



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.09.2024 № 3028

г. Наро-Фоминск

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, д.9, пом. нежилое**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведения торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 50:26:0160301:165 площадью 182.2 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, д.9, пом. нежилое (далее - имущество), под торгово-офисную и иную предпринимательскую деятельность.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона – годовой размер арендной платы, в размере 1 314 024 (Один миллион триста четырнадцать тысяч двадцать четыре) рубля 00 копеек, с учетом НДС, согласно отчету от 19.08.2024 № 04/07/2024-О/НФ/1-3 об оценке рыночной стоимости арендной ставки нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, д.9, пом. нежилое.

2.2. Шаг аукциона в размере 5 (пять) процентов от начальной цены предмета аукциона, указанной в п.2.1 настоящего постановления, составляет 65 701 (Шестьдесят пять тысяч семьсот один) рубль 20 копеек.

2.3. Задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены предмета аукциона, указанной в п.2.1 настоящего постановления, составляет 262 804 (Двести шестьдесят две тысячи восемьсот четыре) рубля 80 копеек.

2.4. Срок аренды имущества – 5 (пять) лет.

3. Арендатору запрещается передавать права пользования имуществом третьим лицам, за исключением передачи прав в субаренду с письменного согласия собственника имущества.

4. Определить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Подготовить и передать пакет документов, необходимый для организации аукциона на право заключения договора аренды на имущество в Комитет по конкурентной политике Московской области.

5.2. Обеспечить участие представителей Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества.

5.3. Обеспечить заключение договора аренды имущества с победителем аукциона или с единственным участником аукциона.

6. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**И.о. Главы  
Наро-Фоминского  
городского округа**



**В.И. Ширшов**