



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2024 № 3470

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0040404:550

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 07.10.2024 № 188-З), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминск городской округ, д. Серенское, площадью 2992 кв.м, кадастровый номер 50:26:0040404:550, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере 622650 (Шестьсот двадцать две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 16 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 622650 (Шестьсот двадцать две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 16 копеек, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 18679 (Восемнадцать тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 50 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

3. Арендатору использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Водоохранная зона реки Протвы в Можайском городском округе, в Наро-Фоминском городском округе Московской области (полностью). Срок ограничения - бессрочно.

029203

2
4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа



Р.Л. Шамнэ

Верно

Начальник управления по работе с обращениями,
делопроизводству и муниципальным услугам

08 ОКТ 2024

Н.П. Прибыльска;

20

Подлинник находится в Администрации
Наро-Фоминского городского округа