

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.08.2024, поступившего на рассмотрение 24.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.08.2024г. № КУВИ-001/2024-214507584	
Кадастровый номер:	50:26:0010207:521
Номер кадастрового квартала:	50:26:0010207
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, у д. Шустиково
Площадь:	378712 +/- 215
Кадастровая стоимость, руб.:	2007173.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
Сведения о кадастровом инженере:	Безрукова Елена Анатольевна, № 0220 в Ассоциации саморегулируемых организаций "Московское УИ" кадастровый номер от 05.02.2024 № 50:05/004/2000/001, дата завершения кадастровых работ: 05.07.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
24.08.2024г. № КУВИ-001/2024-214507584			
Кадастровый номер:		50:26:0010207:521	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
24.08.2024г. № КУВИ-001/2024-214507584			
Кадастровый номер:		50:26:0010207:521	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

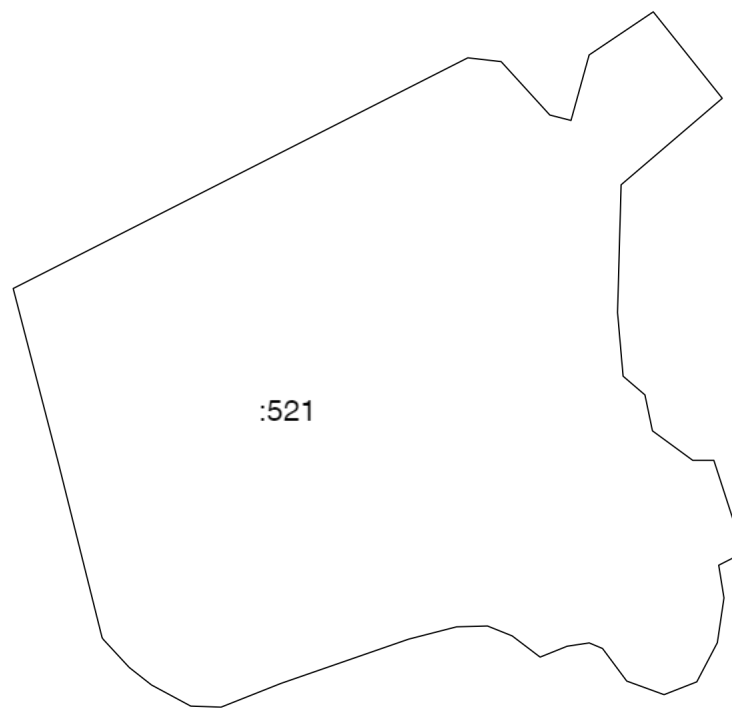
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


24.08.2024г. № КУВИ-001/2024-214507584

Кадастровый номер: 50:26:0010207:521

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
24.08.2024г. № КУВИ-001/2024-214507584			
Кадастровый номер:		50:26:0010207:521	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°5.2'	546.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	96°31.6'	35.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	137°39.4'	77.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	104°21.4'	23.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	15°28.6'	72.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	56°4.7'	82.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	141°25.0'	118.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	229°27.3'	142.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	181°35.5'	137.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	175°1.0'	68.5	данные отсутствуют	50:26:0010207:23	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	130°34.9'	30.84	данные отсутствуют	50:26:0010207:23	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	168°13.0'	39.37	данные отсутствуют	50:26:0010207:23	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	126°13.6'	53.59	данные отсутствуют	50:26:0010207:23	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	90°1.5'	22.63	данные отсутствуют	50:26:0010207:23	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	162°1.8'	93.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	162°2.9'	10.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	243°46.7'	14.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	243°3.7'	15.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	170°51.0'	35.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	188°25.6'	48.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	207°40.3'	47.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	248°36.5'	37.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

24.08.2024г. № КУВИ-001/2024-214507584

Кадастровый номер:

50:26:0010207:521

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	290°0.8'	42.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	323°23.3'	43.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	292°45.1'	15.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	261°29.5'	23.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	248°4.6'	31.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	307°13.7'	37.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	291°51.7'	28.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	268°26.7'	33.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	255°35.6'	53.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	250°52.6'	145.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	248°22.0'	68.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	271°59.5'	32.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	298°17.4'	47.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	308°12.5'	30.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	317°13.0'	41.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	327°59.7'	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	345°57.7'	192.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.1	345°28.8'	194.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
24.08.2024г. № КУВИ-001/2024-214507584			
Кадастровый номер:		50:26:0010207:521	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416074.66	1280184.3	-	0.1
2	416322.11	1280671.78	-	0.1
3	416318.02	1280707.53	-	0.1
4	416260.74	1280759.73	-	0.1
5	416254.93	1280782.43	-	0.1
6	416325.18	1280801.88	-	0.1
7	416371.43	1280870.65	-	0.1
8	416278.7	1280944.63	-	0.1
9	416185.91	1280836.16	-	0.1
10	416048.84	1280832.35	-	0.1
11	415980.6	1280838.3	-	0.1
12	415960.54	1280861.72	-	0.1
13	415922	1280869.76	-	0.1
14	415890.33	1280912.99	-	0.1
15	415890.32	1280935.62	-	0.1
16	415800.94	1280964.61	-	0.1
17	415791.31	1280967.73	-	0.1
18	415784.7	1280954.31	-	0.1
19	415777.85	1280940.83	-	0.1
20	415742.77	1280946.48	-	0.1
21	415694.78	1280939.37	-	0.1
22	415652.75	1280917.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

24.08.2024г. № КУВИ-001/2024-214507584

Кадастровый номер:

50:26:0010207:521

1	2	3	4	5
23	415639	1280882.23	-	0.1
24	415653.58	1280842.2	-	0.1
25	415688.52	1280816.24	-	0.1
26	415694.5	1280801.98	-	0.1
27	415690.96	1280778.32	-	0.1
28	415679.28	1280749.3	-	0.1
29	415702.03	1280719.36	-	0.1
30	415712.65	1280692.89	-	0.1
31	415711.75	1280659.74	-	0.1
32	415698.56	1280608.39	-	0.1
33	415651.03	1280471.32	-	0.1
34	415625.6	1280407.2	-	0.1
35	415626.73	1280374.71	-	0.1
36	415649.4	1280332.59	-	0.1
37	415668.15	1280308.77	-	0.1
38	415698.35	1280280.82	-	0.1
39	415700.35	1280279.57	-	0.1
40	415886.77	1280232.96	-	0.1
1	416074.66	1280184.3	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия