



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2024 № 3160

г. Наро-Фоминск

**Об условиях приватизации нежилого здания с кадастровым номером
50:26:0160604:907 и земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160603:1485**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Осуществить приватизацию нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0160604:907 площадью 223.2 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Наро-Фоминский, д. Алабино и земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160603:1485 площадью 413 кв.м, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «общественное управление», расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, городское поселение Селятино, деревня Алабино, улица Октябрьская, участок 19 (далее – имущество), с использованием преимущественного права приобретения (покупки) имущества субъектом малого и среднего предпринимательства на следующих условиях:

1.1. Цена имущества – 1 124 100 (Один миллион сто двадцать четыре тысячи сто) рублей 00 копеек, без учета НДС, согласно отчету от 30.08.2024 № 07/08/2024-О/НФ об оценке рыночной стоимости нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0160604:907, площадью 223.2 кв.м, расположенного на земельном участке площадью 413 кв.м с кадастровым номером 50:26:0160603:1485 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, городское поселение Селятино, деревня Алабино, улица Октябрьская, участок 19, из них:

- стоимость нежилого здания площадью 223.2 кв.м с кадастровым номером 50:26:0160604:907, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Наро-Фоминский, д. Алабино, составляет 275 900 (Двести семьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

- стоимость земельного участка площадью 413 кв.м с кадастровым номером 50:26:0160603:1485, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, городское поселение Селятино, деревня Алабино, улица Октябрьская, участок 19, составляет 848 200 (Восемьсот сорок восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

1.2. Предельный срок рассрочки оплаты для субъектов малого и среднего предпринимательства - 5 (пять) лет.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

2.1. В течение 10 (десяти) дней с момента издания настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Барданосовой Е.В. копию данного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

2.2. В случае согласия индивидуального предпринимателя Барданосовой Е.В. на приобретение арендуемого имущества, заключить с ней договор купли-продажи арендуемого имущества.

2.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**И.о. Главы
Наро-Фоминского
городского округа**



В.И. Ширшов