



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2024 № 3027

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:26:0041001:654

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 03.09.2024 № 164-3), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г.о Наро-Фоминск, д Дуброво, площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 50:26:0041001:654, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – размер платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере кадастровой стоимости земельного участка, равном 1218540 (Один миллион двести восемнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 1218540 (Один миллион двести восемнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 36556 (Тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

3. Собственнику использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» расположенный в зонах с особыми условиями использования территории – частично расположен: Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: фидер 2 ПС-707.

028850

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок ограничения не установлен.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона по продаже земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона по продаже земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

И.о. Главы
Наро-Фоминского
городского округа

Управление
по работе
обращениями,
делопроизводству
и муниципальным
услугам



Верно

Начальник управления по работе с обращениями,
делопроизводству и муниципальным услугам

Н.П.Прибыльская

04 СЕН 2024 г.

Подлинник находится в Администрации
Наро-Фоминского городского округа

В.И. Ширшов