



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.07.2024 № 2071

г. Наро-Фоминск

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Сырьево, в пользу АО «Мособлгаз», в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 31.05.2024 № P001-0048198848-85066018,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельного участка с кадастровым номером 50:26:0151403:24, в пользу АО «Мособлгаз» в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта объекта газового хозяйства – Газопровод высокого давления и газорегуляторный пункт шкафного типа (ГРПШ), кадастровый номер 50:26:0000000:21659, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного

подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут не устанавливается.

АО «Мособлгаз» привести земли, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**И.о. Главы
Наро-Фоминского
городского округа**



В.И. Ширшов

Приложение к постановлению
Администрации Наро-Фоминского
городского округа
от 01.07.2024 № 2071.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод высокого давления и газорегуляторный пункт шкафного типа (ГРПШ)», кадастровый номер 50:26:0000000:21659

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Сырьево д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	831 м ² ± 10 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2





Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	440 239,22	1 345 645,03	Аналитический метод	0,10	—
2	440 233,39	1 345 643,62		0,10	
3	440 234,90	1 345 637,21		0,10	
4	440 238,79	1 345 638,13		0,10	
5	440 238,19	1 345 640,67		0,10	
6	440 296,66	1 345 655,28		0,10	
7	440 313,98	1 345 660,21		0,10	
8	440 314,86	1 345 656,61		0,10	
9	440 318,74	1 345 657,56		0,10	
10	440 316,83	1 345 665,37		0,10	
11	440 309,65	1 345 662,98		0,10	
12	440 295,64	1 345 659,15		0,10	
1	440 239,22	1 345 645,03		0,10	
466					
13	440 501,64	1 345 768,26	Аналитический метод	0,10	—
14	440 504,37	1 345 765,57		0,10	
15	440 521,93	1 345 760,94		0,10	
16	440 527,96	1 345 759,83		0,10	
17	440 531,55	1 345 758,65		0,10	
18	440 533,29	1 345 757,68		0,10	
19	440 536,03	1 345 754,80		0,10	
20	440 537,43	1 345 751,08		0,10	
21	440 537,28	1 345 747,10		0,10	
22	440 536,48	1 345 744,69		0,10	
23	440 535,50	1 345 742,95		0,10	
24	440 532,62	1 345 740,21		0,10	
25	440 528,90	1 345 738,80		0,10	
26	440 524,93	1 345 738,96		0,10	
27	440 521,33	1 345 740,14		0,10	
28	440 519,59	1 345 741,12		0,10	
29	440 516,85	1 345 744,00		0,10	
30	440 515,66	1 345 746,74		0,10	
31	440 515,34	1 345 748,71		0,10	
32	440 515,61	1 345 751,69		0,10	
33	440 516,41	1 345 754,10	0,10		
34	440 517,38	1 345 755,85	0,10		
35	440 518,95	1 345 757,59	0,10		
36	440 502,33	1 345 761,97	0,10		
37	440 498,84	1 345 765,40	0,10		
13	440 501,64	1 345 768,26	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характеристная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН



Подпись _____ Дата « 28 » мая 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта