

**АКТ**  
**о результатах контроля за исполнением концессионного**  
**соглашения от 14.09.2016, заключенного с ООО «Наро-Фоминская платная дорога»**

Московская область,  
г. Наро-Фоминск

«22» ноября 2024 г.

Руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведена проверка исполнения ООО «Наро-Фоминская платная дорога» условий концессионного соглашения от 14.09.2016 о проектировании и строительстве автомобильной дороги в г. Наро-Фоминске, соединяющей автодорогу «Кубинка – Наро-Фоминск» и автодорогу «Наро-Фоминск – Новоникольское – Васильчиново», включающей мостовой переход через реку Нара, путепровод на пересечении с улицей Калинина, пункты взимания платы, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог (далее «Концессионное соглашение»).

Концедент: Наро-Фоминский городской округ Московской области.

Концессионер: ООО «Наро-Фоминская платная дорога».

Отчетный период: с 01.01.2024 по 22.11.2024.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения.

По итогам контрольных мероприятий установлено выполнение Концессионером в проверяемом периоде следующих обязательств в соответствии с условиями Концессионного соглашения:

| № п/п | Пункт по Концессионному соглашению / иное        | Мероприятия, выполненные Концессионером в отчетном периоде   |
|-------|--|--|
| 1.    | пп. в) п. 4.2, п. 9.7, ФЗ от 15.10.2020 № 326-ФЗ | 1. Для обеспечения возможности исполнения технических условий ГБУ МО «Мосавтодор» при последующем осуществлении работ по присоединению объекта Концессионного соглашения (муниципальная автомобильная дорога) к существующим региональным автомобильным дорогам, Концессионер в отчетном периоде осуществлял мероприятия, направленные на устранение препятствий для внесения изменений в документацию по планировке территории, ранее утвержденную распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 27.06.2017 № П53/462. (подробнее – п. 2 настоящей Таблицы).   |
| 2.    | пп. д) п. 4.2                                    | 1. В отчетном периоде Концессионером осуществлялись мероприятия, направленные на устранение обстоятельств, препятствующих получению разрешения на строительство объекта Концессионного соглашения:<br><br>- Осуществлялась совместное решение проблемных вопросов с Комитетом градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа в рамках основного плана мероприятий:<br><br>а) Концедент вносит изменения в генеральный план Наро-Фоминского г.о. в соответствии с пп. «е» п.5.2 КС.<br>б) Концедент обеспечит решение вопроса наложения границ лесных земель Минобороны РФ на земельные участки в полосе отвода Объекта КС. |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>в) После выполнения Концедентом мероприятий, указанных в п. «а» и п. «б», Концессионер приступит к разработке изменений в ППТ для учета планировочных решений примыканий к существующим дорогам, а также изменений, принятых по результатам реализации мероприятий, указанных в п. «а» и п. «б» выше.</p> <p>- 22.01.2024 Концессионер письмом (исх. №01-02/24_NFPD), направленным в адрес Концедента, запросил статус выполнения дорожной карты (ранее полученную письмом исх. №135-01Исх-2288/2023 от 18.04.2023) по решению проблемных вопросов.</p> <p>- 27.03.2024 Концессионером от Концедента (исх. №135-01Исх-815/2024) получен ответ в рамках исполнения дорожной карта о том, что Концедентом направлена 09.01.2024 апелляционная жалоба в Девятый Арбитражный суд на отказ в удовлетворении требований Концедента к Министерству обороны РФ об изменении границ накладываемых земель лесничеств, в целях решения вопроса предоставления земельных участков, необходимых для исполнения Концессионного соглашения, в отношении которых выявлены пересечения с землями Минобороны РФ.</p> <p>2. В рамках урегулирования вопроса, связанного с устранением выявленных пересечений границ, полученных Концессионером от Концедента земельных участков с границами лесничеств Министерства обороны РФ:</p> <p>- 15.01.2024 Концессионером была подготовлена апелляционная жалоба на решение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-107489/2023</p> <p>- 17.01.2024 Концессионер с целью альтернативного варианта решения вопроса изменения границ накладываемых земельных участков Министерства обороны РФ и временной экономии повторно подготовил и направил (исх. №01-01/24_NFPD) в адрес Концедента проект искового заявления о признании отсутствующим права собственности на земельный участок у Министерства обороны РФ в части, необходимой для исполнения Концессионного соглашения, и предложил направить указанное исковое заявление в арбитражный суд.</p> <p>12.03.2024 Концессионером было обеспечено участие представителя в судебном заседании Девятого арбитражного апелляционного суда по делу № А40-107489/2023;</p> <p>- 06.05.2024 Концессионером была подготовлена кассационная жалоба на Решение Арбитражного суда города Москвы и Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда по делу № А40-107489/2023;</p> <p>- 06.06.2024 Концессионер обратился (исх. №06-12/24 NFPD) в адрес Концедента с очередным</p> |
|--|--|--|

|  |   |
|--|---|
|  | <p>предложением подачи альтернативного иска к Минобороны РФ, а также о готовности предоставить специалиста для сопровождения такого судебного процесса от имени Концедента.</p> <p>- 09.07.2024 Концессионер обеспечил участие представителя в судебном заседании Арбитражного суда Московского округа по делу А40-107489/2023</p> <p>-22.07.2024 (вх. №07–05/24_NFPD) Концессионер получил уведомление от Концедента о принятом решении направить исковое заявление к Министерству обороны РФ о признании отсутствующим права собственности Министерства обороны РФ на земельный участок и доверенность на представление интересов в суде, а также согласовании проекта ранее направляемого Концессионером проекта искового заявления с его стороны.</p> <p>- 13.08.2024 Концессионером, на основании доверенности от Концедента, подготовлено (на основании ранее направляемого и согласованного Концедентом) и предъявлено исковое заявление о признании отсутствующим права собственности на земельный участок Министерства обороны, в границах земельных участков, необходимых для исполнения концессионного соглашения;</p> <p>-15.08.2024 Концессионер был привлечен в качестве третьего лица в деле №А41-70265/2024 по исковому заявлению Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа к Министерству обороны РФ, ФГКУ «УЛХиП» Министерства обороны о признании, отсутствующим права собственности на земельный участок.</p> <p>- 14.10.2024 Концессионером было обеспечено участие представителя в предварительном судебном заседании по делу №А41-70265/2024 в качестве представителя Концедента (на основании выданной доверенности) и Концессионера;</p> <p>- 21.11.2024 Концессионером было подготовлено ходатайство об истребовании доказательств у ФГКУ «УЛХиП» Министерства обороны Российской Федерации – материалы лесоустroительного дела в отношении земельного участка с кадастровым номером № 50:26:0000000:51662 от Концедента на основании выданной доверенности;</p> <p>- 21.11.2024 Концессионером было подготовлено ходатайство об уточнении заявленных требований от Концедента на основании выданной доверенности;</p> <p>- 26.11.2024 Концессионером будет обеспечено участие представителя в судебном заседании по делу А41-70265/2024 в качестве представителя Концедента (на основании выданной доверенности) и Концессионера и</p> |
|--|---|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>предъявление подготовленных процессуальных документов;</p> <p>- В отчетном периоде представителями Концессионера и Концедента при рассмотрении дел №А40-107489/2023 и А41-70265/2024 вырабатывалась и согласовывалась совместная правовая позиция по делу.</p> <p>В отчетном периоде решение вопроса о предоставлении земельных участков, имеющих пересечение с границами лесничеств Министерства обороны, не завершено в связи с наличием обстоятельств, не зависящих от Концессионера.</p> <p>3. В рамках устранения противоречий между условиями Концессионного соглашения, утвержденной документацией по планировке территории объекта Концессионного соглашения и Генерального плана Наро-Фоминского городского округа в части параметров подлежащего созданию объекта Концессионного соглашения, препятствующих получению разрешения на строительство объекта, Концессионером в отчетном периоде осуществлялось содействие Концеденту (подробнее – п. 2 настоящей Таблицы).</p> <p>В отчетном периоде мероприятия по устранению противоречий между условиями Концессионного соглашения, утвержденной документацией по планировке территории объекта Концессионного соглашения и Генерального плана Наро-Фоминского городского округа не завершены в связи с наличием обстоятельств, не зависящих от Концессионера.</p> <p>В связи с этим, до момента устранения перечисленных выше противоречий Сторонами согласована приостановка в разработке дополнительного соглашения к Концессионному соглашению в целях обеспечения возможности использования на Объекте системы взимания платы безбарьерного типа «Свободный поток» (положительное заключение государственной экспертизы в отношении проектной документации, обеспечивающей возможность использования на Объекте системы взимания платы безбарьерного типа «Свободный поток» получено 09.08.2022 за № 50-1-1-3-055904-2022), а также в целях устранения противоречий между условиями Концессионного соглашения, утвержденной документацией по планировке территории объекта Концессионного соглашения и Генерального плана Наро-Фоминского городского округа в части параметров подлежащего созданию объекта Концессионного соглашения, препятствующих получению разрешения на строительство объекта.</p> <p>В отчетном периоде мероприятия по изменению условий Концессионного соглашения в целях обеспечения возможности использования на Объекте системы взимания</p> |
|--|--|---|

|    |               |  |
|----|---------------|--|
|    |               | <p>платы безбарьерного типа «Свободный поток» не завершены в связи с наличием обстоятельств, не зависящих от Концессионера.</p> <p>4. Для обеспечения возможности исполнения технических условий ГБУ Московской области «Мосавтодор» от 22.06.2021 № 46261755 при последующем осуществлении работ по присоединению объекта Концессионного соглашения (муниципальная дорога) к существующим региональным автомобильным дорогам Концессионер в отчетном периоде осуществлял мероприятия, направленные на устранение препятствий (Протокол № 27ПС-4426/01-01 от 22.07.2021 совместного совещания Концессионера, Концедента, Мособлархитектуры; Отказ МинЖП МО от 21.09.2021 № 0398-21ИСХ/РППТ в принятии решения о подготовке документации по планировке территории) для внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 27.06.2017 № П 53/462:</p> <p>- Концессионер оказывал содействие Концеденту в решении проблемных вопросов в целях скорейшего снятия препятствий для внесения изменений в документацию по планировке территории, ранее утвержденную распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 27.06.2017 № П53/462.</p> <p>В отчетном периоде мероприятия по обеспечению возможности исполнения технических условий ГБУ Московской области «Мосавтодор» от 22.06.2021 № 46261755 при последующем осуществлении работ по присоединению объекта Концессионного соглашения (муниципальная дорога) к существующим региональным автомобильным дорогам не завершены в связи с наличием обстоятельств, не зависящих от Концессионера.</p> |
| 3. | пп. е) п. 4.2 | <p>Концессионер осуществляет регулярные инвестиции по Концессионному соглашению.</p> <p>Общий объем инвестиций по состоянию на 01.11.2024 составил 342 765 415 (Триста сорок два миллиона семьсот шестьдесят пять тысяч четыреста пятнадцать) рублей 66 копеек, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2015 г.: 21 156 730 (Двадцать один миллион сто пятьдесят шесть тысяч семьсот тридцать) рублей 78 копеек;</li> <li>- 2016 г.: 67 618 803 (Шестьдесят семь миллионов шестьсот восемнадцать тысяч восемьсот три) рубля 62 копейки;</li> <li>- 2017 г.: 31 400 754 (Тридцать один миллион четыреста тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 91 копейка;</li> <li>- 2018 г.: 10 918 992 (Десять миллионов девятьсот восемнадцать тысяч девятьсот девяносто два) рубля 18 копеек;</li> </ul>   |

