



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося**  
**в собственности: Наро-Фоминский г.о., расположенного по адресу: Московская область,**  
**р-н Наро-Фоминский, с/пос. Ташировское, снт "Дорожник"**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

10.06.2024

### **ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-НФ/24-1711** **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества, находящегося в собственности: Наро-Фоминский г.о., расположенного по адресу:**  
**Московская область, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Ташировское, снт "Дорожник"**

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа  
**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:**  
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000011060**).

**Дата определения участников:** **10.06.2024.**

**Дата и время проведения аукциона:** **10.06.2024 в 14 час. 00 мин.**

**I.Сведения об имуществе:**

**Лот № 1**

#### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Садовый дом

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Ташировское, снт "Дорожник"

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:26:0110403:381

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Наро-Фоминский г.о.

**Площадь, кв.м:** 70,20

**Этажность (этаж):** 2, в том числе подземных 0

#### **ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Ташировское, снт "Дорожник", уч-к 9.

**Кадастровый номер:** 50:26:0110403:144

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование: Наро-Фоминский г.о.

**Площадь земельного участка, кв.м:** 600

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для садоводства

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: **1 313 000,00 руб.** (Один миллион триста тринадцать тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **65 650,00 руб.** (Шестьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: **131 300,00 руб.** (Сто тридцать одна тысяча триста руб. 00 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: **Н.С. Куликова** – начальник Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ»

Член Аукционной комиссии: **А.В. Ковалько** – председатель Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): **Н.А. Осипова** - консультант отдела проведения земельно-имущественных торгов Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ»

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Ожерельев Сергей Анатольевич</b>
2.	<b>Костерин Дмитрий Юльевич</b>

– Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Ожерельев Сергей Анатольевич** (адрес: г. Москва, ул. Магнитогорская, д. 13, кв. 52), предложивший наибольшую цену продажи Лота №1 в размере: **1 641 250,00 руб.** (Один миллион шестьсот сорок одна тысяча двести пятьдесят руб. 00 копе.), с учетом НДС.

– Участник аукциона в электронной форме: **Костерин Дмитрий Юльевич** (адрес: г. Москва, ул. Скульптора Мухомовой, д. 10, кв. 187) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **1 575 600,00 руб.** (Один миллион пятьсот семьдесят пять тысяч шестьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС.

*По итогам продажи претензии не поданы.*

Председатель Аукционной комиссии:	<b>Н.С. Куликова</b>	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу об итогах аукциона № ПЭ-НФ/24-1711 в электронной форме)
Член Аукционной комиссии:	<b>А.В. Ковалько</b>	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу об итогах аукциона № ПЭ-НФ/24-1711 в электронной форме)
Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):	<b>Н.А. Осипова</b>	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу об итогах аукциона № ПЭ-НФ/24-1711 в электронной форме)

Приложение № 1: к Протоколу об итогах аукциона  
№ ПЭ-НФ/24-1711 в электронной форме

**Протокол проверки электронной подписи**

Электронная подпись была проверена в сервисе [Саби.Крипто](#) 10.06.2024, 17:14:35

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол об итогах аукциона ПЭ-НФ 24-1711.doc	Протокол об итогах аукциона ПЭ-НФ 24-1711(1).doc.sig
10.06.2024, 17:09:02	10.06.2024, 17:10:30
105 Кбайт	7 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 10.06.2024, 17:10:30. Дата и время подтверждены.

<b>Подпись верна, сертификат подписи действителен.</b>	
Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате. Серийный номер: 21 89 a0 42 d9 d5 ce 88 47 8d 30 bd 7e d7 ed b8 Срок действия: от 31.01.2024, 15:56:00 до 25.04.2025, 15:56:00	
<b>Владелец сертификата:</b> СНИЛС = 16743951602 ИНН = 622300993176 Email = kulikovanas@mosreg.ru Организация = ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ" Должность = Начальник управления CN = Куликова Надежда Сергеевна Фамилия = Куликова Имя = Надежда Отчество = Сергеевна Страна = RU Область = Московская область	<b>Кем выдан:</b> CN = Казначейство России O = Казначейство России STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1 L = г. Москва S = 77 Москва C = RU ИНН = 7710568760 ОГРН = 1047797019830 E = uc_fk@roskazna.ru

## Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 10 июня 2024, 17:13:48 МСК

Подпись подтверждена

### Проверяемые файлы

#### Исходный документ

Протокол об итогах аукциона ПЭ-НФ 24-1711.doc  
Размер 107520 байт

#### Файл подписи

Протокол об итогах аукциона ПЭ-НФ 24-1711.doc.sig  
Размер 7020 байт

### Под документом поставлено 2 подписи

#### Сертификат квалифицированный

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"  
Консультант  
Осипова Наталья Андреевна  
ИНН: 505101603632  
СНИЛС: 18406119055  
RU, Московская область  
osipovanaan@mosreg.ru

#### Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)  
Алгоритм хэширования  
ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)  
Алгоритм ключа проверки ЭП  
ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

#### Выдан

Казначейство России  
ОГРН: 1047797019830  
Подразделение:  
RU, 77 Москва, г. Москва  
uc\_fk@roskazna.ru

#### Срок действия

Действителен с: 31 августа 2023 г., 09:22:00 МСК  
Действителен по: 23 ноября 2024 г., 09:22:00 МСК

#### Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.  
Подпись создана 10 июня 2024, 17:09:34 МСК (дата не проверена)

Сертификат квалифицированный  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
Ковалько Андрей Валерьевич  
ИНН ЮЛ: 5030011263  
ИНН: 773379386803  
ОГРН: 1035005905098  
СНИЛС: 14406223725  
RU, Московская область, Наро-Фоминск  
УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА Г.К., Д.5  
nafo\_kompoim@mosreg.ru

**Выдан**

Казначейство России  
ОГРН: 1047797019830  
Подразделение:  
RU, 77 Москва, г. Москва  
uc\_fk@roskazna.ru

**Срок действия**

Действителен с: 10 апреля 2023 г., 12:24:00 МСК  
Действителен по: 3 июля 2024 г., 12:24:00 МСК

**Подпись подтверждена**

Подпись была создана для проверяемого документа, и он  
после этого не был изменён.

Подпись создана 10 июня 2024, 17:13:15 МСК (дата не  
проверена)

Область применения сертификата  
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Алгоритм хэширования  
ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП  
ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>