



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2024 № 3313

г. Наро-Фоминск

О внесении изменений в Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, концедентом по которому выступает Администрация Наро-Фоминского городского округа, утверждённый постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 20.06.2024 №1958

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Внести в Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, концедентом по которому выступает Администрация Наро-Фоминского городского округа, утверждённый постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 20.06.2024 №1958, следующие изменения:

1.1. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Представители в сроки, не превышающие 3 рабочих дней с момента получения информации и документов указанных в пункте 21 Порядка, обеспечивает размещение информации и документов об исполнении обязательств по соглашению в разделе государственно-частное партнерство (ГЧП) Прикладного программного обеспечения «Центра управления регионом-Бизнес» и обеспечивает его еженедельную актуализацию.

Полнота, достоверность и своевременность внесения данных об исполнении обязательств по соглашению обеспечивается Представителем, осуществляющим полномочия концедента по соглашениям.».

1.2. Приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Порядку осуществления контроля
за соблюдением концессионером
условий концессионного соглашения,
концедентом по которому выступает
Администрация Наро-Фоминского
городского округа

ФОРМА ОТЧЕТА

о ходе реализации концессионного соглашения

За отчетный период квартал 202_г

028982

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Настоящий отчет (далее – Отчет) разработан ___ (далее – Концессионер) и предоставляется (далее – Концедент) для получения им сведений о ходе реализации проекта и понесенных расходах в связи с созданием объекта в рамках концессионного соглашения о _____ (указать информацию об объекте) от _____ (указать дату подписания) № _____ (далее – Концессионное соглашение).

№ п/п	Параметры	Описание
1	Наименование проекта	
2	Местоположение	
3	Срок реализации проекта	
4	Общий объем инвестиций (тыс. руб. с учетом НДС)	
5	Формы и объем финансового участия Концедента (тыс. руб.)	
6	Способ и размер обеспечения обязательств	
7	Стадия реализации проекта	

2. ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИНЫХ ОБЪЕКТАХ И ПРАВАХ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ КОНЦЕССИОНЕРУ В ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ¹

№ п/п	Наименование передаваемого объекта/ права	Кадастровый номер ЗУ/объекта (если применимо)	Местоположение (если применимо)	Площадь, кв. м (если применимо)	Форма предоставления (аренда, сервитут, лицензионный (сублицензионный) договор, иное законное основание)	Реквизиты договора/ Соглашения	Сроки передачи по КС	
							План	Факт
1								

¹ Заполняется информация о земельных участках, иных объектах и правах, передаваемых Концессионеру в целях реализации Концессионного соглашения, а также основные характеристики данных объектов/прав с указанием реквизитов заключенных договоров/соглашений и статуса передачи объекта/права.

4. СВЕДЕНИЯ О СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТАХ³

п/п	Наименование Объекта (элемента в составе Объекта) КС	Наименование этапа (вида работ)	Календарные даты начала и окончания работ		Календарные даты начала и окончания работ		Контр-агент (наименование, ИНН)	Реквизиты заключенных договоров по этапу	Стоимость работ с учетом НДС, тыс. руб.	В т.ч. оплаченные работы, с НДС, тыс. руб.	В т.ч. оплаченные работы за отчетный период с учетом НДС, тыс. руб.
			План	Факт	План	Факт					
Итого											

5. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА, ТЫС. РУБ.

№ п/п	Наименование расходов	Источник финансирования	Календарный год ⁴				Нарастающий итог с начала реализации проекта
			1 кв. ⁵	2 кв.	3 кв.	4 кв.	
1	Проектно-изыскательские расходы	А. Заемные средства 1. Банковские кредиты 2. Акционерные займы					
2	Подготовка территории						

³ Сведения об этапах создания Объекта (элементов в составе Объекта) Концессионного соглашения, включая строительно-монтажные, пусконаладочные и иные виды работ, предусмотренные Концессионным соглашением за отчетный период и накопительным итогом.

