



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося
в собственности: Наро-Фоминский г.о., расположенного по адресу: Московская область,
р-н Наро-Фоминский, с/пос. Ташировское, снт "Дорожник"
(Аукционная комиссия)

Московская область

10.06.2024

ПРОТОКОЛ № ПЭ-НФ/24-1711 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Наро-Фоминский г.о., расположенного по адресу:
Московская область, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Ташировское, снт "Дорожник"

Продавец: Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное
наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте
торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000011060**).

Дата определения участников: **10.06.2024**.

Дата и время проведения аукциона: **10.06.2024 в 14 час. 00 мин.**

I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Садовый дом

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Ташировское,
снт "Дорожник"

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:26:0110403:381

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Наро-Фоминский г.о.

Площадь, кв.м: 70,20

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в
границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Ташировское,
снт "Дорожник", уч-к 9.

Кадастровый номер: 50:26:0110403:144

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: Наро-Фоминский г.о.

Площадь земельного участка, кв.м: 600

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования земельного участка: Для садоводства

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: **1 313 000,00 руб. (Один миллион триста тринадцать тысяч руб. 00 коп.),** с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **65 650,00 руб. (Шестьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят руб. 00 коп.)**

Размер задатка для участия в аукционе: **131 300,00 руб. (Сто тридцать одна тысяча триста руб. 00 коп.),** НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: **продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.**

Форма подачи предложений о цене: **открытая**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: **Н.С. Куликова – начальник Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ»**

Член Аукционной комиссии: **А.В. Ковалько – председатель Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области**

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): **Н.А. Осипова - консультант отдела проведения земельно-имущественных торгов Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ»**

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 3 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Ожерельев Сергей Анатольевич	03.06.2024 11 час. 06 мин.
2	Сазонов Иван Валерьевич	05.06.2024 22 час. 20 мин.
3	Костерин Дмитрий Юльевич	06.06.2024 09 час. 53 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 3 заявки:

- **Ожерельев Сергей Анатольевич** (адрес: г. Москва, ул. Магнитогорская, д. 13, кв. 52);
- **Сазонов Иван Валерьевич** (адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 32, корп. 2, кв. 98);
- **Костерин Дмитрий Юльевич** (адрес: г. Москва, ул. Скульптора Мухиной, д. 10, кв. 187).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (131 300,00 руб.)
1	Ожерельев Сергей Анатольевич	соответствует	поступил
2	Сазонов Иван Валерьевич	не соответствует	поступил
3	Костерин Дмитрий Юльевич	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
Лот № 1			
1	Сазонов Иван Валерьевич	Не допустить к участию в продаже и отказать в признании участником продажи	<p>абзац 3 пункта 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», дефис 2 раздела 10 Информационного сообщения № ПЭ-НФ/24-1711 (далее - Информационное сообщение):</p> <p>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов, не соответствует законодательству Российской Федерации.</p>

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» допуск к участию в продаже и признание участниками продажи - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуска к участию в продаже и признание участниками продажи - 3 ЧЕЛ.

<p>Председатель Аукционной комиссии:</p> <p style="padding-left: 100px;">Н.С. Куликова</p>	<p>Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к протоколу № ПЭ-НФ/24-1711 о признании претендентов участниками аукциона)</p>
<p>Член Аукционной комиссии:</p> <p style="padding-left: 100px;">А.В. Ковалько</p>	<p>Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к протоколу № ПЭ-НФ/24-1711 о признании претендентов участниками аукциона)</p>
<p>Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):</p> <p style="padding-left: 100px;">Н.А. Осипова</p>	<p>Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к протоколу № ПЭ-НФ/24-1711 о признании претендентов участниками аукциона)</p>

4.2

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Ожерельев Сергей Анатольевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Костерин Дмитрий Юльевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

<p>Председатель Аукционной комиссии:</p> <p style="padding-left: 100px;">Н.С. Куликова</p>	<p>Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к протоколу № ПЭ-НФ/24-1711 о признании претендентов участниками аукциона)</p>
<p>Член Аукционной комиссии:</p> <p style="padding-left: 100px;">А.В. Ковалько</p>	<p>Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к протоколу № ПЭ-НФ/24-1711 о признании претендентов участниками аукциона)</p>

**Секретарь
Аукционной
комиссии (с
правом голоса):**

Н.А. Осипова

Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к протоколу № ПЭ-НФ/24-1711 о признании претендентов участниками аукциона)

Приложение № 1 к Протоколу № ПЭ-НФ/24-1711 о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме

Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе [Саби Крипто](#) 10.06.2024, 17:14:25

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол о признании претендентов участниками ПЭ_НФ 24-1711.doc	Протокол о признании претендентов участниками ПЭ_НФ 24-1711(1).doc.sig
10.06.2024, 11:45:36	10.06.2024, 11:48:10
129 Кбайт	7 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 10.06.2024, 11:48:10. Дата и время подтверждены.

Подпись верна, сертификат подписи действителен.	
Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате. Серийный номер: 21 89 a0 42 d9 d5 ce 88 47 8d 30 bd 7e d7 ed b8 Срок действия: от 31.01.2024, 15:56:00 до 25.04.2025, 15:56:00	
Владелец сертификата: СНИЛС = 16743951602 ИНН = 622300993176 Email = kulikovanas@mosreg.ru Организация = ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ" Должность = Начальник управления CN = Куликова Надежда Сергеевна Фамилия = Куликова Имя = Надежда Отчество = Сергеевна Страна = RU Область = Московская область	Кем выдан: CN = Казначейство России O = Казначейство России STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1 L = г. Москва S = 77 Москва C = RU ИНН = 7710568760 ОГРН = 1047797019830 E = uc_fk@roskazna.ru

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 10 июня 2024, 12:14:51 МСК

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Протокол о признании претендентов
участниками ПЭ_НФ 24-1711.doc
Размер 132608 байт

Файл подписи

Протокол о признании претендентов
участниками ПЭ_НФ 24-1711.doc.sig
Размер 7020 байт

Под документом поставлено 2 подписи

Сертификат квалифицированный

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

Консультант

Осипова Наталья Андреевна
ИНН: 505101603632
СНИЛС: 18406119055
RU, Московская область
osipovanaan@mosreg.ru

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Выдан

Казначейство России
ОГРН: 1047797019830
Подразделение:
RU, 77 Москва, г. Москва
uc_fk@roskazna.ru

Срок действия

Действителен с: 31 августа 2023 г., 09:22:00 МСК
Действителен по: 23 ноября 2024 г., 09:22:00 МСК

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он
после этого не был изменён.

Подпись создана 10 июня 2024, 11:45:58 МСК (дата не
проверена)

Сертификат квалифицированный
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
Ковалько Андрей Валерьевич
ИНН ЮЛ: 5030011263
ИНН: 773379386803
ОГРН: 1035005905098
СНИЛС: 14406223725
RU, Московская область, Наро-Фоминск
УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА Г.К., Д.5
nafo_kompoim@mosreg.ru

Выдан

Казначейство России
ОГРН: 1047797019830
Подразделение:
RU, 77 Москва, г. Москва
uc_fk@roskazna.ru

Срок действия

Действителен с: 10 апреля 2023 г., 12:24:00 МСК
Действителен по: 3 июля 2024 г., 12:24:00 МСК

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он
после этого не был изменён.

Подпись создана 10 июня 2024, 12:13:02 МСК (дата не
проверена)

Область применения сертификата
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Алгоритм хэширования
ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП
ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>