



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 23.07.2024 № 8/36

г. Наро-Фоминск

**О внесении изменения в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа  
Московской области применительно к земельному участку  
с кадастровым номером 50:26:0110713:456**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19.01.2024 № 29РВ-31 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0110713:456», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 03.07.2024 (протокол № 26), сводное заключение Министерства экономического развития Российской Федерации о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0110713:456 от 24.06.2024 № 46000000-1сз\исх-26096, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области **решил:**

1. Внести в решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 «Об утверждении Генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 16.11.2021 № 9/71, от 14.12.2021 № 12/73, от 25.01.2022 № 3/75, от 31.08.2022 № 4/89, от 13.12.2022 № 16/7, от 24.01.2023 № 11/10, от 21.03.2023 № 5/12, от 11.07.2023 № 3/18, от 23.01.2024 № 9/29, от 18.06.2024 № 8/35) изменение, дополнив Приложением № 14 «Внесение изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0110713:456», утвердив его в редакции согласно приложению к настоящему решению, в составе:

1) положения о территориальном планировании Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0110713:456;

2) карты функциональных зон Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0110713:456;

3) карты границ населённого пункта применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0110713:456.

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**



**Р.Л. Шамнэ**

**Председатель  
Совета депутатов Наро-Фоминского  
городского округа**



**Г.П. Пензов**

Утверждено  
решением Совета депутатов  
Наро-Фоминского городского округа  
Московской области  
от 23.07.2024 № 8/36

Приложение № 14  
к решению Совета депутатов  
Наро-Фоминского городского округа  
Московской области  
от 24.03.2020 № 4/46

**Внесение изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа  
Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером  
50:26:0110713:456**

Внесение изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0110713:456, выполнено в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0110713:456», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 04.03.2024 № 45-2024.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Проект «Внесение изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0110713:456» подготовлен на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19.01.2024 № 29РВ-31 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0110713:456».

Действующий генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области утверждён решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 «Об утверждении Генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Внесение изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0110713:456 (далее по тексту – внесение изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области) вызвано приведением соответствия документа территориального планирования городского округа действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков), а также учёт решения Градостроительного совета Московской области от 26.09.2023 (протокол № 39) и решение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области об учете предложений в проекте внесения изменений в генеральный план от 26.10.2023 № 8842066130 в части исключения из карты несогласованных вопросов генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области земельного участка с кадастровым номером 50:26:0110713:456 с сохранением функциональной зоны «П» (производственная зона), учитывая письмо Министерства обороны Российской Федерации от 15.09.2023 № 141/26432».

Внесение изменений в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0110713:456 подготовлено в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Мероприятия по территориальному планированию подготавливаются на расчётный срок до 2044 года с выделением первой очереди 2029 год.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0110713:456 расположен в центральной части Наро-Фоминского городского округа Московской области. Ближайшим населённым пунктом к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0110713:456 с утверждённой границей является деревня Пожитково.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:26:0110713:456 составляет 4,0 га, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: легкая промышленность.

На земельном участке с кадастровым номером 50:26:0110713:456 расположено действующее предприятие по производству лиофилизированных продуктов питания с количеством рабочих мест 133-183 ед.

На земельном участке отсутствует жилая застройка, проживающее населения не зарегистрировано. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Общая площадь территории в отношении которой вносятся изменения в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области составляет 4,0 га (территория земельного участка кадастровым номером 50:26:0110713:456).

В соответствии действующим генеральным планом Наро-Фоминского городского округа Московской области утверждён решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 «Об утверждении Генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области» (с учётом внесённых изменений) земельный участок с кадастровым номером 50:26:0110713:456 расположен в функциональной зоне П – производственная зона и был включён в карту несогласованных вопросов генерального плана.

В соответствии с письмом Министерства обороны Российской Федерации от 15.09.2023 № 141/26432, земельный участок с кадастровым номером 50:26:0110713:456 не входит в границы лесничества Министерства обороны Российской Федерации.

