



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2025 № 2

г. Наро-Фоминск

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, рабочий поселок Калининц, в пользу АО «Мособлгаз», в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 12.12.2024 № P001-0048198848-92296823,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0140303:68, 50:26:0000000:57472, в пользу АО «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей – Подземный газопровод в.д., кадастровый номер 50:26:0000000:49185, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности (Закон Московской области от 18.10.2017 № 172/2017-ОЗ «Об условиях приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области»), в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более

030443

трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

АО «Мособлгаз» привести земли, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Подземный газопровод в.д.», кадастровый номер 50:26:0000000:49185

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ, рабочий поселок Калининск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	1 519 м ² ± 14 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Подземный газопровод в.д.», кадастровый номер 50:26:0000000:49185 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	447 519,78	1 344 866,28	Аналитический метод	0,10	—
2	447 519,90	1 344 864,09		0,10	
3	447 520,83	1 344 861,25		0,10	
4	447 522,56	1 344 858,81		0,10	
5	447 524,93	1 344 856,99		0,10	
6	447 526,77	1 344 856,20		0,10	
7	447 529,72	1 344 855,74		0,10	
8	447 534,24	1 344 855,87		0,10	
9	447 537,16	1 344 856,85		0,10	
10	447 537,27	1 344 852,91		0,10	
11	447 539,59	1 344 825,36		0,10	
12	447 544,81	1 344 824,90		0,10	
13	447 544,07	1 344 810,88		0,10	
14	447 542,81	1 344 801,50		0,10	
15	447 543,13	1 344 789,31		0,10	
16	447 542,69	1 344 767,44		0,10	
17	447 542,94	1 344 749,21		0,10	
18	447 541,40	1 344 655,27		0,10	
19	447 541,53	1 344 648,11		0,10	
20	447 569,24	1 344 633,69		0,10	
21	447 580,97	1 344 627,00		0,10	
22	447 594,74	1 344 620,48		0,10	
23	447 593,34	1 344 614,86		0,10	
24	447 597,22	1 344 613,89		0,10	
25	447 599,42	1 344 622,70		0,10	
26	447 582,82	1 344 630,55		0,10	
27	447 571,13	1 344 637,21		0,10	
28	447 545,49	1 344 650,55		0,10	
29	447 545,40	1 344 655,27		0,10	
30	447 546,94	1 344 749,20		0,10	
31	447 546,69	1 344 767,42		0,10	
32	447 547,14	1 344 789,33		0,10	
33	447 546,81	1 344 801,28		0,10	
34	447 548,06	1 344 810,53		0,10	
35	447 548,49	1 344 821,08		0,10	
36	447 549,15	1 344 828,52		0,10	
37	447 543,32	1 344 829,05		0,10	
38	447 541,26	1 344 853,16		0,10	
39	447 541,06	1 344 860,47		0,10	
40	447 541,76	1 344 861,81		0,10	
41	447 542,36	1 344 863,72		0,10	
42	447 542,56	1 344 866,81		0,10	
43	447 542,00	1 344 870,16		0,10	
44	447 540,59	1 344 872,80		0,10	
45	447 538,47	1 344 874,90		0,10	
46	447 536,75	1 344 875,91		0,10	
47	447 534,86	1 344 876,56		0,10	

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

