



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.07.2024 № 2280

г. Наро-Фоминск

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0041001:651**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 11.07.2024 № 126-3), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминск, д. Дуброво, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 50:26:0041001:651, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере равном 451 867 (Четыреста пятьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят семь) рублей 50 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 451 867 (Четыреста пятьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят семь) рублей 50 копеек, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 13 556 (Тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

3. Арендатору:

- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации – частично водоохранная зона реки Протвы в Можайском городском округе, в Наро-Фоминском городском округе Московской области;

- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», находящийся в зоне с особыми условиями использования территории: полностью расположен: Ермолино (Балабаново) Приаэродромная территория аэродрома.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок ограничения не установлен.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа



Р.Л. Шамнэ

Верно

Управление по работе с обращениями, делами производства и муниципальным услугам

начальник управления по работе с обращениями, делами производства и муниципальным услугам

Н.П.Прибыльских

12 июля 2024 г.

Подлинник находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа