



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.07.2024 № 2076

г. Наро-Фоминск

**Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Наро-Фоминск, в пользу АО «Мособлгаз», в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 31.05.2024 № P001-0048198848-85065094,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100108:15, в пользу АО «Мособлгаз» в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта объекта газового хозяйства – Газопровод среднего давления к котельной спорткомплекса, кадастровый номер 50:26:0100108:85, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного

подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут не устанавливается.

АО «Мособлгаз» привести земли, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**И.о. Главы  
Наро-Фоминского  
городского округа**



**В.И. Ширшов**

Приложение к постановлению  
Администрации Наро-Фоминского  
городского округа  
от 01.07.2024 № 2076

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод среднего давления к котельной спорткомплекса», кадастровый номер 50:26:0100108:85

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Наро-Фоминск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	632 м <sup>2</sup> ± 9 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

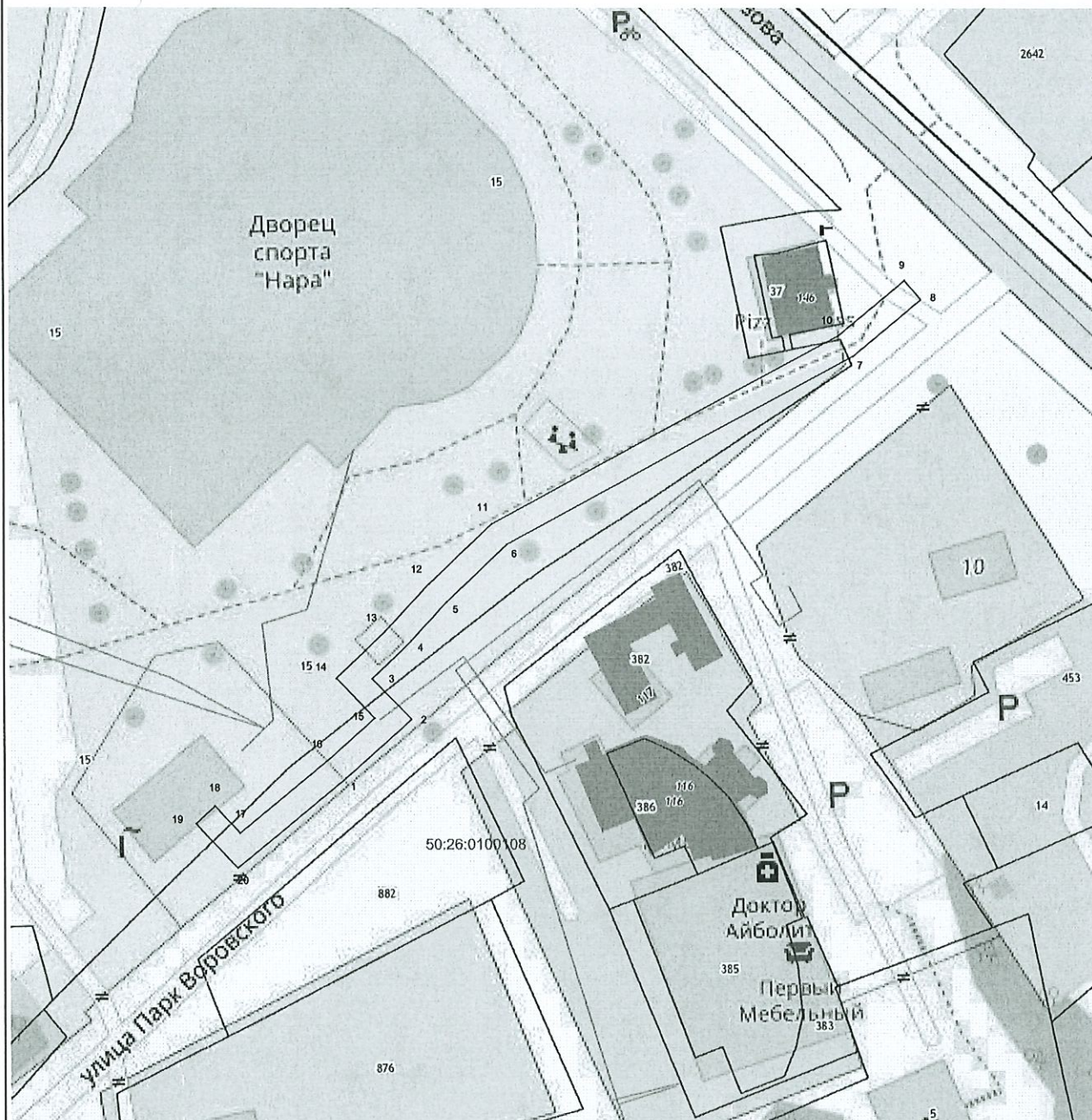
1. Система координат МСК-50, зона 1

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428 721,26	1 329 841,03	Аналитический метод	0,10	—
2	428 730,50	1 329 851,46		0,10	
3	428 736,87	1 329 845,16		0,10	
4	428 743,02	1 329 851,47		0,10	
5	428 749,20	1 329 857,16		0,10	
6	428 758,26	1 329 866,70		0,10	
7	428 788,16	1 329 921,80		0,10	
8	428 797,26	1 329 932,54		0,10	
9	428 800,31	1 329 929,96		0,10	
10	428 791,47	1 329 919,52		0,10	
11	428 761,52	1 329 864,33		0,10	
12	428 752,02	1 329 854,33		0,10	
13	428 744,46	1 329 847,22		0,10	
14	428 736,93	1 329 839,49		0,10	
15	428 730,69	1 329 845,65		0,10	
16	428 724,30	1 329 838,43		0,10	
17	428 712,54	1 329 824,14		0,10	
18	428 716,78	1 329 820,18		0,10	
19	428 714,05	1 329 817,26		0,10	
20	428 707,07	1 329 823,78		0,10	
1	428 721,26	1 329 841,03		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



## Раздел 4 План границ объекта



Масштаб 1:1 000

### Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характеристическая точка границы зоны
- - граница зоны
- — - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- — — - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_



Дата « 28 » мая 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта