



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2021 № 22/14

г. Наро-Фоминск

Об утверждении Порядка размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правилами благоустройства территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденными решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 02.04.2019 № 11/33, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа.
2. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно- телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Мелентьева Е.А.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамнэ

ПОРЯДОК
размещения некапитальных (нестационарных) строений
и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа (далее - Порядок) разработан в целях упорядочения размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений (далее - некапитальные объекты) на территории Наро-Фоминского городского округа, определения порядка выдачи разрешений на размещение некапитальных объектов на территории Наро-Фоминского городского округа, требований к размещению, эксплуатации, содержанию и благоустройству прилегающей территории в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области», Правилами благоустройства территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденными решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 02.04.2019 № 11/33 (далее - Правила благоустройства).

1.2. Выдача разрешения на размещение некапитальных объектов на территории Наро-Фоминского городского округа (далее - разрешение) носит заявительный характер.

Разрешение выдается бесплатно.

1.3. Порядок распространяет свое действие на некапитальные объекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в частной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных на праве аренды, постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, в случае, если вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется размещение некапитальных объектов, допускает размещение таких объектов.

1.4. Порядок не распространяется на объекты капитального строительства, объекты некапитального строительства, порядок размещения которых предусмотрен нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными нормативными правовыми актами Наро-Фоминского городского округа, в том числе размещение которых осуществляется согласно Схеме нестационарных торговых объектов на территории Наро-Фоминского городского округа, а также размещение некапитальных объектов на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, на установку объектов рекламы и информации, сезонные (летние) кафе.

1.5. Выполнение настоящего Порядка обязательно для всех юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

1.6. В случае нарушения п. 1.5 настоящего Порядка собственники несут ответственность

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Основные понятия

2.1. Некапитальные объекты - объекты, для размещения которых не требуется оформление разрешения на строительство, выполненные из легковозводимых конструкций без заглубленных фундаментов, коммуникаций и подземных сооружений, сезонного или вспомогательного назначения, в том числе небольшие склады, а также объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, навесы, сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты), спасательные посты, вышки, пункты проката инвентаря, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, нестационарные строения, сооружения, временные сооружения для отдыха, сооружения сезонного гостиничного комплекса, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера, перечисленные в Правилах благоустройства.

2.2. План инженерно-топографический - топографический план, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации, включая подземные и надземные коммуникации и сооружения, с техническими характеристиками, необходимыми для их проектирования, строительства, эксплуатации и сноса (демонтажа).

2.3. Эскиз некапитального объекта (эскизный план) - графический материал (или фотомонтаж), содержащий сведения о точном месте расположения, габаритах, материалах и цветовом решении некапитального объекта.

3. Порядок оформления разрешения на размещение некапитальных объектов

3.1. Лица, заинтересованные в размещении некапитального объекта (далее - заявители), обращаются в Администрацию Наро-Фоминского городского округа (далее - Администрация) с заявлением и документами, указанными в п. 3.2 настоящего Порядка, которые подаются собственником, либо лицом, уполномоченным правообладателем.

3.2. Заявление должно быть оформлено в письменном виде (приложение № 1 к настоящему Порядку).

К заявлению прилагаются:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- копия свидетельства о регистрации юридического лица или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;
- копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- справка об отсутствии налоговой задолженности, полученная на дату не ранее чем за месяц до подачи заявления о выдаче разрешения (продления разрешения);
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя - в случае обращения с заявлением представителя заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя);
- схема размещения некапитального объекта на земельном участке, которая изготавливается на инженерно-топографическом плане М 1:500 с использованием сведений Единого государственного реестра недвижимости с указанием элементов благоустройства, смежных землепользователей, обеспеченности подъездными путями, характеристик и расположения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, зданий, наличия охраняемых

объектов, наличия охранных, санитарно-защитных и иных зон;

- эскиз некапитального (эскизный план) объекта с указанием назначения некапитального объекта, его характеристик, а также необходимости подключения некапитального объекта к инженерным коммуникациям;

- копии документов, подтверждающих соответствие некапитального объекта санитарным, экологическим, противопожарным нормам, техническим регламентам (технический паспорт завода-изготовителя, сертификат соответствия, заключение уполномоченных государственных надзорных органов);

- технические условия, полученные в организации, эксплуатирующей коммуникации - в случае необходимости подключения некапитального объекта к инженерным коммуникациям.

3.3. Решение о выдаче разрешения или мотивированном отказе в выдаче разрешения принимает Комиссия по организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды Наро-Фоминского городского округа» (далее - Комиссия) на основании заявлений и документов, поступивших от заявителей в Администрацию в соответствии с п. 3.2 настоящего Порядка.

3.4. Порядок работы и состав Комиссии утверждается постановлением Администрации.

3.5. Срок рассмотрения заявления и прилагаемых документов - 30 календарных дней со дня их регистрации.

3.6. Основания для отказа в выдаче разрешения:

- представление неполного комплекта документов, предусмотренного п. 3.2 настоящего Порядка;

- выявление в заявлении и (или) в прилагаемых к нему документах недостоверной, искаженной или неполной информации, в том числе представление заявителем документов, срок действия которых на момент поступления в Администрацию истек;

- несоответствие некапитального объекта и (или) планируемого места его размещения нормам и требованиям законодательства Российской Федерации, Московской области или муниципальных нормативных правовых актов Наро-Фоминского городского округа, в том числе утвержденных документов территориального планирования;

- вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение указанного в заявлении некапитального объекта.