⁴ Указывается год в цифровом формате

⁵ Данные предоставляются за каждый период реализации концессионного соглашения

№ п/п	Наименование расходов	Источник финансирования	Календарный год ⁴				Нарастаю щим итогом с начала реализации и проекта
			1 кв. 5	2 кв.	3 кв.	4 кв.	
	Уплата комиссий и иных платежей по иным заемным обязательствам	13. Иные доходы концессионера в рамках реализации КС					
		Итого, в том числе:					
		Итого капитальный грант					
		Итого банковские кредиты					
		Итого акционерные займы					

6. УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЕМНОМ ФИНАНСИРОВАНИИ, ЗАКЛЮЧЕННЫХ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ РАСХОДОВ В РАМКАХ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Вид займа ⁶	Общий лимит, тыс. руб.	Невыбранный лимит	Ставка, % годовых	Кредитор/заимодавец	Реквизиты договора	Реквизиты Дополнительных соглашений
1							

⁶ Данные представляются в разрезе каждого заключенного соглашения о привлечении заемных средств. Данные о привлечении уставного капитала необходимо указывать в случае, если его размер превышает 1 млн руб

**7. ПРИВЛЕЧЕНИЕ И ВОЗВРАТ ЗАЕМНЫХ И СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ
 КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ РАСХОДОВ В РАМКАХ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, ТЫС.
 РУБ.**

№ п/п	Наименование источника финансирования ⁷	Календарный год ⁸				Нарастаю щим итогом с начала реализации и проекта
		1 кв. ⁹	2 кв.	3 кв.	4 кв.	
1	Привлечение					
	Банковские кредиты					
	Акционерные займы					
	Иные заемные источники					
2	Погашение					
	Банковские кредиты					
	Акционерные займы					
	Иные заемные источники					
3	Остаток на конец периода					
	Банковские кредиты					
	Акционерные займы					
	Иные заемные источники					
	Итого привлечение заемных средств					

⁷ Данные представляются в разрезе каждого заключенного соглашения о привлечении заемных средств. Данные о привлечении уставного капитала необходимо указывать в случае, если его размер превышает 1 млн руб.

⁸ Указывается год в цифровом формате

⁹ Данные представляются за каждый период реализации концессионного соглашения

Итого погашение заемных средств									
Итого остаток заемных средств на конец периода									

8. ПОСТУПЛЕНИЯ В БЮДЖЕТ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, ТЫС. РУБ.

№ п/п	Наименование доходов	Календарный год ¹⁰				Итого за год	Нарастаю щим итогом с начала реализации и проекта
		1 кв. ¹¹	2 кв.	3 кв.	4 кв.		
1	Налог на прибыль						
2	Налог на имущество						
3	Налог на доход физических лиц						
4	Транспортный налог						
5	Арендная плата за земельные участки						
6	Иные налоговые платежи (в разбивке по видам)						
7	Неналоговые платежи (в разбивке по видам) ¹²						
Итого:							

¹⁰ Указывается год в цифровом формате

¹¹ Данные предоставляются за каждый период реализации концессионного соглашения

¹² Указываются поступления в бюджет Московской области, связанные с деятельностью Концессионера

**9. БЮДЖЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СУБСИДИИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ИЗ КОНСОЛИДИРОВАННОГО
БЮДЖЕТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ТЫС. РУБ.**

№ п/п	Наименование расходов	Уровень бюджета	Календарный год ¹³				Нарастающ им итогом с начала реализации проекта
			1 кв. ¹⁴	2 кв.	3 кв.	4 кв.	
1	Капитальный грант						
2	Плата концедента						
3	Минимальный гарантированный доход	Бюджет Московской области/местный бюджет					
4	Межтарифная разница						
5	Иные субсидии (меры поддержки), полученные вне рамок концессионного соглашения						
Итого:							

¹³ Указывается год в цифровом формате

¹⁴ Данные представляются за каждый период реализации концессионного соглашения

10. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА¹⁵

№ п/п	Способ обеспечения исполнения обязательств	Реквизиты заключенных договоров	Срок обеспечения исполнения обязательств по договору	Размер предоставляемого обеспечения, тыс. руб.
1				

11. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ И СОБЫТИЯХ ПО ПРОЕКТУ

№ п/п	Наименование контрольного мероприятия	Дата начала и окончания контрольного мероприятия	Проверяющий орган	Результаты проведенного контрольного мероприятия
1				

¹⁵ Указываются все обеспечения обязательств концессионера, представленные с начала реализации концессионного соглашения

12. СВЕДЕНИЯ О НАСТУПЛЕНИИ ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

№ п/п	Особое обстоятельство (описание со ссылкой на соответствующий пункт Концессионного соглашения)	Статус (длящееся/единоразовое)	Дата наступления	Дата уведомления	Последствия наступления особого обстоятельства	Решение по результатам рассмотрения поступившей документации
1						

ПЕРЕЧЕНЬ
концессионных соглашений, концедентом по которым выступают муниципальные образования Московской области

№ п/п	Наименование и реквизиты концессионных соглашений
1.	Концессионное соглашение от 01.03.2016 № 1 по производству, передаче и распределению тепловой энергии, осуществлению горячего водоснабжения в границах городского округа Электросталь Московской области.
	Концессионное соглашение от 29.10.2018 № 376 в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».
3.	Концессионное соглашение от 25.07.2018 № 38/2018 в отношении реконструкции и эксплуатации объекта спорта «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Олимп» в городе Солнечногорск Московской области.
4.	Концессионное соглашение от 14.09.2016 № б/н о проектировании и строительстве автомобильной дороги в г. Наро-Фоминске, соединяющей автодорогу «Кубинка-Наро-Фоминск» и автодорогу «Наро-Фоминск-Новоникольское-Васильчиново», включающей мостовой переход через реку Нара, путепровод на пересечении с улицей Калинина, пункты взимания платы, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог.
5.	Концессионное соглашение от 21.11.2018 № 385 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Серпуховский муниципальный район Московской области».
6.	Концессионное соглашение от 21.11.2018 № 384 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области».
7.	Концессионное соглашение от 14.12.2020 № 106 в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области.
8.	Концессионное соглашение от 29.03.2019 № 59 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Пушкинский муниципальный район Московской области».
9.	Концессионное соглашение от 29.03.2019 № 60 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Городское поселение Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области».

10.	Концессионное соглашение от 29.03.2019 № 61 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «городское поселение Зеленоградский Пушкинского муниципального района Московской области».
11.	Концессионное соглашение от 30.04.2020 № б/н в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности городского округа Электросталь.
12.	Концессионное соглашение от 26.06.2020 № б/н на создание базы данных и программного обеспечения для хранения, поиска и обработки информации в данной базе данных, содержащих (не принятых к учету) в налоговых органах, либо принятых на учет в налоговых органах, но подлежащих уточнению в результате изменения их характеристик, находящихся на территории г.о. Красногорск Московской области.
13.	Концессионное соглашение от 21.10.2021 № б/н в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности Богородского городского округа Московской области.
14.	Концессионное соглашение от 21.07.2020 № б/н в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности г.о. Солнечногорск.
15.	Концессионное соглашение от 22.10.2021 № 265 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Клин Московской области».
16.	Концессионное соглашение от 22.10.2021 № 10/2021 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Солнечногорск Московской области».
17.	Концессионное соглашение от 22.10.2021 № Д-18 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области».
18.	Концессионное соглашение от 22.10.2021 № 1 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Воскресенск Московской области».
19.	Концессионное соглашение от 03.09.2013 № б/н в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения в п. Ожерелье Московской области.
20.	Концессионное соглашение от 03.07.2013 № 1 в отношении объектов водоснабжения и водоотведения и иных объектов коммунального хозяйства, находящихся в собственности муниципального образования Городского округа «Города Ивантеевки Московской области».
21.	Концессионное соглашение от 18.12.2015 № 12-46/16 о передаче во владение и пользование, с целью реконструкции, ремонта и эксплуатации муниципального имущества города Люберцы.
22.	Концессионное соглашение от 21.10.2014 №1 в отношении реконструкции (модернизации) блочно-модульной котельной в п. Лесной городской округ Коломна.

23.	Концессионное соглашение от 25.11.2022 №1 в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведение муниципального образования городского округа Щёлково Московской области.
24.	Концессионное соглашение от 31.03.2023 №322 в отношении объектов наружного освящения, находящихся в собственности городского округа Химки Московской области.
25.	Концессионное соглашение от 12.12.2023 №182 в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения расположенных в границах муниципального образования городской округ Красногорск Московской области.
26.	Концессионное соглашение от 25.12.2023 № 198 в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».
27.	Концессионное соглашение от 18.12.2023 № 184 в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Лобня Московской области».

».

2. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике. Администрации Наро-Фоминского городского округа опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р. Л. Шамнэ