



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.06.2024 № 17/16

г. Наро-Фоминск

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160404:680**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 30.05.2024 № 97-3), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, в районе ул. Комсомольская, площадью 3202 кв.м, кадастровый номер 50:26:0160404:680, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «бытовое обслуживание».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере равном 2038143 (Два миллиона тридцать восемь тысяч сто сорок три) рубля 44 копейки, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 2038143 (Два миллиона тридцать восемь тысяч сто сорок три) рубля 44 копейки, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 61144 (Шестьдесят одна тысяча сто сорок четыре) рубля 00 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Арендатору использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства

**027349**

транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)», полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: Кубинка Приаэродромная территория аэродрома; Третья подзона аэродрома Москва (Внуково) Сектор 3.4.1; Пятая подзона аэродрома Москва (Внуково) Пятая подзона; Шестая подзона аэродрома Москва (Внуково) Шестая подзона; полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Внуково); Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок ограничения не установлен.

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**

**Р.Л. Шамно**

