АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2024 № 3149

г. Наро-Фоминск

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утверждённые постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 20.09.2021 № 2651, применительно к населенным пунктам д. Новая, д. Таширово, д. Детенково, д. Настасьино, д. Редькино, д. Шапкино

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Порядком подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.08.2023 № 29РВ-465 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области», учитывая решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 11.09.2024 № 36), Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол от 11.09.2024 № 36), обращение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.09.2024 № 29Исх-13739/05-02, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 20.09.2021 № 2651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Наро-Фоминского городского округа от 14.12.2021 № 3565, от 14.01.2022 № 48, от 31.03.2022 № 765, от 16.09.2022 № 2641, от 21.12.2022 № 3643, от 21.02.2023 № 433, от 16.03.2023 № 714, от 15.06.2023 № 1714, от 23.08.2023 № 2645, от 13.10.2023 № 3275, от 07.02.2024 № 348, от 19.04.2024 № 1200, от 08.05.2024 № 1422, от 20.06.2024 № 1957, от 22.07.2024 № 2412, от 07.08.2024 № 2667, от 19.08.2024 № 2818) изменение, дополнив приложением № 11 «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части

территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам д. Новая, д. Таширово, д. Детенково, д. Настасьино, д. Редькино, д. Шапкино», Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений; Часть II. Карта (Карты) градостроительного зонирования; Часть III. Градостроительные регламенты», утвердив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. Главы
Наро-Фоминского
городского округа **В.И. Ширшов**

Приложение
к постановлению Администрации
Наро-Фоминского городского округа
от 13.09.2024 № 3149

Приложение № 11
к постановлению Администрации
Наро-Финского городского округа
от 20.09.2021 № 2651

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ Д. НОВАЯ, Д. ТАШИРОВО, Д. ДЕТЕНКОВО, Д. НАСТАСЬИНО, Д. РЕДЬКИНО, Д. ШАПКИНО

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 3
ЧАСТЬ II. КАРТА (КАРТЫ) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 74
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН 80
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 278

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 6
Статья 1. Общие положения 6
Статья 2. Назначение и содержание Правил 6
Статья 3. Порядок установления территориальных зон 7
Статья 3.1. Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости 9
Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий 9
Статья 4.1. Перечень территорий и зон охраны объектов культурного наследия в границах Наро-Фоминского городского округа 15
Статья 4.2 Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы 16
Статья 4.3 Особые условия использования территорий зон охраняемых объектов 22
ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ 24
Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами Московской области 24
Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов Московской области 24
Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа 25
Статья 8. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области 28
Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа 29
ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 29
Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте 29
Статья 11. Состав градостроительного регламента 30
Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам 34
Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 35
Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 35
Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 38
Статья 15.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства 40
Статья 16. Градостроительный план земельного участка 42
Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 42
ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 44
Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории 44
Статья 19. Цели комплексного развития территории 47
Статья 20. Виды комплексного развития территории 48
Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории 50

Статья 22. Решение о комплексном развитии территории 54
Статья 23. Договор о комплексном развитии территории 56
Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории 59
Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей 60
Статья 25.1. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории 63
ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 64
Статья 26.Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки 64
Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план 65
Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила 66
Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории 67
Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 68
Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 69
ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА 70
Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила 70
Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила 71

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

Правила землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее - Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее - генеральный план), результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).

Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования (часть II Правил).

Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее - официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт городского округа).

Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, являются действительными.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» город Верея отнесен к историческим поселениям регионального значения.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

Правила разработаны в целях:

создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создания условий для планировки территории городского округа;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

Правила включают в себя:

Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);

об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

о подготовке документации по планировке территории;

о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

о внесении изменений в настоящие Правила;

о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Карту (карты) градостроительного зонирования (часть II Правил).

Карту (карты) градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО);

Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН);

Карту (карты) градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (Карта ограниченного доступа);

Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета лесного хозяйства Московской области от 03.06.2020 №28вх-28247 ДСП) (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 №28Исх-53329/20ДСП) (карта ограниченного доступа.

Градостроительные регламенты (часть III Правил).

Приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Статья 3. Порядок установления территориальных зон

В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования, установлены с точностью 5 метров (с учетом масштаба карты 1:10000) в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 «Об

утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

3.1. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Московской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаются на отдельной карте.

Границы территориальных зон установлены с учетом:

возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;

определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

планируемых изменений границ земель различных категорий;

предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

Границы территориальных зон установлены по:

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;

границам земельных участков;

границам населенных пунктов в пределах городского округа;
границам городского округа;
естественным границам природных объектов;
иным границам.

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

Карта (карты) градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков, установлен градостроительный регламент.

Статья 3.1. Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:

наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;

отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);

наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;

наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального

		закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее - ФЗ от 03.08.2018 № 342- ФЗ).
2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1.
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
4	Охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи26ФЗ от 03.08.2018 № 342- ФЗ); Приказ Минтранса России от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».
5	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26.
6	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охрань: магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре

		недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».
7	охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26ФЗ от 03.08.2018 № 342- ФЗ).
8	приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории»; Приказ Росавиации от 17.04.2020 N 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)».
9	Зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 N 1132 "Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта".
10	Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны») применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
11	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи

	парка, памятника природы)	26ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
12	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 N 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19».
13	Водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 56; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
14	прибрежная защитная полоса; береговая полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 6 статьи 6 и часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
15	Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
16	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18; До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников

	Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения».
17	зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "О зонах затопления, подтопления" (вместе с "Положением о зонах затопления, подтопления").
18	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи26ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ).
19	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4 Физические факторы производственной среды Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).
20	охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической	Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8; Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" (вместе с "Положением об охранных

	сети	зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети").
21	зона наблюдения	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; До утверждения Правительством Российской Федерации Положения о зоне наблюдения такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
22	зона безопасности с особым правовым режимом	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.05.2017 № 862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом».
23	рыбохозяйственная заповедная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49; Постановление Правительства РФ от 16.11.2023 № 1928 «Об утверждении Правил установления рыбохозяйственных заповедных зон, изменения их границ, принятия решений о прекращении существования рыбохозяйственных заповедных зон» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
24	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят водном техническом коридоре или пересекаются»).
25	Охранная зона	Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62;

	гидроэнергетического объекта	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
26	охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	СП 120.13330.2022 «СНиП 32-02-2003 Метрополитены» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2022 № 1131/пр).
27	охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Статья 4.1. Перечень территорий и зон охраны объектов культурного наследия в границах Наро-Фоминского городского округа

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Вид зоны	Утверждающий документ
Объекты культурного наследия регионального значения			
1.1	«Церковь Николая Чудотворца, 1825 г.»	Территория ОКН, зоны охраны	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.11.2017 №45РВ-541 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1825 г.», расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Наро-Фоминск,
1.2	«Церковь равноапостольных Константина и Елены, 1798 г.», город Верея	Территория ОКН, зоны охраны	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 18.05.2017 №45РВ-279 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь равноапостольных Константина и Елены, 1798 г.», расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, городское поселение Верея, город Верея, улица Кировская, дом 46/28
1.3	«Церковь Ильинская, 1722 г.», город Верея	Территория ОКН, зоны охраны	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 23.07.2021 N 34РВ-166 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Ильинская, 1722 г.", расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Верея, улица Больничная
1.4	«Церковь Преображения, 1761 г.»	Территория ОКН, зоны охраны	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 26.04.2021 N 34РВ-84 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта

			культурного наследия регионального значения "Церковь Преображения, 1761 г.", расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Спасс-Косицы
1.5	«Церковь Дмитрия Ростовского, XVIII в.»	Территория ОКН, зоны охраны	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 26.04.2021 N 34РВ-85 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Дмитрия Ростовского, XVIII в.", расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Спасс-Косицы
1.6	«Церковь Святой Троицы, 1782 г.»	Территория ОКН, зоны охраны	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 23.07.2021 N 34РВ-165 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Святой Троицы, 1782 г.", расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Мартемьяново
Объекты культурного наследия федерального значения			
1.7	«Церковь Иоанна Предтечи, 1704-1709 гг., конец XVIII в.»	Территория ОКН, зоны охраны	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 02.07.2021 N 34РВ-147 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Иоанна Предтечи, 1704-1709 гг., конец XVIII в.", расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Афинеево

Статья 4.2 Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы

Особые условия использования территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы устанавливаются в соответствии с Проектом установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП, утвержденным Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 N 500-1143.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г. МОСКВЫ В ГРАНИЦАХ ЛПЗП

При разработке плана красных линий учтены постановления Правительства о зонах санитарной охраны водопроводных станций Московского водопровода и питающих их источников (постановление СНК РСФСР от 4 сентября 1940 г. N 696, постановление СНК РСФСР от 23 мая 1941 г. N 355, постановление СМ РСФСР от 13 марта 1952 г., постановление СМ РСФСР от 30 ноября 1971 г. N 640, постановление СМ РСФСР от 25 октября 1974 г. N 571).

Границы зон санитарной охраны I и II поясов нанесены в соответствии с действующими и проектируемыми красными линиями на планшеты масштаба 1:10000 и 1:2000.

В настоящем проекте разработаны условные обозначения по границам зон санитарной

охраны, поскольку в действующем эталоне красных линий они отсутствуют.

В приложении N 2 к решению об утверждении красных линий дано конкретное описание границ первого и второго поясов зон санитарной охраны Западной, Рублевской, Северной, Восточной водопроводных станций и канала им. Москвы.

Первый пояс зоны санитарной охраны охватывает территорию, где находится самый источник водоснабжения, в пределах участков забора воды и расположения водопроводных сооружений. В случае необходимости в зависимости от особых санитарных показателей и на основе специальных обследований в первый пояс включается также территория, смежная с участками забора воды и местами расположения водопроводных сооружений.

В границах первого пояса запрещается:

1. Постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.

2. Какое бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно-техническими нуждами водопроводных сооружений.

3. Загрязнение почвы и водоемов, спуск в водоем каких бы то ни было сточных вод (даже очищенных).

Второй пояс охватывает территорию, непосредственно окружающую источники водоснабжения и их притоки.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

В соответствии с этим всякого рода строительство, уничтожение насаждений, проведение железнодорожных и автотранспортных путей, использование водоемов для полива земельных участков и для сельскохозяйственных нужд, мероприятий по физкультуре, купанию и т.п. допускается в пределах второго пояса только с особого разрешения органов государственной санитарной инспекции.

Вопрос отвода земельных участков под строительство во втором поясе зон санитарной охраны необходимо предварительно согласовывать с Московской городской и Московской областной санэпидстанциями, Московско-Окским бассейновым управлением Минводхоза РСФСР и Управлением водопроводно-канализационного хозяйства Мосгорисполкома.

Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки канала им. Москвы, его водохранилища и участки Москвы-реки по 150 м в обе стороны.

В этой зоне воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения, воспрещается стирка белья, водопой и купанье скота.

План красных линий границ зон санитарной охраны является основным и обязательным планировочным документом для всех организаций, министерств и ведомств, осуществляющих проектирование и строительство любых капитальных зданий и сооружений на территории ЛПЗП, а также для всех землепользователей в границах ЛПЗП.

Утверждение новых красных линий границ зон санитарной охраны в границах ЛПЗП позволит обеспечить четкую реализацию генерального плана и повысит градостроительную дисциплину в застройке на территории ЛПЗП.

Проект установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП разработан по заказу УРЗиОЗ ГлавАПУ г. Москвы Научно-исследовательским и проектным институтом генерального плана г. Москвы, рассмотрен Комиссией при главном архитекторе ЛПЗП г. Москвы и рекомендуется к утверждению.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

1. Зона санитарной охраны Восточной насосно-очистной станции Московского водопровода и источников ее питания.

1.1. В первый пояс зоны санитарной охраны Восточной насосно-очистной станции

включаются:

1.1.1. Территория самой станции, в состав которой входит и территория насосной станции 1-го подъема с регулятором и водоприемником и полоса площади вокруг них шириной в 150 м, а также территория вдоль водоводов 1-го подъема шириной 10 м от оси водоводов в каждую сторону.

1.1.2. Площадь вдоль открытой части водопроводного канала от Учинского водохранилища до конца включительно шириной 150 м и от бровки канала и ковша в каждую сторону, а вдоль закрытой части водопроводного канала шириной по 50 м в каждую сторону от оси канала.

1.1.3. Территория по трассе водоводов, подающих в город чистую воду, в пределах полосы отчуждения, но не менее 10 м в каждую сторону от оси крайних водоводов.

1.1.4. Водосборная площадь непосредственного стока водопроводной части Учинского (Акуловского) водохранилища в следующих границах: по линии шириной 150 м от Акуловской плотины к восточной части 101 квартала Тишковского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее граница идет по следующим кварталам Тишковского лесопарка: 95, 90, 85, 91, 86, 78, 77, 76, 69, 67. От 67 квартала граница идет по землепользованию совхоза "Зеленоградский", западнее д. Степаньково, через высоту 175,1.

Далее граница I пояса выходит за границу лесопаркового защитного пояса (ЛПЗП) и через высоту 177,3-177,7 подходит к восточной границе ЛПЗП и идет по южной части 61 квартала Тишковского лесопарка.

Далее через кварталы 60 и 59 южнее поселка санатория "Тишково" граница идет по западной части 59 квартала и по землепользованию совхоза "Зеленоградский", через высоту 177,8 проходит через 42, 45, 44 и 43 кварталы. К южной части 43 квартала граница подходит на расстоянии 1 км от Пестовской плотины.

По южному берегу Пестовского водохранилища граница идет по территории дома отдыха "Пестово" на расстоянии 1 км от Пестовской плотины, по восточной части 1 и 2 кварталов Учинского лесопарка, вдоль юго-западной оконечности 4 квартала до высоты 177,8, далее по землепользованию совхоза им. Тимирязева к 8 кварталу и по западной части 8 и 13 кварталов подходит к Пяловскому водохранилищу.

По южному берегу Пяловского водохранилища граница идет через д. Пруссы, через 23 квартал Учинского лесопарка, вдоль северной части д. Манюхино по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоты 172,2-169,1-170,8-169,2 подходит к 64 кварталу, далее через 64 и 68 кварталы подходит к границе I пояса канала у 69 квартала Учинского лесопарка.

Далее в I пояс попадает весь лесной массив, лежащий к югу от Учинского водохранилища. Граница проходит по 82, 85, 90, 95, 100, 101 и 102 кварталам Учинского лесопарка и подходит к линии шириной 150 м от Акуловской плотины.

1.2. Второй пояс охватывает:

1.2.1. Территорию шириной в 1 км от границы I пояса Восточной водопроводной станции и территорию шириной в 1 км от уреза воды в ковше, полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

На севере граница идет по южной части 48 и 47 кварталов Алексеевского лесопарка Мытищинского леспаркхоза, по землепользованию совхоза им. 1 Мая и подходит к Московской кольцевой автодороге (МКАД).

На юге от МКАД граница проходит по 60, 61, 62, 63 кварталам Озерного лесопарка Балашихинского леспаркхоза, по северо-западной части 64 квартала, юго-восточной части 51 квартала и далее через 52, 53, 54, 55 кварталы, через западную часть озера Мазуринского и далее по 42 и 41 кварталам Озерного лесопарка.

1.2.2. Территорию шириной до 1 км от уреза воды в каждую сторону водопроводного канала по всей его трассе (т.е. от Учинского водохранилища до ковша включительно).

По правому берегу канала граница идет от 48 квартала Алексеевского лесопарка через следующие кварталы: 44, 34, 24, 16, 22 (3, 1 и 2 клетки), пересекает пос. Погонный и идет по

территории торфоразработок, пересекает пос. Центральный и проходит по лесному массиву Мытищинского лесопарка Мытищинского леспаркхоза через следующие кварталы: 30, 39, 29, 28, 27, 19, 11 и выходит за пределы ЛПЗП.

Далее граница проходит через северо-восточную и северную части г. Мытищи и подходит к 25 кварталу Пироговского лесопарка Учинского леспаркхоза, пересекает 25, 12 и 11 кварталы и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева через восточную часть пос. Коргашино, пересекает р. Клязьму и далее через лесные кварталы Учинского лесопарка 77, 73, 74, 71, 67, 63 и далее проходит по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоту 170,1 мимо д. Юдино на д. Манюхино.

По левому берегу канала граница идет от северной части 41 квартала Озерного лесопарка, по восточной части спецтерритории, находящейся между 50 и 41 кварталами Алексеевского лесопарка, Мытищинского леспаркхоза, по западной части землепользования совхоза им. 1 Мая и далее по лесным кварталам 37, 27, 19, 11, 6, 4 Алексеевского лесопарка подходит к границе лесопаркового защитного пояса (высота 158,1 колхоза "Памяти Ильича") и идет по высоковольтной линии, проходящей по восточной части 2 квартала Алексеевского лесопарка.

К югу от Учинского водохранилища во II водоохранный пояс попадает лесной массив Учинского лесопарка, включая 116, 117 и 118 кварталы, далее граница идет по 114, 110 и 111 кварталам и выходит за пределы ЛПЗП в пос. Мамонтовка.

1.2.3. Смежную с первым поясом территорию и являющуюся бассейном питания Учинского водохранилища в следующих границах: в восточной и северной частях Учинского водохранилища сюда попадает вся территория ЛПЗП от Акуловской плотины, включая д. Бяконтово и Рождественно, граница идет по 12 и 14 кварталам Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза через высоты 200,8-203,4-201,0-195,9-179,8 и по землепользованию совхоза "Менжинец" через высоту 195,1 западнее д. Рождественно подходит к каналу.

К югу от канала граница идет по землепользованию совхоза "Менжинец", захватывая д. Драчево, через высоты 171,6-172,2, через 5 и 4 кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза южнее д. Хлябово, через высоту 192,4, через 3 и 2 кварталы Марфинского лесопарка, через высоты 200,0-195,5 и южнее поселка им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница идет по южной части 16 квартала Лобненского лесопарка через высоту 192,0 по 25 кварталу и по землепользованию Краснополянской птицефабрики севернее д. Еремино, через высоту 201,2, по 33 кварталу к высоте 190,5 огибает с востока д. Новосельцево, пересекает канал, огибает 41 квартал Учинского лесопарка и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева севернее д. Осташково, захватывая с. Жестово по высотам 169,9-170,3-172,8-174,1-175,0-176,1/173,0, через кварталы 25, 26, 27, 28, 29 Учинского лесопарка по землепользованию совхоза им. Тимирязева, захватывая д. Манюхино и Юрино, по высотам 173,4-173,8-183,7-182,4 подходит к лесному массиву Учинского лесопарка, идет через его кварталы 56, 57, 58, 63 и подходит к границе километровой зоны II пояса Восточного водопроводного канала.

1.2.4. Полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

1.2.5. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров.

2.1. Граница охранных зон пояса канала им. Москвы.

В зону санитарной охраны II пояса входят:

- территория бассейнов рек и их притоков, поверхностный сток с которых поступает в водохранилища Икшинское и Клязьминское;

- километровая полоса в обе стороны от уреза воды в канале на всем протяжении от Иваньковского водохранилища до Клязьминского водохранилища включительно;

- зона второго пояса Икшинского водохранилища.

2.1.1. Границы зоны второго пояса Икшинского водохранилища охватывают площадь

поверхностного стока бассейна р. Икши от ее верховья до Икшинской плотины.

Граница проходит от плотины в северо-восточном направлении и идет вдоль северной границы лесопаркового защитного пояса по кварталам 1, 2, 3, 4, 5, 6 Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза и от 7 квартала поворачивает на юг и идет через высоты 204,9-213,5-213,1-211,6, далее идет по землепользованию совхоза "Менжинец" через высоты 209,1-201,2-203,5-202,1-197,4-179,9-195,1, захватывает с. Протасово и пересекает канал западнее д. Рождественно. Далее граница, не доходя до с. Драчево, постепенно поворачивает назад и идет по границе II пояса Учинского водохранилища: по землепользованию совхоза "Менжинец" по высотам 171,6-172,2 и через кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза (5, 4, 3, 2), южнее д. Хлябово и п. им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

2.1.2. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 м.

Зона II пояса Клязьминского водохранилища.

2.1.3. В зону II пояса Клязьминского водохранилища включается площадь бассейна р. Клязьмы до с. Пирогово.

Граница зоны ограничения идет начиная от Пироговской плотины, западнее д. Пирогово, включая территорию шириной 150 м к востоку от плотины, по землепользованию совхоза им. Тимирязева и через высоту 158,2 идет по 56 кварталу Учинского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее северная граница II пояса Клязьминского водохранилища совпадает с южной границей II пояса Учинского водохранилища. Граница идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Ульянково, по высотам 182,4-183,7-173,3-173,4, по лесным кварталам Учинского лесопарка 29, 28, 27, 26, 25, по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Жестово, по высотам 173,0-176,1-175,0-174,1-172,8. Захватывает с. Осташково и, включая 41 квартал Учинского лесопарка, пересекает канал им. Москвы и идет по землепользованию Краснополянской птицефабрики, захватывая д. Новосельцево, далее через высоты 190,5-201,2 подходит к 25 кварталу Лобненского лесопарка и через высоту 192,0 по южной границе 16 квартала выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница II пояса проходит по территории Химкинского района и идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму", захватывая д. Ново-Кирилловка, через высоты 184,6-192,9-189,5 и идет вдоль Ленинградского шоссе через Ново-Подрезково по следующим высотам: 188,6-192,8-184,1-180,9-179,9-176,6-177,5-179,4-180,8, подходит к Октябрьской железной дороге и идет вдоль полотна железной дороги, захватывая д. Ново-Дмитровка, далее граница резко поворачивает на север и идет вдоль шоссе на Мелькисарово до отметки 193,6, затем граница резко поворачивает на северо-восток и восток и проходит между 14 и 24 кварталами Химкинского лесопарка Красногорского леспаркхоза и через 9 квартал идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму" севернее д. Вашутино. Далее граница идет через 15 квартал и по линии застройки скоростной автодороги Москва - Ленинград к северной границе п. Старбеево и подходит к километровой зоне канала им. Москвы.

От левого берега канала граница идет по территории г. Долгопрудный, от высоты 185,1 через 184,1 севернее платформы Ново-Дачная по границе землепользования Краснополянской птицефабрики и Долгопрудненской агротехнической опытной станции и подходит к границе II водоохранного пояса Северной водопроводной станции и идет по ее южной части.

Далее граница идет по лесным кварталам Хлебнинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза, по границам кварталов 62, 63, 64, 65, 66 и 56, по землепользованию совхоза им. Тимирязева между д. Беляниново и Погорелки к высоте 191,1, севернее 13 квартала Пироговского лесопарка, по линии ЛЭП, захватывая д. Болтино, по границе 1 и 2 квартала к высоте 167,1, по восточной границе 2 квартала и подходит к границе 150-метровой полосы от Пироговской плотины.

2.1.4. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные

участки водохранилища и канала, шириной 150 метров в обе стороны.

3. Зона санитарной охраны Северной водопроводной станции Московского водопровода.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.1. Территория головных очистных водопроводных сооружений и насосных станций 1, 2, 3 и проектируемого 4 подъема, расположенная вблизи п. Северный Тимирязевского района г. Москвы, и полоса площади к северу, востоку и югу от этой территории шириной 150 метров; к западу от этой территории граница проходит по красной линии Дмитровского шоссе.

3.2. Территория насосной станции в пределах ограждения, расположенная на южном берегу Клязьминского водохранилища к западу от д. Терпигорево.

3.3. Территория по трассе водовода 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.4. Территория шириной в 1 км от границы I пояса территории водопроводной станции.

На северо-западе и западе граница проходит по восточной части г. Долгопрудный, далее по южной части 118 квартала Хлебниковского лесопарка, по южной части п. Северный, по лесным кварталам Хлебниковского лесопарка 58, 59, 60, 61, 62, 52, 40 и по землепользованию колхоза "Красная Нива", мимо д. Афанасьево, по кварталам 21, 18, 17, 10 и 9 Хлебниковского лесопарка, далее подходит к границе г. Долгопрудный.

3.5. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.

4. Зона санитарной охраны Рублевского водопровода и источников его питания.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны Рублевского водопровода включаются:

4.1. Территория Рублевской водопроводной станции вместе с цехом очистки N 2 и территория п. Рублево в пределах красных линий. Кроме этого, сюда входит территория к юго-востоку от водопроводной станции с включением части 7 квартала Серебряноборского лесничества и территория шириной 100 м к северу от больницы в 7 квартале, включая небольшую часть 7, 8 и 4 кварталов Серебряноборского лесничества.

4.2. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам, включая Староречье и всю территорию Лохинского острова (вместе с I поясом Западной водопроводной станции).

4.3. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъемов в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

4.4. Территория шириной в 1 км от линии ограждения сооружений Рублевской водопроводной станции и от границ п. Рублево.

4.5. Территория, непосредственно окружающая источники питания Рублевского водопровода рек Москвы и Истры с их притоками, в следующих границах: по левому берегу Москвы-реки южнее пересечения Волоколамского шоссе с МКАД, захватывая с. Спас, между Волоколамским шоссе и Рижской железной дорогой, по землепользованию колхоза "Заветы Ильича" через высоты 138,1-140,0, пересекает Рижскую железную дорогу и идет через высоты 169,1-157,6-172,5, захватывает д. Пенягино и по высотам 174,4-179,1-174,9 огибает г. Красногорск. Далее граница идет по южной оконечности Красногорского лесопарка через кварталы 62, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, пересекает р. Баньку и по высотам 182,5-190,3-188,6, находящимся в приписном лесу совхоза "Ильинское-Усово", севернее поселка фабрики имени Лебедева и в п. Ново-Никольское, пересекает 68 и 67 кварталы и подходит к границе лесопаркового защитного пояса.

На юге граница идет по Белорусской железной дороге от платформы Пионерская,

огибая г. Одинцово, через платформы Баковка, Трехгорка, Немчиновка и подходит к МКАД.

4.6. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границ I пояса.

4.7. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки Москвы-реки и реки Истры выше плотины в Петрово-Дальнем шириной по 150 м в обе стороны и участок реки Москвы ниже п. Рублево по проектируемой скоростной автодороге Москва - Рига и вдоль 3 и 2 квартала Серебряноборского лесничества.

5. Зона санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

Граница поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс санитарной охраны Западной водопроводной станции включаются:

5.1. Территория Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака в пределах ограждений.

5.2. Береговая часть территории водозаборных сооружений Западной водопроводной станции в пределах ограждения.

5.3. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам (вместе с I поясом Рублевской водопроводной станции).

5.4. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс санитарной охраны включаются:

5.5. Территория шириной в 1 км от линии ограждения Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака и от границ п. Западной водопроводной станции.

На севере граница идет через г. Солнцево по Авиационной ул., на западе пересекает дачный поселок Переделкино и землепользование совхоза "Московский", на юго-западе и западе граница идет вдоль до лесных кварталов - 20 квартала Ульянковского лесопарка, 1 и 6 кварталов Валуевского лесопарка, до пересечения с Киевским шоссе. На западе граница проходит по землепользованию совхоза "Московский", пересекает д. Румянцево и подходит к границе г. Солнцево.

5.6. Территория шириной в 1 км от линии ограждения водозаборных сооружений Западной водопроводной станции.

5.7. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.

Статья 4.3 Особые условия использования территорий зон охраняемых объектов

Для охраняемого объекта «Алабино»

В границах зоны охраняемого объекта запрещается:

Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также строительство объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.

Строительство вышек сотовой связи.

Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов, а также расположение посадочных площадок, площадок десантирования (приземления), пунктов запуска аэростатов (шаров-зондов), других беспилотных летательных аппаратов.

Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешние и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.

Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 9 метров от существующего уровня земли.

При наличии согласования ФСО России в границах зоны охраняемого объекта разрешается:

Капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-планировочной структуры существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Регенерация природной среды.

Организация пешеходных и велосипедных дорожек.

Благоустройство территорий с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы.

Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

Рекультивация существующих зеленых насаждений и размещение новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.

Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм.

Строительство подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных тоннелей, пешеходных переходов, парковок коллекторов, бомбоубежищ) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.

Размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

Возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает 9 метров.

Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

Размещение инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водостоков, канализации, электрических кабелей и иных кабельных линий), но не ближе 50 метров от границы земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.

Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

Перекрытие замкнутых дворовых пространств.

Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.

Размещение и установка любых временных строений, сооружений, киосков, навесов.

Размещение любых рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек».

Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.

Установка инженерно-технического оборудования на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов.

Использование профессионального осветительного оборудования, светосигнального оборудования всех типов, светового оборудования, предназначенного для проведений музыкальных и иных культурных мероприятий, лазеров, световых проекций, факелов и

горелок (масляных, газовых и иных) и других видов освещения с применением открытого огня.

Изменение существующего рельефа местности.

Перевод земельных участков из одной категории в другую.

Изменение красных линий.

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами Московской области

Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношений перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 26.01.2021 N 2/2021-ОЗ «О некоторых вопросах комплексного развития территорий муниципальных образований Московской области и о внесении изменений в некоторые законы Московской области по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области и наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 10.12.2020 N 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений» и постановления Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области».

Срок наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законами Московской области.

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов Московской области

Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы Московской области (далее - уполномоченный орган) осуществляют полномочия по:

подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5.1, частями 3 и 3.1 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5.1, частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского

округа, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах городского округа с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений;

3.1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городском округе;

3.2) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений) и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Московской области, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта;

выдаче разрешения на строительство (внесению изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия), прекращению действия разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;

согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа, по подготовке в него изменений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные Законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными

полномочиями по:

распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

подготовке проекта решения о:

комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

4.1) опубликованию проектов решений, указанных в пункте 4 настоящей части, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.2) направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

4.3) инициированию проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

4.4) принятию решения о:

комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории) и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.5) заключению договора о:

комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев,

предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с такими правообладателями;

направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках , расположенных на территории городского округа;

принятию решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

принятию решения о выборе основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из предусмотренных документами градостроительного зонирования;

установлению сервитута, публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

утверждению Правил, внесению изменений в Правила;

утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);

принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев,

установленных законодательством Российской Федерации;

принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

осуществлению муниципального земельного контроля.

Органы местного самоуправления городского округа осуществляют в установленном указанными органами порядке информирование граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области

Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (далее - Комиссия) - постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

К основным функциям Комиссии относятся:

обеспечение подготовки проекта Правил;

обеспечение подготовки проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа;

обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;

обеспечение подготовки внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа;

обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем

Комиссии.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

В целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства создается (создана) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа (далее - Комиссия городского округа).

В состав Комиссии городского округа включаются представители:

представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа;

центрального исполнительного органа Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа).

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются главой городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Московской области.

Председатель Комиссии городского округа назначается главой городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав Комиссии.

ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

Градостроительные регламенты установлены с учетом:

фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;

видов территориальных зон;

требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

в границах территорий общего пользования;

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Применительно к территории исторического поселения, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Состав градостроительного регламента

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального

строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий:

вспомогательный вид разрешенного использования не может реализовываться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться только совместно с разрешенными основными и (или) условно разрешенными видами использования земельных участков или объектов капитального строительства;

в случае если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства);

в случае если установленные основные, условно разрешенные виды использования предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор).

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях , если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

В случае если предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах земельных участков необходимо осуществлять в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее - РНГП), местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

В границах населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования, а также в приложении к Правилам «Сведения о границах территориальных зон» (в соответствии с п 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса).

Вне границ населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих

строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, не подлежит установлению, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах территориальных зон, предназначенных для ведения садоводства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора, предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 26.02.2024 № 158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области» при размещении на земельных участках с видом разрешенного использования «склад» логистических комплексов, складов площадью 30 тыс. кв. м и более, оптово-распределительных центров площадью 30 тыс. кв. м и более необходимо предусматривать временные места проживания работников.

Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства, требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного кадастрового учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

При формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенном на соседнем земельном участке.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Для всех территориальных зон, если не указано иное, вид разрешенного использования 7.2 Автомобильный транспорт является основным с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению

При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих Правил в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, и из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, предельные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области.

Центральным исполнительным органом, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Согласно Распоряжению Мособлархитектуры от 13.12.2022 N 27РВ-687 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области" Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – РПГУ), а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

Результат предоставления Государственной услуги, независимо от принятого решения, направляется Заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП) Министра Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству либо иного уполномоченного должностного лица Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в личный кабинет Заявителя на РПГУ.

Дополнительно Заявителю обеспечена возможность получить результат предоставления Государственной услуги в любом МФЦ Московской области в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе заверенного подписью работника и печатью МФЦ.

Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения

градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

Распоряжение о предоставлении разрешения на УРВИ с приложением документов, представленных Заявителем одновременно с направлением Заявителю в личный кабинет на РПГУ, направляется в Министерство имущественных отношений Московской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в течение 5 рабочих дней.

Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторического поселения регионального значения не допускается.

Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области.

Центральным исполнительным органом, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (далее - Мособлархитектура).

Согласно Распоряжению Мособлархитектуры МО от 12.08.2022 N 27РВ-387 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области" Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством государственной информационной системой РПГУ, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В МФЦ Заявителю обеспечивается бесплатный доступ к РПГУ для предоставления Государственной услуги в электронной форме.

Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 6 настоящей статьи.

Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими

Правилами.

Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

Способы получения результата предоставления государственной услуги:

13.1. В форме электронного документа в личный кабинет на РПГУ.

Результат предоставления государственной услуги (независимо от принятого решения) направляется в день его подписания заявителю в личный кабинет на РПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры.

Дополнительно заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в любом МФЦ в пределах территории Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.2. В МФЦ в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа.

В любом МФЦ в пределах территории Московской области заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.3. В Мособлархитектуре в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, по электронной почте либо почтовым отправлением распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа в зависимости от способа обращения за предоставлением Государственной услуги.

Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РИГУ.

Срок предоставления государственной услуги составляет не более 30 (тридцать) рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги.

Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее - АГО) подлежит согласованию с Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 6 статьи 3 настоящих Правил, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требуется в отношении:

создаваемых объектов (новое строительство);

реконструируемых объектов.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

гидротехнических сооружений;

объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

подземных сооружений;

объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

объектов использования атомной энергии;

опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 N 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию путем получения государственной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории Московской области». Центральным исполнительным органом Московской области, предоставляющим государственную услугу, является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (Мособлархитектура).

Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

Требования устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, правил благоустройства территорий.

На карте градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены:

территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства тип 1 (далее – территории Тип 1);

территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства тип 2 (далее – территории Тип 2)

Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий Тип 1, Тип 2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий Тип 1, Тип 2, в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» части III настоящих Правил.

Статья 16. Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).

В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного частью 5 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается

Министерством жилищной политики Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика.

Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство установлены частью 21.15. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Порядок уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлен статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения регионального значения, к

заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение Министерства культуры Московской области о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения.

Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения.

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в

границах земель лесного фонда;

планируется осуществление комплексного развития территории;

планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Видами документации по планировке территории являются:

проект планировки территории;

проект межевания территории.

Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные

слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами Московской области), за исключением случаев, указанных в части 14 настоящей статьи.

Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории, операторами комплексного развития территории;

правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории, если иное не предусмотрено такими решением и (или) договором. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и

застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план городского округа и правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план городского округа и правила землепользования и застройки.

Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения устанавливается законами или иными нормативными правовыми актами Московской области.

Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 19. Цели комплексного развития территории

Целями комплексного развития территории являются:

обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий городского округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

повышение эффективности использования территорий городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

Комплексное развитие территории осуществляется с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Комплексное развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения:

ЦКАД - Чехов - Малино - М-5 "Урал"; М-1 "Беларусь"- Наро-Фоминск – ЦКАД; М-3 "Украина" - Давыдково - Власово – Победа; "Ермолино - Боровск" - Верея - Колодкино (уч-к

2); "Ермолино - Боровск" - Верея - Колодкино (уч-к 1); "Ермолино - Боровск" - Верея - Колодкино" - Рождествено – Лужки; "Ермолино - Боровск" - Верея - Колодкино" – Тютчево; Западный обход г. Наро-Фоминска; Кубинка - Наро-Фоминск; "М-3 "Украина" - Наро-Фоминск; Наро-Фоминск - Новоникольское – Васильчиново; "Наро-Фоминск - Бекасово" – Бекасово; М-3 "Украина" - Афанасовка - Савеловка – Могутово; Мачихино – Хмырово; Наро-Фоминск – Бекасово; г. Наро-Фоминск, ул. Московская; г. Наро-Фоминск, ул. Володарского; ММК – Лисинцево; Атепцево – Молодежный; Клово - Романово - Никольские горы; Клово – Мачихино; Новоселки – Юрьевка; "Каменское - Романово" – Курапово; Каменское – Романово; "Верея - Медынь" - Вышегород" – Дуброво; "Макаровка - Шустиково - Васькино" - Крюково" – Рубцово; Татищево – Малоханово; "Лобаново - Ревякино" – Лапино; "Волченки - Верея - Медынь - Вышгород" – Тимофеево; МБК - Тишинка - Блознево – Ступино; Юматово – Ястребово; Нара - Таширово – МБК; "Пашково - Головково" – Радчино; "Нара - Таширово - МБК" – Маурино; А-113 "Центральная кольцевая автомобильная дорога"; Волченки - "Верея - Медынь - Вышегород"; Крекшино - А-107 ММК; Литвиново – Детенково; М-3 "Украина"; Подъезд к оптово-распределительному центру «Селятино»; Подъездная автомобильная дорога к садоводческим некоммерческим товариществам «Василек», «Ромашка», «Квант 88», «Флора», «Дубовка», «Алесь 2002».

Статья 20. Виды комплексного развития территории

Виды комплексного развития территории:

комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитутов, публичных сервитутов (далее - комплексное развитие незастроенной территории);

комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом Московской области. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:

а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное Московской областью значение;

б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах,

в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Московской области;

в) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный Московской областью, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

г) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные Московской областью.

В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи.

Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных Правительством Московской области;

виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

на которых расположены объекты капитального строительства, являющиеся в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 настоящей статьи.

При осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки в границы такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.

Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них

объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации.

В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с частью 10 настоящей статьи;

земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 1 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области.

Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки.

Включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается Правительством Московской области или Главой местной администрации муниципального образования, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных настоящей частью. Включение в границы указанной территории таких земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Московской области, муниципальной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

Решение о комплексном развитии территории принимается:

Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из

следующих случаев:

в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности;

реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта Московской области с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;

Правительством Московской области в одном из следующих случаев:

реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета-Московской области;

реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации;

территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

главой местной администрации в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, может быть принято по инициативе Правительства Московской области. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Срок указанного согласования не может превышать тридцать дней со дня направления в Правительство Московской области предложения о согласовании этого решения.

Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Московской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Московской области. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи, нормативным правовым актом Московской области с учетом требований Градостроительного Кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

порядок реализации решения о комплексном развитии территории;

порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит из следующих этапов:

подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, если иной порядок опубликования проекта решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, не определен Правительством Российской Федерации;

проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки. Предельный срок для проведения таких общих собраний устанавливается нормативным актом Московской области и не может быть менее одного месяца;

принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение;

выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки состоит из следующих этапов:

подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, если иной порядок опубликования проекта решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, не определен Правительством Российской Федерации;

2.1) направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, за исключением:

а) правообладателей объектов недвижимого имущества, включенных в проект такого решения в соответствии с частью 10 статьи 20 настоящих Правил;

б) лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, если срок действия права пользования таким земельным участком и (или) расположенным на нем объектом недвижимого имущества составляет на день направления указанного уведомления менее чем пять лет;

в) правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех правообладателей объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 2.1 настоящей части, и представлено в орган, направивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 25 настоящих Правил;

проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, а также заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей части);

заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7.1. В случае, предусмотренном пунктом 4 части 7 настоящей статьи, орган исполнительной власти, орган местного самоуправления, принявшие решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, вправе отказаться от заключения договора о комплексном развитии территории, если такой договор не будет заключен в течение шестидесяти дней со дня направления проекта такого договора правообладателям, выразившим в письменной форме согласие на его заключение. В указанном случае орган исполнительной власти, орган местного самоуправления вправе принять решение о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории, о реализации

такого решения оператором комплексного развития территории или о проведении торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки.

Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории состоит из следующих этапов:

принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории, реализации такого решения операторами комплексного развития территории);

заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения операторами комплексного развития территории);

предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации оператору комплексного развития территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории;

подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 4 настоящей части.

Нормативным правовым актом Московской области могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

Подготовка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с пунктом 7 части 6, пунктом 7 части 7, пунктом 5 части 8 настоящей статьи не требуются в случае, если решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории содержат сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие и которая соответствует видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки.

Статья 22. Решение о комплексном развитии территории

В решение о комплексном развитии территории включаются:

сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию;

перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов

капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории;

сведения о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или о реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, определяется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российский Федерации;

перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (при наличии указанных объектов);

6.1) сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие (при наличии такой документации);

иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Московской области.

Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительство наемного дома.

Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит размещению:

на официальном сайте Правительства Московской области в сети "Интернет" в случае подготовки такого проекта уполномоченным органом государственной власти Московской области;

на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети "Интернет" и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети "Интернет", либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы);

на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается в срок не более чем тридцать дней со дня окончания срока, установленного нормативным правовым актом Московской области для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 20 настоящих Правил.

Указанные в части 4 настоящей статьи и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о комплексном развитии территории.

Исключение указанного в части 4 настоящей статьи многоквартирного дома из решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе многоквартирного дома, включенного в такое решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме, если такое решение принято до дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Статья 23. Договор о комплексном развитии территории

Договор о комплексном развитии территории (далее в настоящей статье также - договор) заключается в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 24 настоящих Правил, либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьей, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 21 и со статьей 25 настоящих Правил.

Договор о комплексном развитии территории может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением о комплексном развитии территории, ее части либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории. В отношении территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Договором о комплексном развитии территории предусматривается распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, в том числе мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, а также по сносу, строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

В договор о комплексном развитии территории включаются:

сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития;

перечень расположенных в границах такой территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения;

обязательство лица, заключившего договор, уполномоченных исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления по подготовке и представлению на утверждение исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления в определенный договором срок документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора, за исключением случая, предусмотренного частью 10 статьи 21 настоящих Правил;

обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, определенные на основании этой документации этапы и максимальные сроки осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также очередность (этапность) осуществления мероприятий по комплексному развитию такой территории в отношении двух и более таких несмежных территорий или их частей в случае заключения договора в отношении таких несмежных территорий или их частей;

обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, срок его исполнения;

обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления принять решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством;

обязательство лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, или исполнительного органа государственной власти либо органа местного самоуправления обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств;

льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами;

ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;

срок действия договора, который не может превышать предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, предусмотренный таким решением.

В договоре наряду с указанными в части 4 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе:

обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, помещения в таких объектах, а также перечень таких объектов (помещений в них) и условия их передачи;

обязательства лица, заключившего договор, подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности Московской области или муниципального образования на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 настоящей части. В таком случае осуществление государственной регистрации права

собственности лица, заключившего договор, на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности подается без доверенности;

способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор.

Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации предусматриваются:

обязательство лица, заключившего договор, создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

обязательство лица, заключившего договор, уплатить или предоставить исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства.

Договором о комплексном развитии территории может быть предусмотрена обязанность исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления за свой счет обеспечить строительство и (или) реконструкцию, в том числе за границами территории комплексного развития или части такой территории, являющейся предметом договора, объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории, срок выполнения указанной обязанности.

Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, в соответствии с таким договором за свой счет, возникает у такого лица, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с договором в государственную или муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур. Условия передачи или приобретения таких объектов капитального строительства, линейных объектов в государственную или муниципальную собственность определяются договором о комплексном развитии территории.

Лицо, заключившее договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

Лицо, заключившее договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

Лицо, заключившее договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

Лицо, заключившее договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 настоящей статьи лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5, 6 и 9 части 4, пунктом 1 части 5, частью 6 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка,

предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

Лицо, заключившее договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 7, 8, 10 и 11 части 4 и частью 7 настоящей статьи, если такие обязательства предусмотрены договором.

Лицо, заключившее договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления их обязанностей по договору.

Отказ лица, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 настоящей статьи.

Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории

Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги), за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 21 или со статьей 25 настоящих Правил. В случаях, определенных Правительством Российской Федерации, торги могут проводиться на право заключения двух и более договоров о комплексном развитии территорий.

Порядок проведения указанных в части 1 настоящей статьи торгов устанавливается Правительством Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи и в том числе должен предусматривать требования к извещению о проведении торгов, порядок ознакомления с информацией о проведении торгов, порядок извещения организатором торгов об отказе от проведения торгов, требования к перечню документов, необходимых для участия в торгах, и порядок их предъявления участниками торгов, срок и порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок допуска и отказа в допуске к торгам, порядок ведения протокола о результатах торгов, порядок возврата задатка, срок и порядок подписания договора о комплексном развитии территории с победителем торгов или лицом, указанным в частях 8 и 9 настоящей статьи, порядок заключения договора в случае уклонения победителя торгов от заключения такого договора. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи и порядок заключения указанного договора посредством проведения торгов в электронной форме.

Решение о проведении торгов принимается:

уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственной такому федеральному органу исполнительной власти организацией в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации;

уполномоченным исполнительным органом государственной власти Московской области в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Московской области;

уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.

3.1. В соответствии со статьей 25.1 настоящих Правил решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории может приниматься оператором комплексного развития территории.

В качестве организатора торгов выступают исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, организация, указанные в части 3 настоящей статьи, или действующая на основании договора с ними организация.

В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Московской области или главой местной администрации, указанная начальная цена определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства-Московской области.

Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

только один заявитель допущен к участию в торгах;

в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;

после троекратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если единственная заявка на участие в торгах, проводимых в форме конкурса, и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленных торгов, указанный заявитель в порядке и в сроки, которые предусмотрены частью 2 настоящей статьи, вправе заключить договор, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводились торги, обязаны заключить этот договор с заявителем на условиях, указанных в его заявке.

В случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона, в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными частью 2 настоящей статьи, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, обязаны заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

Организатор торгов в случаях, если торги были признаны несостоявшимися и договор не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов (при наличии таких лиц), вправе объявить о проведении повторных торгов. При этом условия торгов могут быть изменены.

Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей

Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов

недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, за исключением правообладателей линейных объектов, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие указанных лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - правообладатель), в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности). В случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному развитию территории не предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется.

В границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, не могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не принадлежащие таким правообладателям, если иное не предусмотрено настоящей частью. По согласованию с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Московской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков. Порядок такого согласования устанавливается Правительством Российской Федерации.

Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - договор). Содержание договора определяется в соответствии со статьей 23 настоящих Правил с учетом положений настоящей статьи.

Для заключения договора с правообладателями в порядке, предусмотренном настоящей статьей, принятие решения о комплексном развитии не требуется. При этом сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, подлежат включению в такой договор.

4.1. Договор может содержать сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие.

В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию

территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

Условиями соглашения являются:

сведения о границах территории (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в том числе в случаях, установленных настоящими Правилами по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории;

порядок и условия распределения между правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения;

обязательство сторон заключить с органом местного самоуправления договор о комплексном развитии территории.

6.1. В соглашении должны содержаться сведения о лице, уполномоченном правообладателями, подписавшими соглашение, на представление в орган местного самоуправления подписанного правообладателями договора о комплексном развитии территории и получение подписанного органом местного самоуправления указанного договора для передачи его правообладателям.

В соглашении наряду с предусмотренными в части 6 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе порядок и условия распределения между правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Заключение договора осуществляется без проведения торгов на право заключения договора в порядке, определенном нормативным правовым актом Московской области с учетом положений настоящей статьи.

8.1. В случае, если по истечении шестидесяти календарных дней со дня направления правообладателям проекта договора подписанный правообладателями договор не представлен в орган местного самоуправления, орган местного самоуправления вправе принять решение об отказе от заключения такого договора.

Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

Односторонний отказ от исполнения договора одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных статьей 23 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном частью 13 настоящей статьи.

В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного таким правообладателям в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора

(исполнения договора) документация по планировке территории признается недействующей. При этом такие правообладатели обязаны возместить иным правообладателям расходы, понесенные ими на подготовку документации по планировке территории.

Правообладатель или правообладатели, заключившие договор с уполномоченным органом местного самоуправления, имеют право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по архитектурно-строительному проектированию и по строительству предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Статья 25.1. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории

1. Оператором комплексного развития территории, определенным Правительством Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, может быть определено юридическое лицо, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу.

2. Оператором комплексного развития территории, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, может быть определено юридическое лицо, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу.

3. В целях реализации решения о комплексном развитии территории оператор комплексного развития территории вправе заключить договор о комплексном развитии территории по итогам проведения торгов в соответствии со статьей 24 настоящих Правил. В указанном случае оператор комплексного развития территории принимает решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, определяет организатора таких торгов и заключает такой договор по результатам торгов. В случае, если в соответствии с земельным законодательством оператору комплексного развития территории предоставлен в аренду для целей комплексного развития территории земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, такой оператор комплексного развития территории вправе передать данный земельный участок в субаренду победителю указанных торгов без согласия арендодателя данного земельного участка на срок, не превышающий срока его аренды.

4. Оператор комплексного развития территории вправе привлечь к реализации решения о комплексном развитии территории свои дочерние общества. В этом случае оператор комплексного развития территории вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду указанным дочерним обществам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срока аренды такого земельного участка.

5. В целях реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории может быть заключено соглашение с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления.

6. Случаи, содержание, порядок заключения указанного в части 5 настоящей статьи соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории,

принимаемого Правительством Российской Федерации, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7. Случаи, содержание, порядок заключения и реализации указанного в части 5 настоящей статьи соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Московской области, главой местной администрации, устанавливаются Правительством Московской области.

ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

сбор предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;

проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;

проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;

проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории.

Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, не проводятся:

по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

при внесении изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если они подготовлены в отношении:

территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

При получении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган местного самоуправления городского округа принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители городского округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана городского округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частями 5.1 и 5.2 настоящей статьи.

5.1. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

5.2. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

При получении проектов документации по планировке территории глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений направляются

в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила

Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения регионального значения;

принятие решения о комплексном развитии территории;

обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа.

В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4 - 6 части 1 и частью 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о

подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения Комиссии не требуются.

В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с пунктом 3.1 статьи 3 Правил, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила

Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области».

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 04.10.2022 N 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;

центральными исполнительными органами Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;

органами местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

Правительством Московской области, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении

изменений в Правила (далее - проект заключения) в установленный срок направляет проекта данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее - рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проекта заключения на рассмотрение в Комиссию.

Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее - заключение).

Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области главе городского округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и настоящими Правилами.

В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются.

После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об

отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в Администрацию Наро- Фоминского городского округа для его утверждения.

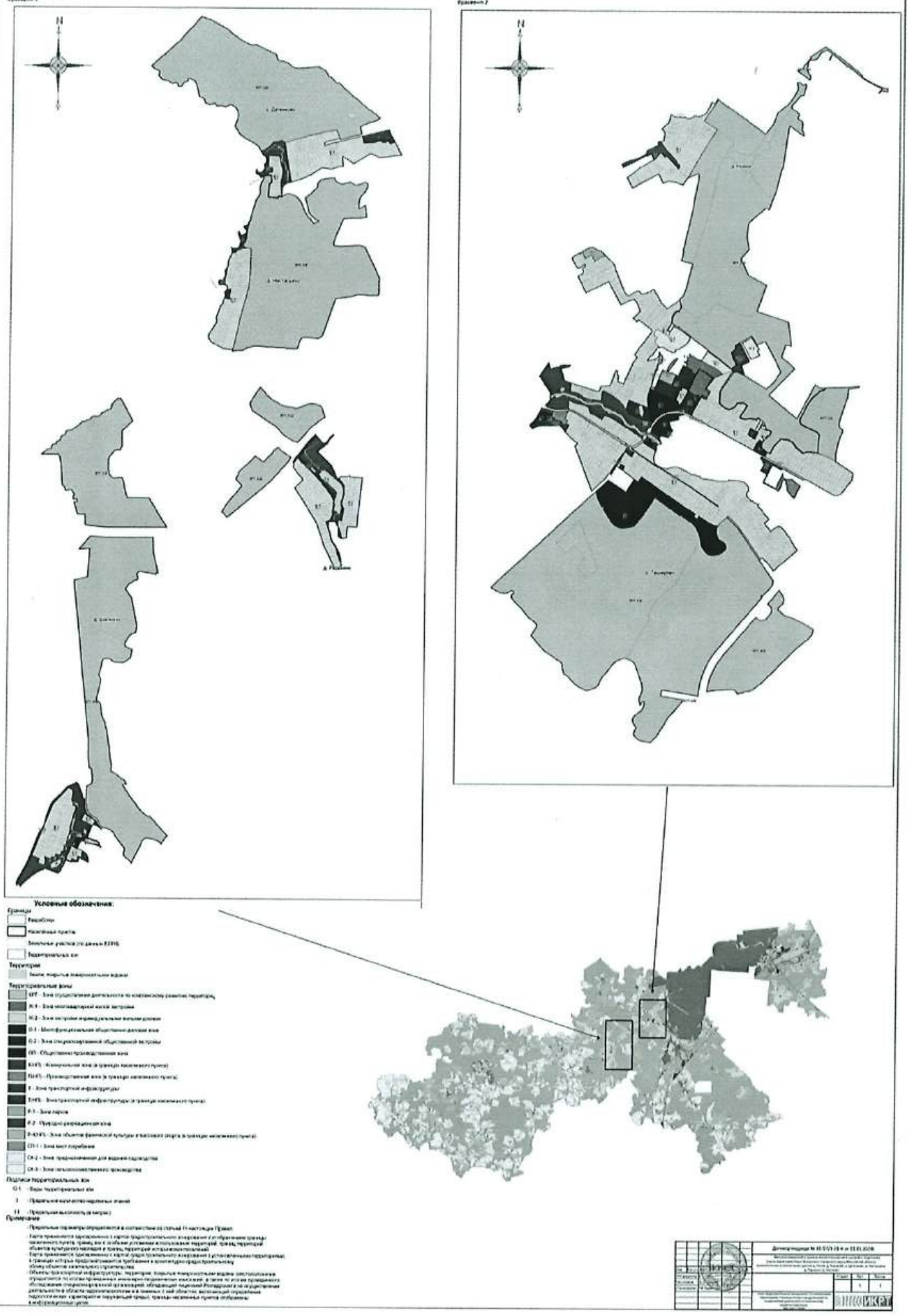
ЧАСТЬ II. КАРТА (КАРТЫ) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ 76
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО) 77
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН) 78
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 79

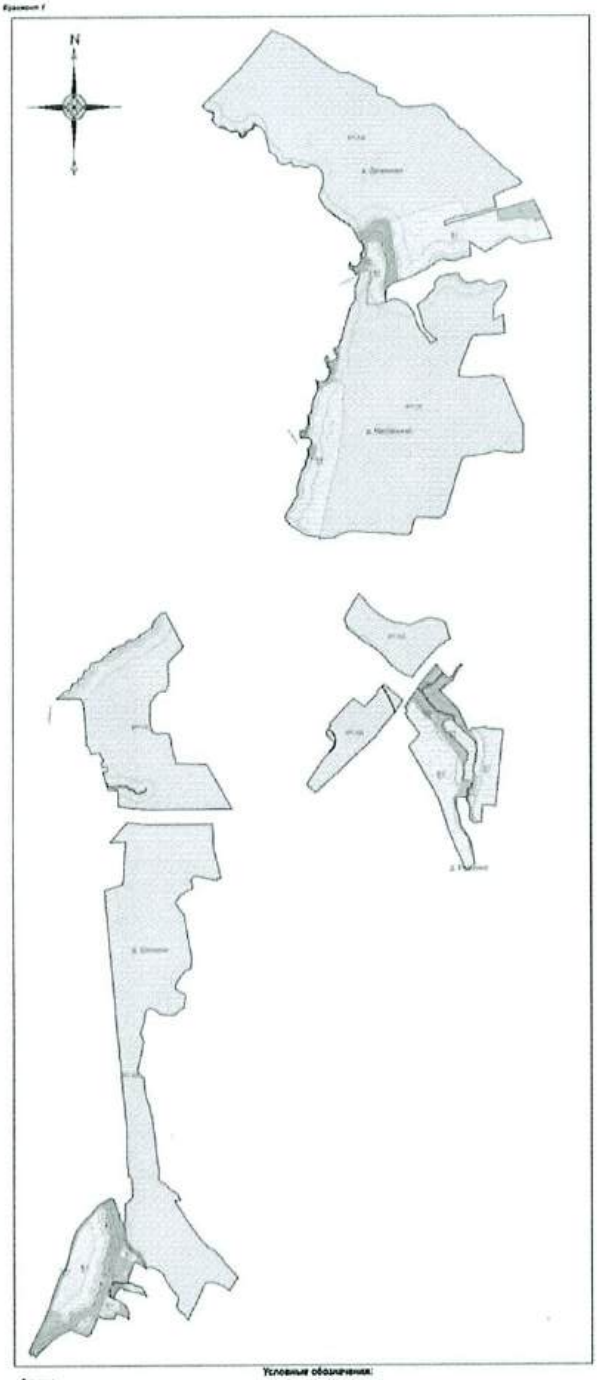
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ Д. НОВАЯ, Д. ТАШИРОВО, Д. ДЕТЕНКОВО, Д. НАСТАСЬИНО, Д. РЕДЬКИНО, Д. ШАПКИНО

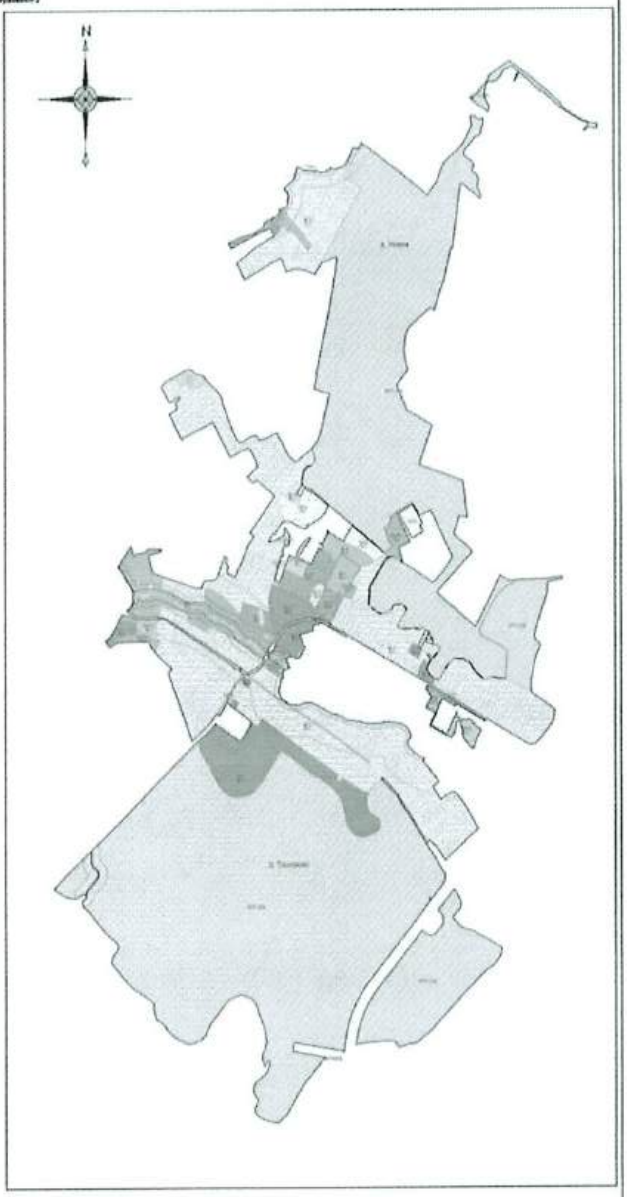
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ Д. НОВАЯ, Д. ТАШИРОВО, Д. ДЕТЕНКОВО, Д. НАСТАСЬИНО, Д. РЕДЬКИНО, Д. ШАПКИНО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)





Условные обозначения:

Границы
- Разработки
- Населенные пункты
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Территории
- Зоны покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны
- ОРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- ОП - Общественно-производственная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенных пунктов)
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенных пунктов)
- СП-1 - Зона санитарной охраны
- СХ-2 - Зона предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (1 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (2 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)

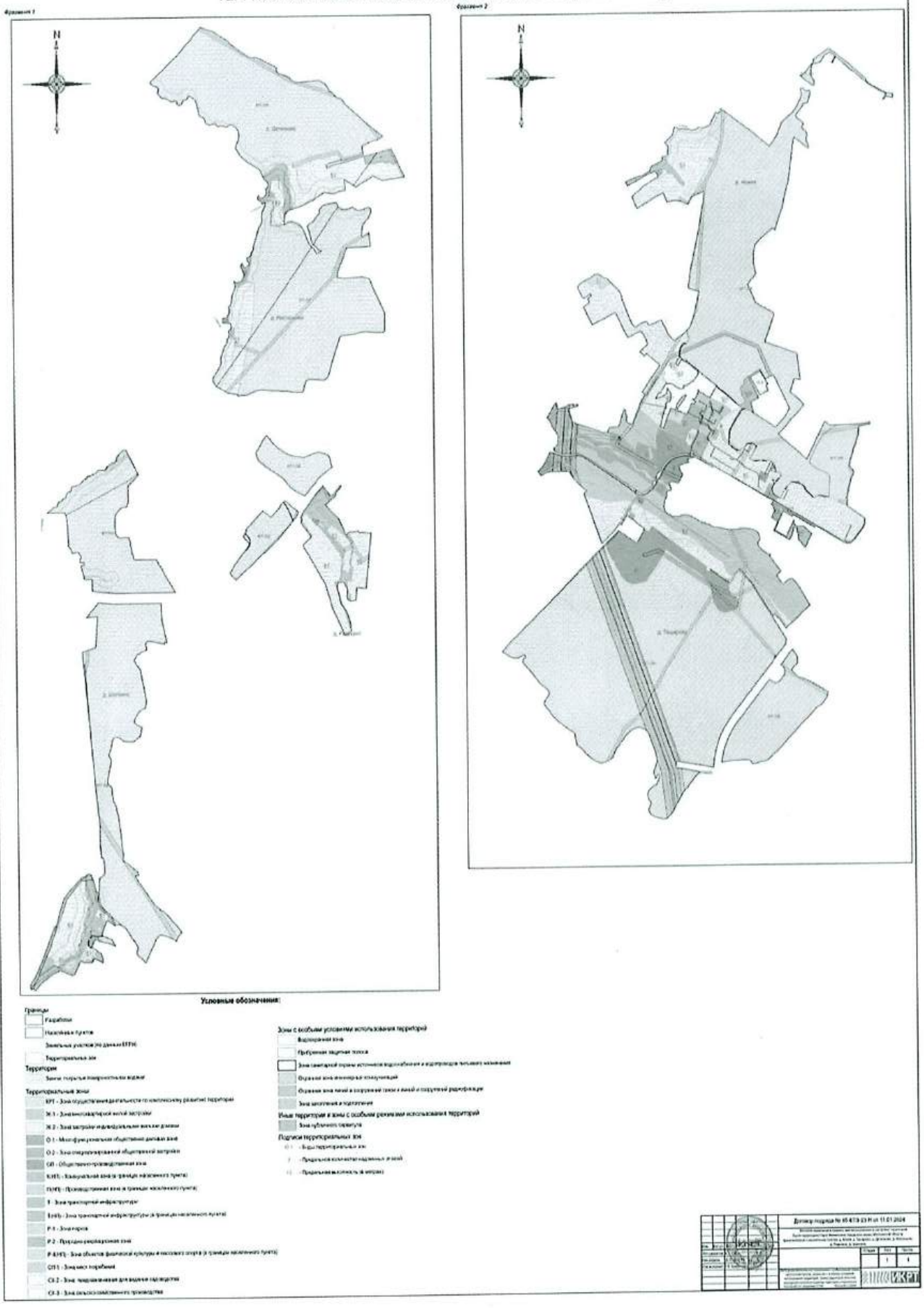
Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Береговая полоса

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- 12 - Предельная высота (в метрах)



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ Д. НОВАЯ, Д. ТАШИРОВО, Д. ДЕТЕНКОВО, Д. НАСТАСЬИНО, Д. РЕДЬКИНО, Д. ШАПКИНО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ Д. НОВАЯ, Д. ТАШИРОВО, Д. ДЕТЕНКОВО, Д. НАСТАСЬИНО, Д. РЕДЬКИНО, Д. ШАПКИНО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	50152 кв. м ± 78 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 4 эт

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	432940.21	1325010.32	Картометрический	0,1	-
2	432911.13	1324946.68	Картометрический	0,1	-
3	432899.20	1324934.60	Картометрический	0,1	-
4	432902.16	1324935.20	Картометрический	0,1	-
5	432904.67	1324933.69	Картометрический	0,1	-
6	432920.43	1324915.23	Картометрический	0,1	-
7	432965.14	1324838.60	Картометрический	0,1	-
8	432971.64	1324825.78	Картометрический	0,1	-

9	432975.03	1324816.84	Картометрический	0,1	-
10	432975.84	1324810.97	Картометрический	0,1	-
11	432973.03	1324806.66	Картометрический	0,1	-
12	432969.02	1324804.05	Картометрический	0,1	-
13	432964.07	1324801.49	Картометрический	0,1	-
14	432925.62	1324783.14	Картометрический	0,1	-
15	432945.88	1324741.67	Картометрический	0,1	-
16	432961.89	1324749.54	Картометрический	0,1	-
17	432989.91	1324692.64	Картометрический	0,1	-
18	432996.62	1324695.95	Картометрический	0,1	-
19	433011.43	1324703.27	Картометрический	0,1	-
20	433016.05	1324694.57	Картометрический	0,1	-
21	433016.05	1324694.56	Картометрический	0,1	-
22	433031.83	1324701.78	Картометрический	0,1	-
23	433046.57	1324711.26	Картометрический	0,1	-
24	433078.16	1324728.11	Картометрический	0,1	-
25	433087.71	1324729.50	Картометрический	0,1	-
26	433087.44	1324729.81	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	433080.86	1324737.39	Картометрический	0,1	-
28	433077.18	1324750.56	Картометрический	0,1	-
29	433069.81	1324768.46	Картометрический	0,1	-
30	433060.86	1324781.09	Картометрический	0,1	-
31	433054.01	1324793.73	Картометрический	0,1	-
32	433045.06	1324821.63	Картометрический	0,1	-
33	433043.21	1324825.33	Картометрический	0,1	-
34	433042.21	1324825.07	Картометрический	0,1	-
35	433034.53	1324842.69	Картометрический	0,1	-
36	433023.47	1324866.38	Картометрический	0,1	-
37	433012.42	1324890.08	Картометрический	0,1	-
38	433006.13	1324908.30	Картометрический	0,1	-
39	432998.11	1324925.36	Картометрический	0,1	-

40	432993.00	1324936.20	Картометрический	0,1	-
41	432976.92	1324968.03	Картометрический	0,1	-
42	432963.98	1324988.53	Картометрический	0,1	-
43	432956.08	1324998.53	Картометрический	0,1	-
44	432950.07	1325003.82	Картометрический	0,1	-
45	432946.50	1325005.69	Картометрический	0,1	-
1	432940.21	1325010.32	Картометрический	0,1	-
46	432737.08	1324831.21	Картометрический	0,1	-
47	432742.91	1324820.04	Картометрический	0,1	-
48	432752.54	1324824.92	Картометрический	0,1	-
49	432763.65	1324802.51	Картометрический	0,1	-
50	432754.44	1324797.94	Картометрический	0,1	-
51	432760.02	1324786.81	Картометрический	0,1	-
52	432787.22	1324728.49	Картометрический	0,1	-
53	432788.19	1324725.96	Картометрический	0,1	-
54	432827.26	1324744.11	Картометрический	0,1	-
55	432858.68	1324757.93	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
56	432903.40	1324777.85	Картометрический	0,1	-
57	432961.93	1324805.79	Картометрический	0,1	-
58	432966.61	1324808.20	Картометрический	0,1	-
59	432969.56	1324810.12	Картометрический	0,1	-
60	432970.84	1324812.09	Картометрический	0,1	-
61	432970.35	1324815.65	Картометрический	0,1	-
62	432967.24	1324823.83	Картометрический	0,1	-
63	432960.92	1324836.30	Картометрический	0,1	-
64	432916.50	1324912.44	Картометрический	0,1	-
65	432901.52	1324929.98	Картометрический	0,1	-
66	432901.29	1324930.12	Картометрический	0,1	-
67	432897.39	1324929.33	Картометрический	0,1	-
68	432852.06	1324897.72	Картометрический	0,1	-
69	432813.92	1324872.14	Картометрический	0,1	-

70	432783.52	1324854.70	Картометрический	0,1	-
46	432737.08	1324831.21	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3

1.	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2229156 кв. м ± 523 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	428054.73	1319663.26	Картометрический	0,1	-
2	428047.48	1319656.73	Картометрический	0,1	-
3	428045.88	1319655.28	Картометрический	0,1	-
4	428041.33	1319651.19	Картометрический	0,1	-
5	428063.83	1319626.68	Картометрический	0,1	-
6	428072.50	1319612.16	Картометрический	0,1	-
7	428078.38	1319615.84	Картометрический	0,1	-
8	428078.61	1319615.99	Картометрический	0,1	-
9	428086.81	1319621.13	Картометрический	0,1	-
10	428076.73	1319638.26	Картометрический	0,1	-
1	428054.73	1319663.26	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
11	425102.74	1317939.81	Картометрический	0,1	-
12	425065.68	1317928.96	Картометрический	0,1	-
13	425067.44	1317923.96	Картометрический	0,1	-
14	425060.51	1317921.58	Картометрический	0,1	-
15	425099.06	1317824.96	Картометрический	0,1	-
16	425150.59	1317849.00	Картометрический	0,1	-
17	425125.56	1317896.12	Картометрический	0,1	-
11	425102.74	1317939.81	Картометрический	0,1	-
Участок 3					
18	425209.31	1317775.15	Картометрический	0,1	-

19	425191.37	1317770.15	Картометрический	0,1	-
20	425182.07	1317767.56	Картометрический	0,1	-
21	425149.89	1317758.60	Картометрический	0,1	-
22	425150.19	1317757.95	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	425110.84	1317749.08	Картометрический	0,1	-
24	425110.68	1317749.59	Картометрический	0,1	-
25	425105.68	1317747.92	Картометрический	0,1	-
26	425053.67	1317733.69	Картометрический	0,1	-
27	425044.84	1317728.28	Картометрический	0,1	-
28	425036.93	1317730.08	Картометрический	0,1	-
29	425036.05	1317732.27	Картометрический	0,1	-
30	425032.72	1317731.04	Картометрический	0,1	-
31	425023.24	1317733.20	Картометрический	0,1	-
32	424986.93	1317726.33	Картометрический	0,1	-
33	424948.65	1317713.57	Картометрический	0,1	-
34	424934.91	1317709.64	Картометрический	0,1	-
35	424910.87	1317707.68	Картометрический	0,1	-
36	424892.22	1317704.24	Картометрический	0,1	-
37	424887.31	1317693.94	Картометрический	0,1	-
38	424884.86	1317686.09	Картометрический	0,1	-
39	424876.52	1317686.58	Картометрический	0,1	-
40	424868.18	1317691.48	Картометрический	0,1	-
41	424834.32	1317682.16	Картометрический	0,1	-
42	424834.91	1317669.17	Картометрический	0,1	-
43	424804.12	1317661.74	Картометрический	0,1	-
44	424808.40	1317620.38	Картометрический	0,1	-
45	424789.24	1317616.56	Картометрический	0,1	-
46	424782.88	1317612.17	Картометрический	0,1	-
47	424785.70	1317590.45	Картометрический	0,1	-
48	424773.03	1317586.76	Картометрический	0,1	-
49	424774.86	1317576.30	Картометрический	0,1	-

50	424773.39	1317574.63	Картометрический	0,1	-
51	424773.01	1317573.99	Картометрический	0,1	-
52	424773.53	1317568.92	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
53	424774.60	1317567.11	Картометрический	0,1	-
54	424776.45	1317565.94	Картометрический	0,1	-
55	424783.62	1317530.31	Картометрический	0,1	-
56	424765.64	1317527.61	Картометрический	0,1	-
57	424759.98	1317540.96	Картометрический	0,1	-
58	424717.29	1317525.63	Картометрический	0,1	-
59	424732.25	1317479.00	Картометрический	0,1	-
60	424765.68	1317489.15	Картометрический	0,1	-
61	424771.18	1317474.48	Картометрический	0,1	-
62	424778.07	1317456.12	Картометрический	0,1	-
63	424786.84	1317432.76	Картометрический	0,1	-
64	424790.34	1317423.12	Картометрический	0,1	-
65	424792.41	1317424.05	Картометрический	0,1	-
66	424792.44	1317424.07	Картометрический	0,1	-
67	424809.21	1317431.54	Картометрический	0,1	-
68	424809.47	1317431.65	Картометрический	0,1	-
69	424842.12	1317445.10	Картометрический	0,1	-
70	424842.26	1317445.16	Картометрический	0,1	-
71	424855.76	1317450.48	Картометрический	0,1	-
72	424856.31	1317450.68	Картометрический	0,1	-
73	424867.58	1317454.38	Картометрический	0,1	-
74	424879.38	1317458.26	Картометрический	0,1	-
75	424917.03	1317470.60	Картометрический	0,1	-
76	424928.85	1317474.55	Картометрический	0,1	-
77	424963.73	1317488.48	Картометрический	0,1	-
78	424963.79	1317488.51	Картометрический	0,1	-
79	424982.33	1317495.77	Картометрический	0,1	-
80	424983.09	1317496.04	Картометрический	0,1	-

81	424997.21	1317500.31	Картометрический	0,1	-
82	425027.85	1317509.78	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
83	425053.99	1317518.86	Картометрический	0,1	-
84	425073.32	1317526.46	Картометрический	0,1	-
85	425073.37	1317526.48	Картометрический	0,1	-
86	425093.33	1317534.19	Картометрический	0,1	-
87	425093.61	1317534.30	Картометрический	0,1	-
88	425131.82	1317547.75	Картометрический	0,1	-
89	425187.93	1317567.85	Картометрический	0,1	-
90	425206.42	1317574.67	Картометрический	0,1	-
91	425215.24	1317578.89	Картометрический	0,1	-
92	425220.82	1317582.57	Картометрический	0,1	-
93	425220.92	1317582.63	Картометрический	0,1	-
94	425223.64	1317584.38	Картометрический	0,1	-
95	425228.72	1317587.91	Картометрический	0,1	-
96	425242.13	1317600.03	Картометрический	0,1	-
97	425242.31	1317600.20	Картометрический	0,1	-
98	425260.49	1317615.84	Картометрический	0,1	-
99	425274.40	1317627.99	Картометрический	0,1	-
100	425285.62	1317637.73	Картометрический	0,1	-
101	425285.64	1317637.75	Картометрический	0,1	-
102	425317.50	1317665.27	Картометрический	0,1	-
103	425317.73	1317665.46	Картометрический	0,1	-
104	425331.14	1317676.38	Картометрический	0,1	-
105	425340.71	1317684.50	Картометрический	0,1	-
106	425348.92	1317691.60	Картометрический	0,1	-
107	425349.32	1317691.93	Картометрический	0,1	-
108	425353.29	1317695.02	Картометрический	0,1	-
109	425356.10	1317697.75	Картометрический	0,1	-
110	425358.95	1317700.71	Картометрический	0,1	-
111	425355.34	1317706.34	Картометрический	0,1	-