Градостроительным советом Московской области от 26.09.2023 (протокол № 39) и Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.10.2023 № 8842066130 приняты решения об учете предложений в проекте внесения изменений в генеральный план в части исключения из карты несогласованных вопросов генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области земельного участка с кадастровым номером 50:26:0110713:456 с сохранением функциональной зоны «П» (производственная зона).

## **2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

### **2.1. Функциональные зоны**

#### **Планируемое функциональное зонирование территории**

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки<sup>1</sup>.

На территории Наро-Фоминского городского округа выделены следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, коммунально-складская зона и зоны транспортной инфраструктуры,
4. Рекреационные зоны,

<sup>1</sup> Применяется к территории городского округа.

5. Зоны сельскохозяйственного использования,

6. Зоны специального назначения.

Территории Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к части территории г. Наро-Фоминск отнесены к следующей группе функциональных зон:

### *Параметры функциональных зон*

Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0110713:456 устанавливается следующая функциональная зона в соответствующей группе функциональных зон:

### 3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны и зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, коммунально-складских зон и зон транспортной инфраструктуры включена:

- производственная зона (П).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

2.1.1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон и зон транспортной инфраструктуры

Таблица 2.1.1.1

| Функциональные зоны       | Местоположение      | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития <sup>2</sup>        | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>3</sup> значения |
|---------------------------|---------------------|---|------------------|---|---|
| Производственная зона (П) | Вблизи д. Пожитково | существующая функциональная зона          | 4,0              | сохранение существующего функционального назначения | -   |
|                           | <b>Всего:</b>       |   | 4,0              |   |   |
|                           | <b>Итого:</b>       |   | 4,0              |   |   |

2 РНП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

3 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

### **3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО<sup>4</sup> ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

#### **3.1. Объекты социальной инфраструктуры**

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р<sup>5</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения о Наро-Фоминском городском округе Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0110713:456 отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р<sup>6</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения о Наро-Фоминском городском округе Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0110713:456 отсутствуют.

#### **3.2. Объекты транспортной инфраструктуры**

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р отсутствуют сведения о мероприятиях по модернизации и развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального значения на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0110713:456.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6.05.2015 № 816-р сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах Наро-Фоминского городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0110713:456 отсутствуют.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0110713:456 мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения отсутствуют.

#### **3.3. Объекты инженерной инфраструктуры**

Сведения о мероприятиях по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0110713:456 отсутствуют.

---

<sup>4</sup> Приведены для информационной целостности документа.

<sup>5</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

<sup>6</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

#### 4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области № 36/2007- ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

##### 4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры<sup>7</sup>

| Показатель  | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|---|------------------------|----------------|----------------|
| Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест)  | 0                      | 0              | 0              |
| Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест)   | 0                      | 0              | 0              |
| Нормативная потребность в Детско-юношеских спортивных школах (ДЮСШ) (мест)  | 0                      | 0              | 0              |
| Нормативная потребность в организациях дополнительного образования - детская школа искусств (ДШИ) (мест)                                    | 0                      | 0              | 0              |
| Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (мест зрительного зала)   | 0                      | 0              | 0              |
| Нормативная потребность в спортивных плоскостных сооружениях (тыс.кв.м.)  | 0                      | 0              | 0              |
| Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола) | 0                      | 0              | 0              |
| Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)            | 0                      | 0              | 0              |
| Нормативная потребность в объектах торговли (тыс.кв.м.)   | 0                      | 0              | 0              |
| Нормативная потребность в объектах общественного питания (посад.мест)   | 0                      | 0              | 0              |
| Нормативная потребность в непроизводственных объектах коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (рабочих мест)  | 0                      | 0              | 0              |
| Нормативная потребность в кладбищах (га)  | 0                      | 0              | 0              |

<sup>7</sup> Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с РНПГ определяется для постоянного населения.

