



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2024 № 3195

г. Наро-Фоминск

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Жедочи, в пользу АО «Мособлгаз» в целях строительства объекта «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа» по адресу: Московская область, г. о. Наро-Фоминск, д. Жедочи

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 23.08.2024 № P001-8312869498-87458781,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0151607:529, расположенного по адресу: 143345, Московская область, г Наро-Фоминск, д Жедочи, Российская Федерация и земельного участка с кадастровым номером 50:26:0151607:528, расположенного по адресу: 143345, Московская область, г Наро-Фоминск, д Жедочи, Российская Федерация, в пользу АО «Мособлгаз», в целях строительства объекта «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа» по адресу: Московская область, г. о. Наро-Фоминск, д. Жедочи, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более 3 (трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

028935

Установить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0151607:528 и земельного участка с кадастровым номером 50:26:0151607:529 за весь срок действия сервитута в размере 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, пропорциональной площади земель в установленных границах публичного сервитута и площади земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0151607:528, 50:26:0151607:529, равном 3894 (Три тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 49 копеек.

Определить в качестве получателя платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0151607:528, 50:26:0151607:529, вносится АО «Мособлгаз» единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего постановления, на следующие реквизиты получателя:

ИНН – 5030011263,

КПП – 503001001,

Полное наименование – УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа)

Расчетный счет – 40101810845250010102

Банк: ГУ Банка России по ЦФО, БИК – 044525000

Лицевой счет - 04483D71810

ОКТМО - 46750000

КБК – 03311105312041000120

Назначение платежа: оплата по постановлению об установлении сервитута от ____ № ____».

АО «Мособлгаз» привести земельный участок с кадастровым номером 50:26:0151607:528 и земельный участок с кадастровым номером 50:26:0151607:529, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа» по адресу:

Московская область, г. о. Наро-Фоминск, д. Жедочи

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминск г.о., Жедочи д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	379 м ² ± 7 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа» по адресу: Московская область, г. о. Наро-Фоминск, д. Жедочи</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 10 лет (120 месяцев).</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз" (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblغاز.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта







Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1					
1	437 588,78	1 350 412,33	Аналитический метод	0,10	—
2	437 589,90	1 350 413,29		0,10	
3	437 592,93	1 350 416,63		0,10	
4	437 587,79	1 350 421,19		0,10	
5	437 585,02	1 350 424,87		0,10	
6	437 582,37	1 350 422,86		0,10	
7	437 583,49	1 350 422,88		0,10	
8	437 583,58	1 350 417,57		0,10	
1	437 588,78	1 350 412,33		0,10	
ЗУ2					
9	437 516,71	1 350 475,19	Аналитический метод	0,10	—
10	437 517,60	1 350 474,75		0,10	
11	437 519,64	1 350 478,37		0,10	
12	437 518,71	1 350 478,87		0,10	
9	437 516,71	1 350 475,19		0,10	
ЗУ3					
13	437 586,03	1 350 507,09	Аналитический метод	0,10	—
14	437 592,40	1 350 517,50		0,10	
15	437 617,11	1 350 561,17		0,10	
16	437 617,43	1 350 563,56		0,10	
17	437 614,11	1 350 568,47		0,10	
18	437 610,05	1 350 566,45		0,10	
19	437 612,53	1 350 562,56		0,10	
20	437 582,44	1 350 509,39		0,10	
13	437 586,03	1 350 507,09		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - характеристическая точка границы публичного сервитута
-  - граница публичного сервитута
-  - контур проектируемого объекта
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - контур объекта недвижимости по сведениям ЕГРН

Подпись _____

Дата « 31 » мая 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

