



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2025 № 1

г. Наро-Фоминск

**об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Селятино, в пользу АО «Мособлгаз» в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности объекта газового хозяйства – Газопровод низкого давления с кадастровым номером 50:26:0140501:453**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 12.12.2024 № P001-0048198848- 92297736,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу АО «Мособлгаз», в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности объекта газового хозяйства – Газопровод низкого давления с кадастровым номером 50:26:0140501:453, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более 3 (трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут не устанавливается.

График проведения работ при осуществлении эксплуатации газопровода низкого давления, кадастровый номер 50:26:0140501:453, определяется согласно Стандарта

организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

АО «Мособлгаз» привести земли, государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему Постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**



**Р.Л. Шамнэ**

Приложение № 1 к постановлению Администрации Наро-Фоминского городского округа от 09.01.2025 № 1

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:26:0140603:246	Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калиинец, д. Селятино, ул. Железнодорожная
2	50:26:0140601:675	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Селятино, улица Железнодорожная, земельный участок 64
3	50:26:0140501:7904	Московская область, г.о. Наро-Фоминск, рп Селятино, ул Железнодорожная
4	50:26:0140603:22	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, д. Селятино, ул. Солнечная, уч-к 12

от 09.01.2025 № 1  
**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:26:0140501:453**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Селятино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	1 631 м <sup>2</sup> ± 14 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:26:0140501:453 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442 690,62	1 343 469,84	Аналитический метод	0,10	—
2	442 686,95	1 343 468,24		0,10	
3	442 690,36	1 343 460,46		0,10	
4	442 696,64	1 343 463,41		0,10	
5	442 703,93	1 343 466,84		0,10	
6	442 710,18	1 343 468,89		0,10	
7	442 711,47	1 343 467,68		0,10	
8	442 725,79	1 343 454,24		0,10	
9	442 738,61	1 343 439,42		0,10	
10	442 749,92	1 343 425,42		0,10	
11	442 765,20	1 343 406,33		0,10	
12	442 765,42	1 343 401,72		0,10	
13	442 766,59	1 343 377,11		0,10	
14	442 766,75	1 343 352,16		0,10	
15	442 766,87	1 343 312,04		0,10	
16	442 777,90	1 343 313,85		0,10	
17	442 809,03	1 343 318,98		0,10	
18	442 834,11	1 343 322,24		0,10	
19	442 862,74	1 343 326,61		0,10	
20	442 886,21	1 343 330,62		0,10	
21	442 915,84	1 343 335,11		0,10	
22	442 940,82	1 343 338,75		0,10	
23	442 968,79	1 343 344,07		0,10	
24	442 968,04	1 343 348,00		0,10	
25	442 940,16	1 343 342,70		0,10	
26	442 915,25	1 343 339,07		0,10	
27	442 885,57	1 343 334,56		0,10	
28	442 862,10	1 343 330,56		0,10	
29	442 833,55	1 343 326,20		0,10	
30	442 808,44	1 343 322,93		0,10	
31	442 777,25	1 343 317,80		0,10	
32	442 770,86	1 343 316,75		0,10	
33	442 770,75	1 343 352,18		0,10	
34	442 770,59	1 343 377,22		0,10	
35	442 769,41	1 343 401,91		0,10	
36	442 769,13	1 343 407,81		0,10	
37	442 753,03	1 343 427,92		0,10	
38	442 741,68	1 343 441,99		0,10	
39	442 728,68	1 343 457,02		0,10	
40	442 714,26	1 343 470,54		0,10	
41	442 711,17	1 343 473,43		0,10	
42	442 702,45	1 343 470,56		0,10	
43	442 694,94	1 343 467,03		0,10	
44	442 692,37	1 343 465,83		0,10	
1	442 690,62	1 343 469,84	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6

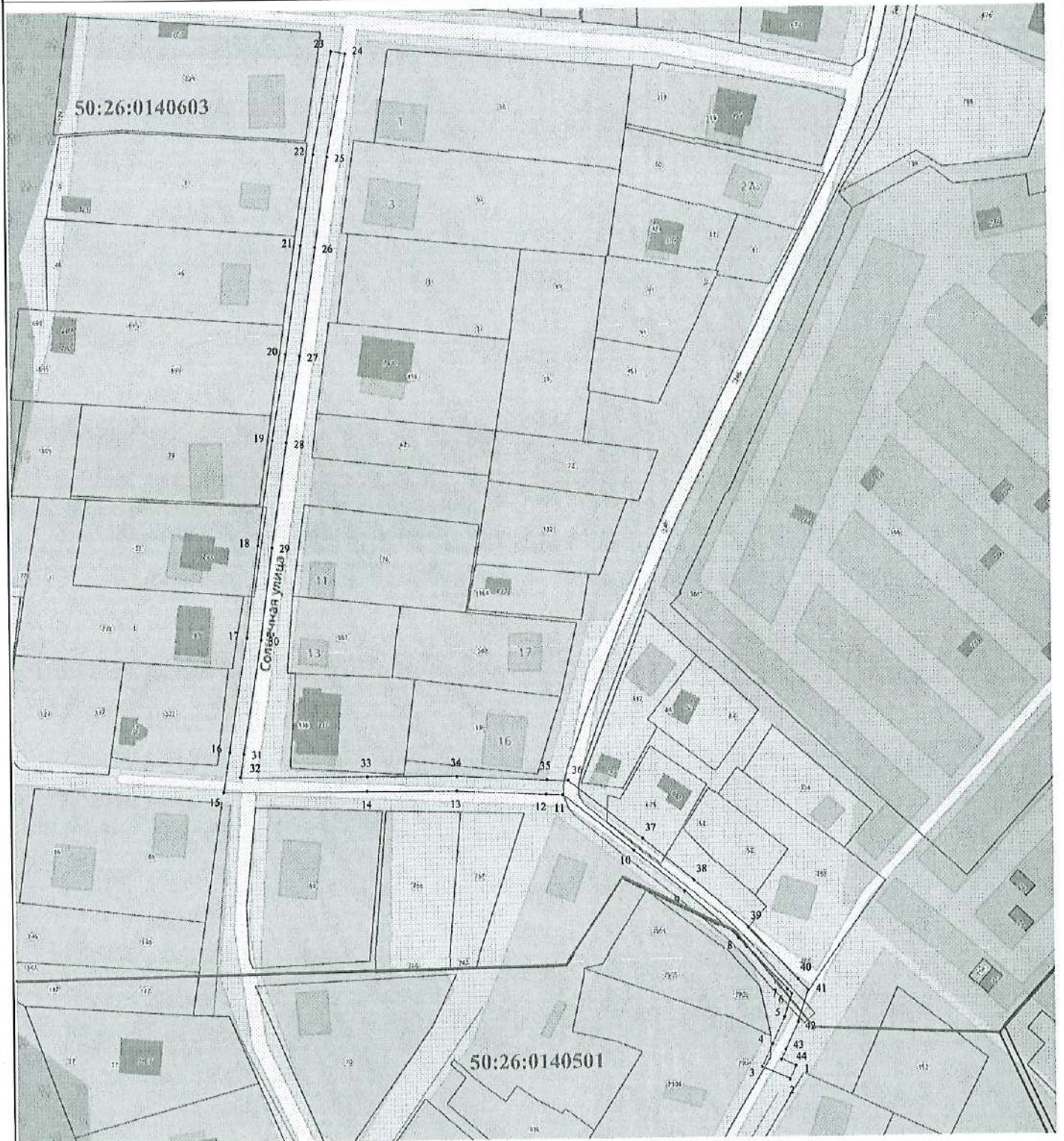
## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—







Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:1 100

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  - характерная точка границы публичного сервитута
-  - обозначение границы учтенного земельного участка
-  - обозначение границы кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_



Дата « 5 » декабря 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта