



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.10.2024 № 3458

г. Наро-Фоминск

**об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Селятино, в пользу АО «Мособлгаз» в целях строительства объекта «Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д. Селятино. Догазификация населенного пункта-д. Селятино, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 05.09.2024 № P001-4909656807-88218268,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в пользу АО «Мособлгаз», в целях строительства объекта «Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д. Селятино. Догазификация населенного пункта-д. Селятино, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более 3 (трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

029303

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок действия сервитута в размере 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, пропорциональной площади земель в установленных границах публичного сервитута и площади земель, государственная собственность на которые не разграничена, равном 6815 (Шесть тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 25 копеек.

Определить в качестве получателя платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится АО «Мособлгаз» единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего постановления, на следующие реквизиты получателя:

ИНН – 5030011263,

КПП – 503001001,

Полное наименование – УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа)

Расчетный счет – 40101810845250010102

Банк: ГУ Банка России по ЦФО, БИК – 044525000

Лицевой счет - 04483D71810

ОКТМО - 46750000

КБК – 03311105312041000120

Назначение платежа: оплата по постановлению об установлении сервитута от \_\_\_\_ № \_\_\_\_».

АО «Мособлгаз» привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**



**Р.Л. Шамнэ**

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

*Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д. Селятино, Догазификация населенного пункта-д. Селятино, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский"*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский г.о., Селятино д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	5 791 м <sup>2</sup> ± 27 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления <math>P \leq 0,6</math> МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод низкого давления <math>P \leq 0,005</math> МПа, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д. Селятино. Догазификация населенного пункта-д. Селятино, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский"</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 120 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз" (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblغاز.ru</p>

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442 841,08	1 342 309,88	Аналитический метод	0,10	—
2	442 839,93	1 342 310,81		0,10	
3	442 837,93	1 342 312,27		0,10	
4	442 836,11	1 342 313,10		0,10	
5	442 834,17	1 342 313,55		0,10	
6	442 832,17	1 342 313,61		0,10	
7	442 830,20	1 342 313,26		0,10	
8	442 828,34	1 342 312,53		0,10	
9	442 826,67	1 342 311,45		0,10	
10	442 822,89	1 342 307,21		0,10	
11	442 821,91	1 342 305,47		0,10	
12	442 821,30	1 342 303,57		0,10	
13	442 821,07	1 342 301,58		0,10	
14	442 821,25	1 342 299,59		0,10	
15	442 821,81	1 342 297,68		0,10	
16	442 822,75	1 342 295,91		0,10	
17	442 824,01	1 342 294,37		0,10	
18	442 826,07	1 342 292,66		0,10	
19	442 827,81	1 342 291,68		0,10	
20	442 829,70	1 342 291,06		0,10	
21	442 832,69	1 342 290,86		0,10	
22	442 834,65	1 342 291,23		0,10	
23	442 836,50	1 342 291,98		0,10	
24	442 838,17	1 342 293,09		0,10	
25	442 839,58	1 342 294,50		0,10	
26	442 841,83	1 342 297,31		0,10	
27	442 842,85	1 342 299,23		0,10	
28	442 843,58	1 342 301,94		0,10	
29	442 843,60	1 342 303,94		0,10	
30	442 843,22	1 342 305,90		0,10	
31	442 847,06	1 342 311,14		0,10	
32	442 859,49	1 342 302,51		0,10	
33	442 860,77	1 342 304,33		0,10	
34	442 866,66	1 342 316,44		0,10	
35	442 881,93	1 342 342,79		0,10	
36	442 902,71	1 342 376,65		0,10	
37	442 917,96	1 342 400,70		0,10	
38	442 930,86	1 342 427,34		0,10	
39	442 939,38	1 342 441,20		0,10	
40	442 952,31	1 342 465,24		0,10	
41	442 963,81	1 342 485,40		0,10	
42	442 982,74	1 342 521,80		0,10	
43	443 019,46	1 342 602,45		0,10	
44	443 053,34	1 342 677,67		0,10	
45	443 077,52	1 342 730,29		0,10	
46	443 109,41	1 342 801,43		0,10	
47	443 122,97	1 342 832,62		0,10	

## Раздел 2

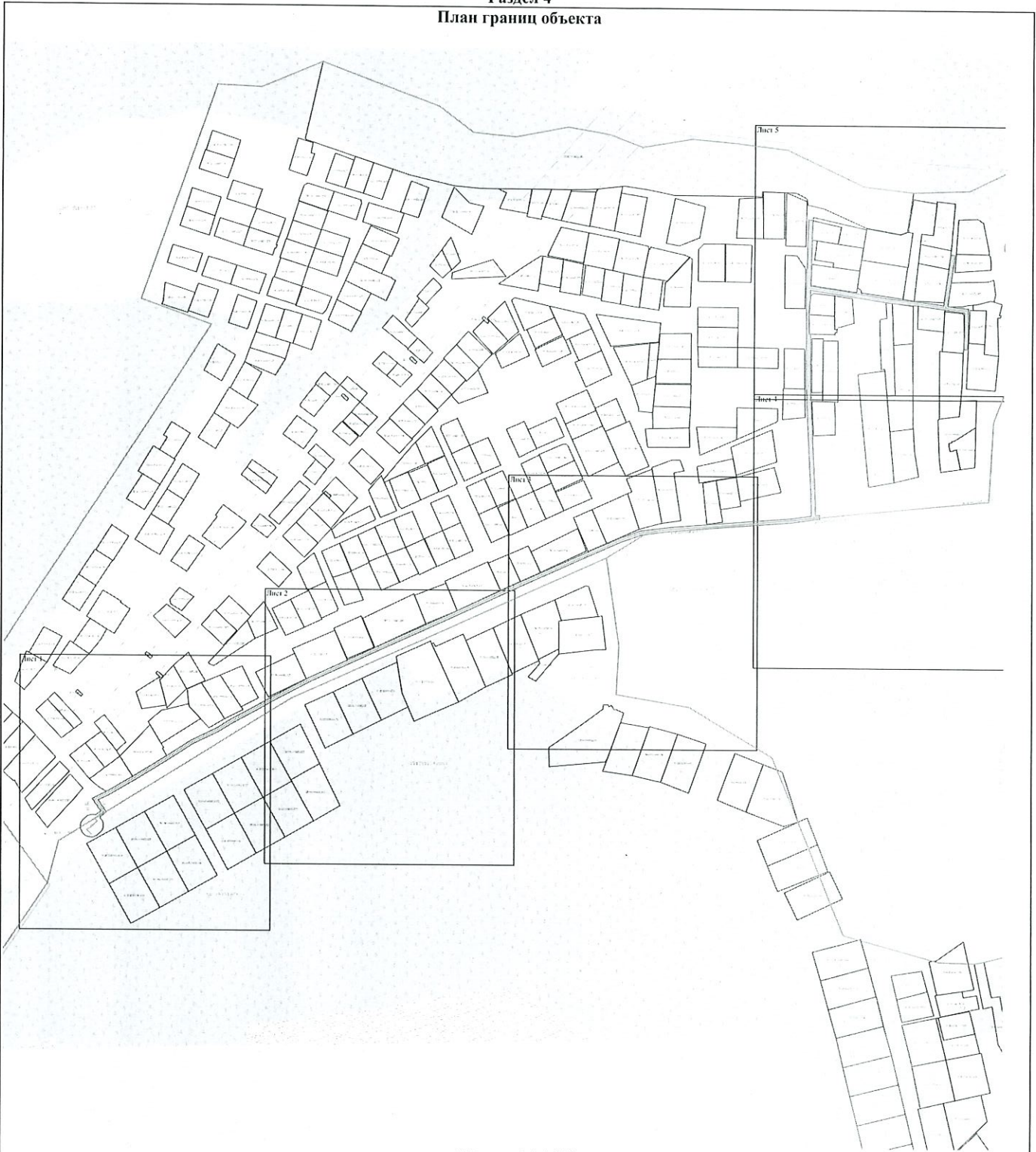
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	443 130,37	1 342 853,62	Аналитический метод	0,10	—
49	443 134,29	1 342 884,92		0,10	
50	443 143,62	1 343 004,30		0,10	
51	443 146,66	1 343 024,42		0,10	
52	443 166,27	1 343 023,89		0,10	
53	443 242,88	1 343 020,32		0,10	
54	443 282,02	1 343 018,85		0,10	
55	443 320,31	1 343 018,79		0,10	
56	443 344,92	1 343 018,65		0,10	
57	443 375,00	1 343 018,59		0,10	
58	443 393,71	1 343 019,15		0,10	
59	443 442,99	1 343 020,36		0,10	
60	443 442,90	1 343 024,36		0,10	
61	443 393,60	1 343 023,15		0,10	
62	443 376,68	1 343 022,64		0,10	
63	443 371,89	1 343 054,33		0,10	
64	443 364,52	1 343 101,53		0,10	
65	443 361,66	1 343 131,73		0,10	
66	443 358,84	1 343 152,77		0,10	
67	443 358,26	1 343 156,67		0,10	
68	443 366,12	1 343 157,62		0,10	
69	443 394,65	1 343 161,73		0,10	
70	443 409,32	1 343 163,64		0,10	
71	443 408,81	1 343 167,61		0,10	
72	443 394,11	1 343 165,69		0,10	
73	443 365,70	1 343 161,60		0,10	
74	443 357,63	1 343 160,62		0,10	
75	443 356,00	1 343 169,70		0,10	
76	443 355,21	1 343 181,62		0,10	
77	443 326,64	1 343 181,42		0,10	
78	443 314,14	1 343 181,09		0,10	
79	443 314,25	1 343 177,09		0,10	
80	443 326,70	1 343 177,42		0,10	
81	443 351,47	1 343 177,59		0,10	
82	443 352,02	1 343 169,21		0,10	
83	443 353,93	1 343 158,59		0,10	
84	443 354,88	1 343 152,21		0,10	
85	443 357,68	1 343 131,28		0,10	
86	443 360,55	1 343 101,03		0,10	
87	443 367,94	1 343 053,73		0,10	
88	443 372,65	1 343 022,60		0,10	
89	443 366,64	1 343 022,55		0,10	
90	443 348,44	1 343 021,25		0,10	
91	443 328,81	1 343 021,68		0,10	
92	443 328,78	1 343 022,74		0,10	
93	443 320,32	1 343 022,79		0,10	
94	443 282,10	1 343 022,85		0,10	
95	443 243,05	1 343 024,31		0,10	
96	443 166,42	1 343 027,88		0,10	
97	443 147,09	1 343 028,41		0,10	
98	443 147,19	1 343 030,52		0,10	
99	443 147,23	1 343 032,82		0,10	
100	443 143,23	1 343 032,89		0,10	
101	443 143,18	1 343 030,42		0,10	
102	443 143,01	1 343 027,08		0,10	

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
103	443 139,65	1 343 004,76	Аналитический метод	0,10	—
104	443 130,31	1 342 885,33		0,10	
105	443 126,46	1 342 854,54		0,10	
106	443 119,25	1 342 834,08		0,10	
107	443 105,76	1 342 803,04		0,10	
108	443 073,88	1 342 731,94		0,10	
109	443 049,70	1 342 679,33		0,10	
110	443 015,81	1 342 604,10		0,10	
111	442 979,14	1 342 523,56		0,10	
112	442 960,29	1 342 487,32		0,10	
113	442 948,82	1 342 467,18		0,10	
114	442 935,91	1 342 443,19		0,10	
115	442 927,34	1 342 429,26		0,10	
116	442 914,46	1 342 402,65		0,10	
117	442 899,31	1 342 378,77		0,10	
118	442 878,49	1 342 344,84		0,10	
119	442 863,13	1 342 318,32		0,10	
120	442 858,24	1 342 308,27		0,10	
121	442 846,19	1 342 316,62		0,10	
1	442 841,08	1 342 309,88		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—









Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:4 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Границы публичного сервитута
-  - Проектируемый газопровод
-  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала

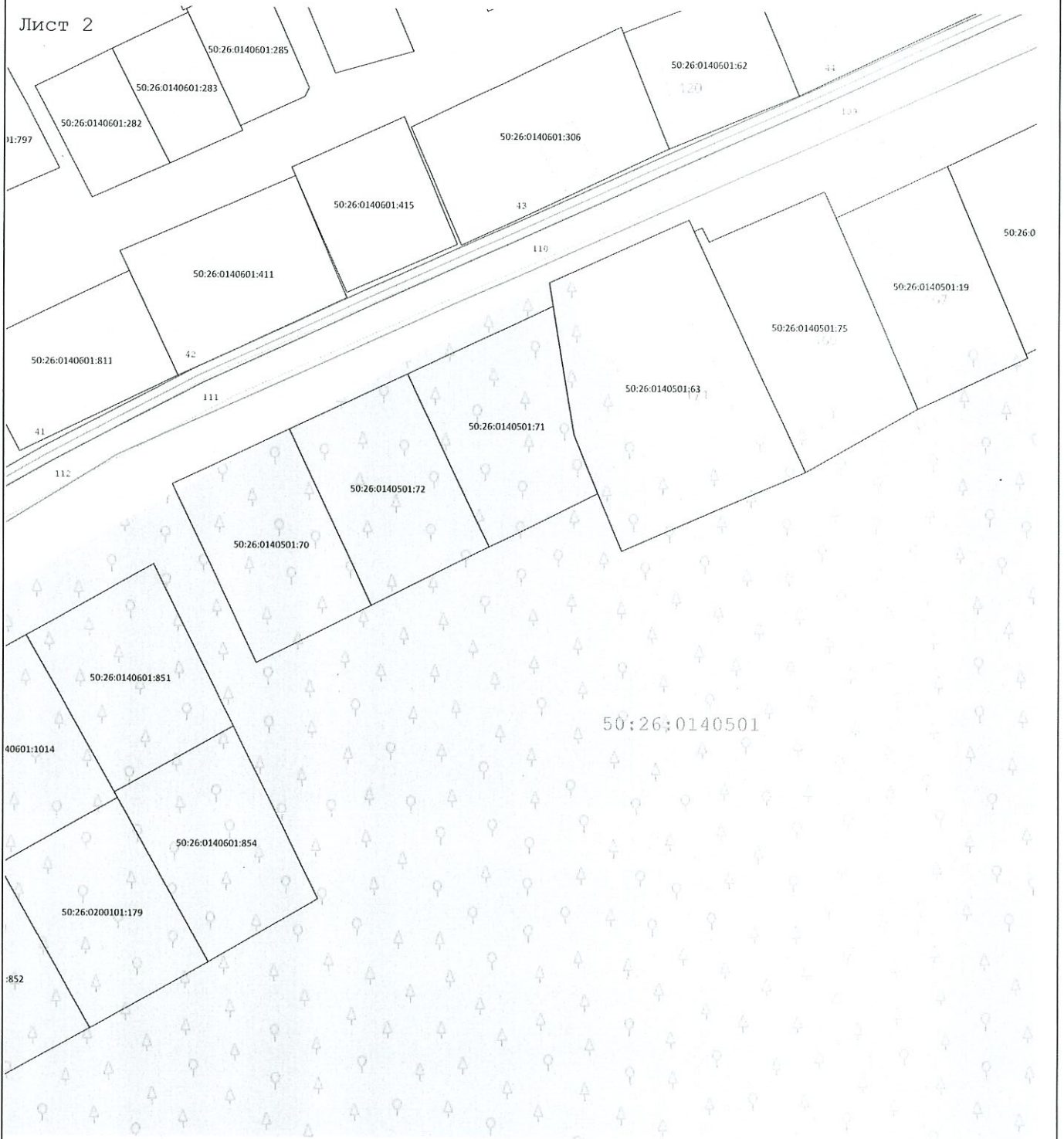
Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 4 » августа 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4  
План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы публичного сервитута
- Границы публичного сервитута
- Проектируемый газопровод
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 4 » августа 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4  
План границ объекта

Лист 3



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы публичного сервитута
- Границы публичного сервитута
- Проектируемый газопровод
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 4 » августа 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта







План границ объекта

Лист 4



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

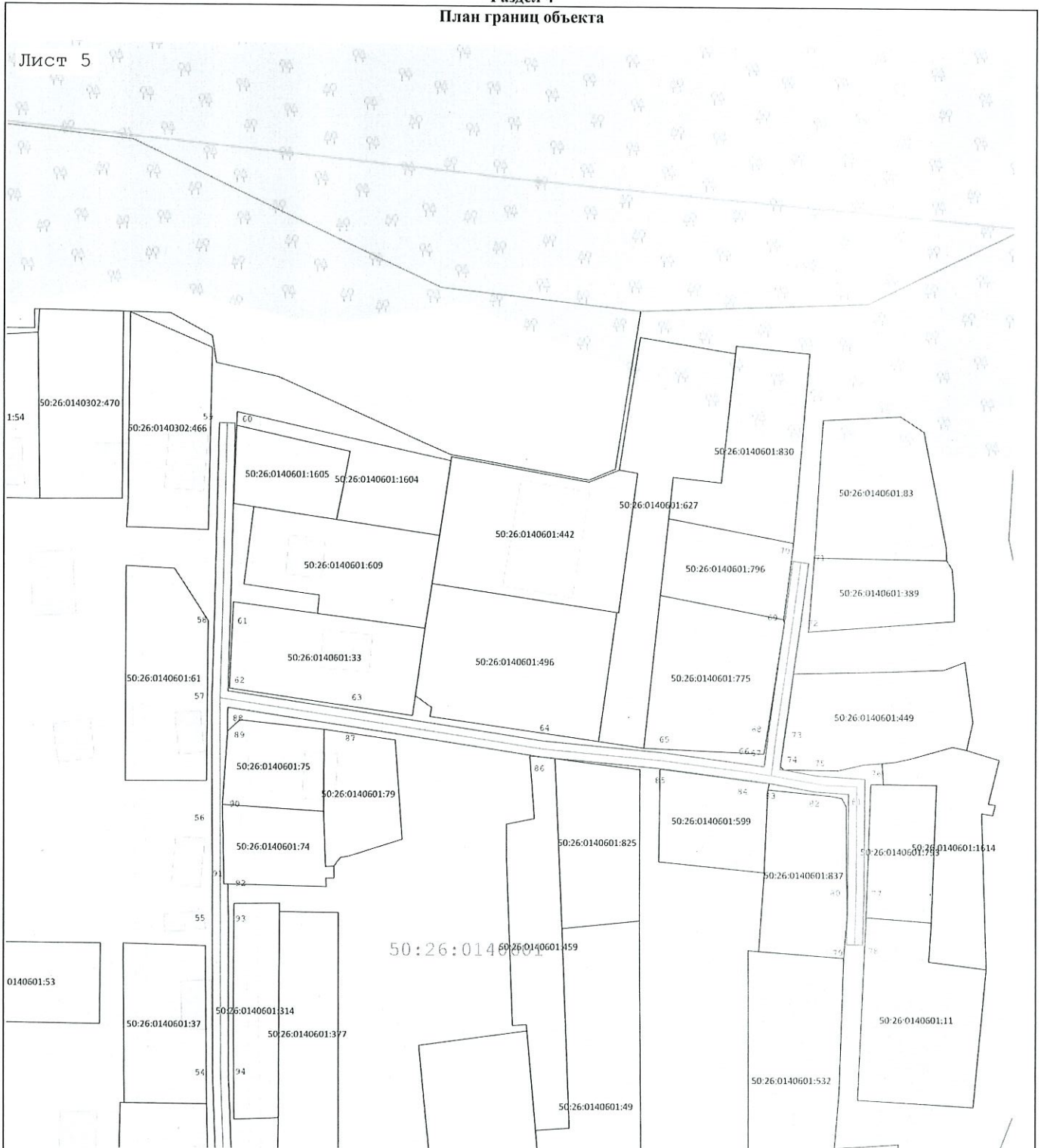
-  - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Границы публичного сервитута
-  - Проектируемый газопровод
-  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 4 » августа 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4  
План границ объекта

Лист 5



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы публичного сервитута
- Границы публичного сервитута
- Проектируемый газопровод
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 4 » августа 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта