрации в отношении дачи заявителю Согласия на заключение Соглашения либо отказа в даче Согласия на заключение Соглашения, в том числе с указанием следующей информации:

3.8.1. О возможности (невозможности) выполнения обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с заключением Соглашения.

3.8.2. О возможности (невозможности) неприменения в отношении организации, реализующей инвестиционный проект, муниципальных правовых актов, которые действуют или будут изданы (приняты) в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.9. Заключение структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов Администрации предоставляется в уполномоченный орган в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня регистрации в системе электронного документооборота и делопроизводства Администрации заявления и документов заявителя.

3.10. Специалист уполномоченного органа в течение 10 рабочих дней со дня регистрации в системе электронного документооборота и делопроизводства Администрации последнего Заключения проверяет поступившие Заключения на наличие основания для отказа в даче Согласия на заключение Соглашения, предусмотренного подпунктом 4 пункта 3.12 настоящего Положения, и:

3.10.1. В случае наличия такого основания, в пределах срока, предусмотренного пунктом 3.10 настоящего Положения, готовит уведомление об отказе в даче Согласия на

заключение Соглашения по основанию, предусмотренному подпунктом 4 пункта 3.12 настоящего Положения, и направляет его заявителю способом, указанным в заявлении.

3.10.2. В случае отсутствия такого основания, в пределах срока, предусмотренного пунктом 3.10 настоящего Положения, готовит в письменной форме Согласие на заключение Соглашения по форме, установленной Правительством Московской области и передает его для подписания Главе Наро-Фоминского городского округа

3.11. Специалист уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня подписания Согласия на заключение Соглашения направляет его заявителю способом, указанным в заявлении.

3.12. Основаниями для отказа в даче Согласия на заключение Соглашения являются:

1) несоответствие формы заявления и документов требованиям, установленным пунктом 3.1, 3.2 настоящего Положения;

2) неисполнение условий заключения Соглашения, установленных разделом 2 настоящего Положения;

3) несоответствие сведений, содержащихся в предоставленных документах, требованиям достоверности (несоответствие действующему законодательству и (или) наличие противоречий с иными предоставленными документами);

4) поступление хотя бы одного Заключения об отсутствии оснований для дачи Согласия на заключение Соглашения.

3.13. Получение документа, подтверждающего согласие муниципального образования на заключение дополнительного соглашения к Соглашению, предусмотренного пунктом 10 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, дополнительного соглашения, в случае присоединения муниципального образования после заключения Соглашения осуществляется в порядке, установленном пунктами 3.1 - 3.11 настоящего Положения для дачи Согласия на заключение Соглашения.

3.14. Заключение Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами.

#### **IV. Реализация проекта, мониторинг, отчетность, изменение, расторжение Соглашения о защите и поощрении капиталовложений**

4.1. В случае, если муниципальное образование является стороной Соглашения о защите и поощрении капиталовложений:

4.1.1. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением о защите и поощрении капиталовложений, представить в Администрацию информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта.

4.1.2. Администрация, в лице уполномоченного органа осуществляет мониторинг со дня получения данных, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Положения, предусматривающий:

а) проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо);

б) проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения Соглашения. Проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

4.1.3. По итогам реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 4.1.2 настоящего Положения, уполномоченный орган ежегодно не позднее 1 марта, в том числе на основании данных, представляемых организацией, реализующей проект, формирует отчет о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта по форме, предусмотренной приложением № 2 к Порядку осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого является Московская область и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое Соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, утвержденному постановлением Правительства Московской области от 5 декабря 2022 года № 1320/43 «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого является Московская область и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта».

4.1.4. В случае если по результатам мониторинга выявлены обстоятельства, указывающие на наличие оснований для изменения или расторжения Соглашения, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня направления отчетов, предусмотренных пунктом 4.1.3 настоящего Положения, осуществляет одно из следующих действий:

а) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по Соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для изменения Соглашения с предупреждением о недопустимости нарушения условий Соглашения (если применимо) и о предложении внести изменения в Соглашение;

б) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по Соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для расторжения Соглашения и инициирует расторжение Соглашения в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 69-ФЗ и условиями Соглашения.

4.1.5. Организация, реализующая проект, в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 4.1.4 настоящего Положения, информирует уполномоченный орган об обстоятельствах, являющихся причиной выявленных нарушений, и предлагаемых мерах по их урегулированию.

4.1.6. Уполномоченный орган вправе запрашивать и получать у организации, реализующей проект, информацию, необходимую для осуществления мониторинга в соответствии с пунктом 4.1.2 настоящего Положения.

Приложение  
к Положению об условиях и порядке  
заключения соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений со стороны  
Наро-Фоминского городского округа

Типовая форма

В Администрацию Наро-Фоминского  
городского округа

от \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)

Заявление

о предоставлении согласия Администрации Наро-Фоминского городского округа  
на заключение (присоединение к) Соглашения (ю) о защите и поощрении капиталовложений

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях реализации на территории Наро-Фоминского городского округа инвестиционного проекта:

\_\_\_\_\_  
(название проекта)

прошу предоставить документ, подтверждающий согласие Администрации Наро-Фоминского городского округа на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Сведения

о заявителе и инвестиционном проекте, реализуемом  
на территории Наро-Фоминского городского округа

№ п/п	Характеристики	Сведения (для заполнения заявителем)
Сведения о заявителе		
1	ИНН	
2	ОГРН	
3	КПП	
4	Юридический адрес	
5	Фактический адрес	
6	Ф.И.О. уполномоченного лица	

7	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
8	Контактный телефон уполномоченного лица	
9	Проектная компания (да/нет)	
10	Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которым Наро-Фоминский городской округ ранее не являлся стороной (да/нет)	
Сведения об инвестиционном проекте		
1	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта	
2	Участие Российской Федерации в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (да/нет)	
3	Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы	
4	Сфера экономики (вид экономической деятельности), в которой реализуется проект	
5	Цель реализации инвестиционного проекта (в соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования)	
6	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
7	Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения, в том числе по этапам реализации проекта (рублей)	
8	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)	
9	Количество рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации проекта (единиц)	

Приложение:

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.  
 \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.  
 \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

Гарантирую достоверность сведений, предоставленных в настоящем заявлении и подтверждаю согласие на право Администрации Наро-Фоминского городского округа на обработку, распространение и использование персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной деятельности, которые необходимы для принятия решения о предоставлении документа, подтверждающего согласие Администрации Наро-Фоминского городского округа на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в том числе на получение от соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций необходимых документов и (или) содержащейся в них информации.

О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать:

- посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу:

\_\_\_\_\_

(указать почтовый адрес)

- путем непосредственного вручения под роспись в ходе личного приема посредством отправления на электронную почту:

\_\_\_\_\_

(указать адрес электронной почты)

Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица:

Ф.И.О. (полностью) Подпись " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_