



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2025 № 282

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении Положения о демонтаже некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правилами благоустройства территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденными решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 02.04.2019 № 11/33, постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 09.07.2024 № 2214 «Об утверждении Порядка размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о демонтаже некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа;

Перечень организаций, уполномоченных на осуществление демонтажа неправомерно размещенных некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа.

2. Установить, что формирование и финансовое обеспечение выполнения организациями, уполномоченными на осуществление демонтажа неправомерно размещенных некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа, муниципального задания осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Администрацией Наро-Фоминского городского округа.

3. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 22.03.2018 № 636 «Об утверждении Положения о демонтаже нестационарных торговых объектов и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа»;

- постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 07.08.2018 № 1941 «О внесении изменений в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 22.03.2018 № 636 «Об утверждении Положения о демонтаже нестационарных торговых объектов и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа»;

030941

- постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 10.11.2021 № 3138 «О внесении изменений в Положение о демонтаже нестационарных торговых объектов и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденное постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 22.03.2018 № 636»;

- постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 07.04.2023 № 1009 «О внесении изменений в Положение о демонтаже нестационарных торговых объектов и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденное постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 22.03.2018 № 636»;

- постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 11.03.2024 № 717 «О внесении изменений в Положение о демонтаже нестационарных торговых объектов и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденное постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 22.03.2018 № 636»;

- постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 25.04.2024 № 1296 «О внесении изменений в Положение о демонтаже нестационарных торговых объектов и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденное постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 22.03.2018 № 636»;

- постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 10.07.2024 № 2231 «О внесении изменений в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 22.03.2018 № 636 «Об утверждении Положения о демонтаже нестационарных торговых объектов и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа».

4. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Гусакова А.А., Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**



**Р.Л. Шамнэ**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Наро-Фоминского городского округа  
от 31.01.2025 № 282

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о демонтаже некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории**  
**Наро-Фоминского городского округа**

**1. Общие положения**

1. Основной целью настоящего Положения является обеспечение возможности гражданам на проживание в благоприятных условиях и свободный доступ к местам общего пользования, а также предупреждение и пресечение нарушений законодательства, в том числе в сфере благоустройства территории, при размещении некапитальных нестационарных строений и сооружений.

Настоящее Положение определяет порядок выявления и демонтажа неправомерно размещенных на территории Наро-Фоминского городского округа некапитальных нестационарных строений и сооружений (далее – некапитальные объекты).

2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 09.07.2024 № 2214 «Об утверждении Порядка размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и муниципальными правовыми актами Наро-Фоминского городского округа.

3. Правила, установленные настоящим Положением, не распространяются на правоотношения, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольных построек, являющихся объектами капитального строительства, либо иных объектов, зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке в качестве объектов недвижимого имущества.

4. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. Виды нестационарных торговых объектов определяются в соответствии с перечнем, установленным национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным Приказом Росстандарта от 30.06.2023 N 469-ст, а также иными нормативными правовыми актами.

5. Некапитальные объекты - объекты, для размещения которых не требуется оформление разрешения на строительство, выполненные из легковозводимых конструкций

без заглубленных фундаментов, коммуникаций и подземных сооружений, сезонного или вспомогательного назначения, в том числе небольшие склады, а также объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, навесы, сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты), спасательные посты, вышки, пункты проката инвентаря, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, нестационарные строения, сооружения, временные сооружения для отдыха, сооружения сезонного гостиничного комплекса, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера, перечисленные в Правилах благоустройства территории Наро-Фоминского городского округа.

6. Под демонтажем некапитальных объектов понимается их разборка на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанных объектов вследствие хрупкости, обусловленной применением при их создании материалов, не обладающих необходимой долговечностью и прочностью и (или) перемещение, а также хранение таких объектов. Причиненный в результате демонтажа ущерб возмещается в установленном законом порядке.