## 4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Таблица 4.2.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

| Наименование городского округа | Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед. |                   |                | Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП) |                |                |
|--------------------------------|---|-------------------|----------------|--|----------------|----------------|
|                                | существующее положение  | на первую очередь | расчётный срок | существующее положение   | Первая очередь | Расчётный срок |
| ЗУ 50:26:0110713:456           | 0   | 0                 | 0              | 0  | 0              | 0              |

Примечание:

\* На земельном участке с кадастровым номером 50:26:0110713:456 постоянно проживающее население не зарегистрировано.

Расчет машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 не требуется.

Таблица 4.2.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

| Наименование         | Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед. |                |                | Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта (СП 42.13330.2016), ед. |                |                |
|----------------------|---|----------------|----------------|--|----------------|----------------|
|                      | Существующее положение                              | Первая очередь | Расчётный срок | Существующее положение   | Первая очередь | Расчётный срок |
| ЗУ 50:26:0110713:456 | 0   | 0              | 0              | 0  | 0              | 0              |

Примечание:

\* На земельном участке с кадастровым номером 50:26:0110713:456 постоянно проживающее население не зарегистрировано.

Расчет объектов технического обслуживания автомобильного транспорта в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 15.03.2024) не требуется.

### *Организация велосипедного движения*

Исходя из отсутствия постоянно проживающего населения расчет потребности по организации велодорожек, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, расчет потребности по организации велодорожек на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0110713:456 не требуется.

#### **4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения**

Планируемые к освоению новые территории в генеральном плане отсутствуют. Планируемые потребности в основных видах инженерной инфраструктуры отсутствуют.

## **5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;
  - от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
  - от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;
- Санитарных разрывов:
- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
  - от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
  - от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»:

от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

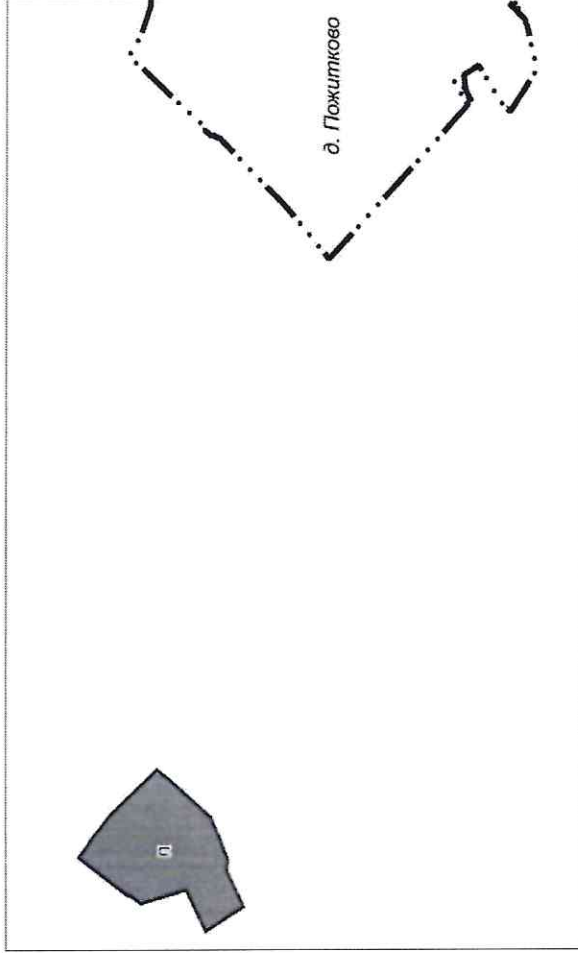
Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

Утверждено  
 решением Совета депутатов  
 Наро-Фоминского городского округа Московской области  
 от 23.07.2024 № 8/36

Приложение № 14  
 к решению Совета депутатов  
 Наро-Фоминского  
 городского округа  
 Московской области  
 от 24.03.2020 № 4/46

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
 ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:26:0110713:456**

**КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
 ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:26:0110713:456**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

населенных пунктов (утвержденные решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 (в редакции от 11.07.2023 № 3/18))