3.7. Разрешение или мотивированный отказ в выдаче разрешения выдается Администрацией на основании решения Комиссии, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка (приложения №№ 2, 3 к настоящему Порядку соответственно).

3.8. Срок действия (продления) разрешения устанавливается на срок, указанный в заявлении, но не более чем на 5 лет.

3.9. Продление разрешения осуществляется в порядке, установленном для выдачи разрешения.

4. Общие требования к некапитальным объектам, их размещению, эксплуатации, содержанию и благоустройству прилегающей территории

4.1. Размещение некапитальных объектов разрешается (осуществляется) на земельных участках в соответствии с функциональным, градостроительным и территориальным зонированием Наро-Фоминского городского округа с учетом градостроительных норм и регламентов, технических регламентов, противопожарных, санитарных, экологических и иных норм.

4.2. Размещение некапитальных объектов ограничивается в зонах с особыми условиями использования территорий (охранных зонах, санитарно-защитных зонах, зонах охраны объектов культурного наследия, водоохраных зонах, зонах охраны источников питьевого водоснабжения, зонах охраняемых объектов, иных зонах в соответствии с законодательством Российской Федерации) в соответствии с регламентом использования таких зон и при условии

наличия согласований соответствующих уполномоченных органов.

4.3. Размещение некапитальных объектов на территории Наро-Фоминского городского округа не должно нарушать условия инсоляции территории и зданий, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Также некапитальные объекты не должны размещаться в местах, где их установка и эксплуатация могут нанести вред окружающей среде, не должны являться источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных излучений и полей, создавать помех при эксплуатации и ремонте зданий, строений и сооружений, помех для прохода пешеходов и механизированной уборки территории.

4.4. При размещении некапитальных объектов в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры некапитальных объектов (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

4.5. Размещение некапитальных объектов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается, кроме случаев, когда конструкция некапитального объекта не предусматривает торговую или иного назначения площадь внутри данного некапитального объекта.

4.6. Не допускается размещение некапитальных объектов в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника.

4.7. Некапитальные объекты, в которых осуществляется мелкорозничная торговля, бытовое обслуживание и предоставление услуг общественного питания (пассажи, палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами в соответствии с Правилами благоустройства.

4.8. При производстве работ по установке и монтажу некапитальных объектов заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за нарушения правил безопасности, а также за аварийные ситуации, возникшие из-за нарушений условий монтажа.

4.9. Заявитель обязан размещать и эксплуатировать (содержать) некапитальный объект в соответствии с Правилами благоустройства, своевременно выполнять ремонт некапитального объекта, содержать прилегающую территорию в чистоте и порядке.

Приложение № 1
к Порядку размещения некапитальных
объектов на территории
Наро-Фоминского городского округа
от _____ № _____

В Администрацию Наро-Фоминского
городского округа

от _____
(наименование - для юридических лиц, Ф.И.О. заявителя
(представителя заявителя) полностью - для физических
лиц)

Адрес (юридический, почтовый):

Контактный телефон, адрес электронной почты:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать (продлить) разрешение на размещение некапитального (нестационарного)
строения и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа

(наименование объекта)

(назначение объекта)

на земельном участке, расположенном по адресу:

кадастровый номер земельного участка/квартала:

Приложение: (документы, которые прилагает заявитель)

1.

2.

Способ получения разрешения (продления разрешения) либо отказ в выдаче разрешения
(продления разрешения):

(по почте, электронной почтой, нарочным)

дата

подпись

Приложение № 2
к Порядку размещения некапитальных
объектов на территории
Наро-Фоминского городского округа
от _____ № _____

Кому выдано:

Разрешение № _____
на размещение некапитального (нестационарного) строения, сооружения на территории
Наро-Фоминского городского округа

Администрация Наро-Фоминского городского округа в соответствии с постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от _____ № _____ «Об утверждении Порядка размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа» и решением Комиссии по организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды Наро-Фоминского городского округа» (протокол от _____ № _____) разрешает размещение некапитального (нестационарного) объекта, строения, сооружения на территории Наро-Фоминского городского округа:

_____,
(тип, вид, характеристики некапитального (нестационарного) строения, сооружения)
на земельном участке, расположенном по адресу:

_____,

(кадастровый номер, характеристики земельного участка)
Срок действия настоящего разрешения - до _____.

должность уполномоченного лица
Администрации Наро-Фоминского
городского округа

(подпись)

/_____
(И.О. Фамилия)

Приложение № 3
к Порядку размещения некапитальных
объектов на территории
Наро-Фоминского городского округа
от _____ № _____

Бланк Администрации Наро-Фоминского городского округа

Адресат

Уважаемый(ая) Имя, Отчество!

На Ваше заявление от _____ № _____ (при наличии) Администрация Наро-Фоминского городского округа в соответствии с постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от _____ № _____ «Об утверждении Порядка размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа» и решением Комиссии по организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды Наро-Фоминского городского округа» (протокол от _____ № _____) отказывает в выдаче разрешения на размещение некапитального (нестационарного) строения и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа:

_____,
(тип, вид, характеристики некапитального (нестационарного) строения, сооружения)

_____,
(собственник (правообладатель) некапитального (нестационарного) строения, сооружения)
на земельном участке, расположенном по адресу:

_____,
(кадастровый номер, характеристика земельного участка) (собственник (правообладатель) земельного участка)
по следующим основаниям: _____

должность уполномоченного лица
Администрации Наро-Фоминского
городского округа

(подпись)

/ _____
(И.О. Фамилия)