7. К неправомерно размещенным некапитальным объектам относятся:

а) объекты, размещенные в непредусмотренных утвержденной схемой расположения нестационарных торговых объектов местах, на земельных участках муниципальной или государственной неразграниченной собственности;

б) объекты, размещенные в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами Наро-Фоминского городского округа, в случае, если срок действия документов, являющихся основанием для размещения данных объектов истек или в нарушении требований таких документов;

в) объекты, внешний вид и архитектурное решение которых не соответствует установленным муниципальными правовыми актами Администрации Наро-Фоминского городского округа требованиям;

г) объекты, размещенные в местах, в которых действующим законодательством размещение таких объектов не допускается;

д) объекты, размещенные на земельных участках, вид разрешенного использования которых не предусматривает возможности размещения на них некапитальных объектов.

8. В соответствии с настоящим Положением земельные участки, на которых расположены неправомерно размещенные некапитальные объекты, подлежат освобождению. Земельные участки, находящиеся в частной собственности, подлежат освобождению в судебном порядке.

## **1. Порядок выявления и демонтажа некапитальных объектов**

9. Выявление неправомерно размещенных некапитальных объектов осуществляется:

а) на основании обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации органов государственной власти, органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа, отраслевых (функциональных) органов Администрации Наро-Фоминского городского округа, территориальных управлений Администрации Наро-Фоминского городского округа, содержащих сведения о неправомерном размещении некапитальных объектов;

б) путем непосредственного обнаружения при осуществлении мероприятий по инвентаризации нестационарных торговых объектов, мониторинга размещения объектов питания, некапитальных объектов для предоставления услуг;

в) в рамках мониторинга использования земель, расположенных в границах Наро-Фоминского городского округа.

10. Организация работы по выявлению неправомерно размещенных некапитальных объектов, проверке, поступившей согласно подпункту «а» пункта 9 настоящего Положения информации, а также сбору и оформлению необходимых для осуществления демонтажа документов осуществляется:

в отношении нестационарных объектов торговли, бытового обслуживания и питания Комитетом по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее – Комитет по экономике);

в отношении иных некапитальных объектов Территориальными управлениями Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее - Территориальное управление) в границах подведомственных территорий.

Координацию деятельности Территориальных управлений при осуществлении ими предусмотренных абзацем первым настоящего пункта мероприятий в отношении неправомерно размещенных некапитальных объектов осуществляет Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее - Комитет по ЖКХ).

11. Территориальным управлением, Комитетом по экономике в случае выявления неправомерно размещенного некапитального объекта, составляется акт о выявлении неправомерно размещенного некапитального объекта по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению.

В целях установления правообладателя размещенного некапитального объекта, а также выяснения необходимой информации, Территориальное управление, Комитет по экономике вправе направлять в УМВД по Наро-Фоминскому городскому округу и другие государственные органы, соответствующие запросы, а также получать информацию от юридических и физических лиц. Если установить правообладателя некапитального объекта не представилось возможным, в акте о выявлении неправомерно размещенного некапитального объекта делается соответствующая запись.

В целях установления правообладателя земельного участка, на котором находится некапитальный объект, Комитет по экономике, Территориальное управление вправе направлять в государственные органы, органы государственной власти Московской области, соответствующие запросы, в том числе запрашивать выписки из ЕГРН на земельный участок и находящиеся на нем объекты недвижимости, а также получать информацию от юридических и физических лиц.

В случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 9 настоящего Положения, проверка сведений о расположении нестационарного торгового объекта на земельном участке осуществляется Территориальными управлениями Администрации Наро-Фоминского городского округа в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Наро-Фоминского городского округа. По результатам проверки составляется акт обследования по форме согласно Приложению №2 к настоящему Положению.

12. Одновременно с составлением акта о выявлении неправомерно размещенного некапитального объекта, Территориальным управлением, Комитетом по экономике оформляется требование о демонтаже некапитального объекта (далее - требование о демонтаже) по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Положению.

Территориальное управление, Комитет по экономике не позднее 3 рабочих дней с момента составления, направляет вышеуказанные акт о выявлении неправомерно размещенного некапитального объекта и требование о демонтаже правообладателю некапитального объекта (правообладателю земельного участка) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес проживания или юридический адрес регистрации или вручаются под личную роспись.