112	425345.89	1317732.61	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
113	425336.33	1317738.10	Картометрический	0,1	-
114	425318.17	1317740.56	Картометрический	0,1	-
115	425291.88	1317735.58	Картометрический	0,1	-
116	425261.26	1317730.27	Картометрический	0,1	-
117	425249.11	1317736.08	Картометрический	0,1	-
118	425243.09	1317752.83	Картометрический	0,1	-
119	425218.41	1317746.04	Картометрический	0,1	-
18	425209.31	1317775.15	Картометрический	0,1	-
Участок 4					
120	434944.87	1324854.41	Картометрический	0,1	-
121	434918.66	1324840.54	Картометрический	0,1	-
122	434750.52	1324741.80	Картометрический	0,1	-
123	434727.70	1324729.53	Картометрический	0,1	-
124	434537.66	1324628.99	Картометрический	0,1	-
125	434474.66	1324590.24	Картометрический	0,1	-
126	434493.49	1324534.76	Картометрический	0,1	-
127	434498.53	1324499.31	Картометрический	0,1	-
128	434499.42	1324463.68	Картометрический	0,1	-
129	434481.81	1324418.33	Картометрический	0,1	-
130	434548.49	1324384.90	Картометрический	0,1	-
131	434556.17	1324380.78	Картометрический	0,1	-
132	434541.39	1324352.60	Картометрический	0,1	-
133	434467.82	1324228.78	Картометрический	0,1	-
134	434430.08	1324165.56	Картометрический	0,1	-
135	434435.38	1324162.29	Картометрический	0,1	-
136	434454.26	1324151.06	Картометрический	0,1	-
137	434517.02	1324116.17	Картометрический	0,1	-
138	434581.65	1324195.55	Картометрический	0,1	-
139	434608.10	1324226.08	Картометрический	0,1	-
140	434622.85	1324251.63	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
141	434653.95	1324300.57	Картометрический	0,1	-
142	434654.99	1324299.93	Картометрический	0,1	-
143	434672.54	1324333.56	Картометрический	0,1	-
144	434679.48	1324350.09	Картометрический	0,1	-
145	434708.45	1324369.60	Картометрический	0,1	-
146	434708.94	1324369.08	Картометрический	0,1	-
147	434711.73	1324371.81	Картометрический	0,1	-
148	434711.89	1324371.92	Картометрический	0,1	-
149	434714.32	1324374.35	Картометрический	0,1	-
150	434727.51	1324387.27	Картометрический	0,1	-
151	434727.38	1324387.41	Картометрический	0,1	-
152	434729.75	1324389.78	Картометрический	0,1	-
153	434695.86	1324420.85	Картометрический	0,1	-
154	434704.62	1324444.02	Картометрический	0,1	-
155	434605.40	1324544.56	Картометрический	0,1	-
156	434629.21	1324561.76	Картометрический	0,1	-
157	434645.04	1324551.52	Картометрический	0,1	-
158	434642.89	1324549.33	Картометрический	0,1	-
159	434654.66	1324533.48	Картометрический	0,1	-
160	434670.95	1324526.78	Картометрический	0,1	-
161	434671.71	1324527.20	Картометрический	0,1	-
162	434788.62	1324410.28	Картометрический	0,1	-
163	434823.31	1324385.39	Картометрический	0,1	-
164	434825.42	1324394.33	Картометрический	0,1	-
165	434827.60	1324398.70	Картометрический	0,1	-
166	434828.17	1324399.75	Картометрический	0,1	-
167	434835.49	1324407.08	Картометрический	0,1	-
168	434843.03	1324409.60	Картометрический	0,1	-
169	434845.52	1324409.91	Картометрический	0,1	-
170	434847.99	1324410.07	Картометрический	0,1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
171	434854.96	1324408.81	Картометрический	0,1	-
172	434859.45	1324407.14	Картометрический	0,1	-
173	434869.44	1324408.40	Картометрический	0,1	-
174	434872.41	1324410.07	Картометрический	0,1	-
175	434882.21	1324412.64	Картометрический	0,1	-
176	434884.01	1324412.56	Картометрический	0,1	-
177	434892.79	1324411.76	Картометрический	0,1	-
178	434900.87	1324409.23	Картометрический	0,1	-
179	434905.74	1324406.46	Картометрический	0,1	-
180	434905.86	1324406.39	Картометрический	0,1	-
181	434912.31	1324400.44	Картометрический	0,1	-
182	434922.56	1324385.62	Картометрический	0,1	-
183	434924.37	1324384.16	Картометрический	0,1	-
184	434924.95	1324384.37	Картометрический	0,1	-
185	434928.46	1324386.67	Картометрический	0,1	-
186	434936.20	1324393.13	Картометрический	0,1	-
187	434939.98	1324397.67	Картометрический	0,1	-
188	434941.96	1324399.73	Картометрический	0,1	-
189	434951.21	1324408.06	Картометрический	0,1	-
190	434966.95	1324425.31	Картометрический	0,1	-
191	434971.14	1324431.46	Картометрический	0,1	-
192	434976.23	1324436.60	Картометрический	0,1	-
193	434983.87	1324441.93	Картометрический	0,1	-
194	434985.31	1324442.84	Картометрический	0,1	-
195	434990.45	1324444.92	Картометрический	0,1	-
196	435001.00	1324447.56	Картометрический	0,1	-
197	435017.52	1324451.85	Картометрический	0,1	-
198	435019.30	1324452.23	Картометрический	0,1	-
199	435037.68	1324455.26	Картометрический	0,1	-
200	435039.49	1324455.48	Картометрический	0,1	-
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
201	435045.67	1324455.93	Картометрический	0,1	-
202	435045.59	1324456.94	Картометрический	0,1	-
203	435045.53	1324458.47	Картометрический	0,1	-
204	435045.75	1324461.43	Картометрический	0,1	-
205	435046.75	1324468.08	Картометрический	0,1	-
206	435047.30	1324470.62	Картометрический	0,1	-
207	435047.43	1324471.08	Картометрический	0,1	-
208	435045.45	1324472.97	Картометрический	0,1	-
209	435042.57	1324476.44	Картометрический	0,1	-
210	435037.63	1324483.97	Картометрический	0,1	-
211	435037.03	1324484.95	Картометрический	0,1	-
212	435035.78	1324487.52	Картометрический	0,1	-
213	435032.77	1324495.05	Картометрический	0,1	-
214	435031.36	1324501.45	Картометрический	0,1	-
215	435030.93	1324509.84	Картометрический	0,1	-
216	435030.91	1324510.87	Картометрический	0,1	-
217	435031.12	1324513.77	Картометрический	0,1	-
218	435032.19	1324521.09	Картометрический	0,1	-
219	435032.37	1324522.11	Картометрический	0,1	-
220	435034.05	1324530.49	Картометрический	0,1	-
221	435034.99	1324535.86	Картометрический	0,1	-
222	435034.99	1324537.70	Картометрический	0,1	-
223	435033.05	1324542.45	Картометрический	0,1	-
224	435032.93	1324542.74	Картометрический	0,1	-
225	435031.56	1324546.23	Картометрический	0,1	-
226	435029.81	1324568.55	Картометрический	0,1	-
227	435035.07	1324578.45	Картометрический	0,1	-
228	435030.04	1324586.72	Картометрический	0,1	-
229	435028.00	1324590.45	Картометрический	0,1	-
230	435025.64	1324597.99	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
231	435024.78	1324606.16	Картометрический	0,1	-
232	435024.67	1324608.25	Картометрический	0,1	-
233	435025.14	1324612.59	Картометрический	0,1	-
234	435027.72	1324624.21	Картометрический	0,1	-
235	435029.08	1324628.25	Картометрический	0,1	-
236	435032.95	1324636.64	Картометрический	0,1	-
237	435033.61	1324637.93	Картометрический	0,1	-
238	435039.47	1324648.56	Картометрический	0,1	-
239	435039.66	1324648.90	Картометрический	0,1	-
240	435043.43	1324653.61	Картометрический	0,1	-
241	435048.25	1324658.04	Картометрический	0,1	-
242	435051.69	1324661.74	Картометрический	0,1	-
243	435050.23	1324667.37	Картометрический	0,1	-
244	435047.68	1324673.73	Картометрический	0,1	-
245	435046.27	1324680.34	Картометрический	0,1	-
246	435045.84	1324690.89	Картометрический	0,1	-
247	435045.82	1324691.70	Картометрический	0,1	-
248	435046.99	1324698.42	Картометрический	0,1	-
249	435051.29	1324710.47	Картометрический	0,1	-
250	435051.74	1324711.63	Картометрический	0,1	-
251	435056.90	1324723.68	Картометрический	0,1	-
252	435057.05	1324724.02	Картометрический	0,1	-
253	435062.00	1324735.00	Картометрический	0,1	-
254	435062.91	1324736.77	Картометрический	0,1	-
255	435063.25	1324737.34	Картометрический	0,1	-
256	435070.35	1324748.75	Картометрический	0,1	-
257	435074.56	1324753.58	Картометрический	0,1	-
258	435082.09	1324759.82	Картометрический	0,1	-
259	435084.85	1324761.74	Картометрический	0,1	-
260	435087.43	1324762.99	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
261	435101.04	1324768.43	Картометрический	0,1	-
262	435111.41	1324774.09	Картометрический	0,1	-
263	435117.03	1324777.50	Картометрический	0,1	-
264	435117.11	1324777.55	Картометрический	0,1	-
265	435133.34	1324787.32	Картометрический	0,1	-
266	435133.65	1324787.50	Картометрический	0,1	-
267	435140.94	1324790.00	Картометрический	0,1	-
268	435147.58	1324790.90	Картометрический	0,1	-
269	435147.67	1324790.92	Картометрический	0,1	-
270	435152.66	1324791.57	Картометрический	0,1	-
271	435157.83	1324792.65	Картометрический	0,1	-
272	435159.08	1324793.09	Картометрический	0,1	-
273	435161.95	1324794.94	Картометрический	0,1	-
274	435165.74	1324801.10	Картометрический	0,1	-
275	435166.06	1324802.17	Картометрический	0,1	-
276	435159.98	1324810.36	Картометрический	0,1	-
277	435157.89	1324820.02	Картометрический	0,1	-
278	435171.78	1324834.01	Картометрический	0,1	-
279	435188.22	1324842.43	Картометрический	0,1	-
280	435188.53	1324842.65	Картометрический	0,1	-
281	435188.78	1324842.72	Картометрический	0,1	-
282	435196.93	1324846.89	Картометрический	0,1	-
283	435189.58	1324854.01	Картометрический	0,1	-
284	435008.02	1324740.01	Картометрический	0,1	-
285	435002.33	1324759.91	Картометрический	0,1	-
120	434944.87	1324854.41	Картометрический	0,1	-
Участок 5					
286	430290.82	1319250.77	Картометрический	0,1	-
287	430290.48	1319217.43	Картометрический	0,1	-
288	430278.87	1319216.83	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
289	430280.36	1319135.15	Картометрический	0,1	-
290	430379.02	1319136.95	Картометрический	0,1	-
291	430395.08	1319137.00	Картометрический	0,1	-
292	430395.87	1319154.42	Картометрический	0,1	-
293	430462.67	1319149.44	Картометрический	0,1	-
294	430461.91	1319114.87	Картометрический	0,1	-
295	430483.88	1319136.00	Картометрический	0,1	-
296	430486.75	1319159.50	Картометрический	0,1	-
297	430496.02	1319159.55	Картометрический	0,1	-
298	430525.06	1319158.02	Картометрический	0,1	-
299	430523.42	1319127.98	Картометрический	0,1	-
300	430546.66	1319123.39	Картометрический	0,1	-
301	430598.33	1319124.24	Картометрический	0,1	-
302	430599.21	1319124.25	Картометрический	0,1	-
303	430619.30	1319124.78	Картометрический	0,1	-
304	430619.31	1319204.80	Картометрический	0,1	-
305	430617.09	1319210.05	Картометрический	0,1	-
306	430564.68	1319227.12	Картометрический	0,1	-
307	430505.97	1319245.76	Картометрический	0,1	-
308	430486.54	1319245.14	Картометрический	0,1	-
309	430447.76	1319241.14	Картометрический	0,1	-
310	430420.84	1319236.87	Картометрический	0,1	-
311	430408.07	1319233.86	Картометрический	0,1	-
286	430290.82	1319250.77	Картометрический	0,1	-
Участок 6					
312	427995.83	1320058.64	Картометрический	0,1	-
313	427941.78	1320054.35	Картометрический	0,1	-
314	427917.82	1320052.89	Картометрический	0,1	-
315	427895.01	1320050.92	Картометрический	0,1	-
316	427801.06	1320044.96	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
317	427752.22	1320041.86	Картометрический	0,1	-
318	427742.37	1320041.24	Картометрический	0,1	-
319	427732.57	1320040.62	Картометрический	0,1	-
320	427710.86	1320039.24	Картометрический	0,1	-
321	427690.41	1320037.03	Картометрический	0,1	-
322	427681.58	1320036.69	Картометрический	0,1	-
323	427672.74	1320036.36	Картометрический	0,1	-
324	427663.91	1320036.02	Картометрический	0,1	-
325	427636.94	1320034.99	Картометрический	0,1	-
326	427609.97	1320033.96	Картометрический	0,1	-
327	427611.78	1319952.22	Картометрический	0,1	-
328	427540.77	1319948.55	Картометрический	0,1	-
329	427520.93	1319951.57	Картометрический	0,1	-
330	427520.32	1319948.96	Картометрический	0,1	-
331	427520.24	1319948.62	Картометрический	0,1	-
332	427518.05	1319939.25	Картометрический	0,1	-
333	427511.20	1319910.01	Картометрический	0,1	-
334	427569.61	1319896.21	Картометрический	0,1	-
335	427568.31	1319890.66	Картометрический	0,1	-
336	427588.76	1319886.16	Картометрический	0,1	-
337	427610.12	1319871.27	Картометрический	0,1	-
338	427618.50	1319871.75	Картометрический	0,1	-
339	427618.65	1319869.26	Картометрический	0,1	-
340	427631.38	1319869.99	Картометрический	0,1	-
341	427645.84	1319870.83	Картометрический	0,1	-
342	427661.40	1319871.77	Картометрический	0,1	-
343	427658.10	1319902.27	Картометрический	0,1	-
344	427764.26	1319917.03	Картометрический	0,1	-
345	427764.87	1319907.36	Картометрический	0,1	-
346	427784.97	1319902.36	Картометрический	0,1	-
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
347	427790.09	1319894.50	Картометрический	0,1	-
348	427820.27	1319898.19	Картометрический	0,1	-
349	427875.93	1319912.78	Картометрический	0,1	-
350	427909.17	1319908.69	Картометрический	0,1	-
351	427947.86	1319909.66	Картометрический	0,1	-
352	428010.32	1319860.76	Картометрический	0,1	-
353	428012.09	1319859.66	Картометрический	0,1	-
354	428025.18	1319878.37	Картометрический	0,1	-
355	428022.34	1319888.07	Картометрический	0,1	-
356	428023.49	1319911.45	Картометрический	0,1	-
357	428034.88	1319954.78	Картометрический	0,1	-
358	428023.91	1319954.35	Картометрический	0,1	-
359	428022.30	1320058.07	Картометрический	0,1	-
312	427995.83	1320058.64	Картометрический	0,1	-
Участок 7					
360	433352.60	1324278.54	Картометрический	0,1	-
361	433350.77	1324276.85	Картометрический	0,1	-
362	433333.78	1324261.13	Картометрический	0,1	-
363	433337.49	1324256.59	Картометрический	0,1	-
364	433364.51	1324223.82	Картометрический	0,1	-
365	433425.88	1324285.39	Картометрический	0,1	-
366	433426.02	1324285.53	Картометрический	0,1	-
367	433436.32	1324280.24	Картометрический	0,1	-
368	433490.92	1324252.27	Картометрический	0,1	-
369	433496.27	1324249.39	Картометрический	0,1	-
370	433500.98	1324244.52	Картометрический	0,1	-
371	433505.30	1324242.21	Картометрический	0,1	-
372	433516.11	1324233.65	Картометрический	0,1	-
373	433518.19	1324226.58	Картометрический	0,1	-
374	433518.30	1324226.45	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
375	433518.26	1324226.34	Картометрический	0,1	-
376	433518.36	1324226.00	Картометрический	0,1	-
377	433518.18	1324224.66	Картометрический	0,1	-
378	433517.46	1324219.25	Картометрический	0,1	-
379	433509.47	1324199.51	Картометрический	0,1	-
380	433506.91	1324194.34	Картометрический	0,1	-
381	433507.28	1324194.11	Картометрический	0,1	-
382	433503.05	1324183.66	Картометрический	0,1	-
383	433489.99	1324163.38	Картометрический	0,1	-
384	433481.94	1324150.04	Картометрический	0,1	-
385	433467.45	1324119.62	Картометрический	0,1	-
386	433469.90	1324118.16	Картометрический	0,1	-
387	433543.25	1324072.55	Картометрический	0,1	-
388	433548.87	1324069.06	Картометрический	0,1	-
389	433552.27	1324066.95	Картометрический	0,1	-
390	433632.94	1324018.52	Картометрический	0,1	-
391	433645.72	1324010.43	Картометрический	0,1	-
392	433646.06	1324010.22	Картометрический	0,1	-
393	433652.94	1324005.86	Картометрический	0,1	-
394	433652.17	1324004.42	Картометрический	0,1	-
395	433606.97	1323919.44	Картометрический	0,1	-
396	433594.94	1323896.84	Картометрический	0,1	-
397	433552.80	1323817.62	Картометрический	0,1	-
398	433685.90	1323738.85	Картометрический	0,1	-
399	433691.00	1323745.67	Картометрический	0,1	-
400	433705.90	1323769.51	Картометрический	0,1	-
401	433720.12	1323785.93	Картометрический	0,1	-
402	433735.40	1323782.66	Картометрический	0,1	-
403	433746.87	1323772.36	Картометрический	0,1	-
404	433774.56	1323800.87	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
405	433782.87	1323796.51	Картометрический	0,1	-
406	433779.70	1323785.83	Картометрический	0,1	-
407	433751.62	1323752.56	Картометрический	0,1	-
408	433749.64	1323737.52	Картометрический	0,1	-
409	433758.34	1323727.22	Картометрический	0,1	-
410	433830.76	1323682.85	Картометрический	0,1	-
411	433841.10	1323690.17	Картометрический	0,1	-
412	433854.16	1323702.93	Картометрический	0,1	-
413	433876.05	1323737.49	Картометрический	0,1	-
414	433864.48	1323745.23	Картометрический	0,1	-
415	433878.20	1323771.60	Картометрический	0,1	-
416	433843.36	1323791.26	Картометрический	0,1	-
417	433834.67	1323796.21	Картометрический	0,1	-
418	433838.81	1323805.31	Картометрический	0,1	-
419	433839.56	1323804.89	Картометрический	0,1	-
420	433864.41	1323848.92	Картометрический	0,1	-
421	433838.10	1323863.76	Картометрический	0,1	-
422	433819.66	1323874.31	Картометрический	0,1	-
423	433871.60	1323965.82	Картометрический	0,1	-
424	433869.72	1323967.07	Картометрический	0,1	-
425	433865.94	1323973.74	Картометрический	0,1	-
426	433852.04	1323988.48	Картометрический	0,1	-
427	433830.46	1324015.14	Картометрический	0,1	-
428	433815.32	1324032.46	Картометрический	0,1	-
429	433802.78	1324043.52	Картометрический	0,1	-
430	433789.82	1324051.30	Картометрический	0,1	-
431	433784.96	1324054.22	Картометрический	0,1	-
432	433777.60	1324056.23	Картометрический	0,1	-
433	433770.24	1324058.23	Картометрический	0,1	-
434	433752.99	1324062.33	Картометрический	0,1	-
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
435	433753.84	1324063.96	Картометрический	0,1	-
436	433747.59	1324065.85	Картометрический	0,1	-
437	433747.31	1324065.35	Картометрический	0,1	-
438	433745.48	1324066.51	Картометрический	0,1	-
439	433734.59	1324073.39	Картометрический	0,1	-
440	433691.77	1324091.83	Картометрический	0,1	-
441	433633.46	1324118.54	Картометрический	0,1	-
442	433583.60	1324143.91	Картометрический	0,1	-
443	433565.79	1324155.93	Картометрический	0,1	-
444	433563.28	1324158.79	Картометрический	0,1	-
445	433559.03	1324161.45	Картометрический	0,1	-
446	433558.83	1324161.58	Картометрический	0,1	-
447	433550.26	1324173.44	Картометрический	0,1	-
448	433551.86	1324186.03	Картометрический	0,1	-
449	433552.64	1324192.17	Картометрический	0,1	-
450	433561.13	1324203.33	Картометрический	0,1	-
451	433571.92	1324217.51	Картометрический	0,1	-
452	433573.51	1324219.60	Картометрический	0,1	-
453	433587.41	1324247.56	Картометрический	0,1	-
454	433587.80	1324248.75	Картометрический	0,1	-
455	433592.43	1324263.09	Картометрический	0,1	-
456	433584.57	1324276.54	Картометрический	0,1	-
457	433568.75	1324286.54	Картометрический	0,1	-
458	433568.12	1324302.94	Картометрический	0,1	-
459	433575.78	1324323.31	Картометрический	0,1	-
460	433589.13	1324355.30	Картометрический	0,1	-
461	433589.44	1324356.09	Картометрический	0,1	-
462	433605.95	1324382.29	Картометрический	0,1	-
463	433606.64	1324396.75	Картометрический	0,1	-
464	433582.24	1324410.95	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
465	433579.61	1324412.48	Картометрический	0,1	-
466	433550.39	1324433.75	Картометрический	0,1	-
467	433531.22	1324444.61	Картометрический	0,1	-
468	433525.73	1324447.72	Картометрический	0,1	-
469	433499.22	1324461.63	Картометрический	0,1	-
470	433498.74	1324462.17	Картометрический	0,1	-
471	433481.95	1324481.27	Картометрический	0,1	-
472	433462.84	1324503.00	Картометрический	0,1	-
473	433459.30	1324507.03	Картометрический	0,1	-
474	433455.51	1324511.34	Картометрический	0,1	-
475	433455.53	1324511.37	Картометрический	0,1	-
476	433500.40	1324570.15	Картометрический	0,1	-
477	433500.41	1324570.16	Картометрический	0,1	-
478	433501.47	1324571.60	Картометрический	0,1	-
479	433501.48	1324571.61	Картометрический	0,1	-
480	433502.07	1324572.41	Картометрический	0,1	-
481	433514.69	1324589.51	Картометрический	0,1	-
482	433529.70	1324603.73	Картометрический	0,1	-
483	433531.39	1324605.33	Картометрический	0,1	-
484	433541.42	1324614.83	Картометрический	0,1	-
485	433520.44	1324616.89	Картометрический	0,1	-
486	433476.00	1324632.94	Картометрический	0,1	-
487	433438.98	1324611.95	Картометрический	0,1	-
488	433441.81	1324598.70	Картометрический	0,1	-
489	433440.43	1324594.58	Картометрический	0,1	-
490	433438.63	1324589.17	Картометрический	0,1	-
491	433438.26	1324588.82	Картометрический	0,1	-
492	433436.93	1324584.81	Картометрический	0,1	-
493	433421.06	1324569.84	Картометрический	0,1	-
494	433403.81	1324560.76	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
495	433381.58	1324558.49	Картометрический	0,1	-
496	433357.52	1324557.43	Картометрический	0,1	-
497	433347.05	1324555.61	Картометрический	0,1	-
498	433341.16	1324555.94	Картометрический	0,1	-
499	433299.96	1324531.79	Картометрический	0,1	-
500	433300.04	1324531.66	Картометрический	0,1	-
501	433280.65	1324520.21	Картометрический	0,1	-
502	433274.77	1324534.26	Картометрический	0,1	-
503	433267.76	1324546.28	Картометрический	0,1	-
504	433252.50	1324537.60	Картометрический	0,1	-
505	433247.12	1324544.93	Картометрический	0,1	-
506	433230.11	1324536.57	Картометрический	0,1	-
507	433242.14	1324516.08	Картометрический	0,1	-
508	433268.82	1324467.18	Картометрический	0,1	-
509	433267.76	1324466.55	Картометрический	0,1	-
510	433279.41	1324447.76	Картометрический	0,1	-
511	433281.01	1324448.82	Картометрический	0,1	-
512	433289.30	1324432.24	Картометрический	0,1	-
513	433254.27	1324415.19	Картометрический	0,1	-
514	433247.89	1324413.23	Картометрический	0,1	-
515	433234.15	1324412.25	Картометрический	0,1	-
516	433231.70	1324416.66	Картометрический	0,1	-
517	433217.85	1324442.50	Картометрический	0,1	-
518	433191.93	1324427.65	Картометрический	0,1	-
519	433186.06	1324424.51	Картометрический	0,1	-
520	433179.68	1324424.51	Картометрический	0,1	-
521	433170.85	1324428.93	Картометрический	0,1	-
522	433151.22	1324451.50	Картометрический	0,1	-
523	433140.50	1324461.53	Картометрический	0,1	-
524	433133.68	1324465.37	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
525	433133.39	1324463.44	Картометрический	0,1	-
526	433129.95	1324460.25	Картометрический	0,1	-
527	433128.75	1324460.25	Картометрический	0,1	-
528	433137.67	1324454.70	Картометрический	0,1	-
529	433139.12	1324453.34	Картометрический	0,1	-
530	433059.82	1324403.54	Картометрический	0,1	-
531	433060.10	1324403.07	Картометрический	0,1	-
532	433065.05	1324394.81	Картометрический	0,1	-
533	433024.58	1324368.57	Картометрический	0,1	-
534	433022.05	1324366.93	Картометрический	0,1	-
535	433028.72	1324400.49	Картометрический	0,1	-
536	433040.18	1324426.63	Картометрический	0,1	-
537	433059.20	1324458.81	Картометрический	0,1	-
538	433102.60	1324463.76	Картометрический	0,1	-
539	433098.65	1324464.76	Картометрический	0,1	-
540	433097.04	1324465.86	Картометрический	0,1	-
541	433092.01	1324469.28	Картометрический	0,1	-
542	433091.28	1324470.01	Картометрический	0,1	-
543	433086.62	1324474.67	Картометрический	0,1	-
544	433082.46	1324478.83	Картометрический	0,1	-
545	433082.42	1324478.77	Картометрический	0,1	-
546	433075.84	1324468.45	Картометрический	0,1	-
547	433008.27	1324461.36	Картометрический	0,1	-
548	432952.62	1324440.75	Картометрический	0,1	-
549	432942.12	1324436.23	Картометрический	0,1	-
550	432858.11	1324417.71	Картометрический	0,1	-
551	432817.68	1324406.68	Картометрический	0,1	-
552	432791.72	1324398.81	Картометрический	0,1	-
553	432790.39	1324398.41	Картометрический	0,1	-
554	432765.55	1324391.69	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
555	432737.07	1324383.97	Картометрический	0,1	-
556	432719.21	1324381.99	Картометрический	0,1	-
557	432692.12	1324383.15	Картометрический	0,1	-
558	432640.65	1324391.46	Картометрический	0,1	-
559	432690.85	1324230.30	Картометрический	0,1	-
560	432633.61	1324212.01	Картометрический	0,1	-
561	432618.61	1324208.67	Картометрический	0,1	-
562	432634.54	1324196.78	Картометрический	0,1	-
563	432695.41	1324133.74	Картометрический	0,1	-
564	432727.81	1324084.33	Картометрический	0,1	-
565	432756.25	1324016.86	Картометрический	0,1	-
566	432754.96	1323997.29	Картометрический	0,1	-
567	432676.86	1323992.50	Картометрический	0,1	-
568	432685.40	1323886.77	Картометрический	0,1	-
569	432695.14	1323850.84	Картометрический	0,1	-
570	432729.19	1323793.20	Картометрический	0,1	-
571	432734.37	1323760.83	Картометрический	0,1	-
572	432740.83	1323731.46	Картометрический	0,1	-
573	432808.00	1323734.67	Картометрический	0,1	-
574	432784.27	1323826.02	Картометрический	0,1	-
575	432779.58	1323848.84	Картометрический	0,1	-
576	432768.74	1323887.08	Картометрический	0,1	-
577	432764.95	1323899.83	Картометрический	0,1	-
578	432764.17	1323902.43	Картометрический	0,1	-
579	432764.15	1323902.50	Картометрический	0,1	-
580	432756.17	1323929.30	Картометрический	0,1	-
581	432753.49	1323943.49	Картометрический	0,1	-
582	432753.61	1323960.95	Картометрический	0,1	-
583	432754.67	1323975.41	Картометрический	0,1	-
584	432767.47	1323975.75	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
585	432768.58	1323975.94	Картометрический	0,1	-
586	432770.15	1323980.87	Картометрический	0,1	-
587	432789.60	1323983.46	Картометрический	0,1	-
588	432794.06	1323991.21	Картометрический	0,1	-
589	432797.42	1324015.95	Картометрический	0,1	-
590	432802.67	1324052.30	Картометрический	0,1	-
591	432806.95	1324060.06	Картометрический	0,1	-
592	432813.46	1324066.07	Картометрический	0,1	-
593	432820.87	1324069.72	Картометрический	0,1	-
594	432916.84	1324100.72	Картометрический	0,1	-
595	432930.06	1324103.82	Картометрический	0,1	-
596	432925.49	1324121.74	Картометрический	0,1	-
597	432921.16	1324122.05	Картометрический	0,1	-
598	432921.33	1324121.34	Картометрический	0,1	-
599	432907.61	1324119.00	Картометрический	0,1	-
600	432904.96	1324120.38	Картометрический	0,1	-
601	432894.14	1324118.04	Картометрический	0,1	-
602	432892.11	1324128.58	Картометрический	0,1	-
603	432886.72	1324131.55	Картометрический	0,1	-
604	432885.10	1324131.89	Картометрический	0,1	-
605	432884.68	1324131.98	Картометрический	0,1	-
606	432877.39	1324133.51	Картометрический	0,1	-
607	432866.60	1324131.06	Картометрический	0,1	-
608	432864.25	1324130.74	Картометрический	0,1	-
609	432857.11	1324125.81	Картометрический	0,1	-
610	432855.10	1324129.68	Картометрический	0,1	-
611	432838.03	1324131.89	Картометрический	0,1	-
612	432822.88	1324176.81	Картометрический	0,1	-
613	432857.94	1324188.46	Картометрический	0,1	-
614	432866.60	1324190.93	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
615	432879.11	1324199.76	Картометрический	0,1	-
616	432978.73	1324239.02	Картометрический	0,1	-
617	433000.63	1324246.24	Картометрический	0,1	-
618	433013.74	1324255.99	Картометрический	0,1	-
619	433030.87	1324267.37	Картометрический	0,1	-
620	433047.99	1324277.83	Картометрический	0,1	-
621	433063.72	1324252.75	Картометрический	0,1	-
622	433111.11	1324283.91	Картометрический	0,1	-
623	433120.92	1324290.73	Картометрический	0,1	-
624	433140.42	1324304.95	Картометрический	0,1	-
625	433143.32	1324307.51	Картометрический	0,1	-
626	433157.17	1324316.54	Картометрический	0,1	-
627	433167.36	1324324.41	Картометрический	0,1	-
628	433169.26	1324326.02	Картометрический	0,1	-
629	433170.69	1324327.23	Картометрический	0,1	-
630	433173.23	1324329.06	Картометрический	0,1	-
631	433176.91	1324330.92	Картометрический	0,1	-
632	433195.88	1324343.77	Картометрический	0,1	-
633	433197.88	1324345.26	Картометрический	0,1	-
634	433209.75	1324354.01	Картометрический	0,1	-
635	433211.74	1324355.46	Картометрический	0,1	-
636	433215.63	1324358.17	Картометрический	0,1	-
637	433215.66	1324358.19	Картометрический	0,1	-
638	433235.46	1324371.30	Картометрический	0,1	-
639	433242.92	1324377.15	Картометрический	0,1	-
640	433270.26	1324395.63	Картометрический	0,1	-
360	433352.60	1324278.54	Картометрический	0,1	-
Участок 8					
641	432116.35	1324204.38	Картометрический	0,1	-
642	432149.19	1324225.18	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
643	432166.87	1324189.03	Картометрический	0,1	-
644	432139.12	1324170.65	Картометрический	0,1	-
645	432148.30	1324157.07	Картометрический	0,1	-
646	432149.11	1324155.69	Картометрический	0,1	-
647	432156.30	1324159.97	Картометрический	0,1	-
648	432161.51	1324163.07	Картометрический	0,1	-
649	432161.62	1324163.14	Картометрический	0,1	-
650	432202.20	1324186.59	Картометрический	0,1	-
651	432203.19	1324184.95	Картометрический	0,1	-
652	432233.24	1324201.15	Картометрический	0,1	-
653	432233.80	1324201.55	Картометрический	0,1	-
654	432242.48	1324206.69	Картометрический	0,1	-
655	432247.26	1324209.44	Картометрический	0,1	-
656	432267.07	1324221.30	Картометрический	0,1	-
657	432265.54	1324224.33	Картометрический	0,1	-
658	432268.62	1324225.89	Картометрический	0,1	-
659	432244.33	1324257.61	Картометрический	0,1	-
660	432242.09	1324256.25	Картометрический	0,1	-
661	432239.08	1324261.16	Картометрический	0,1	-
662	432230.02	1324276.38	Картометрический	0,1	-
663	432266.71	1324297.11	Картометрический	0,1	-
664	432280.60	1324272.51	Картометрический	0,1	-
665	432292.72	1324249.55	Картометрический	0,1	-
666	432293.76	1324247.76	Картометрический	0,1	-
667	432301.72	1324234.11	Картометрический	0,1	-
668	432255.43	1324206.21	Картометрический	0,1	-
669	432258.06	1324201.31	Картометрический	0,1	-
670	432258.33	1324200.77	Картометрический	0,1	-
671	432243.27	1324191.13	Картометрический	0,1	-
672	432213.80	1324173.72	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
673	432206.05	1324169.34	Картометрический	0,1	-
674	432207.66	1324166.65	Картометрический	0,1	-
675	432182.79	1324152.28	Картометрический	0,1	-
676	432181.23	1324154.61	Картометрический	0,1	-
677	432153.93	1324137.82	Картометрический	0,1	-
678	432155.05	1324135.96	Картометрический	0,1	-
679	432145.70	1324130.39	Картометрический	0,1	-
680	432145.40	1324130.22	Картометрический	0,1	-
681	432128.76	1324121.08	Картометрический	0,1	-
682	432113.00	1324112.01	Картометрический	0,1	-
683	432108.89	1324109.64	Картометрический	0,1	-
684	432102.26	1324105.82	Картометрический	0,1	-
685	432102.15	1324105.76	Картометрический	0,1	-
686	432090.96	1324099.50	Картометрический	0,1	-
687	432084.83	1324095.33	Картометрический	0,1	-
688	432085.58	1324094.11	Картометрический	0,1	-
689	432031.48	1324056.04	Картометрический	0,1	-
690	431952.49	1323975.82	Картометрический	0,1	-
691	431929.23	1323951.62	Картометрический	0,1	-
692	432293.96	1323789.03	Картометрический	0,1	-
693	432317.24	1323813.08	Картометрический	0,1	-
694	432335.57	1323781.48	Картометрический	0,1	-
695	432365.26	1323742.84	Картометрический	0,1	-
696	432401.53	1323702.22	Картометрический	0,1	-
697	432402.51	1323702.44	Картометрический	0,1	-
698	432409.46	1323706.04	Картометрический	0,1	-
699	432423.19	1323713.16	Картометрический	0,1	-
700	432443.86	1323723.87	Картометрический	0,1	-
701	432461.56	1323733.04	Картометрический	0,1	-
702	432465.30	1323734.98	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
703	432473.43	1323705.36	Картометрический	0,1	-
704	432499.46	1323718.54	Картометрический	0,1	-
705	432511.07	1323697.17	Картометрический	0,1	-
706	432512.75	1323698.13	Картометрический	0,1	-
707	432514.01	1323695.79	Картометрический	0,1	-
708	432537.08	1323707.57	Картометрический	0,1	-
709	432541.00	1323700.21	Картометрический	0,1	-
710	432579.28	1323720.33	Картометрический	0,1	-
711	432579.39	1323720.38	Картометрический	0,1	-
712	432580.31	1323732.94	Картометрический	0,1	-
713	432580.15	1323743.51	Картометрический	0,1	-
714	432578.74	1323753.19	Картометрический	0,1	-
715	432573.18	1323768.92	Картометрический	0,1	-
716	432554.61	1323801.19	Картометрический	0,1	-
717	432535.81	1323837.10	Картометрический	0,1	-
718	432518.15	1323869.51	Картометрический	0,1	-
719	432492.33	1323915.17	Картометрический	0,1	-
720	432476.00	1323945.11	Картометрический	0,1	-
721	432412.73	1324059.88	Картометрический	0,1	-
722	432346.38	1324179.28	Картометрический	0,1	-
723	432344.05	1324182.70	Картометрический	0,1	-
724	432341.40	1324184.86	Картометрический	0,1	-
725	432337.45	1324182.69	Картометрический	0,1	-
726	432327.86	1324198.25	Картометрический	0,1	-
727	432331.64	1324201.06	Картометрический	0,1	-
728	432331.69	1324203.91	Картометрический	0,1	-
729	432331.00	1324206.22	Картометрический	0,1	-
730	432324.59	1324218.26	Картометрический	0,1	-
731	432335.49	1324225.42	Картометрический	0,1	-
732	432356.56	1324184.92	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
733	432365.45	1324169.58	Картометрический	0,1	-
734	432371.78	1324159.42	Картометрический	0,1	-
735	432373.08	1324158.11	Картометрический	0,1	-
736	432375.10	1324159.24	Картометрический	0,1	-
737	432382.30	1324147.21	Картометрический	0,1	-
738	432379.67	1324145.84	Картометрический	0,1	-
739	432380.84	1324142.59	Картометрический	0,1	-
740	432384.85	1324135.03	Картометрический	0,1	-
741	432420.50	1324068.40	Картометрический	0,1	-
742	432434.17	1324043.09	Картометрический	0,1	-
743	432446.73	1324020.81	Картометрический	0,1	-
744	432464.72	1323985.08	Картометрический	0,1	-
745	432484.00	1323951.67	Картометрический	0,1	-
746	432513.50	1323897.51	Картометрический	0,1	-
747	432580.25	1323770.04	Картометрический	0,1	-
748	432583.66	1323759.30	Картометрический	0,1	-
749	432588.96	1323740.91	Картометрический	0,1	-
750	432586.73	1323723.74	Картометрический	0,1	-
751	432592.09	1323726.19	Картометрический	0,1	-
752	432598.68	1323729.21	Картометрический	0,1	-
753	432601.83	1323718.38	Картометрический	0,1	-
754	432637.28	1323724.11	Картометрический	0,1	-
755	432640.19	1323719.11	Картометрический	0,1	-
756	432663.75	1323723.68	Картометрический	0,1	-
757	432644.44	1323761.33	Картометрический	0,1	-
758	432639.19	1323790.31	Картометрический	0,1	-
759	432640.65	1323790.88	Картометрический	0,1	-
760	432638.30	1323796.83	Картометрический	0,1	-
761	432636.08	1323824.85	Картометрический	0,1	-
762	432632.65	1323843.00	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
763	432627.74	1323860.67	Картометрический	0,1	-
764	432617.92	1323882.26	Картометрический	0,1	-
765	432606.64	1323892.57	Картометрический	0,1	-
766	432596.33	1323895.02	Картометрический	0,1	-
767	432585.05	1323896.99	Картометрический	0,1	-
768	432573.27	1323903.37	Картометрический	0,1	-
769	432561.00	1323916.13	Картометрический	0,1	-
770	432558.53	1323928.59	Картометрический	0,1	-
771	432542.35	1323963.73	Картометрический	0,1	-
772	432534.50	1323980.41	Картометрический	0,1	-
773	432526.16	1324000.04	Картометрический	0,1	-
774	432521.25	1324010.84	Картометрический	0,1	-
775	432548.92	1324026.79	Картометрический	0,1	-
776	432551.15	1324036.51	Картометрический	0,1	-
777	432550.90	1324043.21	Картометрический	0,1	-
778	432538.37	1324080.78	Картометрический	0,1	-
779	432518.53	1324125.01	Картометрический	0,1	-
780	432509.84	1324137.04	Картометрический	0,1	-
781	432504.68	1324146.18	Картометрический	0,1	-
782	432486.87	1324179.47	Картометрический	0,1	-
783	432463.49	1324217.51	Картометрический	0,1	-
784	432467.74	1324222.25	Картометрический	0,1	-
785	432449.64	1324247.19	Картометрический	0,1	-
786	432423.60	1324288.09	Картометрический	0,1	-
787	432411.66	1324308.17	Картометрический	0,1	-
788	432380.66	1324361.38	Картометрический	0,1	-
789	432363.64	1324350.46	Картометрический	0,1	-
790	432362.91	1324351.43	Картометрический	0,1	-
791	432358.14	1324347.43	Картометрический	0,1	-
792	432346.27	1324333.72	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
793	432335.09	1324315.90	Картометрический	0,1	-
794	432334.13	1324313.84	Картометрический	0,1	-
795	432331.95	1324311.64	Картометрический	0,1	-
796	432309.71	1324268.77	Картометрический	0,1	-
797	432332.92	1324229.72	Картометрический	0,1	-
798	432322.24	1324222.69	Картометрический	0,1	-
799	432321.00	1324225.01	Картометрический	0,1	-
800	432313.11	1324230.25	Картометрический	0,1	-
801	432310.93	1324235.93	Картометрический	0,1	-
802	432310.41	1324235.58	Картометрический	0,1	-
803	432308.01	1324233.59	Картометрический	0,1	-
804	432297.70	1324251.01	Картометрический	0,1	-
805	432298.04	1324251.30	Картометрический	0,1	-
806	432298.78	1324251.85	Картометрический	0,1	-
807	432303.57	1324255.11	Картометрический	0,1	-
808	432300.39	1324263.40	Картометрический	0,1	-
809	432299.30	1324268.24	Картометрический	0,1	-
810	432286.27	1324284.08	Картометрический	0,1	-
811	432264.47	1324315.76	Картометрический	0,1	-
812	432240.15	1324354.53	Картометрический	0,1	-
813	432211.50	1324402.21	Картометрический	0,1	-
814	432178.37	1324457.54	Картометрический	0,1	-
815	432083.09	1324639.22	Картометрический	0,1	-
816	432001.15	1324787.99	Картометрический	0,1	-
817	431962.27	1324853.11	Картометрический	0,1	-
818	431911.39	1324934.74	Картометрический	0,1	-
819	431875.63	1324994.63	Картометрический	0,1	-
820	431855.38	1325027.48	Картометрический	0,1	-
821	431861.76	1325031.42	Картометрический	0,1	-
822	431882.04	1324998.52	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
823	431917.79	1324938.64	Картометрический	0,1	-
824	431968.67	1324857.02	Картометрический	0,1	-
825	432007.66	1324791.72	Картометрический	0,1	-
826	432089.69	1324642.77	Картометрический	0,1	-
827	432184.91	1324461.21	Картометрический	0,1	-
828	432217.93	1324406.07	Картометрический	0,1	-
829	432246.54	1324358.46	Картометрический	0,1	-
830	432270.74	1324319.88	Картометрический	0,1	-
831	432292.26	1324288.59	Картометрический	0,1	-
832	432305.09	1324273.00	Картометрический	0,1	-
833	432303.84	1324287.06	Картометрический	0,1	-
834	432307.39	1324290.94	Картометрический	0,1	-
835	432317.07	1324312.33	Картометрический	0,1	-
836	432326.94	1324328.05	Картометрический	0,1	-
837	432327.35	1324328.66	Картометрический	0,1	-
838	432337.82	1324342.59	Картометрический	0,1	-
839	432338.36	1324343.20	Картометрический	0,1	-
840	432349.74	1324354.61	Картометрический	0,1	-
841	432350.27	1324355.08	Картометрический	0,1	-
842	432356.50	1324359.97	Картометрический	0,1	-
843	432336.97	1324385.98	Картометрический	0,1	-
844	432308.33	1324439.15	Картометрический	0,1	-
845	432310.50	1324440.37	Картометрический	0,1	-
846	432284.41	1324479.25	Картометрический	0,1	-
847	432279.86	1324476.80	Картометрический	0,1	-
848	432275.30	1324474.34	Картометрический	0,1	-
849	432271.50	1324472.76	Картометрический	0,1	-
850	432264.25	1324470.60	Картометрический	0,1	-
851	432260.75	1324469.89	Картометрический	0,1	-
852	432253.87	1324469.13	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
853	432246.79	1324468.21	Картометрический	0,1	-
854	432245.48	1324467.63	Картометрический	0,1	-
855	432239.82	1324466.08	Картометрический	0,1	-
856	432232.68	1324465.21	Картометрический	0,1	-
857	432231.30	1324465.09	Картометрический	0,1	-
858	432225.61	1324464.80	Картометрический	0,1	-
859	432224.59	1324464.77	Картометрический	0,1	-
860	432223.02	1324464.91	Картометрический	0,1	-
861	432221.30	1324465.05	Картометрический	0,1	-
862	432208.40	1324467.20	Картометрический	0,1	-
863	432201.76	1324469.56	Картометрический	0,1	-
864	432194.55	1324473.68	Картометрический	0,1	-
865	432189.92	1324476.29	Картометрический	0,1	-
866	432185.74	1324476.73	Картометрический	0,1	-
867	432182.55	1324478.16	Картометрический	0,1	-
868	432170.62	1324499.22	Картометрический	0,1	-
869	432169.56	1324501.25	Картометрический	0,1	-
870	432150.81	1324537.00	Картометрический	0,1	-
871	432150.84	1324551.28	Картометрический	0,1	-
872	432150.52	1324562.98	Картометрический	0,1	-
873	432149.99	1324571.83	Картометрический	0,1	-
874	432148.55	1324576.76	Картометрический	0,1	-
875	432147.74	1324582.38	Картометрический	0,1	-
876	432147.85	1324583.17	Картометрический	0,1	-
877	432148.53	1324587.92	Картометрический	0,1	-
878	432150.77	1324595.70	Картометрический	0,1	-
879	432152.67	1324600.16	Картометрический	0,1	-
880	432153.13	1324600.90	Картометрический	0,1	-
881	432153.41	1324601.36	Картометрический	0,1	-
882	432156.15	1324605.40	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
883	432160.19	1324611.38	Картометрический	0,1	-
884	432161.79	1324617.26	Картометрический	0,1	-
885	432163.69	1324626.01	Картометрический	0,1	-
886	432163.71	1324626.15	Картометрический	0,1	-
887	432165.24	1324637.29	Картометрический	0,1	-
888	432166.04	1324647.47	Картометрический	0,1	-
889	432166.36	1324654.49	Картометрический	0,1	-
890	432165.24	1324660.77	Картометрический	0,1	-
891	432163.97	1324667.83	Картометрический	0,1	-
892	432159.64	1324680.82	Картометрический	0,1	-
893	432159.31	1324681.92	Картометрический	0,1	-
894	432154.77	1324698.66	Картометрический	0,1	-
895	432147.91	1324711.88	Картометрический	0,1	-
896	432143.63	1324720.52	Картометрический	0,1	-
897	432141.46	1324726.54	Картометрический	0,1	-
898	432141.39	1324726.73	Картометрический	0,1	-
899	432136.53	1324740.18	Картометрический	0,1	-
900	432135.76	1324741.58	Картометрический	0,1	-
901	432127.90	1324755.86	Картометрический	0,1	-
902	432127.44	1324756.70	Картометрический	0,1	-
903	432122.93	1324764.89	Картометрический	0,1	-
904	432122.67	1324765.36	Картометрический	0,1	-
905	432122.12	1324767.00	Картометрический	0,1	-
906	432120.01	1324774.55	Картометрический	0,1	-
907	432119.57	1324776.51	Картометрический	0,1	-
908	432119.54	1324776.70	Картометрический	0,1	-
909	432119.06	1324777.07	Картометрический	0,1	-
910	432114.25	1324782.68	Картометрический	0,1	-
911	432111.57	1324792.68	Картометрический	0,1	-
912	432111.57	1324795.70	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
913	432114.25	1324805.70	Картометрический	0,1	-
914	432114.86	1324806.50	Картометрический	0,1	-
915	432111.54	1324811.25	Картометрический	0,1	-
916	432110.63	1324812.69	Картометрический	0,1	-
917	432108.54	1324817.85	Картометрический	0,1	-
918	432104.63	1324833.53	Картометрический	0,1	-
919	432104.06	1324837.41	Картометрический	0,1	-
920	432103.71	1324844.49	Картометрический	0,1	-
921	432102.20	1324849.86	Картометрический	0,1	-
922	432100.68	1324852.64	Картометрический	0,1	-
923	432098.03	1324855.92	Картометрический	0,1	-
924	432097.54	1324856.57	Картометрический	0,1	-
925	432093.71	1324861.72	Картометрический	0,1	-
926	432090.30	1324866.19	Картометрический	0,1	-
927	432088.86	1324868.34	Картометрический	0,1	-
928	432086.84	1324873.24	Картометрический	0,1	-
929	432085.10	1324879.81	Картометрический	0,1	-
930	432082.97	1324884.80	Картометрический	0,1	-
931	432081.95	1324887.83	Картометрический	0,1	-
932	432080.60	1324893.26	Картометрический	0,1	-
933	432080.00	1324898.10	Картометрический	0,1	-
934	432080.02	1324898.81	Картометрический	0,1	-
935	432080.10	1324901.05	Картометрический	0,1	-
936	432080.19	1324903.59	Картометрический	0,1	-
937	432080.30	1324906.51	Картометрический	0,1	-
938	432080.31	1324906.72	Картометрический	0,1	-
939	432080.32	1324906.87	Картометрический	0,1	-
940	432080.46	1324912.62	Картометрический	0,1	-
941	432080.54	1324913.99	Картометрический	0,1	-
942	432081.14	1324920.40	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
943	432079.96	1324925.65	Картометрический	0,1	-
944	432077.96	1324933.08	Картометрический	0,1	-
945	432077.41	1324935.98	Картометрический	0,1	-
946	432076.50	1324943.82	Картометрический	0,1	-
947	432076.39	1324945.32	Картометрический	0,1	-
948	432075.95	1324956.35	Картометрический	0,1	-
949	432075.93	1324956.78	Картометрический	0,1	-
950	432075.92	1324957.29	Картометрический	0,1	-
951	432075.80	1324965.62	Картометрический	0,1	-
952	432074.94	1324969.68	Картометрический	0,1	-
953	432073.46	1324972.57	Картометрический	0,1	-
954	432071.38	1324979.40	Картометрический	0,1	-
955	432070.33	1324988.44	Картометрический	0,1	-
956	432070.30	1324988.71	Картометрический	0,1	-
957	432069.24	1324998.97	Картометрический	0,1	-
958	432069.18	1324999.67	Картометрический	0,1	-
959	432067.70	1325021.67	Картометрический	0,1	-
960	432067.66	1325022.67	Картометрический	0,1	-
961	432067.47	1325033.86	Картометрический	0,1	-
962	432067.46	1325034.20	Картометрический	0,1	-
963	432067.47	1325034.82	Картометрический	0,1	-
964	432067.85	1325047.14	Картометрический	0,1	-
965	432068.21	1325050.33	Картометрический	0,1	-
966	432070.15	1325060.39	Картометрический	0,1	-
967	432070.52	1325079.08	Картометрический	0,1	-
968	432070.57	1325080.25	Картометрический	0,1	-
969	432071.52	1325092.39	Картометрический	0,1	-
970	432072.02	1325095.54	Картометрический	0,1	-
971	432074.19	1325104.49	Картометрический	0,1	-
972	432082.20	1325108.74	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
973	432077.07	1325118.42	Картометрический	0,1	-
974	432077.66	1325121.39	Картометрический	0,1	-
975	432078.14	1325128.11	Картометрический	0,1	-
976	432078.43	1325130.34	Картометрический	0,1	-
977	432080.18	1325139.74	Картометрический	0,1	-
978	432080.22	1325155.12	Картометрический	0,1	-
979	432079.53	1325162.06	Картометрический	0,1	-
980	432078.83	1325169.00	Картометрический	0,1	-
981	432078.75	1325170.15	Картометрический	0,1	-
982	432078.04	1325187.01	Картометрический	0,1	-
983	432076.39	1325199.54	Картометрический	0,1	-
984	432073.55	1325212.65	Картометрический	0,1	-
985	432070.67	1325225.43	Картометрический	0,1	-
986	432067.55	1325233.13	Картометрический	0,1	-
987	432062.65	1325243.32	Картометрический	0,1	-
988	432057.36	1325251.09	Картометрический	0,1	-
989	432053.25	1325255.50	Картометрический	0,1	-
990	432045.75	1325261.24	Картометрический	0,1	-
991	432045.04	1325261.81	Картометрический	0,1	-
992	432038.12	1325267.60	Картометрический	0,1	-
993	432032.34	1325270.58	Картометрический	0,1	-
994	432029.98	1325271.67	Картометрический	0,1	-
995	432019.31	1325274.67	Картометрический	0,1	-
996	432008.90	1325277.43	Картометрический	0,1	-
997	432001.28	1325277.81	Картометрический	0,1	-
998	432000.76	1325277.75	Картометрический	0,1	-
999	431996.57	1325277.23	Картометрический	0,1	-
1000	431996.27	1325276.09	Картометрический	0,1	-
1001	431995.13	1325271.84	Картометрический	0,1	-
1002	431991.98	1325267.73	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1003	431990.81	1325266.56	Картометрический	0,1	-
1004	431986.64	1325263.35	Картометрический	0,1	-
1005	431980.74	1325261.10	Картометрический	0,1	-
1006	431979.36	1325260.81	Картометрический	0,1	-
1007	431977.97	1325260.51	Картометрический	0,1	-
1008	431973.87	1325260.09	Картометрический	0,1	-
1009	431967.55	1325261.12	Картометрический	0,1	-
1010	431964.05	1325262.28	Картометрический	0,1	-
1011	431963.51	1325262.47	Картометрический	0,1	-
1012	431957.53	1325264.66	Картометрический	0,1	-
1013	431954.65	1325265.98	Картометрический	0,1	-
1014	431950.17	1325268.49	Картометрический	0,1	-
1015	431945.33	1325276.50	Картометрический	0,1	-
1016	431924.39	1325302.49	Картометрический	0,1	-
1017	431924.13	1325302.12	Картометрический	0,1	-
1018	431921.55	1325298.43	Картометрический	0,1	-
1019	431921.27	1325299.37	Картометрический	0,1	-
1020	431921.08	1325300.07	Картометрический	0,1	-
1021	431919.34	1325306.79	Картометрический	0,1	-
1022	431918.89	1325308.52	Картометрический	0,1	-
1023	431918.86	1325308.66	Картометрический	0,1	-
1024	431918.72	1325309.26	Картометрический	0,1	-
1025	431917.33	1325315.61	Картометрический	0,1	-
1026	431916.92	1325316.32	Картометрический	0,1	-
1027	431916.51	1325317.03	Картометрический	0,1	-
1028	431916.24	1325317.57	Картометрический	0,1	-
1029	431915.71	1325318.61	Картометрический	0,1	-
1030	431912.45	1325325.71	Картометрический	0,1	-
1031	431910.13	1325327.98	Картометрический	0,1	-
1032	431908.45	1325329.82	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1033	431905.54	1325333.47	Картометрический	0,1	-
1034	431903.84	1325335.96	Картометрический	0,1	-
1035	431902.93	1325337.73	Картометрический	0,1	-
1036	431900.16	1325343.85	Картометрический	0,1	-
1037	431898.87	1325347.72	Картометрический	0,1	-
1038	431895.52	1325362.74	Картометрический	0,1	-
1039	431895.19	1325364.62	Картометрический	0,1	-
1040	431894.57	1325369.55	Картометрический	0,1	-
1041	431882.87	1325358.22	Картометрический	0,1	-
1042	431772.36	1325459.66	Картометрический	0,1	-
1043	431769.16	1325455.90	Картометрический	0,1	-
1044	431741.10	1325422.89	Картометрический	0,1	-
1045	431676.64	1325477.39	Картометрический	0,1	-
1046	431709.23	1325515.31	Картометрический	0,1	-
1047	431721.72	1325548.36	Картометрический	0,1	-
1048	431713.03	1325570.45	Картометрический	0,1	-
1049	431693.06	1325589.29	Картометрический	0,1	-
1050	431642.32	1325632.74	Картометрический	0,1	-
1051	431623.46	1325647.34	Картометрический	0,1	-
1052	431550.74	1325694.97	Картометрический	0,1	-
1053	431530.45	1325714.95	Картометрический	0,1	-
1054	431511.80	1325694.21	Картометрический	0,1	-
1055	431493.20	1325673.51	Картометрический	0,1	-
1056	431472.10	1325650.05	Картометрический	0,1	-
1057	431472.05	1325650.10	Картометрический	0,1	-
1058	431442.03	1325616.77	Картометрический	0,1	-
1059	431409.64	1325580.79	Картометрический	0,1	-
1060	431397.25	1325567.03	Картометрический	0,1	-
1061	431390.02	1325559.00	Картометрический	0,1	-
1062	431350.40	1325514.99	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1063	431381.79	1325489.47	Картометрический	0,1	-
1064	431428.82	1325451.25	Картометрический	0,1	-
1065	431424.36	1325444.57	Картометрический	0,1	-
1066	431455.11	1325419.57	Картометрический	0,1	-
1067	431439.91	1325403.65	Картометрический	0,1	-
1068	431579.88	1325297.85	Картометрический	0,1	-
1069	431675.99	1325223.83	Картометрический	0,1	-
1070	431702.72	1325201.90	Картометрический	0,1	-
1071	431779.87	1325116.71	Картометрический	0,1	-
1072	431773.40	1325109.04	Картометрический	0,1	-
1073	431724.36	1325050.99	Картометрический	0,1	-
1074	431697.87	1325036.82	Картометрический	0,1	-
1075	431703.28	1324996.83	Картометрический	0,1	-
1076	431720.53	1324960.39	Картометрический	0,1	-
1077	431755.23	1324896.72	Картометрический	0,1	-
1078	431768.16	1324873.01	Картометрический	0,1	-
1079	431770.43	1324868.82	Картометрический	0,1	-
1080	431746.78	1324852.70	Картометрический	0,1	-
1081	431764.60	1324833.85	Картометрический	0,1	-
1082	431767.43	1324829.86	Картометрический	0,1	-
1083	431784.57	1324843.27	Картометрический	0,1	-
1084	431933.62	1324589.44	Картометрический	0,1	-
1085	431996.06	1324490.81	Картометрический	0,1	-
1086	432063.29	1324381.13	Картометрический	0,1	-
1087	432071.67	1324367.43	Картометрический	0,1	-
1088	432027.66	1324341.35	Картометрический	0,1	-
1089	432052.97	1324298.21	Картометрический	0,1	-
641	432116.35	1324204.38	Картометрический	0,1	-
Участок 9					
1090	430767.52	1319923.93	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1091	430773.87	1320007.92	Картометрический	0,1	-
1092	430785.20	1320045.49	Картометрический	0,1	-
1093	430789.83	1320060.94	Картометрический	0,1	-
1094	430778.88	1320092.49	Картометрический	0,1	-
1095	430779.11	1320098.65	Картометрический	0,1	-
1096	430781.72	1320106.02	Картометрический	0,1	-
1097	430792.55	1320136.63	Картометрический	0,1	-
1098	430774.94	1320142.88	Картометрический	0,1	-
1099	430770.39	1320155.88	Картометрический	0,1	-
1100	430789.44	1320189.24	Картометрический	0,1	-
1101	430680.29	1320253.23	Картометрический	0,1	-
1102	430647.86	1320067.85	Картометрический	0,1	-
1103	430677.75	1319987.90	Картометрический	0,1	-
1104	430590.43	1319846.66	Картометрический	0,1	-
1105	430643.94	1319747.66	Картометрический	0,1	-
1106	430563.44	1319758.97	Картометрический	0,1	-
1107	430560.99	1319727.80	Картометрический	0,1	-
1108	430535.71	1319657.78	Картометрический	0,1	-
1109	430539.21	1319614.60	Картометрический	0,1	-
1110	430544.96	1319579.82	Картометрический	0,1	-
1111	430526.38	1319553.13	Картометрический	0,1	-
1112	430491.49	1319500.29	Картометрический	0,1	-
1113	430481.98	1319493.07	Картометрический	0,1	-
1114	430471.89	1319463.29	Картометрический	0,1	-
1115	430448.93	1319419.96	Картометрический	0,1	-
1116	430424.89	1319360.35	Картометрический	0,1	-
1117	430412.95	1319323.44	Картометрический	0,1	-
1118	430733.54	1319254.70	Картометрический	0,1	-
1119	430799.67	1319443.59	Картометрический	0,1	-
1120	430838.37	1319587.87	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1121	430861.94	1319685.68	Картометрический	0,1	-
1122	430817.36	1319705.56	Картометрический	0,1	-
1123	430805.10	1319711.94	Картометрический	0,1	-
1124	430797.12	1319716.10	Картометрический	0,1	-
1125	430787.73	1319718.27	Картометрический	0,1	-
1126	430782.75	1319699.21	Картометрический	0,1	-
1127	430782.69	1319698.98	Картометрический	0,1	-
1128	430776.00	1319675.65	Картометрический	0,1	-
1129	430770.75	1319654.82	Картометрический	0,1	-
1130	430769.66	1319646.68	Картометрический	0,1	-
1131	430769.62	1319646.43	Картометрический	0,1	-
1132	430769.12	1319643.29	Картометрический	0,1	-
1133	430768.65	1319641.45	Картометрический	0,1	-
1134	430767.40	1319638.03	Картометрический	0,1	-
1135	430766.17	1319634.69	Картометрический	0,1	-
1136	430762.10	1319623.30	Картометрический	0,1	-
1137	430762.02	1319623.08	Картометрический	0,1	-
1138	430755.38	1319605.74	Картометрический	0,1	-
1139	430755.22	1319605.35	Картометрический	0,1	-
1140	430753.60	1319601.60	Картометрический	0,1	-
1141	430752.35	1319602.08	Картометрический	0,1	-
1142	430745.79	1319587.69	Картометрический	0,1	-
1143	430728.95	1319594.95	Картометрический	0,1	-
1144	430736.78	1319613.09	Картометрический	0,1	-
1145	430743.31	1319630.13	Картометрический	0,1	-
1146	430747.30	1319641.30	Картометрический	0,1	-
1147	430750.21	1319648.24	Картометрический	0,1	-
1148	430750.42	1319648.81	Картометрический	0,1	-
1149	430752.54	1319658.10	Картометрический	0,1	-
1150	430757.50	1319679.89	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1151	430756.50	1319680.09	Картометрический	0,1	-
1152	430756.65	1319680.69	Картометрический	0,1	-
1153	430756.73	1319681.00	Картометрический	0,1	-
1154	430763.43	1319704.37	Картометрический	0,1	-
1155	430770.10	1319729.93	Картометрический	0,1	-
1156	430770.15	1319730.11	Картометрический	0,1	-
1157	430784.87	1319782.50	Картометрический	0,1	-
1158	430784.99	1319782.87	Картометрический	0,1	-
1159	430800.32	1319830.38	Картометрический	0,1	-
1160	430817.24	1319886.99	Картометрический	0,1	-
1161	430819.78	1319896.45	Картометрический	0,1	-
1162	430819.99	1319896.40	Картометрический	0,1	-
1163	430822.77	1319907.82	Картометрический	0,1	-
1164	430822.76	1319907.82	Картометрический	0,1	-
1090	430767.52	1319923.93	Картометрический	0,1	-
Участок 10					
1165	427981.32	1319550.84	Картометрический	0,1	-
1166	428083.80	1319458.48	Картометрический	0,1	-
1167	428084.13	1319458.72	Картометрический	0,1	-
1168	428091.68	1319464.32	Картометрический	0,1	-
1169	428100.70	1319471.10	Картометрический	0,1	-
1170	428106.48	1319466.06	Картометрический	0,1	-
1171	428153.74	1319501.57	Картометрический	0,1	-
1172	428151.79	1319503.41	Картометрический	0,1	-
1173	428122.87	1319530.01	Картометрический	0,1	-
1174	428122.60	1319530.27	Картометрический	0,1	-
1175	428113.69	1319539.11	Картометрический	0,1	-
1176	428116.86	1319542.35	Картометрический	0,1	-
1177	428100.61	1319561.34	Картометрический	0,1	-
1178	428090.12	1319573.55	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1179	428072.42	1319595.56	Картометрический	0,1	-
1180	428069.10	1319592.33	Картометрический	0,1	-
1181	428067.37	1319594.99	Картометрический	0,1	-
1182	428067.11	1319595.42	Картометрический	0,1	-
1183	428064.61	1319599.72	Картометрический	0,1	-
1184	428067.46	1319603.08	Картометрический	0,1	-
1185	428056.14	1319614.35	Картометрический	0,1	-
1186	428053.69	1319618.66	Картометрический	0,1	-
1187	428049.84	1319622.99	Картометрический	0,1	-
1188	428040.75	1319632.31	Картометрический	0,1	-
1189	428025.07	1319647.67	Картометрический	0,1	-
1190	427999.76	1319671.44	Картометрический	0,1	-
1191	427999.49	1319671.70	Картометрический	0,1	-
1192	427956.57	1319715.16	Картометрический	0,1	-
1193	427945.59	1319725.58	Картометрический	0,1	-
1194	427935.29	1319734.69	Картометрический	0,1	-
1195	427935.54	1319735.08	Картометрический	0,1	-
1196	427930.96	1319738.41	Картометрический	0,1	-
1197	427922.48	1319745.57	Картометрический	0,1	-
1198	427923.43	1319746.77	Картометрический	0,1	-
1199	427914.27	1319754.50	Картометрический	0,1	-
1200	427913.71	1319754.99	Картометрический	0,1	-
1201	427905.63	1319762.08	Картометрический	0,1	-
1202	427904.56	1319760.67	Картометрический	0,1	-
1203	427903.79	1319761.32	Картометрический	0,1	-
1204	427904.17	1319761.83	Картометрический	0,1	-
1205	427886.14	1319777.12	Картометрический	0,1	-
1206	427885.69	1319776.52	Картометрический	0,1	-
1207	427876.09	1319784.60	Картометрический	0,1	-
1208	427875.92	1319784.74	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1209	427858.16	1319800.36	Картометрический	0,1	-
1210	427858.27	1319800.54	Картометрический	0,1	-
1211	427857.59	1319800.86	Картометрический	0,1	-
1212	427856.47	1319801.85	Картометрический	0,1	-
1213	427853.07	1319804.00	Картометрический	0,1	-
1214	427850.48	1319805.00	Картометрический	0,1	-
1215	427848.11	1319805.41	Картометрический	0,1	-
1216	427838.53	1319809.99	Картометрический	0,1	-
1217	427837.14	1319806.91	Картометрический	0,1	-
1218	427835.76	1319807.06	Картометрический	0,1	-
1219	427837.88	1319811.74	Картометрический	0,1	-
1220	427828.02	1319812.62	Картометрический	0,1	-
1221	427828.64	1319821.26	Картометрический	0,1	-
1222	427792.89	1319820.24	Картометрический	0,1	-
1223	427774.51	1319820.25	Картометрический	0,1	-
1224	427730.20	1319811.98	Картометрический	0,1	-
1225	427700.43	1319815.62	Картометрический	0,1	-
1226	427679.04	1319806.50	Картометрический	0,1	-
1227	427668.99	1319801.63	Картометрический	0,1	-
1228	427662.85	1319798.65	Картометрический	0,1	-
1229	427645.18	1319762.34	Картометрический	0,1	-
1230	427583.84	1319789.82	Картометрический	0,1	-
1231	427546.54	1319805.03	Картометрический	0,1	-
1232	427512.19	1319810.43	Картометрический	0,1	-
1233	427484.22	1319821.71	Картометрический	0,1	-
1234	427448.40	1319848.70	Картометрический	0,1	-
1235	427425.83	1319863.92	Картометрический	0,1	-
1236	427396.87	1319870.78	Картометрический	0,1	-
1237	427360.07	1319885.01	Картометрический	0,1	-
1238	427323.76	1319902.19	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1239	427312.95	1319911.73	Картометрический	0,1	-
1240	427310.23	1319910.93	Картометрический	0,1	-
1241	427309.18	1319911.65	Картометрический	0,1	-
1242	427302.22	1319915.32	Картометрический	0,1	-
1243	427293.59	1319922.24	Картометрический	0,1	-
1244	427264.13	1319882.07	Картометрический	0,1	-
1245	427257.04	1319865.17	Картометрический	0,1	-
1246	427256.19	1319863.72	Картометрический	0,1	-
1247	427260.44	1319860.52	Картометрический	0,1	-
1248	427296.87	1319840.88	Картометрический	0,1	-
1249	427445.04	1319758.97	Картометрический	0,1	-
1250	427451.93	1319755.16	Картометрический	0,1	-
1251	427567.47	1319709.39	Картометрический	0,1	-
1252	427633.50	1319683.23	Картометрический	0,1	-
1253	427656.24	1319667.22	Картометрический	0,1	-
1254	427733.07	1319613.12	Картометрический	0,1	-
1255	427798.14	1319567.30	Картометрический	0,1	-
1256	427810.26	1319558.54	Картометрический	0,1	-
1257	427887.14	1319502.97	Картометрический	0,1	-
1258	427887.53	1319502.69	Картометрический	0,1	-
1259	427910.12	1319486.36	Картометрический	0,1	-
1260	427967.95	1319543.42	Картометрический	0,1	-
1165	427981.32	1319550.84	Картометрический	0,1	-
Участок 11					
1261	429601.21	1319010.75	Картометрический	0,1	-
1262	429516.51	1319003.16	Картометрический	0,1	-
1263	429458.91	1318989.67	Картометрический	0,1	-
1264	429261.64	1318945.61	Картометрический	0,1	-
1265	429068.17	1318908.92	Картометрический	0,1	-
1266	429013.07	1318897.00	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1267	429018.03	1318824.27	Картометрический	0,1	-
1268	429018.24	1318821.45	Картометрический	0,1	-
1269	429019.68	1318815.40	Картометрический	0,1	-
1270	429023.77	1318802.75	Картометрический	0,1	-
1271	429027.80	1318796.40	Картометрический	0,1	-
1272	429050.00	1318756.16	Картометрический	0,1	-
1273	429054.13	1318747.26	Картометрический	0,1	-
1274	429057.92	1318739.08	Картометрический	0,1	-
1275	429060.28	1318733.99	Картометрический	0,1	-
1276	429068.55	1318716.14	Картометрический	0,1	-
1277	429094.77	1318691.25	Картометрический	0,1	-
1278	429108.98	1318683.71	Картометрический	0,1	-
1279	429132.33	1318687.56	Картометрический	0,1	-
1280	429144.44	1318693.85	Картометрический	0,1	-
1281	429182.33	1318720.25	Картометрический	0,1	-
1282	429183.47	1318721.04	Картометрический	0,1	-
1283	429188.57	1318724.59	Картометрический	0,1	-
1284	429203.41	1318729.39	Картометрический	0,1	-
1285	429203.93	1318729.96	Картометрический	0,1	-
1286	429205.14	1318731.30	Картометрический	0,1	-
1287	429211.63	1318738.45	Картометрический	0,1	-
1288	429232.51	1318749.33	Картометрический	0,1	-
1289	429241.79	1318750.49	Картометрический	0,1	-
1290	429246.43	1318751.07	Картометрический	0,1	-
1291	429248.41	1318751.31	Картометрический	0,1	-
1292	429265.09	1318745.56	Картометрический	0,1	-
1293	429271.90	1318744.79	Картометрический	0,1	-
1294	429278.82	1318746.67	Картометрический	0,1	-
1295	429331.96	1318762.91	Картометрический	0,1	-
1296	429368.62	1318772.80	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1297	429392.74	1318793.78	Картометрический	0,1	-
1298	429416.24	1318793.20	Картометрический	0,1	-
1299	429418.81	1318793.90	Картометрический	0,1	-
1300	429423.74	1318796.69	Картометрический	0,1	-
1301	429425.49	1318797.57	Картометрический	0,1	-
1302	429428.99	1318799.12	Картометрический	0,1	-
1303	429431.23	1318800.67	Картометрический	0,1	-
1304	429435.02	1318803.28	Картометрический	0,1	-
1305	429436.40	1318804.16	Картометрический	0,1	-
1306	429427.93	1318849.86	Картометрический	0,1	-
1307	429432.95	1318850.33	Картометрический	0,1	-
1308	429441.78	1318852.29	Картометрический	0,1	-
1309	429459.32	1318852.05	Картометрический	0,1	-
1310	429471.10	1318853.02	Картометрический	0,1	-
1311	429482.88	1318854.99	Картометрический	0,1	-
1312	429494.65	1318856.22	Картометрический	0,1	-
1313	429503.49	1318857.44	Картометрический	0,1	-
1314	429512.32	1318857.69	Картометрический	0,1	-
1315	429508.15	1318833.40	Картометрический	0,1	-
1316	429511.83	1318831.68	Картометрический	0,1	-
1317	429522.63	1318828.49	Картометрический	0,1	-
1318	429534.06	1318831.22	Картометрический	0,1	-
1319	429551.43	1318805.96	Картометрический	0,1	-
1320	429605.63	1318807.38	Картометрический	0,1	-
1321	429674.27	1318819.31	Картометрический	0,1	-
1322	429705.88	1318822.60	Картометрический	0,1	-
1323	429715.87	1318822.00	Картометрический	0,1	-
1324	429715.88	1318822.00	Картометрический	0,1	-
1325	429734.25	1318820.88	Картометрический	0,1	-
1326	429752.60	1318825.69	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1327	429753.89	1318826.27	Картометрический	0,1	-
1328	429756.58	1318827.01	Картометрический	0,1	-
1329	429798.20	1318846.26	Картометрический	0,1	-
1330	429798.31	1318846.31	Картометрический	0,1	-
1331	429798.43	1318846.36	Картометрический	0,1	-
1332	429798.55	1318846.41	Картометрический	0,1	-
1333	429801.08	1318847.58	Картометрический	0,1	-
1334	429801.09	1318847.59	Картометрический	0,1	-
1335	429805.03	1318849.41	Картометрический	0,1	-
1336	429805.12	1318849.45	Картометрический	0,1	-
1337	429805.20	1318849.49	Картометрический	0,1	-
1338	429805.29	1318849.53	Картометрический	0,1	-
1339	429805.33	1318849.55	Картометрический	0,1	-
1340	429814.97	1318854.00	Картометрический	0,1	-
1341	429810.07	1318876.83	Картометрический	0,1	-
1342	429821.35	1318883.45	Картометрический	0,1	-
1343	429832.39	1318894.25	Картометрический	0,1	-
1344	429836.32	1318907.74	Картометрический	0,1	-
1345	429839.02	1318919.52	Картометрический	0,1	-
1346	429844.91	1318929.09	Картометрический	0,1	-
1347	429848.59	1318939.89	Картометрический	0,1	-
1348	429850.80	1318949.94	Картометрический	0,1	-
1349	429850.80	1318961.23	Картометрический	0,1	-
1350	429852.76	1318969.57	Картометрический	0,1	-
1351	429856.29	1318979.57	Картометрический	0,1	-
1352	429848.51	1319010.52	Картометрический	0,1	-
1353	429732.56	1319010.01	Картометрический	0,1	-
1261	429601.21	1319010.75	Картометрический	0,1	-
Участок 12					
1354	424864.34	1317803.85	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1355	424854.22	1317834.34	Картометрический	0,1	-
1356	424852.46	1317839.63	Картометрический	0,1	-
1357	424847.19	1317848.05	Картометрический	0,1	-
1358	424824.50	1317838.88	Картометрический	0,1	-
1359	424815.80	1317837.38	Картометрический	0,1	-
1360	424813.66	1317843.11	Картометрический	0,1	-
1361	424794.92	1317836.44	Картометрический	0,1	-
1362	424802.17	1317810.24	Картометрический	0,1	-
1363	424790.52	1317806.40	Картометрический	0,1	-
1364	424767.20	1317799.78	Картометрический	0,1	-
1365	424777.98	1317770.85	Картометрический	0,1	-
1366	424782.26	1317759.37	Картометрический	0,1	-
1367	424757.73	1317749.86	Картометрический	0,1	-
1368	424774.01	1317712.12	Картометрический	0,1	-
1369	424792.45	1317718.32	Картометрический	0,1	-
1370	424818.03	1317727.13	Картометрический	0,1	-
1371	424817.66	1317730.11	Картометрический	0,1	-
1372	424823.20	1317731.68	Картометрический	0,1	-
1373	424857.25	1317743.00	Картометрический	0,1	-
1374	424881.67	1317751.35	Картометрический	0,1	-
1375	424879.59	1317757.67	Картометрический	0,1	-
1376	424877.27	1317764.73	Картометрический	0,1	-
1377	424872.79	1317778.38	Картометрический	0,1	-
1378	424871.32	1317782.81	Картометрический	0,1	-
1379	424867.64	1317789.61	Картометрический	0,1	-
1380	424863.65	1317803.59	Картометрический	0,1	-
1354	424864.34	1317803.85	Картометрический	0,1	-
Участок 13					
1381	432438.45	1325312.17	Картометрический	0,1	-
1382	432465.20	1325325.76	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1383	432470.41	1325328.83	Картометрический	0,1	-
1384	432475.26	1325330.98	Картометрический	0,1	-
1385	432481.29	1325330.38	Картометрический	0,1	-
1386	432485.20	1325322.56	Картометрический	0,1	-
1387	432570.37	1325361.91	Картометрический	0,1	-
1388	432568.00	1325366.27	Картометрический	0,1	-
1389	432556.25	1325360.00	Картометрический	0,1	-
1390	432551.94	1325368.62	Картометрический	0,1	-
1391	432546.84	1325375.67	Картометрический	0,1	-
1392	432539.40	1325380.76	Картометрический	0,1	-
1393	432535.32	1325381.61	Картометрический	0,1	-
1394	432529.75	1325382.77	Картометрический	0,1	-
1395	432539.09	1325357.10	Картометрический	0,1	-
1396	432520.72	1325349.96	Картометрический	0,1	-
1397	432506.81	1325387.12	Картометрический	0,1	-
1398	432504.59	1325392.12	Картометрический	0,1	-
1399	432503.10	1325419.70	Картометрический	0,1	-
1400	432494.46	1325436.15	Картометрический	0,1	-
1401	432474.19	1325433.93	Картометрический	0,1	-
1402	432462.69	1325423.52	Картометрический	0,1	-
1403	432459.46	1325410.62	Картометрический	0,1	-
1404	432438.07	1325398.09	Картометрический	0,1	-
1405	432451.68	1325371.20	Картометрический	0,1	-
1406	432450.08	1325361.73	Картометрический	0,1	-
1407	432447.59	1325360.43	Картометрический	0,1	-
1408	432438.67	1325377.98	Картометрический	0,1	-
1409	432429.04	1325373.09	Картометрический	0,1	-
1410	432428.16	1325374.64	Картометрический	0,1	-
1411	432424.40	1325384.03	Картометрический	0,1	-
1412	432406.99	1325372.84	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1413	432407.49	1325372.07	Картометрический	0,1	-
1414	432411.92	1325364.39	Картометрический	0,1	-
1415	432421.71	1325345.12	Картометрический	0,1	-
1416	432410.22	1325333.33	Картометрический	0,1	-
1417	432401.81	1325328.77	Картометрический	0,1	-
1418	432380.67	1325317.54	Картометрический	0,1	-
1419	432374.30	1325314.52	Картометрический	0,1	-
1420	432363.84	1325310.59	Картометрический	0,1	-
1421	432356.31	1325306.78	Картометрический	0,1	-
1422	432340.85	1325298.96	Картометрический	0,1	-
1423	432331.54	1325317.41	Картометрический	0,1	-
1424	432328.35	1325317.77	Картометрический	0,1	-
1425	432306.99	1325363.58	Картометрический	0,1	-
1426	432290.05	1325399.91	Картометрический	0,1	-
1427	432314.47	1325411.25	Картометрический	0,1	-
1428	432323.95	1325415.66	Картометрический	0,1	-
1429	432314.42	1325437.11	Картометрический	0,1	-
1430	432325.42	1325442.68	Картометрический	0,1	-
1431	432384.69	1325472.65	Картометрический	0,1	-
1432	432382.18	1325478.01	Картометрический	0,1	-
1433	432390.58	1325483.19	Картометрический	0,1	-
1434	432403.49	1325493.84	Картометрический	0,1	-
1435	432420.97	1325513.54	Картометрический	0,1	-
1436	432438.99	1325522.81	Картометрический	0,1	-
1437	432437.16	1325537.64	Картометрический	0,1	-
1438	432433.82	1325564.71	Картометрический	0,1	-
1439	432433.95	1325566.43	Картометрический	0,1	-
1440	432432.78	1325581.67	Картометрический	0,1	-
1441	432429.32	1325592.90	Картометрический	0,1	-
1442	432429.17	1325592.83	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1443	432422.02	1325613.72	Картометрический	0,1	-
1444	432414.41	1325623.87	Картометрический	0,1	-
1445	432402.69	1325635.20	Картометрический	0,1	-
1446	432396.42	1325638.97	Картометрический	0,1	-
1447	432385.11	1325645.76	Картометрический	0,1	-
1448	432376.69	1325651.29	Картометрический	0,1	-
1449	432373.80	1325653.19	Картометрический	0,1	-
1450	432337.81	1325703.23	Картометрический	0,1	-
1451	432335.48	1325707.60	Картометрический	0,1	-
1452	432335.13	1325712.92	Картометрический	0,1	-
1453	432330.96	1325718.50	Картометрический	0,1	-
1454	432345.54	1325761.45	Картометрический	0,1	-
1455	432346.12	1325778.30	Картометрический	0,1	-
1456	432336.65	1325805.96	Картометрический	0,1	-
1457	432335.85	1325813.97	Картометрический	0,1	-
1458	432343.92	1325817.78	Картометрический	0,1	-
1459	432341.08	1325833.31	Картометрический	0,1	-
1460	432340.95	1325834.01	Картометрический	0,1	-
1461	432338.20	1325849.09	Картометрический	0,1	-
1462	432294.11	1325971.12	Картометрический	0,1	-
1463	432276.82	1326005.95	Картометрический	0,1	-
1464	432187.96	1326154.83	Картометрический	0,1	-
1465	432132.05	1326151.18	Картометрический	0,1	-
1466	432105.06	1326133.75	Картометрический	0,1	-
1467	432041.46	1326085.18	Картометрический	0,1	-
1468	432015.61	1326062.49	Картометрический	0,1	-
1469	432002.85	1326048.22	Картометрический	0,1	-
1470	431997.22	1326034.81	Картометрический	0,1	-
1471	431994.87	1326022.77	Картометрический	0,1	-
1472	431994.87	1326011.87	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1473	431996.75	1326002.89	Картометрический	0,1	-
1474	432000.44	1325992.10	Картометрический	0,1	-
1475	432035.43	1325920.24	Картометрический	0,1	-
1476	432143.72	1325690.95	Картометрический	0,1	-
1477	432214.95	1325542.46	Картометрический	0,1	-
1478	432259.14	1325449.39	Картометрический	0,1	-
1479	432268.38	1325430.36	Картометрический	0,1	-
1480	432310.62	1325342.08	Картометрический	0,1	-
1481	432334.46	1325292.70	Картометрический	0,1	-
1482	432348.44	1325262.53	Картометрический	0,1	-
1483	432373.70	1325209.76	Картометрический	0,1	-
1484	432397.82	1325159.27	Картометрический	0,1	-
1485	432429.41	1325093.66	Картометрический	0,1	-
1486	432446.20	1325058.11	Картометрический	0,1	-
1487	432457.27	1325034.88	Картометрический	0,1	-
1488	432459.34	1325033.11	Картометрический	0,1	-
1489	432461.33	1325033.02	Картометрический	0,1	-
1490	432464.05	1325033.30	Картометрический	0,1	-
1491	432466.38	1325027.88	Картометрический	0,1	-
1492	432464.75	1325026.75	Картометрический	0,1	-
1493	432463.27	1325024.78	Картометрический	0,1	-
1494	432464.34	1325017.85	Картометрический	0,1	-
1495	432477.64	1324990.09	Картометрический	0,1	-
1496	432497.44	1324948.54	Картометрический	0,1	-
1497	432523.68	1324894.47	Картометрический	0,1	-
1498	432541.85	1324857.12	Картометрический	0,1	-
1499	432544.55	1324853.94	Картометрический	0,1	-
1500	432545.99	1324852.51	Картометрический	0,1	-
1501	432549.57	1324854.22	Картометрический	0,1	-
1502	432554.55	1324844.26	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1503	432551.32	1324842.44	Картометрический	0,1	-
1504	432550.92	1324839.23	Картометрический	0,1	-
1505	432551.90	1324835.26	Картометрический	0,1	-
1506	432584.23	1324768.58	Картометрический	0,1	-
1507	432589.03	1324765.87	Картометрический	0,1	-
1508	432590.88	1324762.61	Картометрический	0,1	-
1509	432653.38	1324793.78	Картометрический	0,1	-
1510	432706.03	1324820.89	Картометрический	0,1	-
1511	432745.79	1324841.00	Картометрический	0,1	-
1512	432744.76	1324843.12	Картометрический	0,1	-
1513	432744.46	1324842.97	Картометрический	0,1	-
1514	432742.84	1324845.47	Картометрический	0,1	-
1515	432740.88	1324848.47	Картометрический	0,1	-
1516	432736.66	1324856.35	Картометрический	0,1	-
1517	432734.51	1324863.10	Картометрический	0,1	-
1518	432731.81	1324884.04	Картометрический	0,1	-
1519	432795.49	1324916.97	Картометрический	0,1	-
1520	432815.41	1324881.95	Картометрический	0,1	-
1521	432816.28	1324879.50	Картометрический	0,1	-
1522	432849.35	1324901.68	Картометрический	0,1	-
1523	432895.46	1324933.83	Картометрический	0,1	-
1524	432899.20	1324934.60	Картометрический	0,1	-
1525	432911.13	1324946.68	Картометрический	0,1	-
1526	432940.21	1325010.32	Картометрический	0,1	-
1527	432975.55	1325087.64	Картометрический	0,1	-
1528	432965.81	1325097.35	Картометрический	0,1	-
1529	432964.25	1325091.10	Картометрический	0,1	-
1530	432959.93	1325086.96	Картометрический	0,1	-
1531	432957.01	1325084.14	Картометрический	0,1	-
1532	432804.53	1324992.66	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1533	432802.76	1324992.65	Картометрический	0,1	-
1534	432701.56	1324991.27	Картометрический	0,1	-
1535	432700.92	1324992.11	Картометрический	0,1	-
1536	432702.26	1324992.78	Картометрический	0,1	-
1537	432689.01	1325014.28	Картометрический	0,1	-
1538	432685.88	1325012.75	Картометрический	0,1	-
1539	432671.74	1325038.57	Картометрический	0,1	-
1540	432667.36	1325044.74	Картометрический	0,1	-
1541	432666.43	1325048.29	Картометрический	0,1	-
1542	432656.81	1325065.87	Картометрический	0,1	-
1543	432657.93	1325067.91	Картометрический	0,1	-
1544	432658.48	1325068.14	Картометрический	0,1	-
1545	432658.28	1325068.55	Картометрический	0,1	-
1546	432658.32	1325068.61	Картометрический	0,1	-
1547	432660.09	1325071.82	Картометрический	0,1	-
1548	432658.13	1325078.74	Картометрический	0,1	-
1549	432663.17	1325094.94	Картометрический	0,1	-
1550	432684.72	1325130.70	Картометрический	0,1	-
1551	432710.78	1325145.60	Картометрический	0,1	-
1552	432710.97	1325148.12	Картометрический	0,1	-
1553	432713.71	1325156.18	Картометрический	0,1	-
1554	432711.39	1325160.84	Картометрический	0,1	-
1555	432712.32	1325164.29	Картометрический	0,1	-
1556	432710.91	1325167.56	Картометрический	0,1	-
1557	432710.52	1325178.49	Картометрический	0,1	-
1558	432710.84	1325178.68	Картометрический	0,1	-
1559	432710.75	1325178.83	Картометрический	0,1	-
1560	432718.30	1325185.66	Картометрический	0,1	-
1561	432718.61	1325187.99	Картометрический	0,1	-
1562	432716.23	1325192.04	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1563	432707.43	1325207.08	Картометрический	0,1	-
1564	432697.92	1325223.33	Картометрический	0,1	-
1565	432693.27	1325221.35	Картометрический	0,1	-
1566	432686.45	1325218.45	Картометрический	0,1	-
1567	432684.44	1325221.72	Картометрический	0,1	-
1568	432666.28	1325211.39	Картометрический	0,1	-
1569	432660.28	1325207.42	Картометрический	0,1	-
1570	432647.64	1325199.23	Картометрический	0,1	-
1571	432633.10	1325191.09	Картометрический	0,1	-
1572	432613.94	1325180.37	Картометрический	0,1	-
1573	432594.76	1325169.66	Картометрический	0,1	-
1574	432588.79	1325183.44	Картометрический	0,1	-
1575	432582.61	1325205.06	Картометрический	0,1	-
1576	432584.33	1325220.93	Картометрический	0,1	-
1577	432582.97	1325224.98	Картометрический	0,1	-
1578	432590.16	1325260.36	Картометрический	0,1	-
1579	432590.20	1325275.15	Картометрический	0,1	-
1580	432585.24	1325285.95	Картометрический	0,1	-
1581	432587.69	1325301.38	Картометрический	0,1	-
1582	432581.67	1325313.47	Картометрический	0,1	-
1583	432598.28	1325321.34	Картометрический	0,1	-
1584	432589.69	1325337.11	Картометрический	0,1	-
1585	432587.89	1325336.43	Картометрический	0,1	-
1586	432582.46	1325346.73	Картометрический	0,1	-
1587	432581.31	1325346.20	Картометрический	0,1	-
1588	432493.25	1325305.52	Картометрический	0,1	-
1589	432506.48	1325277.98	Картометрический	0,1	-
1590	432509.73	1325266.21	Картометрический	0,1	-
1591	432492.73	1325258.16	Картометрический	0,1	-
1592	432459.46	1325243.72	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1593	432446.37	1325265.79	Картометрический	0,1	-
1594	432426.19	1325307.87	Картометрический	0,1	-
1595	432431.02	1325310.53	Картометрический	0,1	-
1381	432438.45	1325312.17	Картометрический	0,1	-
Участок 14					
1596	432689.91	1324674.00	Картометрический	0,1	-
1597	432688.52	1324673.39	Картометрический	0,1	-
1598	432689.58	1324670.70	Картометрический	0,1	-
1599	432686.81	1324669.56	Картометрический	0,1	-
1600	432677.79	1324665.87	Картометрический	0,1	-
1601	432686.52	1324643.58	Картометрический	0,1	-
1602	432695.36	1324647.94	Картометрический	0,1	-
1603	432698.11	1324649.13	Картометрический	0,1	-
1604	432704.88	1324631.99	Картометрический	0,1	-
1605	432709.24	1324634.09	Картометрический	0,1	-
1606	432709.28	1324634.11	Картометрический	0,1	-
1607	432711.61	1324627.45	Картометрический	0,1	-
1608	432795.30	1324655.65	Картометрический	0,1	-
1609	432790.59	1324666.60	Картометрический	0,1	-
1610	432801.54	1324671.51	Картометрический	0,1	-
1611	432813.66	1324677.62	Картометрический	0,1	-
1612	432794.50	1324723.59	Картометрический	0,1	-
1613	432789.68	1324721.35	Картометрический	0,1	-
1614	432714.10	1324686.11	Картометрический	0,1	-
1615	432689.44	1324674.99	Картометрический	0,1	-
1596	432689.91	1324674.00	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на местности (при