|    |           |   |
|----|-----------|---|
|    |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2019 г.: 18 451 324 (Восемнадцать миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча триста двадцать четыре) рубля 71 копейка;</li> <li>– 2020 г.: 16 250 411 (Шестнадцать миллионов двести пятьдесят тысяч четыреста одиннадцать) рублей 38 копеек;</li> <li>– 2021 г.: 12 629 284 (Двенадцать миллионов шестьсот двадцать девять тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 77 копеек;</li> <li>– 2022 г.: 22 482 065 (Двадцать два миллиона четыреста восемьдесят две тысячи шестьдесят пять) рублей 20 копеек;</li> <li>– 2023 г.: 11 120 221 (Одиннадцать миллионов сто двадцать тысяч двести двадцать один) рубль 95 копеек;</li> <li>– 01 января — 31 октября 2024 г.: 9 830 334 (Девять миллионов восемьсот тридцать тысяч триста тридцать четыре) рубля 43 копейки;</li> <li>– кредиторская задолженность на 01.11.2024 5 450 000 (Пять миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;</li> <li>– объем начисленных процентов на Акционерные займы на 01.11.2024: 115 456 491 (Сто пятнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч четыреста девяносто один) рубль 73 копейки.</li> </ul> |
| 4. | п. 7.6    | 06.06.2024 Концедент уведомлен (исх. № 06–13/24_NFPD) о выполнении Концессионером обязанности по страхованию ответственности за нарушение договорных обязательств по Концессионному соглашению. Договор № 0393R/874/0000006/23 от 23.05.2023 между Концессионером и АО «АльфаСтрахование» и дополнительное соглашение к нему №0393R/874/0000006/23-1 от 20.05.2024 о пролонгации срока страхования до 17.06.2025 предоставлен.  |
| 5. | п. 15.7.1 | 30.01.2024 Концессионер предоставил Концеденту предварительную бухгалтерскую отчетность за 2023 год (исх. № 01–04/24_NFPD).<br>27.05.2024 Концессионер предоставил Концеденту утвержденную бухгалтерскую отчетность за 2023 год (исх. № 05–10/24_NFPD).   |
| 6. | п.15.8    | 04.09.2024 Концессионер по запросу Концедента (исх. № 135-01Ин-3855/2024 от 19.07.2024) направил отчет о ходе реализации проекта и понесенных расходах в связи с созданием Объекта в рамках Концессионного соглашения за период реализации проекта с 01.01.2023 по 31 мая 2024, в дополнение к направленному ранее Отчету от 28.04.2023 за весь период реализации проекта по 31.12.2022 (исх. № № 04-09/23_NFPD)  |

В ходе проверки Концессионером представлены сведения и документы, подтверждающие выполнение вышеуказанных мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением.

### Заключение:

1. Исполнение обязательств Концессионера по Концессионному соглашению осуществляются Концессионером надлежащим образом и в соответствии с условиями, предусмотренными Концессионным соглашением.
2. Стороны подтверждают, что для получения Концессионером разрешения на строительство объекта Концессионного соглашения необходимо:
  - 2.1. урегулировать вопрос пересечения границ земельных участков, необходимых для исполнения Концессионного соглашения, с границами лесничества Министерства обороны РФ и предоставления таких земельных участков Концедентом Концессионеру;
  - 2.2. урегулировать вопрос о передаче Концессионеру прав на земельные участки, расположенные в полосе отвода региональных автомобильных дорог, необходимые для осуществления работ по присоединению Объекта к существующим региональным автомобильным дорогам в соответствии с техническими условиями ГБУ Московской области «Мосавтодор»;
  - 2.3. внести изменения в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа для обеспечения его соответствия ранее утвержденной документации по планировке территории в отношении объекта Концессионного соглашения.
3. Стороны подтверждают необходимость приведения условий Концессионного соглашения в соответствие утвержденной документацией по планировке территории объекта Концессионного соглашения и Генерального плана Наро-Фоминского городского округа в части, препятствующей получению разрешения на строительство объекта с учетом п. 2 настоящего раздела, а также необходимость внесения изменений в условия Концессионного соглашения в целях обеспечения возможности использования на Объекте системы взимания платы безбарьерного типа «Свободный поток» (положительное заключение государственной экспертизы в отношении проектной документации, обеспечивающей возможность использования на Объекте системы взимания платы безбарьерного типа «Свободный поток» получено 09.08.2022 за № 50-1-1-3-055904-2022).

В связи с тем, что вопросы, перечисленные в пп. 2 и 3 раздела «Заключения» в настоящем Акте, на дату Акта не решены, приостановка срока создания объекта Концессионного соглашения пролонгируется до момента их фактического решения.

Замечания / рекомендации: отсутствуют.

Зам. Председателя Комитета по ЖКХ  
и дорожной деятельности

Начальник дорожного отдела

Генеральный директор  
ООО «Транспортные технологии» -  
управляющей организации  
ООО «Наро-Фоминская платная дорога»



Кириллин Д.Б.

Иванова М.А.



Коваленко В.В.

В настоящем документе прошито, пронумеровано  
и скреплено подписями и печатями 7 (семь) листов

**Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности**

**Кириллин Д.Б.**

**ООО «Наро-Фоминская платная дорога»**

**В.В. Коваленко**