разработки генерального плана

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

\*Территории и объекты вне границ разработок отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

**Функциональные зоны**

Производственная зона



| Должность                  | ФИО            | Подпись | Дата |
|----------------------------|----------------|---------|------|
| Руководитель ЦОЗД          | Богачев П.С.   |         |      |
| Начальник отдела ОПТИ ЦОЗД | Михайлов Н.В.  |         |      |
| ГАП                        | Парфенова И.В. |         |      |
| Вед. инженер               | Крыжикова Н.С. |         |      |
|                            |                |         |      |
|                            |                |         |      |
|                            |                |         |      |
| Проектировщик              | Н.И. Малахова  |         |      |

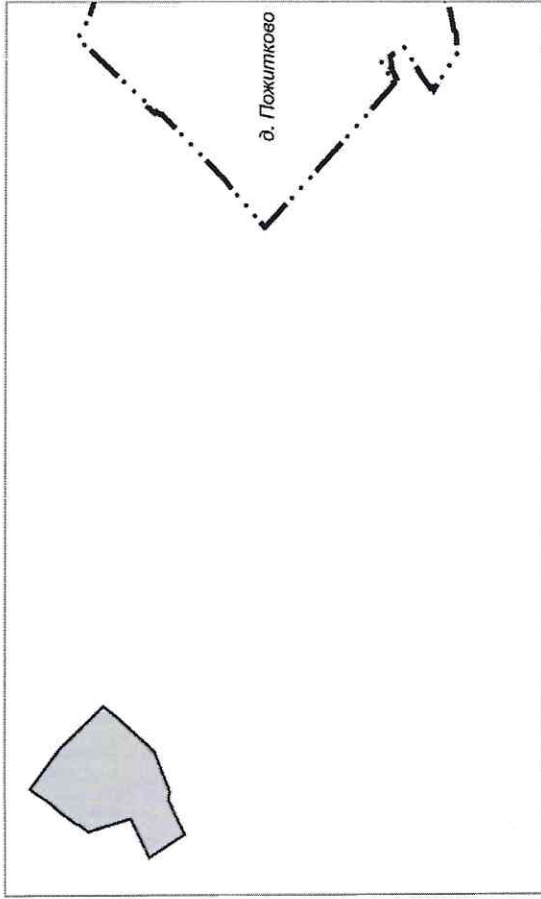
|  |      |        |  |
|--|------|--------|--|
| Договор № 45-2024 от 04.03.2024                    |      |        |  |
| Московская область, Наро-Фоминский городской округ |      |        |  |
| Студия   | Лист | Листов |  |
|  | 2    | 2      |  |
| НИИПИ<br>Генеральный план Московской области       |      |        |  |
| ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»                  |      |        |  |

Утверждено  
 решением Совета депутатов  
 Наро-Фоминского городского округа Московской области  
 от 23.07.2024 № 8/36

Приложение № 14  
 к решению Совета депутатов  
 Наро-Фоминского городского округа Московской области  
 от 24.03.2020 № 4/46

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
 ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:26:0110713:456**

**КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:26:0110713:456  
 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:26:0110713:456  
 РАСПОЛОЖЕН ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

|  |                |         |        |
|--|----------------|---------|--------|
| Должность  | ФИО            | Подпись | Дата   |
| Руководитель ЦОД   | Богачев П.С.   |         |        |
| Начальник отдела ОПР ЦОД   | Маслова Н.В.   |         |        |
| ГИП  | Порочина И.В.  |         |        |
| Иск. исполнитель   | Курбанова Н.С. |         |        |
| Проектировщик  | Н.В. Маслова   |         |        |
| Договор № 45-2024 от 04.03.2024  |                |         |        |
| Московская область, Наро-Фоминский городской округ   |                |         |        |
| Внесены изменения в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0110713:456 |                | Студия  | Лист   |
|  |                |         | Листов |
|  |                | 1       | 2      |
| ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»<br>Москва № 1 10000  |                |         |        |