	X	Y		положения характерной точки (Mt), м	наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ

2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	39818 кв. м ± 70 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 1 эт

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	433055.07	1325231.22	Картометрический	0,1	-
2	433021.22	1325166.20	Картометрический	0,1	-
3	432941.17	1325193.55	Картометрический	0,1	-
4	432943.04	1325190.07	Картометрический	0,1	-
5	432943.76	1325188.75	Картометрический	0,1	-
6	432949.77	1325178.68	Картометрический	0,1	-
7	432950.18	1325174.82	Картометрический	0,1	-
8	432969.54	1325128.46	Картометрический	0,1	-
9	432968.07	1325121.82	Картометрический	0,1	-
10	432968.26	1325117.36	Картометрический	0,1	-
11	432967.19	1325102.89	Картометрический	0,1	-
12	432965.81	1325097.35	Картометрический	0,1	-
13	432975.55	1325087.64	Картометрический	0,1	-
14	432980.07	1325083.45	Картометрический	0,1	-
15	432981.53	1325082.05	Картометрический	0,1	-
16	432983.31	1325080.31	Картометрический	0,1	-
17	432987.45	1325076.30	Картометрический	0,1	-
18	433024.69	1325123.33	Картометрический	0,1	-
19	433071.79	1325089.34	Картометрический	0,1	-
20	433098.57	1325084.22	Картометрический	0,1	-
21	433120.09	1325070.75	Картометрический	0,1	-
22	433149.05	1325102.15	Картометрический	0,1	-
23	433184.32	1325105.63	Картометрический	0,1	-

24	433208.31	1325142.39	Картометрический	0,1	-
1	433055.07	1325231.22	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	432465.30	1323734.98	Картометрический	0,1	-
26	432461.56	1323733.04	Картометрический	0,1	-
27	432443.86	1323723.87	Картометрический	0,1	-
28	432423.19	1323713.16	Картометрический	0,1	-
29	432409.46	1323706.04	Картометрический	0,1	-
30	432402.51	1323702.44	Картометрический	0,1	-
31	432401.53	1323702.22	Картометрический	0,1	-
32	432406.44	1323696.71	Картометрический	0,1	-
33	432455.42	1323655.54	Картометрический	0,1	-
34	432441.64	1323469.83	Картометрический	0,1	-
35	432460.40	1323513.86	Картометрический	0,1	-
36	432477.58	1323545.75	Картометрический	0,1	-
37	432488.37	1323556.55	Картометрический	0,1	-
38	432503.59	1323565.38	Картометрический	0,1	-
39	432523.21	1323579.61	Картометрический	0,1	-
40	432523.71	1323585.99	Картометрический	0,1	-
41	432513.89	1323599.73	Картометрический	0,1	-
42	432502.11	1323615.44	Картометрический	0,1	-
43	432497.21	1323631.63	Картометрический	0,1	-
44	432492.79	1323641.93	Картометрический	0,1	-
45	432491.81	1323653.22	Картометрический	0,1	-
46	432488.86	1323662.55	Картометрический	0,1	-
47	432480.52	1323669.42	Картометрический	0,1	-
48	432473.16	1323675.30	Картометрический	0,1	-
49	432468.74	1323680.70	Картометрический	0,1	-
50	432467.27	1323691.00	Картометрический	0,1	-
51	432466.78	1323702.29	Картометрический	0,1	-
52	432466.78	1323715.05	Картометрический	0,1	-
53	432468.08	1323718.61	Картометрический	0,1	-

25	432465.30	1323734.98	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 3					
54	432185.40	1325567.69	Картометрический	0,1	-
55	432194.16	1325549.11	Картометрический	0,1	-
56	432188.20	1325542.71	Картометрический	0,1	-
57	432182.18	1325542.31	Картометрический	0,1	-
58	432181.54	1325542.58	Картометрический	0,1	-
59	432219.01	1325462.84	Картометрический	0,1	-
60	432194.76	1325451.79	Картометрический	0,1	-
61	432076.30	1325397.70	Картометрический	0,1	-
62	432029.39	1325497.31	Картометрический	0,1	-
63	432023.45	1325494.73	Картометрический	0,1	-
64	432069.61	1325389.50	Картометрический	0,1	-
65	432140.66	1325420.39	Картометрический	0,1	-
66	432140.94	1325419.84	Картометрический	0,1	-
67	432141.15	1325419.93	Картометрический	0,1	-
68	432238.52	1325467.39	Картометрический	0,1	-
69	432203.54	1325540.75	Картометрический	0,1	-
70	432189.73	1325569.64	Картометрический	0,1	-
71	432131.87	1325690.72	Картометрический	0,1	-
72	432110.21	1325736.59	Картометрический	0,1	-
73	432109.58	1325736.29	Картометрический	0,1	-
74	432106.61	1325734.78	Картометрический	0,1	-
54	432185.40	1325567.69	Картометрический	0,1	-
Участок 4					
75	432795.49	1324916.97	Картометрический	0,1	-
76	432731.81	1324884.04	Картометрический	0,1	-
77	432734.51	1324863.10	Картометрический	0,1	-
78	432736.66	1324856.35	Картометрический	0,1	-
79	432740.88	1324848.47	Картометрический	0,1	-
80	432742.84	1324845.47	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
81	432744.46	1324842.97	Картометрический	0,1	-
82	432744.76	1324843.12	Картометрический	0,1	-
83	432745.79	1324841.00	Картометрический	0,1	-
84	432781.24	1324858.93	Картометрический	0,1	-
85	432811.39	1324876.22	Картометрический	0,1	-
86	432816.28	1324879.50	Картометрический	0,1	-
87	432815.41	1324881.95	Картометрический	0,1	-
75	432795.49	1324916.97	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (MO, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-33А

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1583423 кв. м ± 440 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	433977.79	1325178.23	Картометрический	0,1	-
2	433897.54	1325113.53	Картометрический	0,1	-
3	433765.06	1325182.27	Картометрический	0,1	-
4	433688.49	1325339.19	Картометрический	0,1	-
5	433471.86	1325270.98	Картометрический	0,1	-
6	433395.19	1325539.93	Картометрический	0,1	-
7	433200.07	1325575.53	Картометрический	0,1	-

8	433205.45	1325525.50	Картометрический	0,1	-
9	433105.13	1325496.13	Картометрический	0,1	-
10	433046.51	1325580.75	Картометрический	0,1	-
11	433014.63	1325614.73	Картометрический	0,1	-
12	432788.31	1325403.98	Картометрический	0,1	-
13	432611.16	1325650.57	Картометрический	0,1	-
14	432895.14	1325792.20	Картометрический	0,1	-
15	432869.50	1325840.66	Картометрический	0,1	-
16	432873.34	1325890.80	Картометрический	0,1	-
17	432855.81	1325871.09	Картометрический	0,1	-
18	432843.19	1325838.82	Картометрический	0,1	-
19	432789.53	1325778.20	Картометрический	0,1	-
20	432728.77	1325736.88	Картометрический	0,1	-
21	432604.63	1325678.15	Картометрический	0,1	-
22	432585.63	1325675.70	Картометрический	0,1	-
23	432566.63	1325689.18	Картометрический	0,1	-
24	432537.82	1325753.56	Картометрический	0,1	-
25	432509.01	1325826.52	Картометрический	0,1	-
26	432489.66	1325852.00	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	432438.14	1325848.86	Картометрический	0,1	-
28	432388.18	1325848.07	Картометрический	0,1	-
29	432338.20	1325849.09	Картометрический	0,1	-
30	432343.92	1325817.78	Картометрический	0,1	-
31	432346.42	1325786.95	Картометрический	0,1	-
32	432345.54	1325761.45	Картометрический	0,1	-
33	432330.96	1325718.50	Картометрический	0,1	-
34	432374.51	1325660.28	Картометрический	0,1	-
35	432418.39	1325624.35	Картометрический	0,1	-
36	432429.17	1325592.83	Картометрический	0,1	-
37	432435.36	1325595.72	Картометрический	0,1	-
38	432443.30	1325578.49	Картометрический	0,1	-

39	432437.07	1325575.17	Картометрический	0,1	-
40	432438.99	1325522.81	Картометрический	0,1	-
41	432420.97	1325513.54	Картометрический	0,1	-
42	432384.69	1325472.65	Картометрический	0,1	-
43	432325.42	1325442.68	Картометрический	0,1	-
44	432314.42	1325437.11	Картометрический	0,1	-
45	432329.38	1325403.46	Картометрический	0,1	-
46	432350.13	1325375.78	Картометрический	0,1	-
47	432373.33	1325362.70	Картометрический	0,1	-
48	432388.58	1325365.75	Картометрический	0,1	-
49	432424.98	1325384.42	Картометрический	0,1	-
50	432457.81	1325419.13	Картометрический	0,1	-
51	432474.19	1325433.93	Картометрический	0,1	-
52	432494.46	1325436.15	Картометрический	0,1	-
53	432503.10	1325419.70	Картометрический	0,1	-
54	432504.59	1325392.12	Картометрический	0,1	-
55	432517.74	1325390.00	Картометрический	0,1	-
56	432519.89	1325390.51	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
57	432543.61	1325386.90	Картометрический	0,1	-
58	432544.68	1325383.52	Картометрический	0,1	-
59	432551.66	1325381.53	Картометрический	0,1	-
60	432569.60	1325371.12	Картометрический	0,1	-
61	432582.46	1325346.73	Картометрический	0,1	-
62	432587.89	1325336.43	Картометрический	0,1	-
63	432589.69	1325337.11	Картометрический	0,1	-
64	432598.28	1325321.34	Картометрический	0,1	-
65	432581.67	1325313.47	Картометрический	0,1	-
66	432590.28	1325296.18	Картометрический	0,1	-
67	432590.16	1325260.36	Картометрический	0,1	-
68	432585.79	1325234.29	Картометрический	0,1	-
69	432582.61	1325205.06	Картометрический	0,1	-

70	432588.79	1325183.44	Картометрический	0,1	-
71	432594.76	1325169.66	Картометрический	0,1	-
72	432647.64	1325199.23	Картометрический	0,1	-
73	432660.28	1325207.42	Картометрический	0,1	-
74	432666.28	1325211.39	Картометрический	0,1	-
75	432695.26	1325227.88	Картометрический	0,1	-
76	432697.34	1325224.33	Картометрический	0,1	-
77	432716.23	1325192.04	Картометрический	0,1	-
78	432718.61	1325187.99	Картометрический	0,1	-
79	432714.45	1325156.05	Картометрический	0,1	-
80	432711.17	1325145.82	Картометрический	0,1	-
81	432684.72	1325130.70	Картометрический	0,1	-
82	432663.17	1325094.94	Картометрический	0,1	-
83	432658.13	1325078.74	Картометрический	0,1	-
84	432662.36	1325063.83	Картометрический	0,1	-
85	432667.36	1325044.74	Картометрический	0,1	-
86	432689.01	1325014.28	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
87	432702.26	1324992.78	Картометрический	0,1	-
88	432804.40	1324999.42	Картометрический	0,1	-
89	432935.45	1325079.39	Картометрический	0,1	-
90	432963.22	1325099.93	Картометрический	0,1	-
91	432969.54	1325128.46	Картометрический	0,1	-
92	432946.41	1325183.82	Картометрический	0,1	-
93	432840.73	1325379.71	Картометрический	0,1	-
94	432905.31	1325442.96	Картометрический	0,1	-
95	432983.27	1325493.92	Картометрический	0,1	-
96	433227.01	1325349.37	Картометрический	0,1	-
97	433196.82	1325283.41	Картометрический	0,1	-
98	433266.04	1325234.74	Картометрический	0,1	-
99	433208.31	1325142.39	Картометрический	0,1	-
100	433184.32	1325105.63	Картометрический	0,1	-

101	433149.05	1325102.15	Картометрический	0,1	-
102	433120.09	1325070.75	Картометрический	0,1	-
103	433098.57	1325084.22	Картометрический	0,1	-
104	433071.79	1325089.34	Картометрический	0,1	-
105	433024.69	1325123.33	Картометрический	0,1	-
106	432987.45	1325076.30	Картометрический	0,1	-
107	433056.72	1324985.00	Картометрический	0,1	-
108	433106.38	1324909.32	Картометрический	0,1	-
109	433183.00	1324799.00	Картометрический	0,1	-
110	433203.45	1324765.87	Картометрический	0,1	-
111	433260.46	1324689.25	Картометрический	0,1	-
112	433268.80	1324679.03	Картометрический	0,1	-
113	433275.79	1324668.43	Картометрический	0,1	-
114	433287.51	1324651.49	Картометрический	0,1	-
115	433292.93	1324640.59	Картометрический	0,1	-
116	433307.77	1324623.31	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
117	433311.37	1324613.45	Картометрический	0,1	-
118	433315.36	1324593.41	Картометрический	0,1	-
119	433333.65	1324564.57	Картометрический	0,1	-
120	433347.05	1324555.61	Картометрический	0,1	-
121	433381.62	1324561.62	Картометрический	0,1	-
122	433413.04	1324570.83	Картометрический	0,1	-
123	433437.51	1324592.07	Картометрический	0,1	-
124	433438.43	1324611.65	Картометрический	0,1	-
125	433476.00	1324632.94	Картометрический	0,1	-
126	433520.44	1324616.89	Картометрический	0,1	-
127	433541.42	1324614.83	Картометрический	0,1	-
128	433558.00	1324630.81	Картометрический	0,1	-
129	433574.10	1324642.95	Картометрический	0,1	-
130	433599.35	1324652.61	Картометрический	0,1	-
131	433624.69	1324661.04	Картометрический	0,1	-

132	433671.24	1324671.35	Картометрический	0,1	-
133	433731.68	1324682.99	Картометрический	0,1	-
134	433834.33	1324705.33	Картометрический	0,1	-
135	433838.66	1324680.26	Картометрический	0,1	-
136	433843.93	1324653.14	Картометрический	0,1	-
137	433844.36	1324651.62	Картометрический	0,1	-
138	433848.13	1324640.62	Картометрический	0,1	-
139	433854.12	1324612.98	Картометрический	0,1	-
140	433854.40	1324611.47	Картометрический	0,1	-
141	433861.53	1324612.69	Картометрический	0,1	-
142	433936.33	1324625.56	Картометрический	0,1	-
143	433937.28	1324620.56	Картометрический	0,1	-
144	434299.94	1324688.11	Картометрический	0,1	-
145	434348.53	1324693.32	Картометрический	0,1	-
146	434486.48	1324713.39	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
147	434490.69	1324717.34	Картометрический	0,1	-
148	434523.56	1324718.62	Картометрический	0,1	-
149	434569.72	1324720.28	Картометрический	0,1	-
150	434575.29	1324715.05	Картометрический	0,1	-
151	434573.70	1324711.89	Картометрический	0,1	-
152	434567.85	1324700.29	Картометрический	0,1	-
153	434544.57	1324645.32	Картометрический	0,1	-
154	434537.66	1324628.99	Картометрический	0,1	-
155	434727.70	1324729.53	Картометрический	0,1	-
156	434750.52	1324741.80	Картометрический	0,1	-
157	434918.66	1324840.54	Картометрический	0,1	-
158	434944.87	1324854.41	Картометрический	0,1	-
159	435002.33	1324759.91	Картометрический	0,1	-
160	435008.02	1324740.01	Картометрический	0,1	-
161	435189.58	1324854.01	Картометрический	0,1	-
162	435037.67	1325099.22	Картометрический	0,1	-

163	434928.85	1325261.66	Картометрический	0,1	-
164	435011.97	1325319.76	Картометрический	0,1	-
165	435107.02	1325354.31	Картометрический	0,1	-
166	435181.90	1325440.49	Картометрический	0,1	-
167	435223.67	1325474.12	Картометрический	0,1	-
168	435311.46	1325517.59	Картометрический	0,1	-
169	435363.61	1325506.28	Картометрический	0,1	-
170	435367.11	1325532.27	Картометрический	0,1	-
171	435357.20	1325542.02	Картометрический	0,1	-
172	435347.75	1325554.97	Картометрический	0,1	-
173	435346.75	1325567.42	Картометрический	0,1	-
174	435351.73	1325573.90	Картометрический	0,1	-
175	435355.21	1325579.88	Картометрический	0,1	-
176	435350.73	1325587.35	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
177	435332.31	1325589.34	Картометрический	0,1	-
178	435297.97	1325580.38	Картометрический	0,1	-
179	435267.23	1325572.79	Картометрический	0,1	-
180	435260.66	1325569.09	Картометрический	0,1	-
181	435256.55	1325554.30	Картометрический	0,1	-
182	435253.68	1325541.16	Картометрический	0,1	-
183	435220.75	1325517.52	Картометрический	0,1	-
184	435187.53	1325488.53	Картометрический	0,1	-
185	435171.61	1325476.40	Картометрический	0,1	-
186	435157.21	1325474.88	Картометрический	0,1	-
187	435145.08	1325483.98	Картометрический	0,1	-
188	435129.16	1325512.05	Картометрический	0,1	-
189	435119.62	1325527.23	Картометрический	0,1	-
190	435108.16	1325537.59	Картометрический	0,1	-
191	435094.11	1325542.03	Картометрический	0,1	-
192	435083.76	1325532.78	Картометрический	0,1	-
193	435072.67	1325529.08	Картометрический	0,1	-

194	435062.47	1325538.06	Картометрический	0,1	-
195	435053.18	1325559.97	Картометрический	0,1	-
196	435035.27	1325571.92	Картометрический	0,1	-
197	435013.37	1325574.57	Картометрический	0,1	-
198	434982.26	1325569.01	Картометрический	0,1	-
199	434956.24	1325581.93	Картометрический	0,1	-
200	434942.76	1325590.51	Картометрический	0,1	-
201	434924.39	1325588.97	Картометрический	0,1	-
202	434941.53	1325557.79	Картометрический	0,1	-
203	434999.06	1325470.15	Картометрический	0,1	-
204	435000.82	1325468.41	Картометрический	0,1	-
205	435000.52	1325466.20	Картометрический	0,1	-
206	434993.91	1325461.18	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
207	434648.44	1325424.75	Картометрический	0,1	-
208	434649.16	1325416.54	Картометрический	0,1	-
209	434546.27	1325395.48	Картометрический	0,1	-
210	434468.27	1325379.51	Картометрический	0,1	-
211	434383.89	1325348.49	Картометрический	0,1	-
212	434306.01	1325326.63	Картометрический	0,1	-
213	434317.83	1325314.10	Картометрический	0,1	-
214	434317.34	1325298.25	Картометрический	0,1	-
215	434238.25	1325208.83	Картометрический	0,1	-
216	434195.48	1325166.31	Картометрический	0,1	-
217	434159.05	1325157.42	Картометрический	0,1	-
218	434113.39	1325154.21	Картометрический	0,1	-
219	434071.42	1325155.32	Картометрический	0,1	-
220	434049.43	1325158.13	Картометрический	0,1	-
221	434011.30	1325169.31	Картометрический	0,1	-
1	433977.79	1325178.23	Картометрический	0,1	-
222	435309.17	1326201.15	Картометрический	0,1	-
223	435350.17	1326232.80	Картометрический	0,1	-

224	435364.71	1326186.99	Картометрический	0,1	-
225	435387.11	1326140.67	Картометрический	0,1	-
226	435413.11	1326087.21	Картометрический	0,1	-
227	435434.12	1326053.45	Картометрический	0,1	-
228	435469.66	1326003.38	Картометрический	0,1	-
229	435516.19	1325939.18	Картометрический	0,1	-
230	435511.48	1325935.28	Картометрический	0,1	-
231	435571.27	1325855.10	Картометрический	0,1	-
232	435610.86	1325798.60	Картометрический	0,1	-
233	435561.80	1325773.65	Картометрический	0,1	-
234	435562.41	1325767.87	Картометрический	0,1	-
235	435614.28	1325793.72	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
236	435626.34	1325776.51	Картометрический	0,1	-
237	435643.24	1325752.39	Картометрический	0,1	-
238	435629.47	1325723.39	Картометрический	0,1	-
239	435620.12	1325701.90	Картометрический	0,1	-
240	435602.86	1325692.89	Картометрический	0,1	-
241	435585.19	1325684.93	Картометрический	0,1	-
242	435570.07	1325672.46	Картометрический	0,1	-
243	435560.16	1325656.53	Картометрический	0,1	-
244	435553.09	1325637.25	Картометрический	0,1	-
245	435552.00	1325616.14	Картометрический	0,1	-
246	435549.17	1325604.08	Картометрический	0,1	-
247	435538.42	1325597.83	Картометрический	0,1	-
248	435521.71	1325594.49	Картометрический	0,1	-
249	435488.68	1325590.06	Картометрический	0,1	-
250	435466.65	1325593.10	Картометрический	0,1	-
251	435446.30	1325603.60	Картометрический	0,1	-
252	435422.32	1325621.01	Картометрический	0,1	-
253	435407.93	1325621.97	Картометрический	0,1	-
254	435398.17	1325620.31	Картометрический	0,1	-

255	435391.17	1325614.00	Картометрический	0,1	-
256	435395.00	1325602.09	Картометрический	0,1	-
257	435403.74	1325593.46	Картометрический	0,1	-
258	435417.64	1325572.44	Картометрический	0,1	-
259	435422.72	1325557.61	Картометрический	0,1	-
260	435460.39	1325500.36	Картометрический	0,1	-
261	435465.35	1325504.17	Картометрический	0,1	-
262	435460.00	1325518.83	Картометрический	0,1	-
263	435468.23	1325524.07	Картометрический	0,1	-
264	435468.91	1325529.08	Картометрический	0,1	-
265	435531.46	1325580.52	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
266	435537.45	1325585.24	Картометрический	0,1	-
267	435552.87	1325598.07	Картометрический	0,1	-
268	435560.68	1325604.78	Картометрический	0,1	-
269	435571.45	1325614.83	Картометрический	0,1	-
270	435580.28	1325606.31	Картометрический	0,1	-
271	435605.17	1325638.36	Картометрический	0,1	-
272	435637.04	1325685.20	Картометрический	0,1	-
273	435668.77	1325735.83	Картометрический	0,1	-
274	435663.40	1325748.20	Картометрический	0,1	-
275	435652.94	1325763.73	Картометрический	0,1	-
276	435651.80	1325769.46	Картометрический	0,1	-
277	435621.92	1325816.20	Картометрический	0,1	-
278	435598.38	1325853.39	Картометрический	0,1	-
279	435576.14	1325888.34	Картометрический	0,1	-
280	435542.38	1325937.43	Картометрический	0,1	-
281	435528.28	1325957.13	Картометрический	0,1	-
282	435498.63	1325998.08	Картометрический	0,1	-
283	435482.56	1326020.25	Картометрический	0,1	-
284	435454.24	1326059.39	Картометрический	0,1	-
285	435451.20	1326063.49	Картометрический	0,1	-

286	435441.47	1326057.81	Картометрический	0,1	-
287	435420.53	1326091.35	Картометрический	0,1	-
288	435394.39	1326145.06	Картометрический	0,1	-
289	435372.63	1326190.09	Картометрический	0,1	-
290	435355.19	1326244.03	Картометрический	0,1	-
291	435352.97	1326286.48	Картометрический	0,1	-
292	435323.89	1326284.45	Картометрический	0,1	-
293	435327.37	1326247.91	Картометрический	0,1	-
294	435331.44	1326229.81	Картометрический	0,1	-
295	435321.47	1326227.04	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
222	435309.17	1326201.15	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (MO, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-33Б

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2944669 кв. м ± 601 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 4 эт

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	430256.43	1324869.95	Картометрический	0,1	-
2	430255.70	1324876.07	Картометрический	0,1	-
3	430254.27	1324886.80	Картометрический	0,1	-

4	430254.79	1324874.26	Картометрический	0,1	-
1	430256.43	1324869.95	Картометрический	0,1	-
5	431697.87	1325036.82	Картометрический	0,1	-
6	431724.36	1325050.99	Картометрический	0,1	-
7	431773.40	1325109.04	Картометрический	0,1	-
8	431686.50	1325205.87	Картометрический	0,1	-
9	431444.48	1325389.47	Картометрический	0,1	-
10	431271.44	1325520.94	Картометрический	0,1	-
11	431232.53	1325515.36	Картометрический	0,1	-
12	431140.55	1325441.81	Картометрический	0,1	-
13	431145.43	1325427.44	Картометрический	0,1	-
14	431139.75	1325425.52	Картометрический	0,1	-
15	431135.57	1325437.83	Картометрический	0,1	-
16	431127.59	1325431.45	Картометрический	0,1	-
17	431058.45	1325381.28	Картометрический	0,1	-
18	430684.98	1325082.68	Картометрический	0,1	-
19	430654.49	1325059.77	Картометрический	0,1	-
20	430622.27	1325038.47	Картометрический	0,1	-
21	430588.82	1325019.15	Картометрический	0,1	-
22	430554.27	1325001.89	Картометрический	0,1	-
23	430518.74	1324986.73	Картометрический	0,1	-
24	430482.36	1324973.75	Картометрический	0,1	-
25	430445.27	1324962.98	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
26	430407.59	1324954.46	Картометрический	0,1	-
27	430369.47	1324948.23	Картометрический	0,1	-
28	430331.04	1324944.31	Картометрический	0,1	-
29	430295.75	1324942.85	Картометрический	0,1	-
30	430304.31	1324877.04	Картометрический	0,1	-
31	430331.04	1324635.32	Картометрический	0,1	-
32	430325.02	1324630.87	Картометрический	0,1	-
33	430285.30	1324626.16	Картометрический	0,1	-

34	430261.02	1324831.10	Картометрический	0,1	-
35	430256.97	1324823.25	Картометрический	0,1	-
36	430103.96	1324696.91	Картометрический	0,1	-
37	429944.73	1324606.38	Картометрический	0,1	-
38	429896.43	1324556.82	Картометрический	0,1	-
39	429905.16	1324493.56	Картометрический	0,1	-
40	429912.99	1324461.40	Картометрический	0,1	-
41	429925.38	1324436.91	Картометрический	0,1	-
42	429946.47	1324415.09	Картометрический	0,1	-
43	429959.08	1324408.47	Картометрический	0,1	-
44	429977.95	1324414.09	Картометрический	0,1	-
45	430015.35	1324430.48	Картометрический	0,1	-
46	430024.14	1324422.39	Картометрический	0,1	-
47	430033.96	1324411.94	Картометрический	0,1	-
48	430053.24	1324400.92	Картометрический	0,1	-
49	430074.81	1324395.18	Картометрический	0,1	-
50	430084.77	1324396.89	Картометрический	0,1	-
51	430094.99	1324401.23	Картометрический	0,1	-
52	430112.02	1324412.03	Картометрический	0,1	-
53	430142.31	1324445.50	Картометрический	0,1	-
54	430152.49	1324463.97	Картометрический	0,1	-
55	430168.49	1324476.24	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
56	430202.49	1324487.94	Картометрический	0,1	-
57	430221.37	1324488.79	Картометрический	0,1	-
58	430226.70	1324487.31	Картометрический	0,1	-
59	430230.00	1324479.13	Картометрический	0,1	-
60	430223.56	1324470.95	Картометрический	0,1	-
61	430201.35	1324463.92	Картометрический	0,1	-
62	430197.15	1324457.74	Картометрический	0,1	-
63	430204.09	1324453.81	Картометрический	0,1	-
64	430227.07	1324446.61	Картометрический	0,1	-

65	430238.92	1324442.30	Картометрический	0,1	-
66	430246.96	1324441.12	Картометрический	0,1	-
67	430258.25	1324442.57	Картометрический	0,1	-
68	430277.31	1324452.28	Картометрический	0,1	-
69	430307.05	1324461.40	Картометрический	0,1	-
70	430328.89	1324467.08	Картометрический	0,1	-
71	430379.19	1324456.12	Картометрический	0,1	-
72	430423.96	1324438.79	Картометрический	0,1	-
73	430462.63	1324420.69	Картометрический	0,1	-
74	430487.28	1324410.04	Картометрический	0,1	-
75	430520.51	1324396.59	Картометрический	0,1	-
76	430545.14	1324381.18	Картометрический	0,1	-
77	430554.15	1324370.81	Картометрический	0,1	-
78	430560.31	1324359.36	Картометрический	0,1	-
79	430573.91	1324320.07	Картометрический	0,1	-
80	430577.41	1324299.96	Картометрический	0,1	-
81	430558.76	1324254.29	Картометрический	0,1	-
82	430545.76	1324232.24	Картометрический	0,1	-
83	430521.28	1324208.58	Картометрический	0,1	-
84	430458.45	1324161.52	Картометрический	0,1	-
85	430413.10	1324126.92	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
86	430383.67	1324110.08	Картометрический	0,1	-
87	430345.70	1324095.74	Картометрический	0,1	-
88	430323.66	1324069.02	Картометрический	0,1	-
89	430304.38	1324029.04	Картометрический	0,1	-
90	430294.34	1323992.38	Картометрический	0,1	-
91	430324.16	1323923.24	Картометрический	0,1	-
92	430365.84	1323865.99	Картометрический	0,1	-
93	430397.61	1323836.52	Картометрический	0,1	-
94	430408.79	1323817.26	Картометрический	0,1	-
95	430422.60	1323795.40	Картометрический	0,1	-

96	430432.91	1323787.99	Картометрический	0,1	-
97	430477.29	1323775.95	Картометрический	0,1	-
98	430505.70	1323773.06	Картометрический	0,1	-
99	430513.90	1323767.86	Картометрический	0,1	-
100	430526.79	1323752.63	Картометрический	0,1	-
101	430537.25	1323728.35	Картометрический	0,1	-
102	430562.77	1323685.14	Картометрический	0,1	-
103	430592.12	1323632.21	Картометрический	0,1	-
104	430615.25	1323604.42	Картометрический	0,1	-
105	430684.18	1323535.14	Картометрический	0,1	-
106	430719.35	1323501.91	Картометрический	0,1	-
107	430739.27	1323506.41	Картометрический	0,1	-
108	430789.91	1323537.65	Картометрический	0,1	-
109	430799.06	1323543.46	Картометрический	0,1	-
110	430820.33	1323537.20	Картометрический	0,1	-
111	430836.29	1323518.77	Картометрический	0,1	-
112	430865.89	1323474.21	Картометрический	0,1	-
113	430892.98	1323445.69	Картометрический	0,1	-
114	430931.95	1323408.54	Картометрический	0,1	-
115	430980.64	1323357.67	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
116	431009.51	1323326.59	Картометрический	0,1	-
117	431029.11	1323310.23	Картометрический	0,1	-
118	431052.30	1323316.49	Картометрический	0,1	-
119	431062.30	1323333.43	Картометрический	0,1	-
120	431077.24	1323332.50	Картометрический	0,1	-
121	431081.42	1323314.00	Картометрический	0,1	-
122	431068.42	1323294.65	Картометрический	0,1	-
123	431056.27	1323273.22	Картометрический	0,1	-
124	431055.30	1323239.86	Картометрический	0,1	-
125	431060.23	1323214.94	Картометрический	0,1	-
126	431072.89	1323184.98	Картометрический	0,1	-

127	431099.68	1323134.78	Картометрический	0,1	-
128	431173.41	1323206.22	Картометрический	0,1	-
129	431350.61	1323391.13	Картометрический	0,1	-
130	431499.55	1323547.34	Картометрический	0,1	-
131	431699.59	1323747.02	Картометрический	0,1	-
132	431929.86	1323984.62	Картометрический	0,1	-
133	431892.96	1323996.26	Картометрический	0,1	-
134	431850.30	1324018.57	Картометрический	0,1	-
135	431806.52	1324044.85	Картометрический	0,1	-
136	431726.69	1324100.39	Картометрический	0,1	-
137	431686.82	1324131.10	Картометрический	0,1	-
138	431659.75	1324161.43	Картометрический	0,1	-
139	431646.86	1324184.48	Картометрический	0,1	-
140	431637.33	1324220.81	Картометрический	0,1	-
141	431640.47	1324252.80	Картометрический	0,1	-
142	431647.92	1324287.27	Картометрический	0,1	-
143	431659.89	1324321.44	Картометрический	0,1	-
144	431669.56	1324333.58	Картометрический	0,1	-
145	431734.87	1324388.45	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
146	431815.09	1324438.18	Картометрический	0,1	-
147	431900.77	1324493.32	Картометрический	0,1	-
148	431761.41	1324712.59	Картометрический	0,1	-
149	431768.74	1324716.10	Картометрический	0,1	-
150	431708.24	1324814.53	Картометрический	0,1	-
151	431672.90	1324850.13	Картометрический	0,1	-
152	431625.64	1324875.93	Картометрический	0,1	-
153	431587.14	1324887.93	Картометрический	0,1	-
154	431542.69	1324896.69	Картометрический	0,1	-
155	431519.58	1324904.55	Картометрический	0,1	-
156	431490.69	1324926.50	Картометрический	0,1	-
157	431469.66	1324946.38	Картометрический	0,1	-

158	431459.14	1324960.99	Картометрический	0,1	-
159	431452.95	1324985.87	Картометрический	0,1	-
160	431452.31	1325005.66	Картометрический	0,1	-
161	431455.69	1325029.37	Картометрический	0,1	-
162	431467.21	1325059.41	Картометрический	0,1	-
163	431477.42	1325082.53	Картометрический	0,1	-
164	431499.97	1325107.70	Картометрический	0,1	-
165	431522.50	1325115.62	Картометрический	0,1	-
166	431547.32	1325110.66	Картометрический	0,1	-
167	431566.42	1325090.76	Картометрический	0,1	-
168	431586.27	1325051.85	Картометрический	0,1	-
169	431602.42	1325038.31	Картометрический	0,1	-
170	431640.47	1325026.71	Картометрический	0,1	-
171	431674.19	1325024.87	Картометрический	0,1	-
5	431697.87	1325036.82	Картометрический	0,1	-
172	431198.39	1325576.40	Картометрический	0,1	-
173	431142.27	1325616.86	Картометрический	0,1	-
174	431120.01	1325621.43	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
175	431097.86	1325619.08	Картометрический	0,1	-
176	431084.32	1325611.01	Картометрический	0,1	-
177	431058.40	1325584.69	Картометрический	0,1	-
178	431048.88	1325575.01	Картометрический	0,1	-
179	431037.99	1325576.91	Картометрический	0,1	-
180	430993.44	1325630.49	Картометрический	0,1	-
181	430987.23	1325657.08	Картометрический	0,1	-
182	430981.81	1325687.38	Картометрический	0,1	-
183	430960.81	1325736.02	Картометрический	0,1	-
184	430944.71	1325775.57	Картометрический	0,1	-
185	430916.19	1325839.86	Картометрический	0,1	-
186	430888.71	1325886.01	Картометрический	0,1	-
187	430848.06	1325876.72	Картометрический	0,1	-

188	430803.61	1325843.01	Картометрический	0,1	-
189	430768.56	1325793.73	Картометрический	0,1	-
190	430752.83	1325774.97	Картометрический	0,1	-
191	430729.63	1325752.10	Картометрический	0,1	-
192	430691.54	1325714.56	Картометрический	0,1	-
193	430641.58	1325665.31	Картометрический	0,1	-
194	430546.94	1325576.16	Картометрический	0,1	-
195	430442.43	1325479.20	Картометрический	0,1	-
196	430439.80	1325476.75	Картометрический	0,1	-
197	430418.42	1325451.16	Картометрический	0,1	-
198	430407.20	1325437.74	Картометрический	0,1	-
199	430406.89	1325437.39	Картометрический	0,1	-
200	430371.32	1325398.00	Картометрический	0,1	-
201	430356.26	1325371.31	Картометрический	0,1	-
202	430352.96	1325340.78	Картометрический	0,1	-
203	430354.46	1325339.66	Картометрический	0,1	-
204	430345.94	1325323.53	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
205	430341.53	1325313.35	Картометрический	0,1	-
206	430340.67	1325309.03	Картометрический	0,1	-
207	430330.82	1325272.81	Картометрический	0,1	-
208	430340.04	1325264.36	Картометрический	0,1	-
209	430359.34	1325248.19	Картометрический	0,1	-
210	430364.15	1325222.51	Картометрический	0,1	-
211	430360.46	1325178.75	Картометрический	0,1	-
212	430350.03	1325084.76	Картометрический	0,1	-
213	430335.48	1325013.43	Картометрический	0,1	-
214	430333.83	1325009.94	Картометрический	0,1	-
215	430360.92	1325012.70	Картометрический	0,1	-
216	430395.17	1325018.29	Картометрический	0,1	-
217	430429.02	1325025.95	Картометрический	0,1	-
218	430462.35	1325035.62	Картометрический	0,1	-

219	430495.04	1325047.29	Картометрический	0,1	-
220	430526.96	1325060.91	Картометрический	0,1	-
221	430558.01	1325076.42	Картометрический	0,1	-
222	430588.06	1325093.78	Картометрический	0,1	-
223	430617.02	1325112.92	Картометрический	0,1	-
224	430645.16	1325134.06	Картометрический	0,1	-
225	430966.28	1325390.81	Картометрический	0,1	-
226	430962.14	1325396.39	Картометрический	0,1	-
227	430950.16	1325414.26	Картометрический	0,1	-
228	430944.63	1325424.94	Картометрический	0,1	-
229	430942.36	1325434.18	Картометрический	0,1	-
230	430943.44	1325446.48	Картометрический	0,1	-
231	430944.61	1325454.61	Картометрический	0,1	-
232	430950.17	1325465.80	Картометрический	0,1	-
233	430955.50	1325473.69	Картометрический	0,1	-
234	431003.78	1325512.42	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
235	431019.61	1325516.84	Картометрический	0,1	-
236	431032.06	1325516.28	Картометрический	0,1	-
237	431044.66	1325513.98	Картометрический	0,1	-
238	431052.73	1325510.02	Картометрический	0,1	-
239	431062.64	1325502.22	Картометрический	0,1	-
240	431069.28	1325495.34	Картометрический	0,1	-
241	431078.54	1325480.56	Картометрический	0,1	-
172	431198.39	1325576.40	Картометрический	0,1	-
242	432728.77	1325736.88	Картометрический	0,1	-
243	432789.53	1325778.20	Картометрический	0,1	-
244	432843.19	1325838.82	Картометрический	0,1	-
245	432855.81	1325871.09	Картометрический	0,1	-
246	432873.34	1325890.80	Картометрический	0,1	-
247	432887.31	1326073.38	Картометрический	0,1	-
248	432903.89	1326173.33	Картометрический	0,1	-

249	432889.98	1326172.82	Картометрический	0,1	-
250	432870.96	1326084.43	Картометрический	0,1	-
251	432809.67	1326082.17	Картометрический	0,1	-
252	432695.65	1326044.24	Картометрический	0,1	-
253	432601.50	1326018.54	Картометрический	0,1	-
254	432574.26	1326017.02	Картометрический	0,1	-
255	432556.85	1326023.84	Картометрический	0,1	-
256	432536.41	1326051.11	Картометрический	0,1	-
257	432521.48	1326051.01	Картометрический	0,1	-
258	432496.01	1326039.84	Картометрический	0,1	-
259	432475.02	1326030.45	Картометрический	0,1	-
260	432456.70	1326025.53	Картометрический	0,1	-
261	432440.62	1326022.85	Картометрический	0,1	-
262	432410.69	1326015.07	Картометрический	0,1	-
263	432366.30	1326008.01	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
264	432331.54	1326002.05	Картометрический	0,1	-
265	432302.67	1326003.22	Картометрический	0,1	-
266	432276.82	1326005.95	Картометрический	0,1	-
267	432294.11	1325971.12	Картометрический	0,1	-
268	432338.20	1325849.09	Картометрический	0,1	-
269	432388.18	1325848.07	Картометрический	0,1	-
270	432438.14	1325848.86	Картометрический	0,1	-
271	432489.66	1325852.00	Картометрический	0,1	-
272	432509.01	1325826.52	Картометрический	0,1	-
273	432537.82	1325753.56	Картометрический	0,1	-
274	432566.63	1325689.18	Картометрический	0,1	-
275	432585.63	1325675.70	Картометрический	0,1	-
276	432604.63	1325678.15	Картометрический	0,1	-
242	432728.77	1325736.88	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-33В

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ

2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	986185 кв. м ± 348 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	431310.66	1318083.57	Картометрический	0,1	-
2	431532.57	1318316.27	Картометрический	0,1	-
3	431736.40	1318491.84	Картометрический	0,1	-
4	431722.61	1318533.04	Картометрический	0,1	-
5	431709.42	1318585.69	Картометрический	0,1	-
6	431643.16	1318719.52	Картометрический	0,1	-
7	431613.15	1318754.14	Картометрический	0,1	-
8	431592.05	1318788.23	Картометрический	0,1	-
9	431570.20	1318825.81	Картометрический	0,1	-
10	431548.64	1318866.18	Картометрический	0,1	-
11	431528.37	1318905.16	Картометрический	0,1	-
12	431525.10	1318919.83	Картометрический	0,1	-
13	431523.97	1318933.27	Картометрический	0,1	-
14	431524.73	1318949.65	Картометрический	0,1	-
15	431529.10	1318964.99	Картометрический	0,1	-
16	431456.84	1319145.74	Картометрический	0,1	-
17	431440.97	1319143.40	Картометрический	0,1	-
18	431414.34	1319154.71	Картометрический	0,1	-
19	431409.38	1319174.58	Картометрический	0,1	-
20	431402.76	1319212.29	Картометрический	0,1	-
21	431388.68	1319253.39	Картометрический	0,1	-
22	431368.18	1319276.13	Картометрический	0,1	-
23	431358.12	1319298.35	Картометрический	0,1	-

24	431355.55	1319318.60	Картометрический	0,1	-
25	431355.86	1319349.31	Картометрический	0,1	-
26	431361.01	1319385.46	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	431375.54	1319506.98	Картометрический	0,1	-
28	431367.19	1319523.59	Картометрический	0,1	-
29	431353.74	1319552.09	Картометрический	0,1	-
30	431346.23	1319562.04	Картометрический	0,1	-
31	431327.95	1319579.72	Картометрический	0,1	-
32	431298.58	1319596.48	Картометрический	0,1	-
33	431294.59	1319611.71	Картометрический	0,1	-
34	431247.24	1319670.31	Картометрический	0,1	-
35	431251.15	1319685.81	Картометрический	0,1	-
36	431229.82	1319713.09	Картометрический	0,1	-
37	431221.78	1319717.41	Картометрический	0,1	-
38	431219.68	1319719.58	Картометрический	0,1	-
39	431142.72	1319818.65	Картометрический	0,1	-
40	431057.50	1319935.66	Картометрический	0,1	-
41	431005.65	1320013.47	Картометрический	0,1	-
42	430979.71	1320053.52	Картометрический	0,1	-
43	430974.63	1320057.81	Картометрический	0,1	-
44	430971.82	1320054.81	Картометрический	0,1	-
45	430969.54	1320050.83	Картометрический	0,1	-
46	430965.03	1320041.23	Картометрический	0,1	-
47	430957.56	1320032.97	Картометрический	0,1	-
48	430951.40	1320021.60	Картометрический	0,1	-
49	430945.53	1320006.63	Картометрический	0,1	-
50	430940.28	1319987.55	Картометрический	0,1	-
51	430933.76	1319964.23	Картометрический	0,1	-
52	430918.63	1319935.89	Картометрический	0,1	-
53	430894.82	1319887.67	Картометрический	0,1	-
54	430859.77	1319897.78	Картометрический	0,1	-

55	430835.51	1319904.75	Картометрический	0,1	-
56	430835.01	1319902.88	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
57	430826.30	1319869.85	Картометрический	0,1	-
58	430817.75	1319841.75	Картометрический	0,1	-
59	430808.23	1319811.94	Картометрический	0,1	-
60	430797.37	1319777.48	Картометрический	0,1	-
61	430789.11	1319749.27	Картометрический	0,1	-
62	430781.85	1319722.10	Картометрический	0,1	-
63	430781.58	1319719.70	Картометрический	0,1	-
64	430787.73	1319718.27	Картометрический	0,1	-
65	430797.12	1319716.10	Картометрический	0,1	-
66	430805.10	1319711.94	Картометрический	0,1	-
67	430817.36	1319705.56	Картометрический	0,1	-
68	430861.94	1319685.68	Картометрический	0,1	-
69	430838.37	1319587.87	Картометрический	0,1	-
70	430799.67	1319443.59	Картометрический	0,1	-
71	430733.54	1319254.70	Картометрический	0,1	-
72	430751.10	1319232.08	Картометрический	0,1	-
73	430738.15	1319170.70	Картометрический	0,1	-
74	430734.84	1319155.03	Картометрический	0,1	-
75	430700.42	1319125.51	Картометрический	0,1	-
76	430669.27	1319080.00	Картометрический	0,1	-
77	430656.98	1319048.43	Картометрический	0,1	-
78	430688.88	1319028.62	Картометрический	0,1	-
79	430706.61	1319003.44	Картометрический	0,1	-
80	430748.46	1318917.22	Картометрический	0,1	-
81	430780.43	1318870.68	Картометрический	0,1	-
82	430795.53	1318854.98	Картометрический	0,1	-
83	430849.77	1318814.80	Картометрический	0,1	-
84	430909.25	1318837.48	Картометрический	0,1	-
85	430944.72	1318841.58	Картометрический	0,1	-

86	430978.83	1318832.70	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
87	431006.80	1318808.13	Картометрический	0,1	-
88	431019.76	1318780.83	Картометрический	0,1	-
89	431021.13	1318768.54	Картометрический	0,1	-
90	431007.60	1318744.99	Картометрический	0,1	-
91	431002.27	1318730.89	Картометрический	0,1	-
92	431010.08	1318698.81	Картометрический	0,1	-
93	431009.79	1318683.16	Картометрический	0,1	-
94	431004.97	1318669.65	Картометрический	0,1	-
95	431007.15	1318655.94	Картометрический	0,1	-
96	431030.94	1318637.30	Картометрический	0,1	-
97	431020.22	1318630.46	Картометрический	0,1	-
98	431020.83	1318619.80	Картометрический	0,1	-
99	431014.99	1318606.06	Картометрический	0,1	-
100	431013.55	1318590.36	Картометрический	0,1	-
101	431022.01	1318565.07	Картометрический	0,1	-
102	431030.38	1318555.47	Картометрический	0,1	-
103	431046.71	1318551.47	Картометрический	0,1	-
104	431062.66	1318538.87	Картометрический	0,1	-
105	431073.38	1318510.38	Картометрический	0,1	-
106	431083.18	1318501.81	Картометрический	0,1	-
107	431118.37	1318494.86	Картометрический	0,1	-
108	431149.70	1318483.81	Картометрический	0,1	-
109	431180.98	1318473.56	Картометрический	0,1	-
110	431197.68	1318461.61	Картометрический	0,1	-
111	431209.69	1318445.15	Картометрический	0,1	-
112	431214.31	1318430.36	Картометрический	0,1	-
113	431219.10	1318420.99	Картометрический	0,1	-
114	431218.87	1318410.77	Картометрический	0,1	-
115	431214.47	1318406.55	Картометрический	0,1	-
116	431199.01	1318402.43	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
117	431190.66	1318380.27	Картометрический	0,1	-
118	431182.44	1318369.23	Картометрический	0,1	-
119	431163.77	1318358.74	Картометрический	0,1	-
120	431152.52	1318348.75	Картометрический	0,1	-
121	431148.85	1318331.47	Картометрический	0,1	-
122	431155.13	1318316.81	Картометрический	0,1	-
123	431173.97	1318313.67	Картометрический	0,1	-
124	431180.77	1318304.77	Картометрический	0,1	-
125	431181.82	1318294.82	Картометрический	0,1	-
126	431174.69	1318279.04	Картометрический	0,1	-
127	431174.42	1318267.35	Картометрический	0,1	-
128	431183.38	1318252.94	Картометрический	0,1	-
129	431192.23	1318239.05	Картометрический	0,1	-
130	431196.82	1318216.86	Картометрический	0,1	-
131	431199.80	1318184.66	Картометрический	0,1	-
132	431235.56	1318149.04	Картометрический	0,1	-
133	431241.48	1318150.65	Картометрический	0,1	-
134	431255.88	1318158.81	Картометрический	0,1	-
135	431269.44	1318155.48	Картометрический	0,1	-
136	431279.52	1318135.96	Картометрический	0,1	-
137	431285.33	1318116.40	Картометрический	0,1	-
138	431299.72	1318099.49	Картометрический	0,1	-
1	431310.66	1318083.57	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-33Г

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1151193 кв. м ± 376 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	430430.38	1319082.65	Картометрический	0,1	-
2	430451.17	1319082.68	Картометрический	0,1	-
3	430461.91	1319114.87	Картометрический	0,1	-
4	430462.67	1319149.44	Картометрический	0,1	-
5	430395.87	1319154.42	Картометрический	0,1	-
6	430395.08	1319137.00	Картометрический	0,1	-
7	430379.02	1319136.95	Картометрический	0,1	-
8	430280.36	1319135.15	Картометрический	0,1	-
9	430278.87	1319216.83	Картометрический	0,1	-
10	430290.48	1319217.43	Картометрический	0,1	-
11	430290.82	1319250.77	Картометрический	0,1	-
12	430311.26	1319276.05	Картометрический	0,1	-
13	430319.56	1319305.58	Картометрический	0,1	-
14	430307.11	1319356.35	Картометрический	0,1	-
15	430288.01	1319385.44	Картометрический	0,1	-
16	430253.03	1319419.08	Картометрический	0,1	-
17	430200.31	1319441.86	Картометрический	0,1	-
18	430167.18	1319458.87	Картометрический	0,1	-
19	430141.75	1319479.02	Картометрический	0,1	-
20	430121.69	1319505.63	Картометрический	0,1	-
21	430084.74	1319530.89	Картометрический	0,1	-
22	430108.04	1319573.42	Картометрический	0,1	-
23	430112.92	1319550.38	Картометрический	0,1	-
24	430136.60	1319522.25	Картометрический	0,1	-
25	430149.77	1319501.52	Картометрический	0,1	-
26	430171.42	1319485.76	Картометрический	0,1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	430258.91	1319457.28	Картометрический	0,1	-
28	430286.61	1319444.37	Картометрический	0,1	-
29	430298.83	1319455.78	Картометрический	0,1	-
30	430328.18	1319495.15	Картометрический	0,1	-
31	430350.66	1319511.26	Картометрический	0,1	-
32	430372.87	1319534.69	Картометрический	0,1	-
33	430383.69	1319544.01	Картометрический	0,1	-
34	430397.47	1319545.72	Картометрический	0,1	-
35	430411.60	1319541.99	Картометрический	0,1	-
36	430448.30	1319571.94	Картометрический	0,1	-
37	430453.02	1319595.95	Картометрический	0,1	-
38	430462.21	1319617.74	Картометрический	0,1	-
39	430460.77	1319631.26	Картометрический	0,1	-
40	430466.30	1319648.37	Картометрический	0,1	-
41	430468.31	1319689.85	Картометрический	0,1	-
42	430444.16	1319698.89	Картометрический	0,1	-
43	430424.67	1319731.78	Картометрический	0,1	-
44	430421.61	1319760.58	Картометрический	0,1	-
45	430432.23	1319797.65	Картометрический	0,1	-
46	430439.69	1319823.42	Картометрический	0,1	-
47	430416.69	1319874.18	Картометрический	0,1	-
48	430427.31	1319913.00	Картометрический	0,1	-
49	430440.82	1319945.48	Картометрический	0,1	-
50	430443.40	1319960.56	Картометрический	0,1	-
51	430435.49	1319976.14	Картометрический	0,1	-
52	430406.88	1319980.37	Картометрический	0,1	-
53	430372.92	1319963.90	Картометрический	0,1	-
54	430358.55	1319956.62	Картометрический	0,1	-
55	430336.40	1319934.35	Картометрический	0,1	-
56	430310.15	1319916.16	Картометрический	0,1	-
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
57	430283.45	1319910.75	Картометрический	0,1	-
58	430240.33	1319910.05	Картометрический	0,1	-
59	430223.75	1319910.18	Картометрический	0,1	-
60	430257.52	1319968.36	Картометрический	0,1	-
61	430155.93	1319983.38	Картометрический	0,1	-
62	430146.13	1319910.76	Картометрический	0,1	-
63	430143.84	1319851.60	Картометрический	0,1	-
64	430135.31	1319784.39	Картометрический	0,1	-
65	429995.90	1319730.25	Картометрический	0,1	-
66	429938.36	1319710.91	Картометрический	0,1	-
67	429915.02	1319713.13	Картометрический	0,1	-
68	429910.58	1319769.84	Картометрический	0,1	-
69	429918.73	1319848.87	Картометрический	0,1	-
70	429923.17	1319889.49	Картометрический	0,1	-
71	429928.25	1319923.12	Картометрический	0,1	-
72	429915.21	1319981.63	Картометрический	0,1	-
73	429662.47	1320120.81	Картометрический	0,1	-
74	429612.37	1320120.19	Картометрический	0,1	-
75	429542.28	1320124.08	Картометрический	0,1	-
76	429528.32	1320122.36	Картометрический	0,1	-
77	429517.92	1320111.38	Картометрический	0,1	-
78	429517.43	1320070.24	Картометрический	0,1	-
79	429514.08	1320052.70	Картометрический	0,1	-
80	429515.70	1320024.22	Картометрический	0,1	-
81	429520.78	1319970.35	Картометрический	0,1	-
82	429516.86	1319940.71	Картометрический	0,1	-
83	429497.85	1319878.17	Картометрический	0,1	-
84	429487.57	1319823.44	Картометрический	0,1	-
85	429480.90	1319765.93	Картометрический	0,1	-
86	429470.69	1319749.23	Картометрический	0,1	-
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
87	429166.44	1319657.41	Картометрический	0,1	-
88	429142.93	1319625.06	Картометрический	0,1	-
89	429144.22	1319576.57	Картометрический	0,1	-
90	429145.64	1319497.96	Картометрический	0,1	-
91	429135.67	1319478.95	Картометрический	0,1	-
92	429124.88	1319472.09	Картометрический	0,1	-
93	429110.44	1319466.39	Картометрический	0,1	-
94	429057.97	1319455.77	Картометрический	0,1	-
95	429047.84	1319443.51	Картометрический	0,1	-
96	429045.44	1319427.54	Картометрический	0,1	-
97	429044.98	1319367.57	Картометрический	0,1	-
98	429049.55	1319320.92	Картометрический	0,1	-
99	429050.54	1319292.30	Картометрический	0,1	-
100	429048.56	1319272.56	Картометрический	0,1	-
101	429048.56	1319259.73	Картометрический	0,1	-
102	429051.52	1319241.97	Картометрический	0,1	-
103	429048.56	1319210.39	Картометрический	0,1	-
104	429052.78	1319119.86	Картометрический	0,1	-
105	429053.42	1319102.41	Картометрический	0,1	-
106	429052.13	1319083.66	Картометрический	0,1	-
107	429046.32	1319060.39	Картометрический	0,1	-
108	429028.19	1319010.15	Картометрический	0,1	-
109	429012.55	1318986.68	Картометрический	0,1	-
110	429006.54	1318926.51	Картометрический	0,1	-
111	429001.22	1318894.44	Картометрический	0,1	-
112	429013.07	1318897.00	Картометрический	0,1	-
113	429068.17	1318908.92	Картометрический	0,1	-
114	429261.64	1318945.61	Картометрический	0,1	-
115	429458.91	1318989.67	Картометрический	0,1	-
116	429516.51	1319003.16	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
117	429601.21	1319010.75	Картометрический	0,1	-
118	429732.56	1319010.01	Картометрический	0,1	-
119	429848.51	1319010.52	Картометрический	0,1	-
120	429858.14	1318972.22	Картометрический	0,1	-
121	429873.93	1318939.78	Картометрический	0,1	-
122	429908.24	1318959.96	Картометрический	0,1	-
123	429928.21	1318967.34	Картометрический	0,1	-
124	430016.82	1318974.48	Картометрический	0,1	-
125	430091.95	1318990.45	Картометрический	0,1	-
126	430121.14	1318992.69	Картометрический	0,1	-
127	430158.55	1319004.52	Картометрический	0,1	-
128	430200.34	1319016.19	Картометрический	0,1	-
129	430249.60	1319028.59	Картометрический	0,1	-
130	430273.44	1319041.22	Картометрический	0,1	-
131	430296.49	1319058.52	Картометрический	0,1	-
132	430315.01	1319060.33	Картометрический	0,1	-
133	430346.76	1319056.52	Картометрический	0,1	-
134	430365.23	1319057.68	Картометрический	0,1	-
135	430381.22	1319061.08	Картометрический	0,1	-
136	430412.90	1319073.66	Картометрический	0,1	-
1	430430.38	1319082.65	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-33Д

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	250551 кв. м ± 175 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на

	X	Y		положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	428155.55	1319136.74	Картометрический	0,1	-
2	428111.76	1319209.58	Картометрический	0,1	-
3	428193.29	1319285.74	Картометрический	0,1	-
4	428198.78	1319281.33	Картометрический	0,1	-
5	428235.98	1319323.47	Картометрический	0,1	-
6	428158.77	1319443.32	Картометрический	0,1	-
7	428118.92	1319421.06	Картометрический	0,1	-
8	427943.54	1319271.77	Картометрический	0,1	-
9	427652.07	1318944.50	Картометрический	0,1	-
10	427638.84	1318925.85	Картометрический	0,1	-
11	427681.00	1318873.00	Картометрический	0,1	-
12	427755.35	1318918.91	Картометрический	0,1	-
13	427862.14	1319001.61	Картометрический	0,1	-
14	427869.25	1319007.48	Картометрический	0,1	-
15	427900.77	1319033.47	Картометрический	0,1	-
16	427913.12	1319029.12	Картометрический	0,1	-
17	427920.51	1319018.91	Картометрический	0,1	-
18	427938.62	1318997.14	Картометрический	0,1	-
19	427959.41	1318978.52	Картометрический	0,1	-
20	427975.73	1318985.14	Картометрический	0,1	-
21	427999.74	1319003.97	Картометрический	0,1	-
22	428009.44	1318995.22	Картометрический	0,1	-
23	428025.87	1319011.46	Картометрический	0,1	-
24	428056.03	1319040.60	Картометрический	0,1	-
1	428155.55	1319136.74	Картометрический	0,1	-
25	428413.97	1319605.42	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
26	428281.11	1319492.30	Картометрический	0,1	-

27	428291.48	1319451.86	Картометрический	0,1	-
28	428336.10	1319368.35	Картометрический	0,1	-
29	428400.77	1319303.04	Картометрический	0,1	-
30	428455.99	1319201.11	Картометрический	0,1	-
31	428507.08	1319116.78	Картометрический	0,1	-
32	428527.21	1319085.75	Картометрический	0,1	-
33	428580.66	1319064.06	Картометрический	0,1	-
34	428682.62	1319122.97	Картометрический	0,1	-
35	428716.83	1319149.29	Картометрический	0,1	-
36	428692.76	1319180.59	Картометрический	0,1	-
37	428663.39	1319205.70	Картометрический	0,1	-
38	428624.95	1319254.84	Картометрический	0,1	-
39	428587.30	1319326.87	Картометрический	0,1	-
40	428572.24	1319380.96	Картометрический	0,1	-
41	428568.13	1319443.27	Картометрический	0,1	-
42	428559.92	1319463.81	Картометрический	0,1	-
43	428591.07	1319538.08	Картометрический	0,1	-
44	428602.22	1319565.40	Картометрический	0,1	-
45	428608.56	1319600.44	Картометрический	0,1	-
46	428601.74	1319639.51	Картометрический	0,1	-
47	428589.94	1319674.02	Картометрический	0,1	-
48	428580.65	1319684.33	Картометрический	0,1	-
49	428496.87	1319716.78	Картометрический	0,1	-
50	428490.48	1319703.42	Картометрический	0,1	-
51	428485.01	1319692.49	Картометрический	0,1	-
52	428450.02	1319648.39	Картометрический	0,1	-
53	428444.45	1319641.51	Картометрический	0,1	-
25	428413.97	1319605.42	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-33Е

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1379446 кв. м ± 411 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-33Е

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1379446 кв. м ± 411 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	428080.80	1317321.57	Картометрический	0,1	-
2	428124.41	1317374.43	Картометрический	0,1	-
3	428130.32	1317402.41	Картометрический	0,1	-
4	428163.83	1317415.04	Картометрический	0,1	-
5	428174.79	1317445.72	Картометрический	0,1	-
6	428196.00	1317453.14	Картометрический	0,1	-
7	428201.44	1317476.41	Картометрический	0,1	-
8	428238.02	1317485.99	Картометрический	0,1	-
9	428251.73	1317517.83	Картометрический	0,1	-
10	428281.84	1317523.72	Картометрический	0,1	-
11	428287.33	1317549.10	Картометрический	0,1	-
12	428296.50	1317580.40	Картометрический	0,1	-
13	428337.01	1317629.16	Картометрический	0,1	-
14	428365.65	1317656.67	Картометрический	0,1	-
15	428369.66	1317688.18	Картометрический	0,1	-
16	428380.54	1317697.92	Картометрический	0,1	-
17	428384.56	1317718.55	Картометрический	0,1	-
18	428397.75	1317733.98	Картометрический	0,1	-
19	428413.99	1317749.36	Картометрический	0,1	-
20	428412.95	1317783.83	Картометрический	0,1	-
21	428421.91	1317805.75	Картометрический	0,1	-
22	428444.53	1317819.37	Картометрический	0,1	-
23	428454.73	1317843.01	Картометрический	0,1	-
24	428467.18	1317856.65	Картометрический	0,1	-
25	428473.05	1317877.05	Картометрический	0,1	-
26	428484.13	1317894.65	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	428512.14	1317895.73	Картометрический	0,1	-
28	428523.84	1317905.50	Картометрический	0,1	-
29	428567.74	1317946.67	Картометрический	0,1	-
30	428568.16	1317975.78	Картометрический	0,1	-
31	428539.77	1317993.42	Картометрический	0,1	-
32	428388.31	1318087.52	Картометрический	0,1	-
33	428303.01	1318000.20	Картометрический	0,1	-
34	428182.84	1318008.52	Картометрический	0,1	-
35	428170.80	1318003.33	Картометрический	0,1	-
36	428145.73	1317992.45	Картометрический	0,1	-
37	428145.16	1317961.60	Картометрический	0,1	-
38	428136.13	1317944.53	Картометрический	0,1	-
39	428113.86	1317924.06	Картометрический	0,1	-
40	428085.73	1317903.38	Картометрический	0,1	-
41	428062.32	1317900.21	Картометрический	0,1	-
42	428033.10	1317901.24	Картометрический	0,1	-
43	428002.72	1317901.16	Картометрический	0,1	-
44	427968.74	1317905.96	Картометрический	0,1	-
45	427943.49	1317911.34	Картометрический	0,1	-
46	427930.55	1317919.11	Картометрический	0,1	-
47	427922.27	1317931.01	Картометрический	0,1	-
48	427916.69	1317943.92	Картометрический	0,1	-
49	427917.49	1317957.92	Картометрический	0,1	-
50	427919.89	1317977.51	Картометрический	0,1	-
51	427923.49	1317993.10	Картометрический	0,1	-
52	427922.29	1318019.09	Картометрический	0,1	-
53	427902.26	1318029.91	Картометрический	0,1	-
54	427875.53	1318037.88	Картометрический	0,1	-
55	427854.18	1318042.01	Картометрический	0,1	-
56	427827.49	1318047.91	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
57	427797.73	1318056.37	Картометрический	0,1	-
58	427787.14	1318064.01	Картометрический	0,1	-
59	427760.52	1318068.00	Картометрический	0,1	-
60	427765.02	1318257.20	Картометрический	0,1	-
61	427528.83	1318422.96	Картометрический	0,1	-
62	427504.64	1317915.56	Картометрический	0,1	-
63	427510.54	1317783.92	Картометрический	0,1	-
64	427515.90	1317723.18	Картометрический	0,1	-
65	427515.90	1317722.91	Картометрический	0,1	-
66	427535.76	1317723.99	Картометрический	0,1	-
67	427601.43	1317719.97	Картометрический	0,1	-
68	427600.58	1317655.59	Картометрический	0,1	-
69	427702.12	1317620.91	Картометрический	0,1	-
70	427704.06	1317648.15	Картометрический	0,1	-
71	427724.35	1317646.52	Картометрический	0,1	-
72	427722.05	1317614.39	Картометрический	0,1	-
73	427749.26	1317608.57	Картометрический	0,1	-
74	427750.36	1317620.99	Картометрический	0,1	-
75	427770.54	1317619.22	Картометрический	0,1	-
76	427781.84	1317603.91	Картометрический	0,1	-
77	427798.66	1317600.39	Картометрический	0,1	-
78	427791.94	1317543.72	Картометрический	0,1	-
79	427798.63	1317540.76	Картометрический	0,1	-
80	427827.52	1317529.19	Картометрический	0,1	-
81	427831.90	1317514.10	Картометрический	0,1	-
82	427947.44	1317502.16	Картометрический	0,1	-
83	427982.40	1317498.55	Картометрический	0,1	-
84	428004.20	1317496.31	Картометрический	0,1	-
85	428057.20	1317486.31	Картометрический	0,1	-
86	428087.40	1317470.40	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428080.80	1317321.57	Картометрический	0,1	-
87	427443.61	1318307.04	Картометрический	0,1	-
88	427311.18	1318318.92	Картометрический	0,1	-
89	427206.80	1318352.60	Картометрический	0,1	-
90	427148.81	1318369.13	Картометрический	0,1	-
91	427155.96	1318348.82	Картометрический	0,1	-
92	427139.50	1318347.60	Картомстрический	0,1	-
93	427157.12	1318218.52	Картометрический	0,1	-
94	427155.94	1318201.68	Картометрический	0,1	-
95	427138.20	1318188.61	Картометрический	0,1	-
96	427130.29	1318185.88	Картометрический	0,1	-
97	427122.52	1318192.74	Картометрический	0,1	-
98	427102.84	1318197.80	Картометрический	0,1	-
99	427090.30	1318196.91	Картометрический	0,1	-
100	427080.45	1318178.69	Картометрический	0,1	-
101	427075.98	1318161.39	Картометрический	0,1	-
102	427058.36	1318141.28	Картометрический	0,1	-
103	427056.85	1318128.80	Картометрический	0,1	-
104	427010.16	1318094.30	Картометрический	0,1	-
105	426985.05	1318116.36	Картометрический	0,1	-
106	426941.67	1318151.70	Картометрический	0,1	-
107	426710.84	1318209.71	Картометрический	0,1	-
108	426654.88	1318202.71	Картометрический	0,1	-
109	426654.88	1318202.70	Картометрический	0,1	-
110	426654.88	1318195.66	Картометрический	0,1	-
111	426648.15	1318179.73	Картометрический	0,1	-
112	426632.53	1318157.36	Картометрический	0,1	-
113	426614.17	1318142.97	Картометрический	0,1	-
114	426597.33	1318132.55	Картометрический	0,1	-
115	426582.89	1318123.03	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
116	426574.41	1318117.63	Картометрический	0,1	-
117	426562.86	1318113.77	Картометрический	0,1	-
118	426550.54	1318113.77	Картометрический	0,1	-
119	426543.22	1318116.86	Картометрический	0,1	-
120	426534.11	1318134.91	Картометрический	0,1	-
121	426514.75	1318180.03	Картометрический	0,1	-
122	426447.87	1318168.06	Картометрический	0,1	-
123	426402.58	1318109.26	Картометрический	0,1	-
124	426402.58	1318084.85	Картометрический	0,1	-
125	426402.91	1318058.49	Картометрический	0,1	-
126	426403.38	1318045.86	Картометрический	0,1	-
127	426406.25	1318027.25	Картометрический	0,1	-
128	426414.83	1318012.00	Картометрический	0,1	-
129	426426.41	1317997.94	Картометрический	0,1	-
130	426431.24	1317987.97	Картометрический	0,1	-
131	426432.15	1317972.54	Картометрический	0,1	-
132	426431.85	1317955.92	Картометрический	0,1	-
133	426428.22	1317945.03	Картометрический	0,1	-
134	426417.58	1317937.23	Картометрический	0,1	-
135	426402.95	1317932.18	Картометрический	0,1	-
136	426378.57	1317930.50	Картометрический	0,1	-
137	426357.70	1317927.33	Картометрический	0,1	-
138	426330.68	1317918.64	Картометрический	0,1	-
139	426311.14	1317911.90	Картометрический	0,1	-
140	426299.28	1317908.91	Картометрический	0,1	-
141	426286.96	1317912.50	Картометрический	0,1	-
142	426279.16	1317919.29	Картометрический	0,1	-
143	426257.85	1317930.68	Картометрический	0,1	-
144	426093.21	1317898.92	Картометрический	0,1	-
145	426057.45	1317940.16	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
146	426007.55	1317945.97	Картометрический	0,1	-
147	425977.35	1317952.10	Картометрический	0,1	-
148	425959.42	1317956.82	Картометрический	0,1	-
149	425924.97	1317975.72	Картометрический	0,1	-
150	425904.67	1317985.63	Картометрический	0,1	-
151	425885.69	1317987.73	Картометрический	0,1	-
152	425872.37	1317992.97	Картометрический	0,1	-
153	425853.35	1318001.54	Картометрический	0,1	-
154	425830.03	1318003.83	Картометрический	0,1	-
155	425811.94	1318008.05	Картометрический	0,1	-
156	425786.61	1318012.27	Картометрический	0,1	-
157	425755.86	1318019.51	Картометрический	0,1	-
158	425734.16	1318023.13	Картометрический	0,1	-
159	425713.65	1318029.17	Картометрический	0,1	-
160	425691.94	1318030.37	Картометрический	0,1	-
161	425613.01	1318042.38	Картометрический	0,1	-
162	425564.84	1318055.51	Картометрический	0,1	-
163	425551.99	1318053.66	Картометрический	0,1	-
164	425525.90	1318051.83	Картометрический	0,1	-
165	425519.29	1318052.56	Картометрический	0,1	-
166	425509.37	1318062.86	Картометрический	0,1	-
167	425491.37	1318099.99	Картометрический	0,1	-
168	425474.11	1318122.41	Картометрический	0,1	-
169	425456.47	1318149.25	Картометрический	0,1	-
170	425450.22	1318168.36	Картометрический	0,1	-
171	425450.22	1318168.37	Картометрический	0,1	-
172	425411.74	1318190.22	Картометрический	0,1	-
173	425409.94	1318176.32	Картометрический	0,1	-
174	425407.22	1318155.23	Картометрический	0,1	-
175	425307.22	1318233.40	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
176	425197.90	1318327.34	Картометрический	0,1	-
177	425171.53	1318362.56	Картометрический	0,1	-
178	425155.26	1318389.02	Картометрический	0,1	-
179	425156.99	1318402.38	Картометрический	0,1	-
180	425156.99	1318402.39	Картометрический	0,1	-
181	425004.11	1318561.19	Картометрический	0,1	-
182	424999.86	1318558.05	Картометрический	0,1	-
183	425000.26	1318551.27	Картометрический	0,1	-
184	424994.24	1318547.38	Картометрический	0,1	-
185	424961.12	1318526.71	Картометрический	0,1	-
186	424948.18	1318518.64	Картометрический	0,1	-
187	424934.08	1318511.27	Картометрический	0,1	-
188	424937.87	1318508.32	Картометрический	0,1	-
189	424948.97	1318490.52	Картометрический	0,1	-
190	424954.65	1318481.42	Картометрический	0,1	-
191	424960.07	1318465.82	Картометрический	0,1	-
192	424963.39	1318453.47	Картометрический	0,1	-
193	424970.57	1318426.83	Картометрический	0,1	-
194	424974.06	1318411.95	Картометрический	0,1	-
195	424975.99	1318403.76	Картометрический	0,1	-
196	424977.01	1318391.21	Картометрический	0,1	-
197	424976.08	1318375.85	Картометрический	0,1	-
198	424966.49	1318364.71	Картометрический	0,1	-
199	424960.88	1318359.38	Картометрический	0,1	-
200	424948.55	1318347.68	Картометрический	0,1	-
201	424940.35	1318344.66	Картометрический	0,1	-
202	424916.72	1318335.96	Картометрический	0,1	-
203	424909.89	1318333.45	Картометрический	0,1	-
204	424893.81	1318325.87	Картометрический	0,1	-
205	424871.13	1318315.17	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
206	424853.07	1318306.65	Картометрический	0,1	-
207	424848.58	1318304.34	Картометрический	0,1	-
208	424826.37	1318292.88	Картометрический	0,1	-
209	424812.05	1318285.49	Картометрический	0,1	-
210	424803.33	1318281.19	Картометрический	0,1	-
211	424785.96	1318272.64	Картометрический	0,1	-
212	424778.89	1318270.78	Картометрический	0,1	-
213	424769.45	1318268.29	Картометрический	0,1	-
214	424764.46	1318265.43	Картометрический	0,1	-
215	424790.95	1318238.54	Картометрический	0,1	-
216	424808.31	1318210.23	Картометрический	0,1	-
217	424830.65	1318190.49	Картометрический	0,1	-
218	424849.57	1318190.90	Картометрический	0,1	-
219	424867.76	1318198.33	Картометрический	0,1	-
220	424886.13	1318197.28	Картометрический	0,1	-
221	424918.60	1318166.31	Картометрический	0,1	-
222	424958.41	1318133.57	Картометрический	0,1	-
223	425007.14	1318097.68	Картометрический	0,1	-
224	425026.29	1318074.47	Картометрический	0,1	-
225	425040.12	1318038.52	Картометрический	0,1	-
226	425041.33	1318011.92	Картометрический	0,1	-
227	425054.02	1317993.77	Картометрический	0,1	-
228	425092.69	1317968.97	Картометрический	0,1	-
229	425119.25	1317948.95	Картометрический	0,1	-
230	425136.69	1317911.08	Картометрический	0,1	-
231	425157.95	1317885.52	Картометрический	0,1	-
232	425191.98	1317866.36	Картометрический	0,1	-
233	425282.80	1317854.01	Картометрический	0,1	-
234	425380.76	1317852.36	Картометрический	0,1	-
235	425387.42	1317868.04	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
236	425394.07	1317877.43	Картометрический	0,1	-
237	425403.92	1317888.33	Картометрический	0,1	-
238	425412.27	1317895.01	Картометрический	0,1	-
239	425429.25	1317898.08	Картометрический	0,1	-
240	425443.44	1317898.08	Картометрический	0,1	-
241	425528.79	1317884.49	Картометрический	0,1	-
242	425527.41	1317866.69	Картометрический	0,1	-
243	425528.34	1317866.65	Картометрический	0,1	-
244	425529.52	1317866.54	Картометрический	0,1	-
245	425538.68	1317865.45	Картометрический	0,1	-
246	425539.17	1317865.39	Картометрический	0,1	-
247	425552.48	1317863.41	Картометрический	0,1	-
248	425552.73	1317863.38	Картометрический	0,1	-
249	425568.00	1317860.89	Картометрический	0,1	-
250	425582.84	1317858.67	Картометрический	0,1	-
251	425582.98	1317858.65	Картометрический	0,1	-
252	425611.34	1317854.19	Картометрический	0,1	-
253	425773.24	1317847.02	Картометрический	0,1	-
254	425847.16	1317834.88	Картометрический	0,1	-
255	426014.45	1317807.73	Картометрический	0,1	-
256	426191.68	1317782.34	Картометрический	0,1	-
257	426314.11	1317761.65	Картометрический	0,1	-
258	426327.29	1317760.12	Картометрический	0,1	-
259	426332.78	1317759.57	Картометрический	0,1	-
260	426333.33	1317759.51	Картометрический	0,1	-
261	426347.98	1317757.57	Картометрический	0,1	-
262	426348.11	1317757.56	Картометрический	0,1	-
263	426366.78	1317754.96	Картометрический	0,1	-
264	426384.06	1317752.90	Картометрический	0,1	-
265	426401.55	1317750.91	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
266	426402.18	1317750.82	Картометрический	0,1	-
267	426419.50	1317748.22	Картометрический	0,1	-
268	426432.58	1317746.88	Картометрический	0,1	-
269	426432.71	1317746.87	Картометрический	0,1	-
270	426446.52	1317745.35	Картометрический	0,1	-
271	426446.74	1317745.33	Картометрический	0,1	-
272	426459.30	1317743.79	Картометрический	0,1	-
273	426640.46	1317717.85	Картометрический	0,1	-
274	426961.26	1317669.14	Картометрический	0,1	-
275	426983.61	1317665.75	Картометрический	0,1	-
276	427060.27	1317656.92	Картометрический	0,1	-
277	427062.51	1317664.02	Картометрический	0,1	-
278	427069.94	1317687.53	Картометрический	0,1	-
279	427076.66	1317708.76	Картометрический	0,1	-
280	427095.80	1317769.39	Картометрический	0,1	-
281	427325.60	1317775.42	Картометрический	0,1	-
282	427319.12	1317707.12	Картометрический	0,1	-
283	427317.03	1317685.91	Картометрический	0,1	-
284	427316.52	1317680.79	Картометрический	0,1	-
285	427430.64	1317779.57	Картометрический	0,1	-
286	427424.75	1317911.26	Картометрический	0,1	-
87	427443.61	1318307.04	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	113475 кв. м± 118 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	432542.43	1323581.83	Картометрический	0,1	-
2	432537.00	1323580.03	Картометрический	0,1	-
3	432537.50	1323578.90	Картометрический	0,1	-
4	432514.30	1323565.19	Картометрический	0,1	-
5	432424.53	1323416.29	Картометрический	0,1	-
6	432450.72	1323399.24	Картометрический	0,1	-
7	432484.10	1323432.52	Картометрический	0,1	-
8	432517.03	1323453.81	Картометрический	0,1	-
9	432544.28	1323465.92	Картометрический	0,1	-
10	432553.04	1323470.39	Картометрический	0,1	-
11	432556.36	1323479.75	Картометрический	0,1	-
12	432560.60	1323498.77	Картометрический	0,1	-
13	432563.18	1323508.17	Картометрический	0,1	-
14	432566.57	1323521.15	Картометрический	0,1	-
15	432564.66	1323525.77	Картометрический	0,1	-
16	432553.71	1323556.99	Картометрический	0,1	-
17	432549.64	1323562.02	Картометрический	0,1	-
1	432542.43	1323581.83	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
18	432475.26	1325330.98	Картометрический	0,1	-
19	432465.20	1325325.76	Картометрический	0,1	-
20	432438.45	1325312.17	Картометрический	0,1	-
21	432431.02	1325310.53	Картометрический	0,1	-
22	432426.19	1325307.87	Картометрический	0,1	-
23	432446.37	1325265.79	Картометрический	0,1	-
24	432459.46	1325243.72	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	432492.73	1325258.16	Картометрический	0,1	-
26	432509.73	1325266.21	Картометрический	0,1	-
27	432506.48	1325277.98	Картометрический	0,1	-
28	432493.25	1325305.52	Картометрический	0,1	-
29	432485.20	1325322.56	Картометрический	0,1	-
30	432481.29	1325330.38	Картометрический	0,1	-
18	432475.26	1325330.98	Картометрический	0,1	-
Участок 3					
31	432347.78	1324461.18	Картометрический	0,1	-
32	432310.50	1324440.37	Картометрический	0,1	-
33	432308.33	1324439.15	Картометрический	0,1	-
34	432336.97	1324385.98	Картометрический	0,1	-
35	432357.35	1324394.37	Картометрический	0,1	-
36	432364.84	1324397.68	Картометрический	0,1	-
37	432366.82	1324408.41	Картометрический	0,1	-
38	432384.15	1324415.77	Картометрический	0,1	-
39	432378.73	1324428.55	Картометрический	0,1	-
40	432372.97	1324426.11	Картометрический	0,1	-
31	432347.78	1324461.18	Картометрический	0,1	-
Участок 4					
41	432268.62	1324225.89	Картометрический	0,1	-
42	432269.85	1324227.10	Картометрический	0,1	-
43	432270.21	1324227.33	Картометрический	0,1	-
44	432283.59	1324238.49	Картометрический	0,1	-
45	432292.99	1324247.11	Картометрический	0,1	-
46	432293.39	1324247.45	Картометрический	0,1	-
47	432293.76	1324247.76	Картометрический	0,1	-
48	432292.72	1324249.55	Картометрический	0,1	-
49	432280.60	1324272.51	Картометрический	0,1	-
50	432266.71	1324297.11	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	432230.02	1324276.38	Картометрический	0,1	-
52	432239.08	1324261.16	Картометрический	0,1	-
53	432242.09	1324256.25	Картометрический	0,1	-
54	432244.33	1324257.61	Картометрический	0,1	-
41	432268.62	1324225.89	Картометрический	0,1	-
Участок 5					
55	432449.94	1324427.14	Картометрический	0,1	-
56	432472.93	1324431.65	Картометрический	0,1	-
57	432473.20	1324431.19	Картометрический	0,1	-
58	432476.79	1324433.48	Картометрический	0,1	-
59	432501.11	1324449.05	Картометрический	0,1	-
60	432521.80	1324462.53	Картометрический	0,1	-
61	432541.90	1324478.95	Картометрический	0,1	-
62	432550.06	1324487.35	Картометрический	0,1	-
63	432560.73	1324499.46	Картометрический	0,1	-
64	432574.77	1324518.74	Картометрический	0,1	-
65	432586.72	1324540.65	Картометрический	0,1	-
66	432593.42	1324558.07	Картометрический	0,1	-
67	432599.29	1324578.78	Картометрический	0,1	-
68	432604.62	1324603.91	Картометрический	0,1	-
69	432607.22	1324620.40	Картометрический	0,1	-
70	432608.26	1324641.27	Картометрический	0,1	-
71	432607.40	1324661.47	Картометрический	0,1	-
72	432606.92	1324665.65	Картометрический	0,1	-
73	432606.34	1324670.65	Картометрический	0,1	-
74	432605.79	1324675.44	Картометрический	0,1	-
75	432601.56	1324695.19	Картометрический	0,1	-
76	432598.17	1324706.52	Картометрический	0,1	-
77	432597.84	1324706.40	Картометрический	0,1	-
78	432592.86	1324704.00	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
79	432587.99	1324687.35	Картометрический	0,1	-
80	432586.38	1324681.84	Картометрический	0,1	-
81	432577.67	1324652.08	Картометрический	0,1	-
82	432553.36	1324660.27	Картометрический	0,1	-
83	432528.59	1324579.69	Картометрический	0,1	-
84	432472.75	1324601.53	Картометрический	0,1	-
85	432404.13	1324554.31	Картометрический	0,1	-
86	432404.41	1324553.32	Картометрический	0,1	-
87	432405.04	1324552.39	Картометрический	0,1	-
88	432423.85	1324524.81	Картометрический	0,1	-
89	432432.42	1324513.33	Картометрический	0,1	-
90	432414.05	1324500.73	Картометрический	0,1	-
91	432438.53	1324442.46	Картометрический	0,1	-
55	432449.94	1324427.14	Картометрический	0,1	-
Участок 6					
92	432752.54	1324824.92	Картометрический	0,1	-
93	432742.91	1324820.04	Картометрический	0,1	-
94	432696.48	1324796.49	Картометрический	0,1	-
95	432702.58	1324784.20	Картометрический	0,1	-
96	432703.66	1324784.73	Картометрический	0,1	-
97	432705.52	1324780.97	Картометрический	0,1	-
98	432704.43	1324780.44	Картометрический	0,1	-
99	432707.35	1324774.58	Картометрический	0,1	-
100	432754.44	1324797.94	Картометрический	0,1	-
101	432763.65	1324802.51	Картометрический	0,1	-
92	432752.54	1324824.92	Картометрический	0,1	-
Участок 7					
102	432166.87	1324189.03	Картометрический	0,1	-
103	432149.19	1324225.18	Картометрический	0,1	-
104	432114.68	1324203.32	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
105	432134.80	1324167.79	Картометрический	0,1	-
102	432166.87	1324189.03	Картометрический	0,1	-
Участок 8					
106	424955.83	1317808.95	Картометрический	0,1	-
107	424949.44	1317848.25	Картометрический	0,1	-
108	424953.99	1317903.67	Картометрический	0,1	-
109	424930.76	1317975.26	Картометрический	0,1	-
110	424880.25	1318010.01	Картометрический	0,1	-
111	424889.29	1317983.72	Картометрический	0,1	-
112	424902.29	1317945.91	Картометрический	0,1	-
113	424905.36	1317909.23	Картометрический	0,1	-
114	424916.29	1317871.87	Картометрический	0,1	-
115	424926.16	1317838.16	Картометрический	0,1	-
116	424902.86	1317819.07	Картометрический	0,1	-
117	424891.68	1317814.63	Картометрический	0,1	-
118	424864.34	1317803.85	Картометрический	0,1	-
119	424872.79	1317778.38	Картометрический	0,1	-
120	424931.65	1317778.99	Картометрический	0,1	-
106	424955.83	1317808.95	Картометрический	0,1	-
Участок 9					
121	432314.47	1325411.25	Картометрический	0,1	-
122	432290.05	1325399.91	Картометрический	0,1	-
123	432306.99	1325363.58	Картометрический	0,1	-
124	432328.35	1325317.77	Картометрический	0,1	-
125	432331.54	1325317.41	Картометрический	0,1	-
126	432340.85	1325298.96	Картометрический	0,1	-
127	432356.31	1325306.78	Картометрический	0,1	-
128	432363.84	1325310.59	Картометрический	0,1	-
129	432374.30	1325314.52	Картометрический	0,1	-
130	432380.67	1325317.54	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
131	432401.81	1325328.77	Картометрический	0,1	-
132	432410.22	1325333.33	Картометрический	0,1	-
133	432421.71	1325345.12	Картометрический	0,1	-
134	432411.92	1325364.39	Картометрический	0,1	-
135	432407.49	1325372.07	Картометрический	0,1	-
136	432406.99	1325372.84	Картометрический	0,1	-
137	432404.30	1325371.12	Картометрический	0,1	-
138	432389.82	1325363.69	Картометрический	0,1	-
139	432378.23	1325363.68	Картометрический	0,1	-
140	432373.33	1325362.70	Картометрический	0,1	-
141	432363.91	1325368.01	Картометрический	0,1	-
142	432357.34	1325370.34	Картометрический	0,1	-
143	432352.23	1325374.59	Картометрический	0,1	-
144	432350.13	1325375.78	Картометрический	0,1	-
145	432349.00	1325377.28	Картометрический	0,1	-
146	432345.60	1325380.12	Картометрический	0,1	-
147	432340.93	1325388.05	Картометрический	0,1	-
148	432329.38	1325403.46	Картометрический	0,1	-
149	432326.31	1325410.36	Картометрический	0,1	-
150	432325.24	1325411.82	Картометрический	0,1	-
151	432324.96	1325413.40	Картометрический	0,1	-
152	432323.95	1325415.66	Картометрический	0,1	-
121	432314.47	1325411.25	Картометрический	0,1	-
Участок 10					
153	432621.57	1324652.89	Картометрический	0,1	-
154	432621.53	1324650.72	Картометрический	0,1	-
155	432620.77	1324641.65	Картометрический	0,1	-
156	432620.58	1324630.24	Картометрический	0,1	-
157	432618.78	1324618.89	Картометрический	0,1	-
158	432616.05	1324601.64	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
159	432610.56	1324575.79	Картометрический	0,1	-
160	432604.56	1324554.63	Картометрический	0,1	-
161	432604.40	1324554.13	Картометрический	0,1	-
162	432597.47	1324536.10	Картометрический	0,1	-
163	432597.14	1324535.41	Картометрический	0,1	-
164	432584.82	1324512.82	Картометрический	0,1	-
165	432584.41	1324512.19	Картометрический	0,1	-
166	432569.99	1324492.37	Картометрический	0,1	-
167	432569.65	1324491.95	Картометрический	0,1	-
168	432558.72	1324479.54	Картометрический	0,1	-
169	432549.92	1324470.48	Картометрический	0,1	-
170	432537.38	1324459.31	Картометрический	0,1	-
171	432523.42	1324449.00	Картометрический	0,1	-
172	432515.62	1324444.00	Картометрический	0,1	-
173	432525.15	1324418.59	Картометрический	0,1	-
174	432527.58	1324412.23	Картометрический	0,1	-
175	432541.13	1324410.05	Картометрический	0,1	-
176	432640.65	1324391.46	Картометрический	0,1	-
177	432692.12	1324383.15	Картометрический	0,1	-
178	432719.21	1324381.99	Картометрический	0,1	-
179	432737.07	1324383.97	Картометрический	0,1	-
180	432765.55	1324391.69	Картометрический	0,1	-
181	432790.39	1324398.41	Картометрический	0,1	-
182	432791.72	1324398.81	Картометрический	0,1	-
183	432779.31	1324433.92	Картометрический	0,1	-
184	432779.05	1324434.64	Картометрический	0,1	-
185	432711.61	1324627.45	Картометрический	0,1	-
186	432709.28	1324634.11	Картометрический	0,1	-
187	432709.24	1324634.09	Картометрический	0,1	-
188	432704.88	1324631.99	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
189	432698.11	1324649.13	Картометрический	0,1	-
190	432695.36	1324647.94	Картометрический	0,1	-
191	432686.52	1324643.58	Картометрический	0,1	-
192	432677.79	1324665.87	Картометрический	0,1	-
193	432686.81	1324669.56	Картометрический	0,1	-
194	432689.58	1324670.70	Картометрический	0,1	-
195	432688.52	1324673.39	Картометрический	0,1	-
196	432689.91	1324674.00	Картометрический	0,1	-
197	432689.44	1324674.99	Картометрический	0,1	-
198	432677.70	1324669.70	Картометрический	0,1	-
153	432621.57	1324652.89	Картометрический	0,1	-
Участок 11					
199	432620.82	1324657.68	Картометрический	0,1	-
200	432676.02	1324674.21	Картометрический	0,1	-
201	432690.35	1324680.67	Картометрический	0,1	-
202	432687.10	1324688.04	Картометрический	0,1	-
203	432684.16	1324687.18	Картометрический	0,1	-
204	432650.39	1324677.27	Картометрический	0,1	-
205	432643.85	1324675.35	Картометрический	0,1	-
206	432627.57	1324673.31	Картометрический	0,1	-
207	432623.10	1324687.58	Картометрический	0,1	-
208	432637.99	1324693.85	Картометрический	0,1	-
209	432627.48	1324726.28	Картометрический	0,1	-
210	432628.88	1324727.01	Картометрический	0,1	-
211	432614.69	1324759.00	Картометрический	0,1	-
212	432610.37	1324766.96	Картометрический	0,1	-
213	432593.07	1324758.33	Картометрический	0,1	-
214	432594.78	1324752.62	Картометрический	0,1	-
215	432598.96	1324738.11	Картометрический	0,1	-
216	432606.94	1324717.99	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
217	432609.56	1324709.74	Картометрический	0,1	-
218	432612.34	1324699.29	Картометрический	0,1	-
219	432614.70	1324690.04	Картометрический	0,1	-
220	432617.24	1324677.60	Картометрический	0,1	-
221	432617.33	1324677.05	Картометрический	0,1	-
222	432618.34	1324672.15	Картометрический	0,1	-
223	432619.35	1324667.22	Картометрический	0,1	-
224	432619.99	1324664.13	Картометрический	0,1	-
199	432620.82	1324657.68	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (MO, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)

	X	Y	X	Y		характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Зона специализированной общественной застройки О-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	80127 кв. м ± 99 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	432527.58	1324412.23	Картометрический	0,1	-
2	432530.03	1324405.80	Картометрический	0,1	-
3	432537.31	1324364.79	Картометрический	0,1	-
4	432550.54	1324306.58	Картометрический	0,1	-
5	432573.03	1324253.67	Картометрический	0,1	-
6	432592.87	1324227.87	Картометрический	0,1	-

7	432618.61	1324208.67	Картометрический	0,1	-
8	432633.61	1324212.01	Картометрический	0,1	-
9	432690.85	1324230.30	Картометрический	0,1	-
10	432640.65	1324391.46	Картометрический	0,1	-
11	432541.13	1324410.05	Картометрический	0,1	-
1	432527.58	1324412.23	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
12	432610.37	1324766.96	Картометрический	0,1	-
13	432614.69	1324759.00	Картометрический	0,1	-
14	432628.88	1324727.01	Картометрический	0,1	-
15	432627.48	1324726.28	Картометрический	0,1	-
16	432637.99	1324693.85	Картометрический	0,1	-
17	432623.10	1324687.58	Картометрический	0,1	-
18	432627.57	1324673.31	Картометрический	0,1	-
19	432643.85	1324675.35	Картометрический	0,1	-
20	432650.39	1324677.27	Картометрический	0,1	-
21	432684.16	1324687.18	Картометрический	0,1	-
22	432687.10	1324688.04	Картометрический	0,1	-
23	432690.35	1324680.67	Картометрический	0,1	-
24	432712.10	1324690.47	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	432787.65	1324725.70	Картометрический	0,1	-
26	432788.19	1324725.96	Картометрический	0,1	-
27	432787.22	1324728.49	Картометрический	0,1	-
28	432760.02	1324786.81	Картометрический	0,1	-
29	432754.44	1324797.94	Картометрический	0,1	-
30	432707.35	1324774.58	Картометрический	0,1	-
31	432704.43	1324780.44	Картометрический	0,1	-
32	432705.52	1324780.97	Картометрический	0,1	-
33	432703.66	1324784.73	Картометрический	0,1	-
34	432702.58	1324784.20	Картометрический	0,1	-
35	432696.48	1324796.49	Картометрический	0,1	-

36	432742.91	1324820.04	Картометрический	0,1	-
37	432737.08	1324831.21	Картометрический	0,1	-
38	432708.21	1324816.61	Картометрический	0,1	-
39	432655.55	1324789.50	Картометрический	0,1	-
12	432610.37	1324766.96	Картометрический	0,1	-
Участок 3					
40	432794.50	1324723.59	Картометрический	0,1	-
41	432813.66	1324677.62	Картометрический	0,1	-
42	432801.54	1324671.51	Картометрический	0,1	-
43	432790.59	1324666.60	Картометрический	0,1	-
44	432795.30	1324655.65	Картометрический	0,1	-
45	432711.61	1324627.45	Картометрический	0,1	-
46	432779.05	1324434.64	Картометрический	0,1	-
47	432779.31	1324433.92	Картометрический	0,1	-
48	432816.67	1324447.02	Картометрический	0,1	-
49	432875.26	1324467.79	Картометрический	0,1	-
50	432835.78	1324582.31	Картометрический	0,1	-
51	432910.11	1324610.39	Картометрический	0,1	-
52	432918.42	1324613.53	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
53	432912.08	1324631.81	Картометрический	0,1	-
54	432930.60	1324640.98	Картометрический	0,1	-
55	432998.71	1324674.75	Картометрический	0,1	-
56	432989.91	1324692.64	Картометрический	0,1	-
57	432961.89	1324749.54	Картометрический	0,1	-
58	432945.88	1324741.67	Картометрический	0,1	-
59	432925.62	1324783.14	Картометрический	0,1	-
60	432905.41	1324773.50	Картометрический	0,1	-
61	432860.63	1324753.54	Картометрический	0,1	-
62	432829.24	1324739.74	Картометрический	0,1	-
40	432794.50	1324723.59	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Общественно-производственная зона ОП

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ

2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	219847 кв. м ± 164 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	432071.67	1324367.43	Картометрический	0,1	-
2	432027.66	1324341.35	Картометрический	0,1	-
3	432052.97	1324298.21	Картометрический	0,1	-
4	432035.56	1324300.68	Картометрический	0,1	-
5	431941.63	1324243.83	Картометрический	0,1	-
6	432029.98	1324087.54	Картометрический	0,1	-
7	432007.21	1324068.20	Картометрический	0,1	-
8	431929.86	1323984.62	Картометрический	0,1	-
9	431892.96	1323996.26	Картометрический	0,1	-
10	431850.30	1324018.57	Картометрический	0,1	-
11	431806.52	1324044.85	Картометрический	0,1	-
12	431726.69	1324100.39	Картометрический	0,1	-
13	431686.82	1324131.10	Картометрический	0,1	-
14	431659.75	1324161.43	Картометрический	0,1	-
15	431646.86	1324184.48	Картометрический	0,1	-
16	431637.33	1324220.81	Картометрический	0,1	-
17	431640.47	1324252.80	Картометрический	0,1	-
18	431647.92	1324287.27	Картометрический	0,1	-
19	431659.89	1324321.44	Картометрический	0,1	-
20	431669.56	1324333.58	Картометрический	0,1	-
21	431734.87	1324388.45	Картометрический	0,1	-
22	431815.09	1324438.18	Картометрический	0,1	-
23	431900.77	1324493.32	Картометрический	0,1	-

24	431761.41	1324712.59	Картометрический	0,1	-
25	431768.74	1324716.10	Картометрический	0,1	-
26	431708.24	1324814.53	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	431672.90	1324850.13	Картометрический	0,1	-
28	431625.64	1324875.93	Картометрический	0,1	-
29	431587.14	1324887.93	Картометрический	0,1	-
30	431542.69	1324896.69	Картометрический	0,1	-
31	431519.58	1324904.55	Картометрический	0,1	-
32	431490.69	1324926.50	Картометрический	0,1	-
33	431469.66	1324946.38	Картометрический	0,1	-
34	431459.14	1324960.99	Картометрический	0,1	-
35	431452.95	1324985.87	Картометрический	0,1	-
36	431452.31	1325005.66	Картометрический	0,1	-
37	431455.69	1325029.37	Картометрический	0,1	-
38	431467.21	1325059.41	Картометрический	0,1	-
39	431477.42	1325082.53	Картометрический	0,1	-
40	431499.97	1325107.70	Картометрический	0,1	-
41	431522.50	1325115.62	Картометрический	0,1	-
42	431547.32	1325110.66	Картометрический	0,1	-
43	431566.42	1325090.76	Картометрический	0,1	-
44	431586.27	1325051.85	Картометрический	0,1	-
45	431602.42	1325038.31	Картометрический	0,1	-
46	431640.47	1325026.71	Картометрический	0,1	-
47	431674.19	1325024.87	Картометрический	0,1	-
48	431697.87	1325036.82	Картометрический	0,1	-
49	431703.28	1324996.83	Картометрический	0,1	-
50	431720.53	1324960.39	Картометрический	0,1	-
51	431755.23	1324896.72	Картометрический	0,1	-
52	431768.16	1324873.01	Картометрический	0,1	-
53	431770.43	1324868.82	Картометрический	0,1	-
54	431746.78	1324852.70	Картометрический	0,1	-

55	431764.60	1324833.85	Картометрический	0,1	-
56	431767.43	1324829.86	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
57	431784.57	1324843.27	Картометрический	0,1	-
58	431933.62	1324589.44	Картометрический	0,1	-
59	431996.06	1324490.81	Картометрический	0,1	-
60	432063.29	1324381.13	Картометрический	0,1	-
1	432071.67	1324367.43	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (MO, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	28984 кв. м ± 60 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	432465.30	1323734.98	Картометрический	0,1	-
2	432468.08	1323718.61	Картометрический	0,1	-
3	432466.78	1323715.05	Картометрический	0,1	-
4	432466.78	1323702.29	Картометрический	0,1	-
5	432467.27	1323691.00	Картометрический	0,1	-
6	432468.74	1323680.70	Картометрический	0,1	-
7	432473.16	1323675.30	Картометрический	0,1	-
8	432480.52	1323669.42	Картометрический	0,1	-

9	432488.86	1323662.55	Картометрический	0,1	-
10	432491.81	1323653.22	Картометрический	0,1	-
11	432492.79	1323641.93	Картометрический	0,1	-
12	432497.21	1323631.63	Картометрический	0,1	-
13	432502.11	1323615.44	Картометрический	0,1	-
14	432513.89	1323599.73	Картометрический	0,1	-
15	432523.71	1323585.99	Картометрический	0,1	-
16	432523.21	1323579.61	Картометрический	0,1	-
17	432573.11	1323594.39	Картометрический	0,1	-
18	432571.31	1323629.32	Картометрический	0,1	-
19	432573.34	1323657.67	Картометрический	0,1	-
20	432578.97	1323714.65	Картометрический	0,1	-
21	432579.39	1323720.38	Картометрический	0,1	-
22	432579.28	1323720.33	Картометрический	0,1	-
23	432541.00	1323700.21	Картометрический	0,1	-
24	432537.08	1323707.57	Картометрический	0,1	-
25	432514.01	1323695.79	Картометрический	0,1	-
26	432512.75	1323698.13	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	432511.07	1323697.17	Картометрический	0,1	-
28	432499.46	1323718.54	Картометрический	0,1	-
29	432473.43	1323705.36	Картометрический	0,1	-
1	432465.30	1323734.98	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
30	432949.15	1324449.27	Картометрический	0,1	-
31	432814.08	1324414.94	Картометрический	0,1	-
32	432806.75	1324443.54	Картометрический	0,1	-
33	432779.31	1324433.92	Картометрический	0,1	-
34	432791.72	1324398.81	Картометрический	0,1	-
35	432817.68	1324406.68	Картометрический	0,1	-
36	432858.11	1324417.71	Картометрический	0,1	-
37	432942.12	1324436.23	Картометрический	0,1	-

38	432952.62	1324440.75	Картометрический	0,1	-
39	432951.98	1324443.03	Картометрический	0,1	-
30	432949.15	1324449.27	Картометрический	0,1	-
Участок 3					
40	432156.73	1325555.33	Картометрический	0,1	-
41	432156.78	1325555.35	Картометрический	0,1	-
42	432144.95	1325556.31	Картометрический	0,1	-
43	432130.89	1325556.32	Картометрический	0,1	-
44	432130.47	1325556.75	Картометрический	0,1	-
45	432130.40	1325556.75	Картометрический	0,1	-
46	432124.38	1325563.19	Картометрический	0,1	-
47	432118.36	1325571.62	Картометрический	0,1	-
48	432117.16	1325574.43	Картометрический	0,1	-
49	432116.98	1325574.84	Картометрический	0,1	-
50	432112.33	1325585.67	Картометрический	0,1	-
51	432109.52	1325598.12	Картометрический	0,1	-
52	432113.01	1325618.98	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
53	432114.75	1325629.42	Картометрический	0,1	-
54	432114.35	1325631.91	Картометрический	0,1	-
55	432113.53	1325637.04	Картометрический	0,1	-
56	432107.11	1325648.28	Картометрический	0,1	-
57	432091.87	1325663.14	Картометрический	0,1	-
58	432073.00	1325688.02	Картометрический	0,1	-
59	432064.97	1325706.88	Картометрический	0,1	-
60	432062.85	1325710.42	Картометрический	0,1	-
61	432057.44	1325710.03	Картометрический	0,1	-
62	432013.69	1325685.55	Картометрический	0,1	-
63	431996.83	1325677.92	Картометрический	0,1	-
64	431989.62	1325678.56	Картометрический	0,1	-
65	431955.64	1325662.67	Картометрический	0,1	-
66	431956.21	1325661.53	Картометрический	0,1	-

67	431967.45	1325645.07	Картометрический	0,1	-
68	431983.39	1325630.39	Картометрический	0,1	-
69	431992.73	1325621.79	Картометрический	0,1	-
70	432010.79	1325600.92	Картометрический	0,1	-
71	432019.62	1325597.44	Картометрический	0,1	-
72	432024.04	1325595.70	Картометрический	0,1	-
73	432038.08	1325594.10	Картометрический	0,1	-
74	432044.50	1325593.60	Картометрический	0,1	-
75	432058.96	1325592.49	Картометрический	0,1	-
76	432079.79	1325582.61	Картометрический	0,1	-
77	432099.78	1325580.53	Картометрический	0,1	-
78	432100.60	1325560.47	Картометрический	0,1	-
79	432095.03	1325556.15	Картометрический	0,1	-
80	432081.00	1325552.95	Картометрический	0,1	-
81	432054.94	1325549.34	Картометрический	0,1	-
82	432035.70	1325542.12	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
83	432016.86	1325530.10	Картометрический	0,1	-
84	432015.58	1325528.43	Картометрический	0,1	-
85	432012.86	1325524.88	Картометрический	0,1	-
86	432012.51	1325519.68	Картометрический	0,1	-
87	432012.51	1325519.67	Картометрический	0,1	-
88	432023.45	1325494.73	Картометрический	0,1	-
89	432029.39	1325497.31	Картометрический	0,1	-
40	432156.73	1325555.33	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (MO, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Зона парков Р-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	12875 кв. м ± 40 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 1 эт

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Участок 1					
1	433839.56	1323804.89	Картометрический	0,1	-
2	433838.81	1323805.31	Картометрический	0,1	-
3	433834.67	1323796.21	Картометрический	0,1	-
4	433843.36	1323791.26	Картометрический	0,1	-
5	433878.20	1323771.60	Картометрический	0,1	-
6	433864.48	1323745.23	Картометрический	0,1	-
7	433876.05	1323737.49	Картометрический	0,1	-
8	433896.08	1323776.46	Картометрический	0,1	-
9	433916.04	1323809.22	Картометрический	0,1	-
10	433928.01	1323826.80	Картометрический	0,1	-
11	433934.09	1323856.16	Картометрический	0,1	-
12	433910.59	1323896.41	Картометрический	0,1	-
13	433903.02	1323931.48	Картометрический	0,1	-
14	433885.50	1323953.01	Картометрический	0,1	-
15	433884.18	1323954.40	Картометрический	0,1	-
16	433876.50	1323962.55	Картометрический	0,1	-
17	433871.60	1323965.82	Картометрический	0,1	-
18	433819.66	1323874.31	Картометрический	0,1	-
19	433838.10	1323863.76	Картометрический	0,1	-
20	433864.41	1323848.92	Картометрический	0,1	-
1	433839.56	1323804.89	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**

-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Природно-рекреационная зона Р-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	481010 кв. м ± 243 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 0 эт

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	430091.95	1318990.45	Картометрический	0,1	-
2	430016.82	1318974.48	Картометрический	0,1	-
3	429928.21	1318967.34	Картометрический	0,1	-
4	429908.24	1318959.96	Картометрический	0,1	-
5	429873.93	1318939.78	Картометрический	0,1	-
6	429858.14	1318972.22	Картометрический	0,1	-
7	429856.29	1318979.57	Картометрический	0,1	-
8	429852.76	1318969.57	Картометрический	0,1	-
9	429850.80	1318961.23	Картометрический	0,1	-
10	429850.80	1318949.94	Картометрический	0,1	-
11	429848.59	1318939.89	Картометрический	0,1	-
12	429844.91	1318929.09	Картометрический	0,1	-
13	429839.02	1318919.52	Картометрический	0,1	-
14	429836.32	1318907.74	Картометрический	0,1	-
15	429832.39	1318894.25	Картометрический	0,1	-
16	429821.35	1318883.45	Картометрический	0,1	-
17	429810.07	1318876.83	Картометрический	0,1	-
18	429814.97	1318854.00	Картометрический	0,1	-
19	429805.48	1318849.61	Картометрический	0,1	-
20	429813.83	1318851.85	Картометрический	0,1	-
21	429821.79	1318850.20	Картометрический	0,1	-
22	429825.23	1318848.71	Картометрический	0,1	-
23	429827.27	1318847.68	Картометрический	0,1	-
24	429828.75	1318846.74	Картометрический	0,1	-
25	429830.65	1318845.41	Картометрический	0,1	-
26	429831.94	1318845.81	Картометрический	0,1	-
Раздел 2					

Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	429835.83	1318846.16	Картометрический	0,1	-
28	429837.60	1318846.24	Картометрический	0,1	-
29	429847.02	1318843.88	Картометрический	0,1	-
30	429850.46	1318842.04	Картометрический	0,1	-
31	429851.03	1318841.72	Картометрический	0,1	-
32	429857.76	1318835.36	Картометрический	0,1	-
33	429858.19	1318837.56	Картометрический	0,1	-
34	429855.70	1318841.49	Картометрический	0,1	-
35	429855.42	1318841.93	Картометрический	0,1	-
36	429851.80	1318847.96	Картометрический	0,1	-
37	429851.64	1318848.25	Картометрический	0,1	-
38	429849.29	1318854.62	Картометрический	0,1	-
39	429848.35	1318859.71	Картометрический	0,1	-
40	429848.02	1318863.34	Картометрический	0,1	-
41	429848.55	1318867.93	Картометрический	0,1	-
42	429852.04	1318882.74	Картометрический	0,1	-
43	429852.21	1318883.31	Картометрический	0,1	-
44	429852.78	1318885.17	Картометрический	0,1	-
45	429855.99	1318893.75	Картометрический	0,1	-
46	429857.40	1318896.73	Картометрический	0,1	-
47	429859.16	1318899.29	Картометрический	0,1	-
48	429863.66	1318904.87	Картометрический	0,1	-
49	429869.22	1318909.63	Картометрический	0,1	-
50	429876.14	1318912.07	Картометрический	0,1	-
51	429882.99	1318913.14	Картометрический	0,1	-
52	429888.17	1318913.72	Картометрический	0,1	-
53	429904.26	1318922.22	Картометрический	0,1	-
54	429916.61	1318922.72	Картометрический	0,1	-
55	429933.73	1318905.98	Картометрический	0,1	-
56	429939.23	1318905.44	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
57	429949.23	1318902.76	Картометрический	0,1	-
58	429954.10	1318898.82	Картометрический	0,1	-
59	429959.88	1318892.39	Картометрический	0,1	-
60	429965.98	1318891.11	Картометрический	0,1	-
61	429979.82	1318890.12	Картометрический	0,1	-
62	429986.78	1318893.09	Картометрический	0,1	-
63	429988.51	1318897.28	Картометрический	0,1	-
64	429990.77	1318902.75	Картометрический	0,1	-
65	429992.05	1318904.14	Картометрический	0,1	-
66	429979.49	1318908.79	Картометрический	0,1	-
67	429976.09	1318910.04	Картометрический	0,1	-
68	429973.96	1318911.50	Картометрический	0,1	-
69	429973.86	1318911.57	Картометрический	0,1	-
70	429957.70	1318922.65	Картометрический	0,1	-
71	429957.70	1318922.66	Картометрический	0,1	-
72	429959.31	1318925.24	Картометрический	0,1	-
73	429959.34	1318925.30	Картометрический	0,1	-
74	429959.57	1318925.67	Картометрический	0,1	-
75	429958.45	1318926.44	Картометрический	0,1	-
76	429977.17	1318956.69	Картометрический	0,1	-
77	429992.01	1318965.93	Картометрический	0,1	-
78	429996.04	1318964.31	Картометрический	0,1	-
79	430001.96	1318958.88	Картометрический	0,1	-
80	430015.77	1318943.11	Картометрический	0,1	-
81	430027.61	1318938.17	Картометрический	0,1	-
82	430034.02	1318940.15	Картометрический	0,1	-
83	430036.99	1318945.08	Картометрический	0,1	-
84	430039.94	1318957.41	Картометрический	0,1	-
85	430047.34	1318966.28	Картометрический	0,1	-
86	430053.79	1318974.70	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
87	430072.71	1318975.47	Картометрический	0,1	-
88	430081.91	1318984.14	Картометрический	0,1	-
1	430091.95	1318990.45	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
89	432265.64	1325359.09	Картометрический	0,1	-
90	432280.78	1325364.45	Картометрический	0,1	-
91	432286.79	1325366.55	Картометрический	0,1	-
92	432255.79	1325431.20	Картометрический	0,1	-
93	432238.52	1325467.39	Картометрический	0,1	-
94	432141.15	1325419.93	Картометрический	0,1	-
95	432168.50	1325364.05	Картометрический	0,1	-
96	432172.52	1325366.07	Картометрический	0,1	-
97	432223.93	1325391.97	Картометрический	0,1	-
98	432229.87	1325388.75	Картометрический	0,1	-
99	432234.71	1325386.13	Картометрический	0,1	-
100	432234.97	1325385.79	Картометрический	0,1	-
101	432235.19	1325385.67	Картометрический	0,1	-
102	432239.13	1325380.29	Картометрический	0,1	-
103	432239.34	1325380.02	Картометрический	0,1	-
104	432244.75	1325377.12	Картометрический	0,1	-
105	432245.09	1325376.94	Картометрический	0,1	-
106	432258.61	1325372.75	Картометрический	0,1	-
107	432258.89	1325372.35	Картометрический	0,1	-
108	432259.10	1325372.28	Картометрический	0,1	-
109	432262.46	1325367.11	Картометрический	0,1	-
110	432262.60	1325366.91	Картометрический	0,1	-
89	432265.64	1325359.09	Картометрический	0,1	-
Участок 3					
111	428342.99	1319653.03	Картометрический	0,1	-
112	428336.31	1319658.14	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
113	428288.68	1319707.97	Картометрический	0,1	-
114	428298.09	1319736.40	Картометрический	0,1	-
115	428335.93	1319759.52	Картометрический	0,1	-
116	428366.54	1319790.21	Картометрический	0,1	-
117	428353.02	1319794.32	Картометрический	0,1	-
118	428341.22	1319780.97	Картометрический	0,1	-
119	428318.12	1319763.63	Картометрический	0,1	-
120	428293.14	1319750.44	Картометрический	0,1	-
121	428283.33	1319748.36	Картометрический	0,1	-
122	428217.71	1319666.11	Картометрический	0,1	-
123	428120.04	1319783.73	Картометрический	0,1	-
124	428003.57	1319847.47	Картометрический	0,1	-
125	428012.09	1319859.66	Картометрический	0,1	-
126	428010.32	1319860.76	Картометрический	0,1	-
127	427947.86	1319909.66	Картометрический	0,1	-
128	427909.17	1319908.69	Картометрический	0,1	-
129	427875.93	1319912.78	Картометрический	0,1	-
130	427820.27	1319898.19	Картометрический	0,1	-
131	427790.09	1319894.50	Картометрический	0,1	-
132	427784.97	1319902.36	Картометрический	0,1	-
133	427764.87	1319907.36	Картометрический	0,1	-
134	427764.26	1319917.03	Картометрический	0,1	-
135	427658.10	1319902.27	Картометрический	0,1	-
136	427661.40	1319871.77	Картометрический	0,1	-
137	427645.84	1319870.83	Картометрический	0,1	-
138	427631.38	1319869.99	Картометрический	0,1	-
139	427618.65	1319869.26	Картометрический	0,1	-
140	427618.50	1319871.75	Картометрический	0,1	-
141	427610.12	1319871.27	Картометрический	0,1	-
142	427588.76	1319886.16	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
143	427568.31	1319890.66	Картометрический	0,1	-
144	427569.61	1319896.21	Картометрический	0,1	-
145	427511.20	1319910.01	Картометрический	0,1	-
146	427513.61	1319899.99	Картометрический	0,1	-
147	427524.27	1319879.87	Картометрический	0,1	-
148	427531.46	1319874.33	Картометрический	0,1	-
149	427546.91	1319871.36	Картометрический	0,1	-
150	427575.40	1319873.74	Картометрический	0,1	-
151	427599.72	1319873.74	Картометрический	0,1	-
152	427615.76	1319866.62	Картометрический	0,1	-
153	427625.25	1319859.49	Картометрический	0,1	-
154	427625.26	1319859.48	Картометрический	0,1	-
155	427625.27	1319859.47	Картометрический	0,1	-
156	427625.32	1319859.41	Картометрический	0,1	-
157	427625.80	1319859.04	Картометрический	0,1	-
158	427630.88	1319852.27	Картометрический	0,1	-
159	427643.05	1319847.62	Картометрический	0,1	-
160	427643.29	1319847.30	Картометрический	0,1	-
161	427643.60	1319847.18	Картометрический	0,1	-
162	427649.69	1319839.00	Картометрический	0,1	-
163	427647.77	1319797.91	Картометрический	0,1	-
164	427648.21	1319795.91	Картометрический	0,1	-
165	427649.20	1319791.45	Картометрический	0,1	-
166	427610.23	1319790.08	Картометрический	0,1	-
167	427598.32	1319791.72	Картометрический	0,1	-
168	427594.78	1319792.20	Картометрический	0,1	-
169	427592.43	1319792.52	Картометрический	0,1	-
170	427585.46	1319793.49	Картометрический	0,1	-
171	427574.37	1319800.21	Картометрический	0,1	-
172	427560.41	1319805.88	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
173	427549.01	1319809.68	Картометрический	0,1	-
174	427540.46	1319812.52	Картометрический	0,1	-
175	427531.92	1319814.18	Картометрический	0,1	-
176	427521.72	1319816.16	Картометрический	0,1	-
177	427504.80	1319820.39	Картометрический	0,1	-
178	427501.37	1319821.85	Картометрический	0,1	-
179	427499.82	1319822.51	Картометрический	0,1	-
180	427492.09	1319825.82	Картометрический	0,1	-
181	427481.83	1319833.07	Картометрический	0,1	-
182	427481.67	1319833.23	Картометрический	0,1	-
183	427481.26	1319833.52	Картометрический	0,1	-
184	427467.97	1319846.82	Картометрический	0,1	-
185	427447.26	1319864.56	Картометрический	0,1	-
186	427434.02	1319872.17	Картометрический	0,1	-
187	427409.95	1319885.76	Картометрический	0,1	-
188	427401.98	1319890.12	Картометрический	0,1	-
189	427360.94	1319905.82	Картометрический	0,1	-
190	427340.40	1319911.86	Картометрический	0,1	-
191	427317.47	1319913.06	Картометрический	0,1	-
192	427312.95	1319911.73	Картометрический	0,1	-
193	427323.76	1319902.19	Картометрический	0,1	-
194	427360.07	1319885.01	Картометрический	0,1	-
195	427396.87	1319870.78	Картометрический	0,1	-
196	427425.83	1319863.92	Картометрический	0,1	-
197	427448.40	1319848.70	Картометрический	0,1	-
198	427484.22	1319821.71	Картометрический	0,1	-
199	427512.19	1319810.43	Картометрический	0,1	-
200	427546.54	1319805.03	Картометрический	0,1	-
201	427583.84	1319789.82	Картометрический	0,1	-
202	427645.18	1319762.34	Картометрический	0,1	-
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
203	427662.85	1319798.65	Картометрический	0,1	-
204	427668.99	1319801.63	Картометрический	0,1	-
205	427679.04	1319806.50	Картометрический	0,1	-
206	427700.43	1319815.62	Картометрический	0,1	-
207	427730.20	1319811.98	Картометрический	0,1	-
208	427774.51	1319820.25	Картометрический	0,1	-
209	427792.89	1319820.24	Картометрический	0,1	-
210	427828.64	1319821.26	Картометрический	0,1	-
211	427829.10	1319827.72	Картометрический	0,1	-
212	427830.93	1319827.59	Картометрический	0,1	-
213	427831.02	1319827.58	Картометрический	0,1	-
214	427833.79	1319827.36	Картометрический	0,1	-
215	427834.00	1319827.34	Картометрический	0,1	-
216	427842.77	1319826.44	Картометрический	0,1	-
217	427845.30	1319826.17	Картометрический	0,1	-
218	427845.97	1319826.08	Картометрический	0,1	-
219	427850.32	1319825.31	Картометрический	0,1	-
220	427854.83	1319824.55	Картометрический	0,1	-
221	427856.75	1319824.02	Картометрический	0,1	-
222	427861.18	1319822.31	Картометрический	0,1	-
223	427862.92	1319821.43	Картометрический	0,1	-
224	427867.82	1319818.34	Картометрический	0,1	-
225	427869.08	1319817.39	Картометрический	0,1	-
226	427889.04	1319799.83	Картометрический	0,1	-
227	427927.34	1319767.64	Картометрический	0,1	-
228	427946.52	1319751.45	Картометрический	0,1	-
229	427946.70	1319751.30	Картометрический	0,1	-
230	427958.97	1319740.44	Картометрический	0,1	-
231	427959.22	1319740.21	Картометрический	0,1	-
232	427970.45	1319729.56	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
233	427970.68	1319729.33	Картометрический	0,1	-
234	428013.59	1319685.89	Картометрический	0,1	-
235	428038.83	1319662.18	Картометрический	0,1	-
236	428038.99	1319662.03	Картометрический	0,1	-
237	428045.88	1319655.28	Картометрический	0,1	-
238	428047.48	1319656.73	Картометрический	0,1	-
239	428054.73	1319663.26	Картометрический	0,1	-
240	428076.73	1319638.26	Картометрический	0,1	-
241	428086.81	1319621.13	Картометрический	0,1	-
242	428078.61	1319615.99	Картометрический	0,1	-
243	428078.38	1319615.84	Картометрический	0,1	-
244	428084.28	1319605.67	Картометрический	0,1	-
245	428092.10	1319593.63	Картометрический	0,1	-
246	428098.52	1319585.18	Картометрический	0,1	-
247	428105.14	1319577.08	Картометрический	0,1	-
248	428106.43	1319575.50	Картометрический	0,1	-
249	428113.99	1319567.52	Картометрический	0,1	-
250	428123.36	1319557.69	Картометрический	0,1	-
251	428136.55	1319544.60	Картометрический	0,1	-
252	428165.37	1319518.09	Картометрический	0,1	-
253	428165.45	1319518.01	Картометрический	0,1	-
254	428169.51	1319514.19	Картометрический	0,1	-
255	428169.58	1319514.12	Картометрический	0,1	-
256	428169.95	1319513.77	Картометрический	0,1	-
257	428203.58	1319539.07	Картометрический	0,1	-
258	428257.20	1319577.75	Картометрический	0,1	-
259	428275.65	1319591.02	Картометрический	0,1	-
260	428287.28	1319600.54	Картометрический	0,1	-
261	428298.42	1319610.45	Картометрический	0,1	-
262	428311.32	1319622.52	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
263	428342.10	1319652.08	Картометрический	0,1	-
111	428342.99	1319653.03	Картометрический	0,1	-
Участок 4					
264	429512.32	1318857.69	Картометрический	0,1	-
265	429503.49	1318857.44	Картометрический	0,1	-
266	429494.65	1318856.22	Картометрический	0,1	-
267	429482.88	1318854.99	Картометрический	0,1	-
268	429471.10	1318853.02	Картометрический	0,1	-
269	429459.32	1318852.05	Картометрический	0,1	-
270	429441.78	1318852.29	Картометрический	0,1	-
271	429432.95	1318850.33	Картометрический	0,1	-
272	429427.93	1318849.86	Картометрический	0,1	-
273	429436.40	1318804.16	Картометрический	0,1	-
274	429443.57	1318806.64	Картометрический	0,1	-
275	429449.52	1318807.49	Картометрический	0,1	-
276	429452.91	1318808.55	Картометрический	0,1	-
277	429458.88	1318809.46	Картометрический	0,1	-
278	429464.12	1318809.46	Картометрический	0,1	-
279	429474.12	1318806.78	Картометрический	0,1	-
280	429474.79	1318806.38	Картометрический	0,1	-
281	429478.94	1318803.76	Картометрический	0,1	-
282	429483.53	1318799.70	Картометрический	0,1	-
283	429483.78	1318799.48	Картометрический	0,1	-
284	429487.39	1318807.31	Картометрический	0,1	-
285	429497.78	1318817.70	Картометрический	0,1	-
286	429510.65	1318824.63	Картометрический	0,1	-
287	429523.53	1318824.63	Картометрический	0,1	-
288	429537.39	1318819.68	Картометрический	0,1	-
289	429541.35	1318812.75	Картометрический	0,1	-
290	429542.39	1318804.89	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
291	429543.83	1318793.94	Картометрический	0,1	-
292	429542.84	1318775.62	Картометрический	0,1	-
293	429542.84	1318759.27	Картометрический	0,1	-
294	429544.32	1318754.82	Картометрический	0,1	-
295	429559.18	1318750.36	Картометрический	0,1	-
296	429570.57	1318749.88	Картометрический	0,1	-
297	429583.59	1318754.98	Картометрический	0,1	-
298	429583.47	1318757.60	Картометрический	0,1	-
299	429583.29	1318759.96	Картометрический	0,1	-
300	429583.18	1318767.39	Картометрический	0,1	-
301	429583.18	1318767.70	Картометрический	0,1	-
302	429584.20	1318774.01	Картометрический	0,1	-
303	429585.75	1318778.68	Картометрический	0,1	-
304	429587.41	1318782.37	Картометрический	0,1	-
305	429594.73	1318789.69	Картометрический	0,1	-
306	429600.21	1318792.52	Картометрический	0,1	-
307	429606.23	1318793.09	Картометрический	0,1	-
308	429607.21	1318794.93	Картометрический	0,1	-
309	429615.12	1318801.86	Картометрический	0,1	-
310	429630.47	1318803.84	Картометрический	0,1	-
311	429666.69	1318796.53	Картометрический	0,1	-
312	429669.57	1318802.95	Картометрический	0,1	-
313	429676.89	1318810.27	Картометрический	0,1	-
314	429680.08	1318811.75	Картометрический	0,1	-
315	429680.47	1318811.89	Картометрический	0,1	-
316	429680.71	1318811.98	Картометрический	0,1	-
317	429680.96	1318812.20	Картометрический	0,1	-
318	429682.68	1318813.70	Картометрический	0,1	-
319	429685.84	1318815.96	Картометрический	0,1	-
320	429692.61	1318818.38	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
321	429715.87	1318822.00	Картометрический	0,1	-
322	429705.88	1318822.60	Картометрический	0,1	-
323	429674.27	1318819.31	Картометрический	0,1	-
324	429605.63	1318807.38	Картометрический	0,1	-
325	429551.43	1318805.96	Картометрический	0,1	-
326	429534.06	1318831.22	Картометрический	0,1	-
327	429522.63	1318828.49	Картометрический	0,1	-
328	429511.83	1318831.68	Картометрический	0,1	-
329	429508.15	1318833.40	Картометрический	0,1	-
264	429512.32	1318857.69	Картометрический	0,1	-
Участок 5					
330	434823.31	1324385.39	Картометрический	0,1	-
331	434788.62	1324410.28	Картометрический	0,1	-
332	434671.71	1324527.20	Картометрический	0,1	-
333	434670.95	1324526.78	Картометрический	0,1	-
334	434654.66	1324533.48	Картометрический	0,1	-
335	434642.89	1324549.33	Картометрический	0,1	-
336	434645.04	1324551.52	Картометрический	0,1	-
337	434629.21	1324561.76	Картометрический	0,1	-
338	434605.40	1324544.56	Картометрический	0,1	-
339	434704.62	1324444.02	Картометрический	0,1	-
340	434695.86	1324420.85	Картометрический	0,1	-
341	434729.75	1324389.78	Картометрический	0,1	-
342	434727.38	1324387.41	Картометрический	0,1	-
343	434727.51	1324387.27	Картометрический	0,1	-
344	434714.32	1324374.35	Картометрический	0,1	-
345	434711.89	1324371.92	Картометрический	0,1	-
346	434711.73	1324371.81	Картометрический	0,1	-
347	434708.94	1324369.08	Картометрический	0,1	-
348	434708.45	1324369.60	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
349	434679.48	1324350.09	Картометрический	0,1	-
350	434672.54	1324333.56	Картометрический	0,1	-
351	434713.55	1324308.42	Картометрический	0,1	-
352	434695.88	1324274.71	Картометрический	0,1	-
353	434701.34	1324271.34	Картометрический	0,1	-
354	434629.13	1324140.80	Картометрический	0,1	-
355	434594.61	1324076.91	Картометрический	0,1	-
356	434624.13	1324061.65	Картометрический	0,1	-
357	434655.76	1324124.11	Картометрический	0,1	-
358	434678.79	1324203.29	Картометрический	0,1	-
359	434715.13	1324263.74	Картометрический	0,1	-
360	434746.38	1324270.72	Картометрический	0,1	-
361	434789.70	1324357.73	Картометрический	0,1	-
362	434810.13	1324368.82	Картометрический	0,1	-
363	434810.13	1324368.81	Картометрический	0,1	-
364	434810.14	1324368.82	Картометрический	0,1	-
365	434810.10	1324368.11	Картометрический	0,1	-
366	434810.62	1324368.39	Картометрический	0,1	-
367	434809.96	1324355.56	Картометрический	0,1	-
368	434822.46	1324368.06	Картометрический	0,1	-
369	434823.82	1324372.64	Картометрический	0,1	-
370	434823.49	1324380.97	Картометрический	0,1	-
371	434823.33	1324384.49	Картометрический	0,1	-
330	434823.31	1324385.39	Картометрический	0,1	-
Участок 6					
372	432284.41	1324479.25	Картометрический	0,1	-
373	432310.50	1324440.37	Картометрический	0,1	-
374	432347.78	1324461.18	Картометрический	0,1	-
375	432372.97	1324426.11	Картометрический	0,1	-
376	432378.73	1324428.55	Картометрический	0,1	-
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
377	432384.15	1324415.77	Картометрический	0,1	-
378	432366.82	1324408.41	Картометрический	0,1	-
379	432364.84	1324397.68	Картометрический	0,1	-
380	432357.35	1324394.37	Картометрический	0,1	-
381	432336.97	1324385.98	Картометрический	0,1	-
382	432356.50	1324359.97	Картометрический	0,1	-
383	432360.38	1324363.02	Картометрический	0,1	-
384	432360.94	1324363.40	Картометрический	0,1	-
385	432379.32	1324373.96	Картометрический	0,1	-
386	432388.03	1324390.11	Картометрический	0,1	-
387	432407.32	1324395.42	Картометрический	0,1	-
388	432419.96	1324402.24	Картометрический	0,1	-
389	432447.11	1324426.58	Картометрический	0,1	-
390	432449.94	1324427.14	Картометрический	0,1	-
391	432438.53	1324442.46	Картометрический	0,1	-
392	432414.05	1324500.73	Картометрический	0,1	-
393	432432.42	1324513.33	Картометрический	0,1	-
394	432423.85	1324524.81	Картометрический	0,1	-
395	432405.04	1324552.37	Картометрический	0,1	-
396	432406.70	1324546.50	Картометрический	0,1	-
397	432409.79	1324530.47	Картометрический	0,1	-
398	432408.66	1324519.22	Картометрический	0,1	-
399	432404.76	1324511.82	Картометрический	0,1	-
400	432403.64	1324511.08	Картометрический	0,1	-
401	432402.83	1324509.54	Картометрический	0,1	-
402	432396.84	1324505.00	Картометрический	0,1	-
403	432394.67	1324503.35	Картометрический	0,1	-
404	432391.92	1324503.35	Картометрический	0,1	-
405	432391.69	1324503.20	Картометрический	0,1	-
406	432391.36	1324503.35	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
407	432390.73	1324503.35	Картометрический	0,1	-
408	432386.58	1324505.57	Картометрический	0,1	-
409	432386.47	1324505.62	Картометрический	0,1	-
410	432347.70	1324523.58	Картометрический	0,1	-
411	432331.37	1324482.84	Картометрический	0,1	-
412	432330.74	1324483.23	Картометрический	0,1	-
413	432324.22	1324483.14	Картометрический	0,1	-
414	432323.97	1324483.14	Картометрический	0,1	-
415	432317.76	1324484.13	Картометрический	0,1	-
416	432313.83	1324485.41	Картометрический	0,1	-
417	432311.18	1324486.27	Картометрический	0,1	-
418	432309.42	1324486.38	Картометрический	0,1	-
419	432305.28	1324485.74	Картометрический	0,1	-
420	432304.77	1324485.67	Картометрический	0,1	-
421	432304.68	1324485.65	Картометрический	0,1	-
422	432296.60	1324484.64	Картометрический	0,1	-
372	432284.41	1324479.25	Картометрический	0,1	-
Участок 7					
423	432466.02	1324614.50	Картометрический	0,1	-
424	432463.25	1324614.15	Картометрический	0,1	-
425	432454.71	1324611.15	Картометрический	0,1	-
426	432405.01	1324582.50	Картометрический	0,1	-
427	432401.63	1324575.47	Картометрический	0,1	-
428	432401.63	1324564.50	Картометрический	0,1	-
429	432404.43	1324554.53	Картометрический	0,1	-
430	432472.75	1324601.53	Картометрический	0,1	-
423	432466.02	1324614.50	Картометрический	0,1	-
Участок 8					
431	432413.27	1324383.42	Картометрический	0,1	-
432	432413.54	1324378.36	Картометрический	0,1	-
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
433	432401.51	1324364.73	Картометрический	0,1	-
434	432383.57	1324365.23	Картометрический	0,1	-
435	432370.72	1324358.02	Картометрический	0,1	-
436	432362.91	1324351.43	Картометрический	0,1	-
437	432363.64	1324350.46	Картометрический	0,1	-
438	432380.66	1324361.38	Картометрический	0,1	-
439	432411.66	1324308.17	Картометрический	0,1	-
440	432423.60	1324288.09	Картометрический	0,1	-
441	432449.64	1324247.19	Картометрический	0,1	-
442	432467.74	1324222.25	Картометрический	0,1	-
443	432463.49	1324217.51	Картометрический	0,1	-
444	432486.87	1324179.47	Картометрический	0,1	-
445	432504.68	1324146.18	Картометрический	0,1	-
446	432509.84	1324137.04	Картометрический	0,1	-
447	432518.53	1324125.01	Картометрический	0,1	-
448	432538.37	1324080.78	Картометрический	0,1	-
449	432550.90	1324043.21	Картометрический	0,1	-
450	432551.15	1324036.51	Картометрический	0,1	-
451	432548.92	1324026.79	Картометрический	0,1	-
452	432521.25	1324010.84	Картометрический	0,1	-
453	432526.16	1324000.04	Картометрический	0,1	-
454	432534.50	1323980.41	Картометрический	0,1	-
455	432542.35	1323963.73	Картометрический	0,1	-
456	432558.53	1323928.59	Картометрический	0,1	-
457	432561.00	1323916.13	Картометрический	0,1	-
458	432573.27	1323903.37	Картометрический	0,1	-
459	432585.05	1323896.99	Картометрический	0,1	-
460	432596.33	1323895.02	Картометрический	0,1	-
461	432606.64	1323892.57	Картометрический	0,1	-
462	432617.92	1323882.26	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
463	432627.74	1323860.67	Картометрический	0,1	-
464	432632.65	1323843.00	Картометрический	0,1	-
465	432636.08	1323824.85	Картометрический	0,1	-
466	432638.30	1323796.83	Картометрический	0,1	-
467	432640.65	1323790.88	Картометрический	0,1	-
468	432639.19	1323790.31	Картометрический	0,1	-
469	432644.44	1323761.33	Картометрический	0,1	-
470	432663.75	1323723.68	Картометрический	0,1	-
471	432640.19	1323719.11	Картометрический	0,1	-
472	432637.28	1323724.11	Картометрический	0,1	-
473	432601.83	1323718.38	Картометрический	0,1	-
474	432598.68	1323729.21	Картометрический	0,1	-
475	432592.09	1323726.19	Картометрический	0,1	-
476	432586.73	1323723.74	Картометрический	0,1	-
477	432585.97	1323717.93	Картометрический	0,1	-
478	432590.93	1323717.28	Картометрический	0,1	-
479	432590.57	1323713.58	Картометрический	0,1	-
480	432584.94	1323656.61	Картометрический	0,1	-
481	432583.00	1323627.23	Картометрический	0,1	-
482	432583.34	1323610.92	Картометрический	0,1	-
483	432584.98	1323591.71	Картометрический	0,1	-
484	432590.99	1323566.64	Картометрический	0,1	-
485	432600.18	1323535.00	Картометрический	0,1	-
486	432608.64	1323527.64	Картометрический	0,1	-
487	432614.28	1323521.53	Картометрический	0,1	-
488	432616.80	1323518.70	Картометрический	0,1	-
489	432617.12	1323519.14	Картометрический	0,1	-
490	432618.42	1323520.72	Картометрический	0,1	-
491	432624.51	1323528.11	Картометрический	0,1	-
492	432630.52	1323536.35	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
493	432634.66	1323540.55	Картометрический	0,1	-
494	432644.21	1323547.74	Картометрический	0,1	-
495	432644.85	1323548.29	Картометрический	0,1	-
496	432648.67	1323551.56	Картометрический	0,1	-
497	432649.84	1323552.49	Картометрический	0,1	-
498	432651.54	1323553.74	Картометрический	0,1	-
499	432653.84	1323555.44	Картометрический	0,1	-
500	432661.37	1323555.82	Картометрический	0,1	-
501	432717.27	1323556.82	Картометрический	0,1	-
502	432720.21	1323554.25	Картометрический	0,1	-
503	432722.34	1323553.14	Картометрический	0,1	-
504	432723.17	1323552.69	Картометрический	0,1	-
505	432724.40	1323551.92	Картометрический	0,1	-
506	432728.29	1323549.28	Картометрический	0,1	-
507	432729.14	1323548.62	Картометрический	0,1	-
508	432730.23	1323547.78	Картометрический	0,1	-
509	432730.99	1323547.12	Картометрический	0,1	-
510	432731.64	1323546.55	Картометрический	0,1	-
511	432736.57	1323544.08	Картометрический	0,1	-
512	432737.14	1323543.78	Картометрический	0,1	-
513	432737.62	1323543.52	Картометрический	0,1	-
514	432737.92	1323543.32	Картометрический	0,1	-
515	432737.93	1323543.31	Картометрический	0,1	-
516	432739.39	1323542.37	Картометрический	0,1	-
517	432749.20	1323535.23	Картометрический	0,1	-
518	432750.14	1323534.50	Картометрический	0,1	-
519	432769.07	1323518.91	Картометрический	0,1	-
520	432771.40	1323516.66	Картометрический	0,1	-
521	432773.45	1323514.32	Картометрический	0,1	-
522	432775.25	1323512.27	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
523	432781.07	1323507.59	Картометрический	0,1	-
524	432794.94	1323499.83	Картометрический	0,1	-
525	432797.30	1323499.40	Картометрический	0,1	-
526	432803.69	1323497.05	Картометрический	0,1	-
527	432808.20	1323493.50	Картометрический	0,1	-
528	432812.86	1323488.59	Картометрический	0,1	-
529	432814.63	1323486.74	Картометрический	0,1	-
530	432815.99	1323485.81	Картометрический	0,1	-
531	432819.24	1323484.08	Картометрический	0,1	-
532	432819.85	1323483.74	Картометрический	0,1	-
533	432824.24	1323480.31	Картометрический	0,1	-
534	432826.78	1323477.68	Картометрический	0,1	-
535	432829.63	1323475.58	Картометрический	0,1	-
536	432833.48	1323471.86	Картометрический	0,1	-
537	432836.28	1323468.32	Картометрический	0,1	-
538	432839.16	1323465.62	Картометрический	0,1	-
539	432842.79	1323461.03	Картометрический	0,1	-
540	432842.91	1323460.83	Картометрический	0,1	-
541	432843.57	1323459.65	Картометрический	0,1	-
542	432844.09	1323459.17	Картометрический	0,1	-
543	432847.12	1323457.41	Картометрический	0,1	-
544	432854.20	1323459.14	Картометрический	0,1	-
545	432897.81	1323487.55	Картометрический	0,1	-
546	432953.34	1323523.74	Картометрический	0,1	-
547	432963.32	1323534.00	Картометрический	0,1	-
548	432914.38	1323551.27	Картометрический	0,1	-
549	432925.00	1323573.91	Картометрический	0,1	-
550	432926.12	1323581.63	Картометрический	0,1	-
551	432939.41	1323630.77	Картометрический	0,1	-
552	432946.37	1323628.96	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
553	432950.74	1323645.85	Картометрический	0,1	-
554	432949.21	1323652.11	Картометрический	0,1	-
555	432952.05	1323650.91	Картометрический	0,1	-
556	432954.42	1323660.07	Картометрический	0,1	-
557	432955.87	1323680.82	Картометрический	0,1	-
558	432951.32	1323681.28	Картометрический	0,1	-
559	432955.24	1323718.02	Картометрический	0,1	-
560	432954.72	1323718.24	Картометрический	0,1	-
561	432951.89	1323719.30	Картометрический	0,1	-
562	432946.70	1323721.25	Картометрический	0,1	-
563	432944.17	1323710.42	Картометрический	0,1	-
564	432942.90	1323710.75	Картометрический	0,1	-
565	432938.90	1323710.78	Картометрический	0,1	-
566	432936.74	1323702.43	Картометрический	0,1	-
567	432919.11	1323641.08	Картометрический	0,1	-
568	432899.97	1323648.93	Картометрический	0,1	-
569	432868.56	1323661.20	Картометрический	0,1	-
570	432840.10	1323668.07	Картометрический	0,1	-
571	432831.27	1323672.48	Картометрический	0,1	-
572	432825.38	1323679.84	Картометрический	0,1	-
573	432819.00	1323694.57	Картометрический	0,1	-
574	432808.00	1323734.67	Картометрический	0,1	-
575	432740.83	1323731.46	Картометрический	0,1	-
576	432734.37	1323760.83	Картометрический	0,1	-
577	432729.19	1323793.20	Картометрический	0,1	-
578	432695.14	1323850.84	Картометрический	0,1	-
579	432685.40	1323886.77	Картометрический	0,1	-
580	432676.86	1323992.50	Картометрический	0,1	-
581	432754.96	1323997.29	Картометрический	0,1	-
582	432756.25	1324016.86	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
583	432727.81	1324084.33	Картометрический	0,1	-
584	432695.41	1324133.74	Картометрический	0,1	-
585	432634.54	1324196.78	Картометрический	0,1	-
586	432618.61	1324208.67	Картометрический	0,1	-
587	432592.87	1324227.87	Картометрический	0,1	-
588	432573.03	1324253.67	Картометрический	0,1	-
589	432550.54	1324306.58	Картометрический	0,1	-
590	432537.31	1324364.79	Картометрический	0,1	-
591	432530.03	1324405.80	Картометрический	0,1	-
592	432527.58	1324412.23	Картометрический	0,1	-
593	432525.15	1324418.59	Картометрический	0,1	-
594	432515.62	1324444.00	Картометрический	0,1	-
595	432506.62	1324438.24	Картометрический	0,1	-
596	432478.26	1324422.07	Картометрический	0,1	-
597	432461.01	1324399.73	Картометрический	0,1	-
598	432425.87	1324387.05	Картометрический	0,1	-
431	432413.27	1324383.42	Картометрический	0,1	-
599	432518.94	1324398.89	Картометрический	0,1	-
600	432526.22	1324398.66	Картометрический	0,1	-
601	432533.04	1324368.93	Картометрический	0,1	-
602	432503.76	1324350.97	Картометрический	0,1	-
603	432485.05	1324382.22	Картометрический	0,1	-
604	432500.11	1324398.00	Картометрический	0,1	-
599	432518.94	1324398.89	Картометрический	0,1	-
Участок 9					
605	430412.51	1319322.08	Картометрический	0,1	-
606	430409.44	1319312.59	Картометрический	0,1	-
607	430409.37	1319312.31	Картометрический	0,1	-
608	430403.60	1319290.95	Картометрический	0,1	-
609	430391.07	1319273.20	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
610	430377.52	1319260.67	Картометрический	0,1	-
611	430360.27	1319251.27	Картометрический	0,1	-
612	430358.61	1319252.70	Картометрический	0,1	-
613	430355.08	1319249.80	Картометрический	0,1	-
614	430290.82	1319250.77	Картометрический	0,1	-
615	430408.07	1319233.86	Картометрический	0,1	-
616	430420.84	1319236.87	Картометрический	0,1	-
617	430447.76	1319241.14	Картометрический	0,1	-
618	430486.54	1319245.14	Картометрический	0,1	-
619	430505.97	1319245.76	Картометрический	0,1	-
620	430564.68	1319227.12	Картометрический	0,1	-
621	430617.09	1319210.05	Картометрический	0,1	-
622	430619.31	1319204.80	Картометрический	0,1	-
623	430619.30	1319124.78	Картометрический	0,1	-
624	430599.21	1319124.25	Картометрический	0,1	-
625	430598.33	1319124.24	Картометрический	0,1	-
626	430546.66	1319123.39	Картометрический	0,1	-
627	430523.42	1319127.98	Картометрический	0,1	-
628	430525.06	1319158.02	Картометрический	0,1	-
629	430496.02	1319159.55	Картометрический	0,1	-
630	430486.75	1319159.50	Картометрический	0,1	-
631	430483.88	1319136.00	Картометрический	0,1	-
632	430461.91	1319114.87	Картометрический	0,1	-
633	430451.17	1319082.68	Картометрический	0,1	-
634	430435.45	1319058.61	Картометрический	0,1	-
635	430441.43	1319057.64	Картометрический	0,1	-
636	430449.78	1319053.14	Картометрический	0,1	-
637	430450.29	1319052.85	Картометрический	0,1	-
638	430457.61	1319045.53	Картометрический	0,1	-
639	430459.03	1319042.53	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
640	430467.28	1319020.47	Картометрический	0,1	-
641	430468.69	1319018.64	Картометрический	0,1	-
642	430469.12	1319018.35	Картометрический	0,1	-
643	430473.78	1319016.55	Картометрический	0,1	-
644	430480.05	1319015.19	Картометрический	0,1	-
645	430487.50	1319015.19	Картометрический	0,1	-
646	430489.96	1319018.37	Картометрический	0,1	-
647	430501.27	1319019.61	Картометрический	0,1	-
648	430505.08	1319021.44	Картометрический	0,1	-
649	430500.70	1319023.86	Картометрический	0,1	-
650	430500.37	1319024.05	Картометрический	0,1	-
651	430498.27	1319025.48	Картометрический	0,1	-
652	430497.87	1319025.75	Картометрический	0,1	-
653	430490.94	1319031.30	Картометрический	0,1	-
654	430486.12	1319036.91	Картометрический	0,1	-
655	430484.68	1319040.00	Картометрический	0,1	-
656	430482.74	1319045.26	Картометрический	0,1	-
657	430481.50	1319052.18	Картометрический	0,1	-
658	430481.79	1319053.57	Картометрический	0,1	-
659	430483.18	1319060.19	Картометрический	0,1	-
660	430485.12	1319064.63	Картометрический	0,1	-
661	430486.12	1319066.61	Картометрический	0,1	-
662	430491.88	1319072.93	Картометрический	0,1	-
663	430498.52	1319077.64	Картометрический	0,1	-
664	430502.97	1319079.42	Картометрический	0,1	-
665	430510.45	1319087.77	Картометрический	0,1	-
666	430519.08	1319090.89	Картометрический	0,1	-
667	430531.97	1319086.22	Картометрический	0,1	-
668	430539.18	1319086.31	Картометрический	0,1	-
669	430542.47	1319085.74	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
670	430546.89	1319084.42	Картометрический	0,1	-
671	430550.51	1319082.87	Картометрический	0,1	-
672	430550.88	1319082.69	Картометрический	0,1	-
673	430553.58	1319086.56	Картометрический	0,1	-
674	430559.99	1319092.44	Картометрический	0,1	-
675	430563.16	1319094.23	Картометрический	0,1	-
676	430564.32	1319098.74	Картометрический	0,1	-
677	430569.65	1319101.42	Картометрический	0,1	-
678	430575.12	1319101.74	Картометрический	0,1	-
679	430577.32	1319101.57	Картометрический	0,1	-
680	430586.76	1319100.82	Картометрический	0,1	-
681	430587.13	1319100.82	Картометрический	0,1	-
682	430593.01	1319099.94	Картометрический	0,1	-
683	430596.57	1319098.84	Картометрический	0,1	-
684	430599.28	1319098.01	Картометрический	0,1	-
685	430603.40	1319096.21	Картометрический	0,1	-
686	430608.89	1319091.55	Картометрический	0,1	-
687	430612.36	1319087.30	Картометрический	0,1	-
688	430614.20	1319084.64	Картометрический	0,1	-
689	430614.99	1319083.04	Картометрический	0,1	-
690	430615.37	1319082.26	Картометрический	0,1	-
691	430617.16	1319078.94	Картометрический	0,1	-
692	430620.48	1319072.73	Картометрический	0,1	-
693	430622.20	1319069.59	Картометрический	0,1	-
694	430622.46	1319069.43	Картометрический	0,1	-
695	430656.98	1319048.43	Картометрический	0,1	-
696	430669.27	1319080.00	Картометрический	0,1	-
697	430700.42	1319125.51	Картометрический	0,1	-
698	430734.84	1319155.03	Картометрический	0,1	-
699	430751.10	1319232.08	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
700	430733.54	1319254.70	Картометрический	0,1	-
701	430412.95	1319323.44	Картометрический	0,1	-
605	430412.51	1319322.08	Картометрический	0,1	-
Участок 10					
702	425280.58	1317846.45	Картометрический	0,1	-
703	425193.63	1317854.16	Картометрический	0,1	-
704	425151.87	1317875.94	Картометрический	0,1	-
705	425121.66	1317915.65	Картометрический	0,1	-
706	425101.83	1317948.91	Картометрический	0,1	-
707	425051.64	1317984.26	Картометрический	0,1	-
708	425035.71	1318002.88	Картометрический	0,1	-
709	425029.99	1318001.57	Картометрический	0,1	-
710	425037.20	1317990.25	Картометрический	0,1	-
711	425038.63	1317986.07	Картометрический	0,1	-
712	425054.13	1317961.59	Картометрический	0,1	-
713	425065.68	1317928.96	Картометрический	0,1	-
714	425102.74	1317939.81	Картометрический	0,1	-
715	425125.56	1317896.12	Картометрический	0,1	-
716	425150.59	1317849.00	Картометрический	0,1	-
717	425099.06	1317824.96	Картометрический	0,1	-
718	425060.51	1317921.58	Картометрический	0,1	-
719	424959.44	1317886.96	Картометрический	0,1	-
720	424954.59	1317901.83	Картометрический	0,1	-
721	424955.32	1317898.31	Картометрический	0,1	-
722	424955.32	1317891.16	Картометрический	0,1	-
723	424955.32	1317884.00	Картометрический	0,1	-
724	424951.58	1317869.07	Картометрический	0,1	-
725	424950.34	1317847.92	Картометрический	0,1	-
726	424953.08	1317835.74	Картометрический	0,1	-
727	424954.69	1317828.64	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
728	424955.03	1317826.32	Картометрический	0,1	-
729	424957.18	1317811.84	Картометрический	0,1	-
730	424954.41	1317801.85	Картометрический	0,1	-
731	424954.07	1317800.63	Картометрический	0,1	-
732	424951.24	1317796.68	Картометрический	0,1	-
733	424947.29	1317791.14	Картометрический	0,1	-
734	424939.19	1317788.33	Картометрический	0,1	-
735	424931.65	1317778.99	Картометрический	0,1	-
736	424918.23	1317778.85	Картометрический	0,1	-
737	424912.15	1317773.58	Картометрический	0,1	-
738	424909.07	1317770.91	Картометрический	0,1	-
739	424906.66	1317770.25	Картометрический	0,1	-
740	424899.13	1317770.51	Картометрический	0,1	-
741	424891.86	1317770.77	Картометрический	0,1	-
742	424885.86	1317772.19	Картометрический	0,1	-
743	424881.29	1317773.27	Картометрический	0,1	-
744	424877.87	1317775.13	Картометрический	0,1	-
745	424874.45	1317777.00	Картометрический	0,1	-
746	424873.69	1317778.39	Картометрический	0,1	-
747	424872.79	1317778.38	Картометрический	0,1	-
748	424877.27	1317764.73	Картометрический	0,1	-
749	424879.59	1317757.67	Картометрический	0,1	-
750	424881.67	1317751.35	Картометрический	0,1	-
751	424857.25	1317743.00	Картометрический	0,1	-
752	424823.20	1317731.68	Картометрический	0,1	-
753	424817.66	1317730.11	Картометрический	0,1	-
754	424818.03	1317727.13	Картометрический	0,1	-
755	424792.45	1317718.32	Картометрический	0,1	-
756	424774.01	1317712.12	Картометрический	0,1	-
757	424757.73	1317749.86	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
758	424782.26	1317759.37	Картометрический	0,1	-
759	424777.98	1317770.85	Картометрический	0,1	-
760	424767.20	1317799.78	Картометрический	0,1	-
761	424790.52	1317806.40	Картометрический	0,1	-
762	424802.17	1317810.24	Картометрический	0,1	-
763	424794.92	1317836.44	Картометрический	0,1	-
764	424813.66	1317843.11	Картометрический	0,1	-
765	424815.80	1317837.38	Картометрический	0,1	-
766	424824.50	1317838.88	Картометрический	0,1	-
767	424847.19	1317848.05	Картометрический	0,1	-
768	424840.18	1317859.26	Картометрический	0,1	-
769	424823.03	1317886.69	Картометрический	0,1	-
770	424804.72	1317895.30	Картометрический	0,1	-
771	424795.56	1317899.58	Картометрический	0,1	-
772	424775.69	1317903.93	Картометрический	0,1	-
773	424756.10	1317904.33	Картометрический	0,1	-
774	424755.69	1317904.34	Картометрический	0,1	-
775	424785.25	1317823.98	Картометрический	0,1	-
776	424760.00	1317815.99	Картометрический	0,1	-
777	424761.44	1317812.07	Картометрический	0,1	-
778	424753.74	1317809.62	Картометрический	0,1	-
779	424752.70	1317784.25	Картометрический	0,1	-
780	424752.10	1317769.58	Картометрический	0,1	-
781	424751.19	1317747.20	Картометрический	0,1	-
782	424759.10	1317722.04	Картометрический	0,1	-
783	424763.71	1317711.56	Картометрический	0,1	-
784	424665.59	1317668.41	Картометрический	0,1	-
785	424651.73	1317649.25	Картометрический	0,1	-
786	424663.44	1317611.89	Картометрический	0,1	-
787	424684.79	1317542.54	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
788	424683.49	1317539.93	Картометрический	0,1	-
789	424686.09	1317531.49	Картометрический	0,1	-
790	424678.09	1317529.04	Картометрический	0,1	-
791	424669.54	1317511.81	Картометрический	0,1	-
792	424656.54	1317483.76	Картометрический	0,1	-
793	424631.59	1317447.63	Картометрический	0,1	-
794	424593.01	1317397.86	Картометрический	0,1	-
795	424561.05	1317366.59	Картометрический	0,1	-
796	424543.79	1317349.71	Картометрический	0,1	-
797	424530.31	1317337.22	Картометрический	0,1	-
798	424535.97	1317332.53	Картометрический	0,1	-
799	424537.27	1317331.23	Картометрический	0,1	-
800	424540.88	1317326.89	Картометрический	0,1	-
801	424546.46	1317322.16	Картометрический	0,1	-
802	424546.49	1317322.14	Картометрический	0,1	-
803	424549.80	1317319.43	Картометрический	0,1	-
804	424553.12	1317317.86	Картометрический	0,1	-
805	424554.04	1317317.37	Картометрический	0,1	-
806	424556.10	1317316.11	Картометрический	0,1	-
807	424557.41	1317315.67	Картометрический	0,1	-
808	424558.57	1317315.57	Картометрический	0,1	-
809	424560.61	1317315.66	Картометрический	0,1	-
810	424562.28	1317315.83	Картометрический	0,1	-
811	424564.51	1317316.54	Картометрический	0,1	-
812	424571.39	1317318.96	Картометрический	0,1	-
813	424582.25	1317323.31	Картометрический	0,1	-
814	424604.04	1317333.46	Картометрический	0,1	-
815	424633.61	1317347.71	Картометрический	0,1	-
816	424633.72	1317347.76	Картометрический	0,1	-
817	424664.25	1317362.04	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
818	424694.77	1317376.80	Картометрический	0,1	-
819	424722.69	1317390.56	Картометрический	0,1	-
820	424767.45	1317412.82	Картометрический	0,1	-
821	424767.80	1317412.98	Картометрический	0,1	-
822	424790.34	1317423.12	Картометрический	0,1	-
823	424786.84	1317432.76	Картометрический	0,1	-
824	424778.07	1317456.12	Картометрический	0,1	-
825	424771.18	1317474.48	Картометрический	0,1	-
826	424765.68	1317489.15	Картометрический	0,1	-
827	424732.25	1317479.00	Картометрический	0,1	-
828	424717.29	1317525.63	Картометрический	0,1	-
829	424759.98	1317540.96	Картометрический	0,1	-
830	424765.64	1317527.61	Картометрический	0,1	-
831	424783.62	1317530.31	Картометрический	0,1	-
832	424776.45	1317565.94	Картометрический	0,1	-
833	424774.60	1317567.11	Картометрический	0,1	-
834	424773.53	1317568.92	Картометрический	0,1	-
835	424773.01	1317573.99	Картометрический	0,1	-
836	424773.39	1317574.63	Картометрический	0,1	-
837	424774.86	1317576.30	Картометрический	0,1	-
838	424773.03	1317586.76	Картометрический	0,1	-
839	424785.70	1317590.45	Картометрический	0,1	-
840	424782.88	1317612.17	Картометрический	0,1	-
841	424789.24	1317616.56	Картометрический	0,1	-
842	424808.40	1317620.38	Картометрический	0,1	-
843	424804.12	1317661.74	Картометрический	0,1	-
844	424834.91	1317669.17	Картометрический	0,1	-
845	424834.32	1317682.16	Картометрический	0,1	-
846	424868.18	1317691.48	Картометрический	0,1	-
847	424876.52	1317686.58	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
848	424884.86	1317686.09	Картометрический	0,1	-
849	424887.31	1317693.94	Картометрический	0,1	-
850	424892.22	1317704.24	Картометрический	0,1	-
851	424910.87	1317707.68	Картометрический	0,1	-
852	424934.91	1317709.64	Картометрический	0,1	-
853	424948.65	1317713.57	Картометрический	0,1	-
854	424986.93	1317726.33	Картометрический	0,1	-
855	425023.24	1317733.20	Картометрический	0,1	-
856	425032.72	1317731.04	Картометрический	0,1	-
857	425036.05	1317732.27	Картометрический	0,1	-
858	425036.93	1317730.08	Картометрический	0,1	-
859	425044.84	1317728.28	Картометрический	0,1	-
860	425053.67	1317733.69	Картометрический	0,1	-
861	425105.68	1317747.92	Картометрический	0,1	-
862	425110.68	1317749.59	Картометрический	0,1	-
863	425110.84	1317749.08	Картометрический	0,1	-
864	425150.19	1317757.95	Картометрический	0,1	-
865	425149.89	1317758.60	Картометрический	0,1	-
866	425182.07	1317767.56	Картометрический	0,1	-
867	425191.37	1317770.15	Картометрический	0,1	-
868	425209.31	1317775.15	Картометрический	0,1	-
869	425218.41	1317746.04	Картометрический	0,1	-
870	425243.09	1317752.83	Картометрический	0,1	-
871	425249.11	1317736.08	Картометрический	0,1	-
872	425261.26	1317730.27	Картометрический	0,1	-
873	425291.88	1317735.58	Картометрический	0,1	-
874	425318.17	1317740.56	Картометрический	0,1	-
875	425336.33	1317738.10	Картометрический	0,1	-
876	425345.89	1317732.61	Картометрический	0,1	-
877	425355.34	1317706.34	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
878	425358.95	1317700.71	Картометрический	0,1	-
879	425365.39	1317707.39	Картометрический	0,1	-
880	425368.48	1317711.19	Картометрический	0,1	-
881	425372.12	1317716.07	Картометрический	0,1	-
882	425373.92	1317719.73	Картометрический	0,1	-
883	425375.79	1317723.64	Картометрический	0,1	-
884	425378.26	1317729.76	Картометрический	0,1	-
885	425382.17	1317741.32	Картометрический	0,1	-
886	425382.31	1317741.69	Картометрический	0,1	-
887	425388.32	1317757.37	Картометрический	0,1	-
888	425388.47	1317757.76	Картометрический	0,1	-
889	425394.05	1317770.66	Картометрический	0,1	-
890	425394.19	1317770.98	Картометрический	0,1	-
891	425400.09	1317783.42	Картометрический	0,1	-
892	425399.73	1317784.24	Картометрический	0,1	-
893	425398.63	1317784.06	Картометрический	0,1	-
894	425387.14	1317788.59	Картометрический	0,1	-
895	425366.90	1317798.23	Картометрический	0,1	-
896	425356.53	1317802.89	Картометрический	0,1	-
897	425320.03	1317820.00	Картометрический	0,1	-
898	425277.42	1317831.65	Картометрический	0,1	-
702	425280.58	1317846.45	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Природно-рекреационная зона Р-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6261 кв. м ± 28 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 1 эт

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	432573.11	1323594.39	Картометрический	0,1	-
2	432523.21	1323579.61	Картометрический	0,1	-
3	432503.59	1323565.38	Картометрический	0,1	-
4	432488.37	1323556.55	Картометрический	0,1	-
5	432477.58	1323545.75	Картометрический	0,1	-
6	432460.40	1323513.86	Картометрический	0,1	-
7	432441.64	1323469.83	Картометрический	0,1	-
8	432415.00	1323422.22	Картометрический	0,1	-
9	432420.73	1323416.99	Картометрический	0,1	-
10	432428.64	1323409.77	Картометрический	0,1	-
11	432445.37	1323393.79	Картометрический	0,1	-
12	432450.72	1323399.24	Картометрический	0,1	-
13	432424.53	1323416.29	Картометрический	0,1	-
14	432514.30	1323565.19	Картометрический	0,1	-
15	432537.50	1323578.90	Картометрический	0,1	-
16	432537.00	1323580.03	Картометрический	0,1	-
17	432542.43	1323581.83	Картометрический	0,1	-
18	432549.64	1323562.02	Картометрический	0,1	-
19	432553.71	1323556.99	Картометрический	0,1	-
20	432564.66	1323525.77	Картометрический	0,1	-
21	432566.57	1323521.15	Картометрический	0,1	-
22	432563.18	1323508.17	Картометрический	0,1	-
23	432560.60	1323498.77	Картометрический	0,1	-
24	432556.36	1323479.75	Картометрический	0,1	-
25	432553.04	1323470.39	Картометрический	0,1	-
26	432594.87	1323491.39	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	432590.77	1323499.50	Картометрический	0,1	-
28	432588.31	1323515.29	Картометрический	0,1	-
29	432589.36	1323530.65	Картометрический	0,1	-
30	432586.61	1323538.49	Картометрический	0,1	-
31	432579.74	1323563.55	Картометрический	0,1	-
32	432573.23	1323592.05	Картометрический	0,1	-
1	432573.11	1323594.39	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (MO, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) Р-4(НП)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16539 кв. м ± 45 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	433087.71	1324729.50	Картометрический	0,1	-
2	433078.16	1324728.11	Картометрический	0,1	-
3	433046.57	1324711.26	Картометрический	0,1	-
4	433031.83	1324701.78	Картометрический	0,1	-
5	433016.05	1324694.56	Картометрический	0,1	-
6	433028.55	1324670.99	Картометрический	0,1	-
7	433026.23	1324681.64	Картометрический	0,1	-
8	433029.39	1324689.81	Картометрический	0,1	-
9	433027.91	1324696.81	Картометрический	0,1	-

10	433086.34	1324727.13	Картометрический	0,1	-
11	433089.29	1324719.77	Картометрический	0,1	-
12	433089.45	1324719.40	Картометрический	0,1	-
13	433096.98	1324723.28	Картометрический	0,1	-
1	433087.71	1324729.50	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
14	432918.42	1324613.53	Картометрический	0,1	-
15	432910.11	1324610.39	Картометрический	0,1	-
16	432835.78	1324582.31	Картометрический	0,1	-
17	432875.26	1324467.79	Картометрический	0,1	-
18	432906.93	1324478.91	Картометрический	0,1	-
19	432906.42	1324479.17	Картометрический	0,1	-
20	432953.49	1324498.31	Картометрический	0,1	-
21	432940.74	1324537.27	Картометрический	0,1	-
22	432966.57	1324542.33	Картометрический	0,1	-
23	432988.67	1324552.18	Картометрический	0,1	-
24	433013.16	1324569.22	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	433039.02	1324592.59	Картометрический	0,1	-
26	433049.96	1324607.52	Картометрический	0,1	-
27	433053.15	1324616.32	Картометрический	0,1	-
28	433051.28	1324625.45	Картометрический	0,1	-
29	432954.44	1324558.01	Картометрический	0,1	-
30	432940.94	1324548.61	Картометрический	0,1	-
14	432918.42	1324613.53	Картометрический	0,1	-
Участок 3					
31	432970.40	1324457.04	Картометрический	0,1	-
32	432960.92	1324457.73	Картометрический	0,1	-
33	432949.24	1324461.18	Картометрический	0,1	-
34	432945.84	1324462.39	Картометрический	0,1	-
35	432949.15	1324449.27	Картометрический	0,1	-
36	432951.98	1324443.03	Картометрический	0,1	-

37	432952.96	1324440.88	Картометрический	0,1	-
38	432958.65	1324443.02	Картометрический	0,1	-
39	433008.27	1324461.36	Картометрический	0,1	-
40	433075.84	1324468.45	Картометрический	0,1	-
41	433082.42	1324478.77	Картометрический	0,1	-
42	433075.83	1324485.45	Картометрический	0,1	-
43	433067.54	1324490.34	Картометрический	0,1	-
44	433065.95	1324491.28	Картометрический	0,1	-
45	433064.16	1324492.35	Картометрический	0,1	-
46	433051.17	1324496.60	Картометрический	0,1	-
47	433028.89	1324495.80	Картометрический	0,1	-
48	433013.24	1324493.94	Картометрический	0,1	-
49	433003.68	1324489.86	Картометрический	0,1	-
50	433000.50	1324480.30	Картометрический	0,1	-
51	432998.37	1324471.01	Картометрический	0,1	-
52	432994.35	1324465.80	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
53	432991.20	1324461.71	Картометрический	0,1	-
54	432983.23	1324457.72	Картометрический	0,1	-
55	432978.66	1324457.10	Картометрический	0,1	-
56	432975.53	1324456.67	Картометрический	0,1	-
31	432970.40	1324457.04	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (MO, м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Зона мест погребения СП-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1500 кв. м ± 14 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	432518.94	1324398.89	Картометрический	0,1	-
2	432500.11	1324398.00	Картометрический	0,1	-
3	432485.05	1324382.22	Картометрический	0,1	-
4	432503.76	1324350.97	Картометрический	0,1	-
5	432533.04	1324368.93	Картометрический	0,1	-
6	432526.22	1324398.66	Картометрический	0,1	-
1	432518.94	1324398.89	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	59777 кв. м ± 86 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	432975.55	1325087.64	Картометрический	0,1	-
2	432940.21	1325010.32	Картометрический	0,1	-
3	432946.50	1325005.69	Картометрический	0,1	-
4	432950.07	1325003.82	Картометрический	0,1	-
5	432956.08	1324998.53	Картометрический	0,1	-
6	432963.98	1324988.53	Картометрический	0,1	-
7	432976.92	1324968.03	Картометрический	0,1	-
8	432993.00	1324936.20	Картометрический	0,1	-
9	432998.11	1324925.36	Картометрический	0,1	-
10	433006.13	1324908.30	Картометрический	0,1	-

11	433012.42	1324890.08	Картометрический	0,1	-
12	433023.47	1324866.38	Картометрический	0,1	-
13	433034.53	1324842.69	Картометрический	0,1	-
14	433042.21	1324825.07	Картометрический	0,1	-
15	433043.21	1324825.33	Картометрический	0,1	-
16	433043.59	1324825.43	Картометрический	0,1	-
17	433049.38	1324827.52	Картометрический	0,1	-
18	433128.17	1324872.55	Картометрический	0,1	-
19	433045.88	1324993.19	Картометрический	0,1	-
20	433004.57	1325053.73	Картометрический	0,1	-
21	432988.01	1325075.56	Картометрический	0,1	-
22	432987.45	1325076.30	Картометрический	0,1	-
23	432983.31	1325080.31	Картометрический	0,1	-
24	432981.53	1325082.05	Картометрический	0,1	-
25	432980.07	1325083.45	Картометрический	0,1	-
1	432975.55	1325087.64	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 2					
26	433203.39	1324712.06	Картометрический	0,1	-
27	433180.32	1324698.54	Картометрический	0,1	-
28	433161.22	1324680.24	Картометрический	0,1	-
29	433161.21	1324680.23	Картометрический	0,1	-
30	433160.67	1324680.59	Картометрический	0,1	-
31	433145.61	1324656.01	Картометрический	0,1	-
32	433141.84	1324650.19	Картометрический	0,1	-
33	433128.11	1324628.95	Картометрический	0,1	-
34	433125.96	1324626.44	Картометрический	0,1	-
35	433121.78	1324596.31	Картометрический	0,1	-
36	433107.91	1324604.79	Картометрический	0,1	-
37	433107.23	1324603.62	Картометрический	0,1	-
38	433100.25	1324591.55	Картометрический	0,1	-
39	433097.86	1324582.80	Картометрический	0,1	-

40	433102.09	1324565.30	Картометрический	0,1	-
41	433103.43	1324559.73	Картометрический	0,1	-
42	433104.87	1324556.48	Картометрический	0,1	-
43	433106.17	1324553.52	Картометрический	0,1	-
44	433115.96	1324531.36	Картометрический	0,1	-
45	433118.55	1324525.51	Картометрический	0,1	-
46	433126.11	1324511.59	Картометрический	0,1	-
47	433133.67	1324497.66	Картометрический	0,1	-
48	433136.04	1324486.52	Картометрический	0,1	-
49	433134.72	1324472.20	Картометрический	0,1	-
50	433133.68	1324465.37	Картометрический	0,1	-
51	433140.50	1324461.53	Картометрический	0,1	-
52	433151.22	1324451.50	Картометрический	0,1	-
53	433170.85	1324428.93	Картометрический	0,1	-
54	433179.68	1324424.51	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
55	433186.06	1324424.51	Картометрический	0,1	-
56	433191.93	1324427.65	Картометрический	0,1	-
57	433217.85	1324442.50	Картометрический	0,1	-
58	433231.70	1324416.66	Картометрический	0,1	-
59	433234.15	1324412.25	Картометрический	0,1	-
60	433247.89	1324413.23	Картометрический	0,1	-
61	433254.27	1324415.19	Картометрический	0,1	-
62	433289.30	1324432.24	Картометрический	0,1	-
63	433281.01	1324448.82	Картометрический	0,1	-
64	433279.41	1324447.76	Картометрический	0,1	-
65	433267.76	1324466.55	Картометрический	0,1	-
66	433268.82	1324467.18	Картометрический	0,1	-
67	433242.14	1324516.08	Картометрический	0,1	-
68	433230.11	1324536.57	Картометрический	0,1	-
69	433247.12	1324544.93	Картометрический	0,1	-
70	433252.50	1324537.60	Картометрический	0,1	-

71	433267.76	1324546.28	Картометрический	0,1	-
72	433274.77	1324534.26	Картометрический	0,1	-
73	433280.65	1324520.21	Картометрический	0,1	-
74	433300.04	1324531.66	Картометрический	0,1	-
75	433299.96	1324531.79	Картометрический	0,1	-
76	433341.16	1324555.94	Картометрический	0,1	-
77	433347.05	1324555.61	Картометрический	0,1	-
78	433343.86	1324557.74	Картометрический	0,1	-
79	433332.59	1324559.73	Картометрический	0,1	-
80	433334.42	1324556.61	Картометрический	0,1	-
81	433284.67	1324528.73	Картометрический	0,1	-
82	433273.01	1324549.30	Картометрический	0,1	-
83	433319.83	1324573.88	Картометрический	0,1	-
84	433308.09	1324590.25	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
85	433300.30	1324608.12	Картометрический	0,1	-
86	433311.37	1324613.45	Картометрический	0,1	-
87	433307.72	1324623.00	Картометрический	0,1	-
88	433296.07	1324617.81	Картометрический	0,1	-
89	433285.65	1324641.69	Картометрический	0,1	-
90	433230.52	1324722.51	Картометрический	0,1	-
26	433203.39	1324712.06	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МО, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Зона сельскохозяйственного производства СХ-3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	15165 кв. м ± 43 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	433158.63	1325304.46	Картометрический	0,1	-
2	433145.24	1325289.44	Картометрический	0,1	-
3	433111.74	1325310.99	Картометрический	0,1	-
4	433073.02	1325241.63	Картометрический	0,1	-
5	433204.85	1325156.03	Картометрический	0,1	-
6	433256.48	1325236.40	Картометрический	0,1	-
7	433194.22	1325279.71	Картометрический	0,1	-
1	433158.63	1325304.46	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
8	432597.84	1324706.40	Картометрический	0,1	-
9	432598.17	1324706.52	Картометрический	0,1	-
10	432596.43	1324712.34	Картометрический	0,1	-
11	432588.15	1324733.73	Картометрический	0,1	-
12	432576.99	1324760.38	Картометрический	0,1	-
13	432559.67	1324796.96	Картометрический	0,1	-
14	432537.92	1324841.91	Картометрический	0,1	-
15	432524.80	1324868.54	Картометрический	0,1	-
16	432578.41	1324750.23	Картометрический	0,1	-
8	432597.84	1324706.40	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Зона транспортной инфраструктуры Т

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	19894 кв. м ± 49 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на

	X	Y		положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	430870.12	1320142.01	Картометрический	0,1	-
2	430870.12	1320142.00	Картометрический	0,1	-
3	430853.05	1320152.01	Картометрический	0,1	-
4	430851.80	1320152.74	Картометрический	0,1	-
5	430789.49	1320189.25	Картометрический	0,1	-
6	430789.44	1320189.24	Картометрический	0,1	-
7	430770.39	1320155.88	Картометрический	0,1	-
8	430774.94	1320142.88	Картометрический	0,1	-
9	430792.55	1320136.63	Картометрический	0,1	-
10	430781.72	1320106.02	Картометрический	0,1	-
11	430779.11	1320098.65	Картометрический	0,1	-
12	430778.88	1320092.49	Картометрический	0,1	-
13	430789.83	1320060.94	Картометрический	0,1	-
14	430785.20	1320045.49	Картометрический	0,1	-
15	430773.87	1320007.92	Картометрический	0,1	-
16	430767.52	1319923.93	Картометрический	0,1	-
17	430822.76	1319907.82	Картометрический	0,1	-
18	430830.26	1319938.77	Картометрический	0,1	-
19	430869.52	1320078.90	Картометрический	0,1	-
20	430876.73	1320104.65	Картометрический	0,1	-
21	430879.14	1320113.24	Картометрический	0,1	-
22	430885.91	1320132.75	Картометрический	0,1	-
1	430870.12	1320142.01	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) Т(НП)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	46167 кв. м ± 75 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 1 эт

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	432606.34	1324670.65	Картометрический	0,1	-
2	432606.92	1324665.65	Картометрический	0,1	-
3	432619.35	1324667.22	Картометрический	0,1	-
4	432618.34	1324672.15	Картометрический	0,1	-
1	432606.34	1324670.65	Картометрический	0,1	-
5	432419.96	1324402.24	Картометрический	0,1	-
6	432407.32	1324395.42	Картометрический	0,1	-
7	432409.39	1324391.22	Картометрический	0,1	-
8	432413.27	1324383.42	Картометрический	0,1	-
9	432425.87	1324387.05	Картометрический	0,1	-
10	432424.86	1324390.26	Картометрический	0,1	-
11	432420.82	1324398.42	Картометрический	0,1	-
5	432419.96	1324402.24	Картометрический	0,1	-
12	432305.09	1324273.00	Картометрический	0,1	-
13	432292.26	1324288.59	Картометрический	0,1	-
14	432270.74	1324319.88	Картометрический	0,1	-
15	432246.54	1324358.46	Картометрический	0,1	-
16	432217.93	1324406.07	Картометрический	0,1	-
17	432184.91	1324461.21	Картометрический	0,1	-
18	432089.69	1324642.77	Картометрический	0,1	-
19	432007.66	1324791.72	Картометрический	0,1	-
20	431968.67	1324857.02	Картометрический	0,1	-
21	431917.79	1324938.64	Картометрический	0,1	-
22	431882.04	1324998.52	Картометрический	0,1	-
23	431861.76	1325031.42	Картометрический	0,1	-
24	431855.38	1325027.48	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

25	431875.63	1324994.63	Картометрический	0,1	-
26	431911.39	1324934.74	Картометрический	0,1	-
27	431962.27	1324853.11	Картометрический	0,1	-
28	432001.15	1324787.99	Картометрический	0,1	-
29	432083.09	1324639.22	Картометрический	0,1	-
30	432178.37	1324457.54	Картометрический	0,1	-
31	432211.50	1324402.21	Картометрический	0,1	-
32	432240.15	1324354.53	Картометрический	0,1	-
33	432264.47	1324315.76	Картометрический	0,1	-
34	432286.27	1324284.08	Картометрический	0,1	-
35	432299.30	1324268.24	Картометрический	0,1	-
12	432305.09	1324273.00	Картометрический	0,1	-
36	432310.93	1324235.93	Картометрический	0,1	-
37	432303.57	1324255.11	Картометрический	0,1	-
38	432298.78	1324251.85	Картометрический	0,1	-
39	432298.04	1324251.30	Картометрический	0,1	-
40	432297.70	1324251.01	Картометрический	0,1	-
41	432308.01	1324233.59	Картометрический	0,1	-
42	432310.41	1324235.58	Картометрический	0,1	-
36	432310.93	1324235.93	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
43	432076.37	1324109.12	Картометрический	0,1	-
44	432076.49	1324108.92	Картометрический	0,1	-
45	432077.51	1324107.26	Картометрический	0,1	-
46	432084.83	1324095.33	Картометрический	0,1	-
47	432090.96	1324099.50	Картометрический	0,1	-
48	432102.15	1324105.76	Картометрический	0,1	-
49	432102.26	1324105.82	Картометрический	0,1	-
50	432108.89	1324109.64	Картометрический	0,1	-
51	432113.00	1324112.01	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
52	432128.76	1324121.08	Картометрический	0,1	-

53	432145.40	1324130.22	Картометрический	0,1	-
54	432145.70	1324130.39	Картометрический	0,1	-
55	432155.05	1324135.96	Картометрический	0,1	-
56	432153.93	1324137.82	Картометрический	0,1	-
57	432181.23	1324154.61	Картометрический	0,1	-
58	432182.79	1324152.28	Картометрический	0,1	-
59	432207.66	1324166.65	Картометрический	0,1	-
60	432206.05	1324169.34	Картометрический	0,1	-
61	432213.80	1324173.72	Картометрический	0,1	-
62	432243.27	1324191.13	Картометрический	0,1	-
63	432258.33	1324200.77	Картометрический	0,1	-
64	432258.06	1324201.31	Картометрический	0,1	-
65	432255.43	1324206.21	Картометрический	0,1	-
66	432301.72	1324234.11	Картометрический	0,1	-
67	432293.76	1324247.76	Картометрический	0,1	-
68	432293.39	1324247.45	Картометрический	0,1	-
69	432292.99	1324247.11	Картометрический	0,1	-
70	432283.59	1324238.49	Картометрический	0,1	-
71	432270.21	1324227.33	Картометрический	0,1	-
72	432269.85	1324227.10	Картометрический	0,1	-
73	432268.62	1324225.89	Картометрический	0,1	-
74	432265.54	1324224.33	Картометрический	0,1	-
75	432267.07	1324221.30	Картометрический	0,1	-
76	432247.26	1324209.44	Картометрический	0,1	-
77	432242.48	1324206.69	Картометрический	0,1	-
78	432233.80	1324201.55	Картометрический	0,1	-
79	432233.24	1324201.15	Картометрический	0,1	-
80	432203.19	1324184.95	Картометрический	0,1	-
81	432202.20	1324186.59	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
82	432161.62	1324163.14	Картометрический	0,1	-
83	432161.51	1324163.07	Картометрический	0,1	-

84	432149.11	1324155.69	Картометрический	0,1	-
85	432135.63	1324147.67	Картометрический	0,1	-
86	432119.04	1324138.56	Картометрический	0,1	-
87	432118.86	1324138.46	Картометрический	0,1	-
88	432092.33	1324123.19	Картометрический	0,1	-
89	432080.81	1324116.74	Картометрический	0,1	-
90	432080.07	1324116.28	Картометрический	0,1	-
91	432074.36	1324112.39	Картометрический	0,1	-
43	432076.37	1324109.12	Картометрический	0,1	-
Участок 3					
92	428106.48	1319466.06	Картометрический	0,1	-
93	428118.80	1319455.29	Картометрический	0,1	-
94	428140.50	1319471.68	Картометрический	0,1	-
95	428142.70	1319468.26	Картометрический	0,1	-
96	428170.43	1319489.09	Картометрический	0,1	-
97	428215.37	1319522.91	Картометрический	0,1	-
98	428246.69	1319545.51	Картометрический	0,1	-
99	428268.89	1319561.53	Картометрический	0,1	-
100	428287.58	1319574.96	Картометрический	0,1	-
101	428300.11	1319585.20	Картометрический	0,1	-
102	428300.42	1319585.46	Картометрический	0,1	-
103	428311.81	1319595.59	Картометрический	0,1	-
104	428325.03	1319607.96	Картометрический	0,1	-
105	428325.13	1319608.05	Картометрический	0,1	-
106	428356.13	1319637.83	Картометрический	0,1	-
107	428356.32	1319638.02	Картометрический	0,1	-
108	428357.61	1319639.41	Картометрический	0,1	-
109	428357.60	1319639.42	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
110	428343.77	1319653.86	Картометрический	0,1	-
111	428342.99	1319653.03	Картометрический	0,1	-
112	428342.10	1319652.08	Картометрический	0,1	-

113	428311.32	1319622.52	Картометрический	0,1	-
114	428298.42	1319610.45	Картометрический	0,1	-
115	428287.28	1319600.54	Картометрический	0,1	-
116	428275.65	1319591.02	Картометрический	0,1	-
117	428257.20	1319577.75	Картометрический	0,1	-
118	428203.58	1319539.07	Картометрический	0,1	-
119	428169.95	1319513.77	Картометрический	0,1	-
120	428169.58	1319514.12	Картометрический	0,1	-
121	428169.51	1319514.19	Картометрический	0,1	-
122	428165.45	1319518.01	Картометрический	0,1	-
123	428165.37	1319518.09	Картометрический	0,1	-
124	428136.55	1319544.60	Картометрический	0,1	-
125	428123.36	1319557.69	Картометрический	0,1	-
126	428113.99	1319567.52	Картометрический	0,1	-
127	428106.43	1319575.50	Картометрический	0,1	-
128	428105.14	1319577.08	Картометрический	0,1	-
129	428098.52	1319585.18	Картометрический	0,1	-
130	428092.10	1319593.63	Картометрический	0,1	-
131	428084.28	1319605.67	Картометрический	0,1	-
132	428078.38	1319615.84	Картометрический	0,1	-
133	428072.50	1319612.16	Картометрический	0,1	-
134	428063.83	1319626.68	Картометрический	0,1	-
135	428041.33	1319651.19	Картометрический	0,1	-
136	428045.88	1319655.28	Картометрический	0,1	-
137	428038.99	1319662.03	Картометрический	0,1	-
138	428038.83	1319662.18	Картометрический	0,1	-
139	428013.59	1319685.89	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
140	427970.68	1319729.33	Картометрический	0,1	-
141	427970.45	1319729.56	Картометрический	0,1	-
142	427959.22	1319740.21	Картометрический	0,1	-
143	427958.97	1319740.44	Картометрический	0,1	-

144	427946.70	1319751.30	Картометрический	0,1	-
145	427946.52	1319751.45	Картометрический	0,1	-
146	427927.34	1319767.64	Картометрический	0,1	-
147	427889.04	1319799.83	Картометрический	0,1	-
148	427869.08	1319817.39	Картометрический	0,1	-
149	427867.82	1319818.34	Картометрический	0,1	-
150	427862.92	1319821.43	Картометрический	0,1	-
151	427861.18	1319822.31	Картометрический	0,1	-
152	427856.75	1319824.02	Картометрический	0,1	-
153	427854.83	1319824.55	Картометрический	0,1	-
154	427850.32	1319825.31	Картометрический	0,1	-
155	427845.97	1319826.08	Картометрический	0,1	-
156	427845.30	1319826.17	Картометрический	0,1	-
157	427842.77	1319826.44	Картометрический	0,1	-
158	427834.00	1319827.34	Картометрический	0,1	-
159	427833.79	1319827.36	Картометрический	0,1	-
160	427831.02	1319827.58	Картометрический	0,1	-
161	427830.93	1319827.59	Картометрический	0,1	-
162	427829.10	1319827.72	Картометрический	0,1	-
163	427828.64	1319821.26	Картометрический	0,1	-
164	427828.02	1319812.62	Картометрический	0,1	-
165	427837.88	1319811.74	Картометрический	0,1	-
166	427835.76	1319807.06	Картометрический	0,1	-
167	427837.14	1319806.91	Картометрический	0,1	-
168	427838.53	1319809.99	Картометрический	0,1	-
169	427848.11	1319805.41	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
170	427850.48	1319805.00	Картометрический	0,1	-
171	427853.07	1319804.00	Картометрический	0,1	-
172	427856.47	1319801.85	Картометрический	0,1	-
173	427857.59	1319800.86	Картометрический	0,1	-
174	427858.27	1319800.54	Картометрический	0,1	-

175	427858.16	1319800.36	Картометрический	0,1	-
176	427875.92	1319784.74	Картометрический	0,1	-
177	427876.09	1319784.60	Картометрический	0,1	-
178	427885.69	1319776.52	Картометрический	0,1	-
179	427886.14	1319777.12	Картометрический	0,1	-
180	427904.17	1319761.83	Картометрический	0,1	-
181	427903.79	1319761.32	Картометрический	0,1	-
182	427904.56	1319760.67	Картометрический	0,1	-
183	427905.63	1319762.08	Картометрический	0,1	-
184	427913.71	1319754.99	Картометрический	0,1	-
185	427914.27	1319754.50	Картометрический	0,1	-
186	427923.43	1319746.77	Картометрический	0,1	-
187	427922.48	1319745.57	Картометрический	0,1	-
188	427930.96	1319738.41	Картометрический	0,1	-
189	427935.54	1319735.08	Картометрический	0,1	-
190	427935.29	1319734.69	Картометрический	0,1	-
191	427945.59	1319725.58	Картометрический	0,1	-
192	427956.57	1319715.16	Картометрический	0,1	-
193	427999.49	1319671.70	Картометрический	0,1	-
194	427999.76	1319671.44	Картометрический	0,1	-
195	428025.07	1319647.67	Картометрический	0,1	-
196	428040.75	1319632.31	Картометрический	0,1	-
197	428049.84	1319622.99	Картометрический	0,1	-
198	428053.69	1319618.66	Картометрический	0,1	-
199	428056.14	1319614.35	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
200	428067.46	1319603.08	Картометрический	0,1	-
201	428064.61	1319599.72	Картометрический	0,1	-
202	428067.11	1319595.42	Картометрический	0,1	-
203	428067.37	1319594.99	Картометрический	0,1	-
204	428069.10	1319592.33	Картометрический	0,1	-
205	428072.42	1319595.56	Картометрический	0,1	-

206	428090.12	1319573.55	Картометрический	0,1	-
207	428100.61	1319561.34	Картометрический	0,1	-
208	428116.86	1319542.35	Картометрический	0,1	-
209	428113.69	1319539.11	Картометрический	0,1	-
210	428122.60	1319530.27	Картометрический	0,1	-
211	428122.87	1319530.01	Картометрический	0,1	-
212	428151.79	1319503.41	Картометрический	0,1	-
213	428153.74	1319501.57	Картометрический	0,1	-
92	428106.48	1319466.06	Картометрический	0,1	-
Участок 4					
214	425396.57	1317737.37	Картометрический	0,1	-
215	425391.40	1317737.69	Картометрический	0,1	-
216	425374.64	1317696.88	Картометрический	0,1	-
217	425361.73	1317682.26	Картометрический	0,1	-
218	425331.84	1317658.12	Картометрический	0,1	-
219	425308.74	1317639.09	Картометрический	0,1	-
220	425293.68	1317618.25	Картометрический	0,1	-
221	425287.53	1317612.91	Картометрический	0,1	-
222	425273.61	1317600.75	Картометрический	0,1	-
223	425273.56	1317600.70	Картометрический	0,1	-
224	425255.45	1317585.12	Картометрический	0,1	-
225	425241.66	1317572.65	Картометрический	0,1	-
226	425240.67	1317571.86	Картометрический	0,1	-
227	425234.90	1317567.85	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
228	425234.60	1317567.65	Картометрический	0,1	-
229	425231.78	1317565.84	Картометрический	0,1	-
230	425225.68	1317561.82	Картометрический	0,1	-
231	425224.50	1317561.15	Картометрический	0,1	-
232	425214.64	1317556.43	Картометрический	0,1	-
233	425213.78	1317556.06	Картометрический	0,1	-
234	425194.81	1317549.07	Картометрический	0,1	-

235	425194.72	1317549.04	Картометрический	0,1	-
236	425189.67	1317547.23	Картометрический	0,1	-
237	425161.76	1317538.54	Картометрический	0,1	-
238	425157.68	1317537.27	Картометрический	0,1	-
239	425139.54	1317532.05	Картометрический	0,1	-
240	425117.30	1317525.66	Картометрический	0,1	-
241	425109.72	1317523.48	Картометрический	0,1	-
242	425044.71	1317509.10	Картометрический	0,1	-
243	425021.82	1317500.83	Картометрический	0,1	-
244	424995.25	1317483.10	Картометрический	0,1	-
245	424987.65	1317478.03	Картометрический	0,1	-
246	424981.64	1317474.02	Картометрический	0,1	-
247	424971.12	1317469.90	Картометрический	0,1	-
248	424936.00	1317455.87	Картометрический	0,1	-
249	424935.46	1317455.67	Картометрический	0,1	-
250	424923.35	1317451.62	Картометрический	0,1	-
251	424923.29	1317451.60	Картометрический	0,1	-
252	424885.61	1317439.26	Картометрический	0,1	-
253	424873.83	1317435.39	Картометрический	0,1	-
254	424862.83	1317431.77	Картометрический	0,1	-
255	424849.67	1317426.58	Картометрический	0,1	-
256	424839.77	1317422.50	Картометрический	0,1	-
257	424807.58	1317410.62	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
258	424736.48	1317382.49	Картометрический	0,1	-
259	424700.78	1317365.28	Картометрический	0,1	-
260	424651.93	1317341.73	Картометрический	0,1	-
261	424650.83	1317341.12	Картометрический	0,1	-
262	424626.66	1317327.71	Картометрический	0,1	-
263	424606.47	1317316.51	Картометрический	0,1	-
264	424587.20	1317305.82	Картометрический	0,1	-
265	424586.20	1317305.32	Картометрический	0,1	-

266	424570.41	1317297.43	Картометрический	0,1	-
267	424567.36	1317296.47	Картометрический	0,1	-
268	424565.38	1317296.05	Картометрический	0,1	-
269	424562.39	1317295.74	Картометрический	0,1	-
270	424561.76	1317295.69	Картометрический	0,1	-
271	424558.77	1317295.57	Картометрический	0,1	-
272	424557.50	1317295.59	Картометрический	0,1	-
273	424554.52	1317295.85	Картометрический	0,1	-
274	424552.22	1317296.32	Картометрический	0,1	-
275	424548.71	1317297.49	Картометрический	0,1	-
276	424546.67	1317298.44	Картометрический	0,1	-
277	424544.08	1317300.01	Картометрический	0,1	-
278	424540.14	1317301.89	Картометрический	0,1	-
279	424538.10	1317303.17	Картометрический	0,1	-
280	424537.74	1317303.46	Картометрический	0,1	-
281	424537.92	1317303.65	Картометрический	0,1	-
282	424535.78	1317305.09	Картометрический	0,1	-
283	424537.72	1317307.13	Картометрический	0,1	-
284	424546.49	1317322.14	Картометрический	0,1	-
285	424549.80	1317319.43	Картометрический	0,1	-
286	424553.12	1317317.86	Картометрический	0,1	-
287	424554.04	1317317.37	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
288	424556.10	1317316.11	Картометрический	0,1	-
289	424557.41	1317315.67	Картометрический	0,1	-
290	424558.57	1317315.57	Картометрический	0,1	-
291	424560.61	1317315.66	Картометрический	0,1	-
292	424562.28	1317315.83	Картометрический	0,1	-
293	424564.51	1317316.54	Картометрический	0,1	-
294	424571.39	1317318.96	Картометрический	0,1	-
295	424582.25	1317323.31	Картометрический	0,1	-
296	424604.04	1317333.46	Картометрический	0,1	-

297	424633.61	1317347.71	Картометрический	0,1	-
298	424633.72	1317347.76	Картометрический	0,1	-
299	424664.25	1317362.04	Картометрический	0,1	-
300	424694.77	1317376.80	Картометрический	0,1	-
301	424722.69	1317390.56	Картометрический	0,1	-
302	424767.45	1317412.82	Картометрический	0,1	-
303	424767.80	1317412.98	Картометрический	0,1	-
304	424792.41	1317424.05	Картометрический	0,1	-
305	424792.44	1317424.07	Картометрический	0,1	-
306	424809.21	1317431.54	Картометрический	0,1	-
307	424809.47	1317431.65	Картометрический	0,1	-
308	424842.12	1317445.10	Картометрический	0,1	-
309	424842.26	1317445.16	Картометрический	0,1	-
310	424855.76	1317450.48	Картометрический	0,1	-
311	424856.31	1317450.68	Картометрический	0,1	-
312	424867.58	1317454.38	Картометрический	0,1	-
313	424879.38	1317458.26	Картометрический	0,1	-
314	424917.03	1317470.60	Картометрический	0,1	-
315	424928.85	1317474.55	Картометрический	0,1	-
316	424963.73	1317488.48	Картометрический	0,1	-
317	424963.79	1317488.51	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
318	424982.33	1317495.77	Картометрический	0,1	-
319	424983.09	1317496.04	Картометрический	0,1	-
320	424997.21	1317500.31	Картометрический	0,1	-
321	425027.85	1317509.78	Картометрический	0,1	-
322	425053.99	1317518.86	Картометрический	0,1	-
323	425073.32	1317526.46	Картометрический	0,1	-
324	425073.37	1317526.48	Картометрический	0,1	-
325	425093.33	1317534.19	Картометрический	0,1	-
326	425093.61	1317534.30	Картометрический	0,1	-
327	425131.82	1317547.75	Картометрический	0,1	-

328	425187.93	1317567.85	Картометрический	0,1	-
329	425206.42	1317574.67	Картометрический	0,1	-
330	425215.24	1317578.89	Картометрический	0,1	-
331	425220.82	1317582.57	Картометрический	0,1	-
332	425220.92	1317582.63	Картометрический	0,1	-
333	425223.64	1317584.38	Картометрический	0,1	-
334	425228.72	1317587.91	Картометрический	0,1	-
335	425242.13	1317600.03	Картометрический	0,1	-
336	425242.31	1317600.20	Картометрический	0,1	-
337	425260.49	1317615.84	Картометрический	0,1	-
338	425274.38	1317627.97	Картометрический	0,1	-
339	425274.40	1317627.99	Картометрический	0,1	-
340	425285.62	1317637.73	Картометрический	0,1	-
341	425285.64	1317637.75	Картометрический	0,1	-
342	425317.50	1317665.27	Картометрический	0,1	-
343	425317.73	1317665.46	Картометрический	0,1	-
344	425331.14	1317676.38	Картометрический	0,1	-
345	425340.71	1317684.50	Картометрический	0,1	-
346	425348.92	1317691.60	Картометрический	0,1	-
347	425349.32	1317691.93	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
348	425353.29	1317695.02	Картометрический	0,1	-
349	425356.10	1317697.75	Картометрический	0,1	-
350	425365.39	1317707.39	Картометрический	0,1	-
351	425368.48	1317711.19	Картометрический	0,1	-
352	425372.12	1317716.07	Картометрический	0,1	-
353	425373.92	1317719.73	Картометрический	0,1	-
354	425375.79	1317723.64	Картометрический	0,1	-
355	425378.26	1317729.76	Картометрический	0,1	-
356	425382.17	1317741.32	Картометрический	0,1	-
357	425382.31	1317741.69	Картометрический	0,1	-
358	425388.32	1317757.37	Картометрический	0,1	-

359	425388.47	1317757.76	Картометрический	0,1	-
360	425394.05	1317770.66	Картометрический	0,1	-
361	425394.19	1317770.98	Картометрический	0,1	-
362	425400.09	1317783.42	Картометрический	0,1	-
363	425408.25	1317764.95	Картометрический	0,1	-
364	425398.21	1317741.80	Картометрический	0,1	-
214	425396.57	1317737.37	Картометрический	0,1	-
Участок 5					
365	432616.76	1324651.45	Картометрический	0,1	-
366	432677.70	1324669.70	Картометрический	0,1	-
367	432714.10	1324686.11	Картометрический	0,1	-
368	432789.68	1324721.35	Картометрический	0,1	-
369	432794.50	1324723.59	Картометрический	0,1	-
370	432829.24	1324739.74	Картометрический	0,1	-
371	432860.63	1324753.54	Картометрический	0,1	-
372	432905.41	1324773.50	Картометрический	0,1	-
373	432964.07	1324801.49	Картометрический	0,1	-
374	432969.02	1324804.05	Картометрический	0,1	-
375	432973.03	1324806.66	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
376	432975.84	1324810.97	Картометрический	0,1	-
377	432975.03	1324816.84	Картометрический	0,1	-
378	432971.64	1324825.78	Картометрический	0,1	-
379	432965.14	1324838.60	Картометрический	0,1	-
380	432920.43	1324915.23	Картометрический	0,1	-
381	432904.67	1324933.69	Картометрический	0,1	-
382	432902.16	1324935.20	Картометрический	0,1	-
383	432895.46	1324933.83	Картометрический	0,1	-
384	432849.35	1324901.68	Картометрический	0,1	-
385	432811.39	1324876.22	Картометрический	0,1	-
386	432781.24	1324858.93	Картометрический	0,1	-
387	432745.79	1324841.00	Картометрический	0,1	-

388	432706.03	1324820.89	Картометрический	0,1	-
389	432653.38	1324793.78	Картометрический	0,1	-
390	432590.88	1324762.61	Картометрический	0,1	-
391	432585.95	1324760.15	Картометрический	0,1	-
392	432588.09	1324755.85	Картометрический	0,1	-
393	432593.07	1324758.33	Картометрический	0,1	-
394	432610.37	1324766.96	Картометрический	0,1	-
395	432655.55	1324789.50	Картометрический	0,1	-
396	432708.21	1324816.61	Картометрический	0,1	-
397	432737.08	1324831.21	Картометрический	0,1	-
398	432783.52	1324854.70	Картометрический	0,1	-
399	432813.92	1324872.14	Картометрический	0,1	-
400	432852.06	1324897.72	Картометрический	0,1	-
401	432897.39	1324929.33	Картометрический	0,1	-
402	432901.29	1324930.12	Картометрический	0,1	-
403	432901.52	1324929.98	Картометрический	0,1	-
404	432916.50	1324912.44	Картометрический	0,1	-
405	432960.92	1324836.30	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
406	432967.24	1324823.83	Картометрический	0,1	-
407	432970.35	1324815.65	Картометрический	0,1	-
408	432970.84	1324812.09	Картометрический	0,1	-
409	432969.56	1324810.12	Картометрический	0,1	-
410	432966.61	1324808.20	Картометрический	0,1	-
411	432961.93	1324805.79	Картометрический	0,1	-
412	432903.40	1324777.85	Картометрический	0,1	-
413	432858.68	1324757.93	Картометрический	0,1	-
414	432827.26	1324744.11	Картометрический	0,1	-
415	432788.19	1324725.96	Картометрический	0,1	-
416	432787.65	1324725.70	Картометрический	0,1	-
417	432712.10	1324690.47	Картометрический	0,1	-
418	432676.02	1324674.21	Картометрический	0,1	-

419	432615.39	1324656.05	Картометрический	0,1	-
365	432616.76	1324651.45	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 7. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 280
Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон 280
Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон 293
Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур 311
Статья 37. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения 348
Статья 38. Градостроительные регламенты для зон специального назначения 360
Статья 39. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования 362
Статья 42. Градостроительные регламенты для зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории 370
Статья 43. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства 375
Статья 43.1 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов жилого назначения 412
Статья 43.2 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов социального обслуживания 418
Статья 43.3 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов здравоохранения 423
Статья 43.4 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов образования и просвещения 427
Статья 43.5 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов культурного развития 432
Статья 43.6 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов религиозного назначения 436
Статья 43.7 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов физической культуры и спорта 440
Статья 43.8 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов торгового, развлекательного, досугового назначения 444
Статья 43.9 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов гостиничного обслуживания 448
Статья 43.10 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов административно-делового назначения 452
Статья 43.11 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов производственного или складского назначения (в том числе сельскохозяйственного) 456

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предназначен для возведения одного жилого дома и размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, необходимых для его обслуживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых домов различного вида.

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)

Ж-1 - ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000*	1 000 000*	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	30 000*	1 000 000*	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Устанавливается проектом межевания территории**		0%	1	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15***)	20 000 (50***)	75% (100%***)	3 (0***)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15***)	20 000 (50***)	75% (100%***)	3 (0***)	Не подлежат установлению
6	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
9	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
16	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
17	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
18	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
19	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
20	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
21	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
22	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3	Не подлежат установлению
23	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	50	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
24	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
25	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
26	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
27	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
28	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
29	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
30	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
31	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
32	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
33	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
1	Обслуживание жилой застройки	2.7	500	20 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3	Не подлежат установлению
3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	5 000	Не подлежат установлению	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
8	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Спорт	5.1	400	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

** - Для формирования земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами в соответствии с жилищным законодательством.

*** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

**** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	400	500 000	40%	3	Не подлежат установлению
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	400	3 000	40%	3	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику***
			min	max			
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
8	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
9	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
10	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
12	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
13	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
15	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
16	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
17	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0**)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
10	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Магазины	4.4	400	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Спорт	5.1	50	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	50	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
16	Ведение садоводства	13.2*	400	500 000	40%	3	Не подлежат установлению

* - Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предназначен для возведения одного жилого дома и размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, необходимых для его обслуживания.

** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)
- зона специализированной общественной застройки (О-2)

О-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также

общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0*)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0*)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
6	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
10	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
13	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
16	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
17	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
18	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
19	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
20	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
21	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
22	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
23	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
24	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
25	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
26	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
27	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
28	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
29	Проведение азартных игр	4.8.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
30	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
31	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
32	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
33	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
34	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
35	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
36	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
37	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
38	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
39	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
40	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
41	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
42	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
43	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
44	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
45	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
46	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
47	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
49	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
3	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
9	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2 - ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
6	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
10	Образование и просвещение	3.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
13	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
16	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
17	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
18	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
19	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
20	Ветеринарное обслуживание	3.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
21	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
22	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
23	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
24	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
25	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
26	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
27	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
28	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
29	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
30	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
31	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
32	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
33	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
34	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
35	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0*)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0*)	Не подлежат установлению
3	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
5	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
14	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
15	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:

- производственная зона (в границах населенного пункта) (П(НП))
- общественно-производственная зона (ОП)
- коммунальная зона (в границах населенного пункта) (К(НП))
- зона транспортной инфраструктуры (Т)
- зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) (Т(НП))

П(НП) - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП) установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных

объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0*)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0*)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
6	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
7	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
13	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
14	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
16	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
17	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
18	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
19	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
20	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
21	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
22	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
23	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
24	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
25	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
26	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
27	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
28	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
29	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
30	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
31	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
32	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
33	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
34	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
35	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
36	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
37	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
38	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
39	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
40	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
41	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
42	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
43	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
44	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
46	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
5	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории,

полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны П(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

ОП - ОБЩЕСТВЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0*)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0*)	Не подлежат установлению
3	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
4	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
11	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
12	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
16	Образование и просвещение	3.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
18	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
19	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
20	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
21	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
22	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
23	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
24	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
25	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
26	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
27	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
28	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
29	Предпринимательство	4.0	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
30	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
31	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
32	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
33	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
34	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
35	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
36	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
37	Проведение азартных игр	4.8.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
38	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
39	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
40	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
41	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
42	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
43	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
44	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
45	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
46	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
47	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
48	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
49	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
50	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
51	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
52	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
53	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
54	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
55	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
56	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
57	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
58	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
59	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
60	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
61	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
62	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
63	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
64	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
65	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
66	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
67	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
68	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
69	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
70	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
4	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
10	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

К(НП) - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП) установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей

застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0*)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0*)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
13	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
14	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
15	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
16	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
17	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
18	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
19	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
20	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
21	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
22	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
23	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
24	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны К(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле

озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений***	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)****	Требования к архитектурно-градостроительному облику *****
			min	max				
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению				3 (0*)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению				3 (0*)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений***	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)****	Требования к архитектурно-градостроительному облику *****
			min	max				
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению				3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
7	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению				3	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений***	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)****	Требования к архитектурно-градостроительному облику *****
			min	max				
10	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3	Не подлежат установлению
14	Связь	6.8	Не подлежат установлению					Не подлежат установлению
15	Склад	6.9	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
16	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению					Не подлежат установлению
17	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется					Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений***	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)****	Требования к архитектурно-градостроительному облику *****
			min	max				
18	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется					Не подлежат установлению
19	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
20	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется					Не подлежат установлению
21	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется					Не подлежат установлению
22	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
23	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению				3	Не подлежат установлению
24	Водный транспорт	7.3	Не распространяется					Не подлежат установлению
25	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется					Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
26	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется					Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений***	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)****	Требования к архитектурно-градостроительному облику *****
			min	max				
27	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению					Не подлежат установлению
28	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется					Не подлежат установлению
29	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению					Не подлежат установлению
30	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению					Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Магазины - 4.4**
3. Общественное питание - 4.6**
4. Связь - 6.8
5. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений***	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)****	Требования к архитектурно-градостроительному облику *****
			min	max				
1	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Внеуличный транспорт	7.6	Не распространяется					Не подлежат установлению

* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

** - Применяется с учетом требований ч. 3 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

**** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной

территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т(НП) - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) Т(НП) установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0*)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0*)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
12	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
13	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
16	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
17	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
18	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
19	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
20	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
21	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
22	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
23	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
24	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
25	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
26	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
27	Водный транспорт	7.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
28	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется				Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
29	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
30	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
31	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
32	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
33	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
3	Внеуличный транспорт	7.6	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны Т(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 37. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона парков (Р-1)
- природно-рекреационная зона (Р-2)
- зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) (Р-4(НП))

Р-1 - ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения

досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику*
			min	max			
1	Культурное развитие	3.6	1 000	Не подлежат установлению	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению		50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	Не подлежат установлению	50%	3	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику*
			min	max			
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
6	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению		75%	3	Не подлежат установлению
7	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению		0%	3	Не подлежат установлению
8	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
9	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
10	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
11	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
12	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
13	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику*
			min	max			
15	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
16	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику*
			min	max			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	10 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
3	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику*
			min	max			
4	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Развлечение	4.8	5 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Служебные гаражи	4.9	1 000	12 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	12 000	75%	3	Не подлежат установлению
9	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Спорт	5.1	400	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику*
			min	max			
11	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3	Не подлежат установлению
12	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3	Не подлежат установлению
13	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
14	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-2 - ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
3	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
4	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
6	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
7	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
8	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
10	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
11	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Пчеловодство	1.12	1 000	100 000	30%	3
2	Площадки для занятий спортом	5.1.3	400	100 000	75%	3
3	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Р-4(НП) - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) Р-4(НП) установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
3	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
7	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
8	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
9	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Причалы для маломерных судов	5.4	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
12	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
13	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
14	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
17	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
1	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
3	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Проведение азартных игр	4.8.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
9	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за

исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-4(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 38. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

СП-1 - ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения - размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
3	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
4	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
7	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
8	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
2	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
3	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3

Статья 37. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ-2)
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3)

СХ-2 - ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
3	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
4	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
8	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
9	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
10	Ведение огородничества	13.1	100	395	0%	Не подлежат установлению
11	Ведение садоводства	13.2*	400	500 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	400	3 000	40%	3
2	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
4	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
5	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

СХ-3 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 19.02.2024 № 137-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 872/38 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей

застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
1	Растениеводство	1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
3	Овощеводство	1.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Садоводство	1.5	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
6	Виноградарство	1.5.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
7	Выращивание льна и конопли	1.6	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
8	Животноводство	1.7	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
9	Скотоводство	1.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Звероводство	1.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Птицеводство	1.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Свиноводство	1.11	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Пчеловодство	1.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Рыбоводство	1.13	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
17	Питомники	1.17	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
19	Сенокошение	1.19	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
21	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
22	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
23	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
24	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
25	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
26	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
27	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
2	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса

Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Статья 42. Градостроительные регламенты для зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории

В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Для зоны КРТ требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» части III настоящих Правил.

Для зоны КРТ требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» части III настоящих Правил.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

КРТ-33 (А, Б, В, Г, Д, Е)

Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий КРТ.

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 40%
2	Общая площадь жилья:*	790 200 кв.м, в том числе:

№	Наименование параметра	Значение параметра
3	-площадь квартир многоквартирных жилых домов*	46 100 кв.м
4	-индивидуальные жилые дома*	729 200 кв.м (6 223 дома)
5	-блокированные жилые дома*	14 870 кв.м
6	Предельно допустимая этажность	Не более 3 этажей
7	Этажность многоквартирных жилых домов*	3-4 эт.
8	Население*	18 926 человек
9	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
10	Общественные территории (общественные пространства)	Не менее 10% от общей площади кластера
11	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
12	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки**
13	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки**
14	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства**
15	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства**
16	Площадки временного хранения автомобилей	4,5 кв. м/участок (садовых и индивидуальных или блокированных жилых домов), размещение мест для временного хранения автомобилей при дальности пешеходной доступности до участков садовых, индивидуальных и (или) блокированных жилых домов в границах кластеров ИЖС не более 800 м
17	Рабочие места***	35% от расчетной численности населения - для застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами; 20% от расчетной численности населения - для застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами
18	ДОУ*	Не менее 1230 мест
19	СОШ*	Не менее 2575 мест
20	Пешеходная доступность организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	До 1 км
21	Допустимая транспортная доступность общеобразовательных организаций	Не более 30 мин
22	Поликлиника*	Не менее 336 пос./смену

№	Наименование параметра	Значение параметра
23	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
24	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО и СТО, согласованной Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области
25	Технические параметры улиц и проездов	В соответствии с документами национальной системы стандартизации, в том числе ГОСТ Р 52398-2005 "Национальный стандарт Российской Федерации. Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования", сводом правил СП 34.13330.2021 "Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*", сводом правил СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", сводом правил СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"
26	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт полиции на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м
27	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	До 4 тысяч чел. расчетного населения - 80 кв. м, более 4 тысяч чел. расчетного населения - из расчета 40 кв. м на каждые 2 тысячи чел. расчетного населения
28	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
29	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области"
30	Требования к установке ограждений (заборов)	В соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"
31	ФОК с бассейном*	Площадь спортивных залов – не менее 2000 кв.м., зеркало воды бассейна – не менее 200 кв.м.
32	Плоскостные спортивные сооружения*	Не менее 18 000 кв.м.

* - Наименование параметра в соответствии с Выпиской из Протокола заседания Градостроительного совета Московской области.

** - Параметры могут быть уточнены после получения технических условий.

*** - В соответствии с п. 1.7 подраздела 1 раздела I РНГП

Виды разрешенного использования	
ТИП	**ВРИ**
Основные:	1.0 Сельскохозяйственное использование 1.1 Растениеводство 1.17 Питомники 2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.2 Приюты для животных 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.8.1 Развлекательные мероприятия 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.5 Поля для гольфа или конных прогулок 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт

	7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 7.5 Трубопроводный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 11.1 Общее пользование водными объектами 11.3 Гидротехнические сооружения 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 13.2 Ведение садоводства 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно-разрешенные:	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.2 Приюты для животных 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.8.1 Развлекательные мероприятия 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса

	4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Обеспечение расчетного населения кластеров ИЖС объектами образования, здравоохранения, социальной защиты населения, физической культуры и спорта, культурно-бытового назначения, транспортной, инженерной инфраструктуры, рабочими местами и общественными территориями (общественными пространствами) возможно как за счет размещения таких объектов и территорий в рамках нового строительства в границах кластеров ИЖС и (или) за их пределами, так и за счет реконструкции (модернизации) существующих объектов и территорий на прилегающих к кластерам ИЖС селитебных территориях при условии обеспечения нормативной территориальной (транспортной) доступности таких объектов от кластеров ИЖС в соответствии с РНГП.

Статья 43. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1. В соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 для видов разрешенного использования в градостроительном регламенте могут быть установлены следующие требования:

• требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (далее – Требование №1);

• требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (далее – Требование №2);

• требования к цветовым решениям зданий, строений и сооружений (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры) (далее – Требование №3);

• требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик зданий, строений и сооружений (материалы для отделки фасадов) (далее – Требование №4);

• требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, строений и сооружений (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования (далее – Требование №5);

• требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры) (далее – Требование №6).

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

3. Для многофункциональных зданий (в случае, если объект капитального строительства вмещает в себя несколько функций) требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства применяются относительно той функции, которая в процентном соотношении занимает наибольшую площадь от всего объекта.

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1)

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
1	Жилая застройка	2.0	Размещение жилых домов различного вида	устанавливаются ст.43.1 настоящих Правил
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	устанавливаются ст.43.1 настоящих Правил
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений	устанавливаются ст.43.1 настоящих Правил
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов	устанавливаются ст.43.1 настоящих

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Правил
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	устанавливаются ст.43.1 настоящих Правил
6	Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	
7	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
8	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил
9	Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	устанавливаются ст.43.2 настоящих Правил
10	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных	устанавливаются ст.43.2 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			переселенцев, лиц, признанных беженцами	
11	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	устанавливаются ст.43.2 настоящих Правил
12	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил
13	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил
14	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам	устанавливаются ст.43.3 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			медицинской помощи	
15	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	устанавливаются ст.43.3 настоящих Правил
16	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	устанавливаются ст.43.3 настоящих Правил
17	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	устанавливаются ст.43.4 настоящих Правил
18	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего	устанавливаются ст.43.4 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
19	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и	устанавливаются ст.43.4 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			спортом	
20	Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	устанавливаются ст.43.5 настоящих Правил
21	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов	устанавливаются ст.43.5 настоящих Правил
22	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения планетариев	устанавливаются ст.43.5 настоящих Правил
23	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения библиотек	устанавливаются ст.43.5 настоящих Правил
24	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов культуры	устанавливаются ст.43.5 настоящих Правил
25	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей	устанавливаются ст.43.5 настоящих Правил
26	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	устанавливаются ст.43.5 настоящих Правил
27	Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	устанавливаются ст.43.6 настоящих Правил
28	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома,	устанавливаются ст.43.6 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			синагоги)	
29	Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	устанавливаются ст.43.6 настоящих Правил
30	Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил
31	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил
32	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил
33	Проведение научных	3.9.2	Размещение зданий и	устанавливаются

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
	исследований		сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	ст.43.10 настоящих Правил
34	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил
35	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил
36	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
37	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил
38	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил
39	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
40	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил
41	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил
42	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил
43	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные,	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			бары)	
44	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	устанавливаются ст.43.9 настоящих Правил
45	Развлечение	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил
46	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил
47	Проведение азартных игр	4.8.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил
48	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил
49	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных	устанавливаются

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	ст.43.11 настоящих Правил
50	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил
51	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил
52	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, открытых моек самообслуживания	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил
53	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил
54	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства,	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
55	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	устанавливаются ст.43.7 настоящих Правил
56	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	устанавливаются ст.43.7 настоящих Правил
57	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	устанавливаются ст.43.7 настоящих Правил
58	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	устанавливаются ст.43.7 настоящих Правил
59	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	устанавливаются ст.43.9 настоящих Правил
60	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
61	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
62	Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
63	Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, лечебно-оздоровительных лагерей	устанавливаются ст.43.9 настоящих Правил

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2)

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	Размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
2	Животноводство	1.7	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
3	Скотоводство	1.8	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
4	Звероводство	1.9	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
5	Птицеводство	1.10	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
6	Свиноводство	1.11	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
7	Пчеловодство	1.12	Размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			пчеловодства	
8	Рыбоводство	1.13	Размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
9	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
10	Питомники	1.17	Размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
11	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
12	Жилая застройка	2.0	Размещение жилых домов различного вида	устанавливаются ст.43.1 настоящих Правил
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь	устанавливаются ст.43.1 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
14	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений	устанавливаются ст.43.1 настоящих Правил
15	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	устанавливаются ст.43.1 настоящих Правил
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов	устанавливаются ст.43.1 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
17	Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил
18	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	
19	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил
20	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил
21	Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	устанавливаются ст.43.2 настоящих Правил
22	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	устанавливаются ст.43.2 настоящих Правил
23	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания	устанавливаются ст.43.2 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
24	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил
25	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил
26	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	устанавливаются ст.43.3 настоящих Правил
27	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка,	устанавливаются ст.43.3 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
28	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	устанавливаются ст.43.3 настоящих Правил
29	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	устанавливаются ст.43.4 настоящих Правил
30	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том	устанавливаются ст.43.4 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
31	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаются ст.43.4 настоящих Правил
32	Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	устанавливаются ст.43.5 настоящих Правил
33	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний,	устанавливаются ст.43.5 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			концертных залов	
34	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения планетариев	устанавливаются ст.43.5 настоящих Правил
35	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов культуры	устанавливаются ст.43.5 настоящих Правил
36	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения библиотек	устанавливаются ст.43.5 настоящих Правил
37	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей	устанавливаются ст.43.5 настоящих Правил
38	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	устанавливаются ст.43.5 настоящих Правил
39	Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	устанавливаются ст.43.6 настоящих Правил
40	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	устанавливаются ст.43.6 настоящих Правил
41	Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с	устанавливаются ст.43.6 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
42	Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил
43	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил
44	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил
45	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты,	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
46	Проведение научных испытаний	3.9.3	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил
47	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил
48	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил
49	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
50	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил
51	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил
52	Объекты торговли	4.2	Размещение объектов	устанавливаются

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
	(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	ст.43.8 настоящих Правил
53	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил
54	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил
55	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	устанавливаются ст.43.10 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
56	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил
57	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	устанавливаются ст.43.9 настоящих Правил
58	Развлечение	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил
59	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил
60	Проведение азартных игр	4.8.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил
61	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	Размещение зданий и сооружений в игорных	устанавливаются ст.43.8

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	настоящих Правил
62	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
63	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил
64	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил
65	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			сопутствующей торговли, открытых моек самообслуживания	
66	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил
67	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил
68	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	устанавливаются ст.43.7 настоящих Правил
69	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	устанавливаются ст.43.7 настоящих Правил
70	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	устанавливаются ст.43.7 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
71	Авиационный спорт	5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	устанавливаются ст.43.7 настоящих Правил
72	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	устанавливаются ст.43.7 настоящих Правил
73	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	устанавливаются ст.43.9 настоящих Правил
74	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
75	Недропользование	6.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
76	Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической,	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	
77	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
78	Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	
79	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
80	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
81	Электронная промышленность	6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
82	Ювелирная промышленность	6.3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
83	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
84	Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
85	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
86	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов),	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
87	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
88	Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
89	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
90	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	
91	Воздушный транспорт	7.4	Размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
92	Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности	устанавливаются ст.43.11 настоящих Правил
93	Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, лечебно-оздоровительных лагерей	устанавливаются ст.43.9 настоящих Правил

Статья 43.1 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов жилого назначения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

Проектирование объектов капитального строительства жилого назначения вести с обеспечением принципов сомасштабности, ансамблевости и гармонии. В архитектурных решениях входных групп предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов/посетителей/работников, а также

технических, эвакуационных выходов.

Архитектурно-градостроительный облик объекта необходимо формировать с учетом обеспечения интеграции объекта в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

В качестве строительных материалов должны использоваться долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию).

Материалы, рекомендуемые для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект/объекты) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), стандартов качества, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам в части местоположения объекта (объектов):

1) обеспечение транспортной инфраструктуры для эксплуатации данных объектов

(проезды, разворотные площадки, парковочные места и т.д.) с учетом интеграции в существующую улично-дорожную сеть;

2) обеспечение нормируемого количества мест для хранения автомобилей, в т.ч. для маломобильных групп населения, посетителей, работников, электромобилей и гибридных автомобилей (в том числе инфраструктуру для обеспечения их зарядки);

3) формирование дворовой территории жилой застройки непосредственно у каждого жилого дома, которая должна включать в себя нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства. Возможно формирование группы (комплекса) жилых домов, объединенных общей дворовой территорией с обеспечением потребности нормируемого (обязательного) комплекса элементами благоустройства;

4) при благоустройстве территорий:

а) предусматривать устройство территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию, и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов), без доступа автомобилей (за исключением: экстренных служб, подъезд по кратчайшему пути транспортных средств, подвозящих, кратковременная высадка пассажиров и выгрузка или погрузка вещей), без размещения контейнерных площадок;

б) при формировании пешеходной инфраструктуры предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения для МГН;

в) новые пешеходные коммуникации должны проектироваться непрерывными с организацией пешеходных переходов в местах пересечения с проезжей частью, без тупиков и примыкать к существующим пешеходным коммуникациям; не допускается проектирование планировочной организации земельных участков, при которой движение пешеходов осуществляется по проезжей части, местам стоянки (остановки, парковки);

г) выполнить все площадки (детские игровые, спортивные, площадки отдыха взрослого населения, площадки выгула собак, парковки, контейнерные площадки и другие) в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот и без инженерных колодцев;

д) предусмотреть нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства:

- проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;
- пешеходные коммуникации с шириной не менее 2 м;
- детскую площадку;
- физкультурную (спортивную) площадку;
- площадку отдыха;
- контейнерную площадку;
- площадку автостоянки;
- велосипедную парковку;
- уличную мебель;
- элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
- стационарные парковочные барьеры;
- освещение;
- домовой знак;
- информационный стенд дворовой территории;
- урны.

3. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям объекта (объектов):

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) для зданий с протяженностью фасадов более 50 м. должны быть организованы сквозные (проходные) подъезды (входы в жилую часть), предусматривающие возможность

входа и выхода, как на улицу, так и на придомовую территорию;

б) входы в жилую часть, а также помещения общественного назначения должны быть:

- организованы с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды» (данное требование не распространяется на блокированную жилую застройку);

в) вход в помещения общественного назначения должен быть независим от входа в жилую часть;

г) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

д) входные площадки входов в подъезды многоквартирных жилых домов должны быть благоустроены скамьями для отдыха, урнами;

2) Устройство мусоропроводов не допускается;

3) Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям нежилых помещений первого этажа:

а) высота нежилых первых этажей жилых зданий должна быть не менее 4,2 м., а для высотных градостроительных комплексов – не менее 6 м.;

б) в жилых зданиях свыше 12 этажей не допускается размещение жилых помещений в первых этажах;

в) в жилых зданиях от 4 до 12 этажей необходимо предусматривать 6% нежилых помещений от площади квартир в пределах жилого квартала;

г) входную группу в помещения общественного назначения рекомендуется оборудовать тамбуром с учетом МГН;

д) нежилые помещения общественного назначения рекомендуется оборудовать санитарными узлами с учетом МГН;

4) Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям подземных и наземных паркингов:

- в обеспечение основного расчета потребности в местах хранения автотранспорта (в том числе при их размещении в многоуровневых паркингах, использовании механизированных систем хранения) запрещено использование зависимых машино-мест;

- размещение мест хранения автотранспорта в зоне контейнерных площадок и зонах остановки спецтранспорта экстренных служб запрещено;

- использование территории, предусмотренной документацией по планировке территории, для размещения объектов социальной инфраструктуры, в том числе для временной организации плоскостных парковок до реализации планируемых паркингов, запрещено.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания);

2) процент остекления, габариты оконных проемов нежилых помещений первых

этажей должны быть больше процента остекления, габаритов оконных проемов жилой части здания;

3) предусматривать остекление балконов/лоджий;

4) остекление балконов/лоджий допускается не предусматривать:

- для французских балконов и балконов/лоджий, имеющих вынесенную площадку глубиной не более 50 см. от внутреннего края ограждения балкона до плоскости наружной стены дома в месте примыкания;

- при условии, что конструкции, пропорции и/или материалы ограждения балкона/лоджии не позволяют остеклить его после завершения строительства.

При этом застройщик (лицо, обеспечивающее строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию обязан указывать на ограничения по установке оконных и балконных блоков, балконного остекления на неостекленных при строительстве балконах/лоджиях лицом, принявшим от застройщика в эксплуатацию многоквартирный дом, собственниками, нанимателями, арендаторами помещений в многоквартирном доме.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

- в архитектурных решениях входных групп предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов/посетителей/работников, а также технических, эвакуационных выходов.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, элементов освещения, а также мест их размещения в обоснованной взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) необходимо предусматривать:

а) места для размещения домовых знаков;

б) места для размещения рекламно-информационных конструкций на фасадах в уровне нежилых помещений;

в) места для размещения информации с номерами подъездов и номерами всех квартир в подъезде.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в обоснованной увязке с общим стилистическим и цветовым решением объекта.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; рекомендуется использовать основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию

объема.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.

5. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

6. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие материалы, обеспечивающие целостность восприятия здания;

6) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ) (данное требование не распространяется на блокированную жилую застройку).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов здания и кровле необходимо предусматривать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общее архитектурное решение.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Для всех помещений общественного и жилого назначения предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов). Для помещений жилого назначения из расчета не менее 2-х мест размещения для двухкомнатных квартир, ориентированных на две стороны света и трехкомнатных квартир, при дальнейшем увеличении количества жилых помещений (комнат) количество мест размещения также пропорционально увеличивается.

4. Размещение наружных блоков кондиционеров на балконах/лоджиях квартир не допускается без выделения на всю высоту этажа/помещения технической зоны, отделенной перегородкой, стеной от балкона/лоджии квартиры.

5. При устройстве козырьков (навесов) с конструктивными элементами предусмотреть организованный отвод поверхностных стоков, за исключением стеклянных козырьков (навесов) вантового и зажимного типа.

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входных групп жилой и общественной части (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);

б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.2 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов социального обслуживания

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с

композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к

светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);

б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.3 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов здравоохранения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов

градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендациик цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная

панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);

б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.4 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов образования и просвещения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) уделять особое внимание противопожарным свойствам материалов;

3) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

4) обеспечивать вариативность отделочных материалов при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях;

5) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов;

6) учитывать, что козырьки (навесы) должны выдерживать снеговую нагрузку (не менее 200 кг/кв.м.);

7) принимать во внимание, что материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидемиологические паспорта.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень, клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов

капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка, определение их размеров и форм, должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам в части местоположения объекта (объектов):

а) возможность размещения технологически необходимой инфраструктуры для эксплуатации данных объектов (проезды, разворотные площадки, парковочные места и т.д.) в границах земельного участка и прилегающих к нему территориях;

б) учет сложившихся линий градостроительного регулирования и линий застройки, велопешеходных и автомобильных маршрутов, расположения остановок общественного транспорта;

в) учет особенностей функционального зонирование территории, технологических связей, необходимость разведения потоков пешеходных коммуникаций и машин транспорта;

г) обеспечение нормируемого количества машино-мест, в т.ч. для маломобильных групп населения, посетителей, работников и автотранспорта, нормируемого количества мест посадки-высадки пассажиров;

д) обеспечение разведения пешеходных коммуникаций исходя из разновозрастных особенностей посетителей, применив элементы пассивной навигации (цветное мощение, малые архитектурные формы, элементы озеленения, уличного декора и т.д.);

е) обеспечение нормируемого (обязательного) комплекса элементов благоустройства:

- проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;
- пешеходные коммуникации с шириной не менее 2 м;
- площадки для посетителей, раздельные площадки для отдыха работников и посетителей;
- хозяйственная зона с площадкой ТКО (исключить размещение в зоне главного входа на территорию, визуального восприятия со стороны автомобильной дороги, улицы);
- велосипедная парковка;
- элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
- уличная мебель;
- освещение территории;
- ограждение территории;
- средства размещения навигации и информации;
- стационарные парковочные барьеры;
- урны.

ж) дополнительно для школ, лицеев, гимназий предусмотреть:

- зону для установки трех флагштоков (Государственного флага Российской Федерации, Московской области, Муниципального образования Московской области);
- центральный школьный двор (площадка общего сбора);
- физкультурно-спортивную зону (ФСЗ);
- зону отдыха.

з) дополнительно для детских садов, ясель предусмотреть:

- групповые площадки;
- физкультурные площадки;

- теневые навесы или прогулочные веранды;

- навесы для детских колясок, санок.

3. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) при формировании объемно-пространственного решения необходимо:

а) избегать необоснованного повторения геометрии земельного участка;

б) учитывать функциональное назначение объекта.

2) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) основной вход в здание должен быть организован со стороны наибольшего пешеходного потока и обеспечен удобным подъездом и подходом;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) уделять особое внимание противопожарным свойствам материалов;

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) обеспечивать вариативность отделочных материалов при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях;

4) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов;

5) учитывать, что козырьки (навесы) должны выдерживать снеговую нагрузку (не менее 200 кг/кв.м.);

6) принимать во внимание, что материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидемиологические паспорта.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля,

мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень, клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) устройство цоколя на подсистеме;

3) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

4) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

5) поверхностное окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) силикатный кирпич, бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо

предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);

б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.5 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов культурного развития

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

2. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

3. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

4. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к

светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания);

2) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (актовый зал, фойе, зона главного входа и т.д.), в случае

невозможности устройства решения должны иметь обоснование.

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических

устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);

б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.6 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов религиозного назначения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае обоснованной планировочной необходимости создания бастиона (стилобата) со ступенями, обеспечить не менее одного входа для маломобильных групп, в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо

подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов

капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.

6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);

б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.7 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов физической культуры и спорта

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих

частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания);

2) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (спортивные залы, фойе, зона главного входа и т.д.).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) рекомендуется формировать формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей

кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки,

тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);

б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.8 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов торгового, развлекательного, досугового назначения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные (со сроком службы не менее 10 лет), ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие долговечные материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый

кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие долговечные материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие долговечные материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие долговечные материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп, при наличии возможности – с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием. (За исключением объектов с ВРИ 6.9 – склад, которым не предъявляются требования по доступу МГН);

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков основной(-ых) входной(-ых) групп(ы) путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

4. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

5. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

6. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие долговечные материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие долговечные материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие долговечные материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие долговечные материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления.

Возможно при условии отсутствия визуализации с автомобильных трасс, общественных трасс, общественных пространств и жилой застройки для производственных и складских объектов: профлист (при обеспечении визуальной привлекательности, долговечности, сэндвич-панель с применением нащельников без видимых крепежей).

3) цоколь: фиброцементные панели (на подсистеме – в составе вентфасада), металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

2. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы;

б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.9 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов гостиничного обслуживания

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного

полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

4. При формировании внешнего облика зданий исключить применение типологических приемов характерных для объектов жилого назначения.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).

2) при формировании облика объекта в зоне главного входа 1 этажа предусмотреть наибольший процент остекления в общественных помещениях (зона главного входа, холл и т.д.).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство

разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);

б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.10 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов административно-делового назначения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные (со сроком службы не менее 10 лет), ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие долговечные материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие долговечные материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие долговечные материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие долговечные материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание (при условии обеспечения доступности для маломобильных групп), при наличии возможности – с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием. (За исключением объектов с ВРИ 6.9 – склад, которым не предъявляются требования по доступу МГН);

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков основной(-ых) входной(-ых) групп(ы) путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами

сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

4. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

5. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

6. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных

решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие долговечные материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие долговечные материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие долговечные материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие долговечные материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления.

Возможно при условии отсутствия визуализации с автомобильных трасс, общественных трасс, общественных пространств и жилой застройки для производственных и складских объектов: профлист (при обеспечении визуальной привлекательности, долговечности, сэндвич-панель с применением нащельников без видимых крепежей).

3) цоколь: фиброцементные панели (на подсистеме – в составе вентфасада), металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой.

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических

устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

2. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы;

б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.11 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов производственного или складского назначения (в том числе сельскохозяйственного)

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные (со сроком службы не менее 10 лет), ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие долговечные материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие долговечные материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие долговечные материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких

материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие долговечные материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с учетом создания «безбарьерной среды», за исключением случаев при которых планировочная отметка первого этажа обусловлена особенностями технологического процесса (при условии обеспечения доступности для маломобильных групп); в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание (при условии обеспечения доступности для маломобильных групп), при наличии возможности – с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием. (За исключением объектов с ВРИ 6.9 – склад, которым не предъявляются требования по доступу МГН);

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков основной(-ых) входной(-ых) групп(ы) путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

4. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

5. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

6. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие долговечные материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие долговечные материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные

стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие долговечные материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие долговечные материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

2) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки). Допустимо применение нащельников без видимых крепежей для объектов производственного и складского назначения не визуализирующиеся с автомобильных трасс, общественных пространств и жилой застройки.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления.

Возможно при условии отсутствия визуализации с автомобильных трасс, общественных трасс, общественных пространств и жилой застройки для производственных и складских объектов: профлист (при обеспечении визуальной привлекательности, долговечности, сэндвич-панель с применением нащельников без видимых крепежей).

3) цоколь: фиброцементные панели (на подсистеме – в составе вентфасада), металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой.

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

2. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы;

б) освещение домовых знаков в темное время суток.