В случае, если правообладатель некапитального объекта (правообладатель земельного участка) не установлен, Территориальное управление, Комитет по экономике в указанный в абзаце втором настоящего пункта срок обеспечивает:

а) опубликование (размещение) сведений о выявлении незаконно расположенного некапитального объекта, акта и требования о демонтаже в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

б) размещение акта и требования о демонтаже, а также нанесение соответствующей надписи специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды, с указанием срока для демонтажа некапитального объекта в добровольном порядке, непосредственно на некапитальном объекте и (или) направление его правообладателю.

13. Демонтаж неправомерно размещенного некапитального объекта должен быть осуществлен его правообладателем (собственником земельного участка) своими силами и за счет собственных средств не позднее 10 рабочих дней со дня вручения ему акта и требования о демонтаже.

14. В случае невыполнения правообладателем некапитального объекта в установленный пунктом 13 настоящего Положения срок требования о демонтаже некапитального объекта или по истечении 10 рабочих дней со дня выполнения Территориальным управлением мероприятий, предусмотренных подпунктами «а»-«в» пункта 12 настоящего Положения (в случае, если правообладатель некапитального объекта не выявлен), Территориальное управление, не позднее 5 рабочих дней со дня окончания указанных сроков, направляет соответствующие акт о выявлении неправомерно размещенного некапитального объекта и требование о демонтаже, а также документы, образовавшиеся в процессе организации работы по демонтажу данного некапитального нестационарного строения и сооружения, в Комитет по ЖКХ.

В случае невыполнения правообладателем нестационарного торгового объекта, некапитального объекта для предоставления услуг и питания в установленный пунктом 13 настоящего Положения срок требования о демонтаже некапитального объекта или по истечении 10 рабочих дней со дня выполнения Комитетом по экономике мероприятий, предусмотренных подпунктами «а»-«в» пункта 12 настоящего Положения (в случае, если правообладатель некапитального объекта не выявлен), Комитет по экономике осуществляет сбор и подготовку документов, образовавшиеся в процессе организации работы по демонтажу.

15. Соответствующий Комитет, после рассмотрения и проверки поступивших согласно пункту 14 настоящего Положения документов, направляет указанные документы в Комиссию по пресечению самовольного строительства и освобождению земельных участков от незаконно расположенных на них некапитальных объектов (далее - Комиссия), созданную Администрацией Наро-Фоминского городского округа, для принятия соответствующего решения. Порядок работы указанной Комиссии устанавливается постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа.

16. При принятии Комиссией решения о наличии оснований для демонтажа некапитального объекта, соответствующим Комитет, в течение двух рабочих дней с момента принятия Комиссией указанного решения:

- подготавливает проект постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа о демонтаже некапитального объекта (далее - Постановление).

Постановление должно содержать сведения о виде некапитального объекта, подлежащего демонтажу; месте размещения некапитального объекта с указанием кадастрового номера земельного участка, на котором он размещается (при наличии) или адресных ориентиров; основании и сроке демонтажа некапитального объекта;

- направляет документы в Правовое управление Администрации Наро-Фоминского городского округа для обращения в суд с иском о демонтаже неправомерно размещенного

некапитального объекта на земельном участке правообладателя или его приведении в соответствие с установленными требованиями.

17. Комитет, не позднее 3 рабочих дней с момента издания Постановления (вступления в силу решения суда), обеспечивает:

а) опубликование (размещение) Постановления (решения суда) в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

б) направление Постановления (решения суда) в Территориальное управление для размещения им непосредственно на некапитальном объекте информации путем нанесения соответствующей надписи специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды, о самостоятельном демонтаже некапитального объекта или направления указанного Постановления (решения суда) правообладателю некапитального объекта (собственнику земельного участка) в установленном абзацем вторым пункта 12 настоящего Положения порядке.

18. Организация работы по непосредственному проведению демонтажа неправомерно размещенного нестационарного объекта торговли, бытовых услуг и питания осуществляется Комитетом по экономике, иных некапитальных объектов осуществляется Территориальным управлением.

19. Отсутствие правообладателя некапитального объекта при его демонтаже не является препятствием для осуществления действий по самостоятельному демонтажу данного некапитального объекта.

20. Демонтаж некапитального объекта производится уполномоченными Администрацией Наро-Фоминского городского округа организациями или с привлечением в установленном действующим законодательством порядке специализированной организации (далее - Организация, осуществляющая демонтаж) в присутствии представителей Комитета и Территориального управления.

Хранение демонтированных некапитальных объектов осуществляется на специально организованных площадках, определяемых в установленном порядке Организацией, осуществляющей демонтаж (далее - специально организованная площадка).

Ответственность за выбор способа демонтажа некапитального объекта возлагается на Организацию, осуществляющую демонтаж. При проведении демонтажа некапитального объекта должна быть максимально исключена возможность повреждения некапитального объекта и находящегося в нем имущества.

При наличии возможности демонтажа некапитального объекта без его разборки на составляющие элементы, демонтаж данного некапитального объекта осуществляется путем перемещения на специально организованную площадку.

21. В случае нахождения в подлежащем демонтажу некапитальном объекте какого-либо имущества (товары, оборудование и т.п.) и отказа правообладателя некапитального объекта (собственника земельного участка) от вывоза указанного имущества, а также, если правообладатель некапитального объекта не был установлен, осуществляется, фотофиксация вышеуказанного имущества и составляется опись по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Положению:

1) в отношении нестационарных объектов торговли, бытовых услуг и питания - Комитетом по экономике;

2) в отношении иных некапитальных объектов - Территориальным управлением в присутствии представителя Комитета по ЖКХ.

Указанное имущество подлежит перемещению и хранению на специально организованной площадке совместно с демонтируемым некапитальным объектом.

22. По итогам демонтажа некапитального объекта Территориальным управлением, Комитетом по экономике:

а) составляется акт о демонтаже по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Положению, в котором должны быть зафиксированы действия, совершенные в процессе

демонтажа. Материалы фото- и видеофиксации, а также составленные в процессе осуществления демонтажа акты (в том числе опись имущества), являются неотъемлемой частью акта о демонтаже;

б) обеспечивается размещение информации об осуществлении демонтажа некапитального объекта на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

23. Демонтированный некапитальный объект (его составляющие элементы), а также находившееся в нем имущество подлежат перемещению Организацией, осуществляющей демонтаж, на специально организованную площадку.

Территориальное управление, Комитет по экономике передает Организации, осуществляющей демонтаж, по акту передачи указанное в абзаце первом настоящего пункта имущество на хранение.

24. Демонтаж ограждений мест захоронений осуществляется в соответствии с настоящим Положением в части, не урегулированной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1178/52 «Об утверждении порядка деятельности общественных кладбищ и крематориев на территории Московской области». Организация мероприятий по демонтажу ограждений мест захоронений осуществляется муниципальным казенным учреждением «Нара-Ритуал».

## **2. Хранение и возврат демонтированных некапитальных объектов**

25. Правообладатель некапитального объекта в целях возврата ему находящегося на хранении демонтированного некапитального объекта (его составляющих элементов), а также имущества, обращается с заявлением в соответствующую организацию, осуществляющую хранение данного имущества.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность некапитального объекта правообладателю. Возврат указанного имущества осуществляется после оплаты правообладателем объекта расходов, связанных с демонтажем, а также хранением данного имущества на основании акта приема-передачи.

26. В случае, если в течение 3 месяцев с даты передачи некапитального объекта (его составляющих элементов) и имущества на хранение, правообладатель некапитального объекта не обратился с заявлением о его возврате, данный объект (его составляющие элементы) и имущество, в установленном статьей 226 Гражданского кодекса Российской Федерации порядке, поступает в собственность организации, осуществляющей хранение, и может быть реализовано или утилизировано.

Приложение № 1  
к Положению о демонтаже некапитальных нестационарных  
строений и сооружений на территории  
Наро-Фоминского городского округа

(Форма)

**АКТ**  
о выявлении неправомерно размещенного некапитального нестационарного  
строения и сооружения

№ \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность представителей Территориального управления, Комитета по  
экономике)  
составили настоящий акт о том, что по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес и место расположения некапитального объекта)

\_\_\_\_\_  
размещен \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(тип, вид объекта)

изготовленный из \_\_\_\_\_,

размер \_\_\_\_\_.

Информация о принадлежности объекта (земельного участка) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(данные юридического лица, ИП или физического лица, адрес)

\_\_\_\_\_  
Вид собственности земельного участка, на котором размещен некапитальный  
объект \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Информация о правомерности (неправомерности) размещения некапитального объекта  
(наличие разрешающих документов, и их реквизиты) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Акт составлен в присутствии владельца объекта, собственника земельного  
участка (уполномоченного представителя): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. владельца объекта (уполномоченного представителя) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(в случае отказа владельца объекта (уполномоченного представителя) от подписи делается  
соответствующая запись)

\_\_\_\_\_  
Подпись представителей Территориального управления, Комитета по экономике:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Приложение: фотографии некапитального объекта

**БЛАНК ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.  
 (место составления акта) (дата составления акта)

\_\_\_\_\_ (время составления акта)

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (ОСМОТРА)**

№ \_\_\_\_\_

1. По адресу/адресам: \_\_\_\_\_  
(место проведения обследования (осмотра))

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. На основании: \_\_\_\_\_  
(вид документа с указанием реквизитов – номера, даты)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Акт составлен: \_\_\_\_\_  
(орган муниципального контроля в сфере благоустройства)

4. Лицо (а) проводившее обследование (осмотр): \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. В присутствии: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. свидетелей, привлеченных специалистов)

\_\_\_\_\_

---

---

---

В ходе обследования (осмотра) установлено:

6. В ходе обследования (осмотра) обнаружены факты, свидетельствующие о признаках нарушений законодательства, выраженные в:

---

(описание выявленных признаков нарушений с указанием характера нарушений)

7. По сведениям Единого государственного реестра прав, на недвижимое имущество и сделок с ним, земельный участок принадлежит на праве

---

(вид права, сведения о юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице)

8. Прилагаемые документы: фототаблица на \_\_\_ л., схематический чертеж на \_\_\_ л.

9. Подписи лиц, осуществивших обследование (осмотр)

---

присутствовавших при обследовании (осмотре)

---

---

БЛАНК ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ  
ФОТОТАБЛИЦА**

**приложение к акту**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

( наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица)

(адрес земельного участка)

---

(подпись)

(Ф.И.О.)

**СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**приложение к акту**

от «\_»\_\_\_\_\_202 г.

---

(подпись)

(Ф.И.О.)

».

Приложение № 3  
к Положению о демонтаже  
некапитальных нестационарных строений и сооружений  
на территории Наро-Фоминского городского округа

(Форма)

## ТРЕБОВАНИЕ

о демонтаже неправомерно размещенного некапитального нестационарного строения и сооружения на территории Наро-Фоминского городского округа

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Выдано \_\_\_\_\_  
(данные лица, незаконно установившего нестационарный объект: ФИО - для гражданина или индивидуального предпринимателя; наименование, адрес - для юридического лица) в отношении неправомерно размещенного некапитального объекта

\_\_\_\_\_ (указывается тип, вид некапитального объекта)

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_

на основании акта о выявлении неправомерно расположенного некапитального объекта

\_\_\_\_\_ ,

(дата и номер акта)

Составленного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование Территориального управления, Комитета по экономике, ФИО, должность лица, составившего акт)

Сообщаем, что в срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Вам необходимо демонтировать незаконно установленный Вами указанный в настоящем требовании некапитальный объект своими силами и за счет собственных средств.

В случае, если в указанный срок нестационарный объект не будет Вами демонтирован, по решению Администрации Наро-Фоминского городского округа данный объект будет демонтирован и (или) перемещен в принудительном порядке. Все расходы по демонтажу, перевозке и хранению указанного объекта будут взысканы с Вас в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Об исполнении данного требования просим уведомить (Территориальное управление, Комитет по экономике) Администрации Наро-Фоминского городского округа в срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Требование получено:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. лица, должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя должностного лица, установившего нестационарный объект)

Представители Территориального управления, Комитета по экономике:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Приложение № 4  
к Положению о демонтаже  
некапитальных нестационарных строений и сооружений  
на территории Наро-Фоминского городского округа

(Форма)

## ОПИСЬ

имущества и иных материальных ценностей, обнаруженных при демонтаже  
неправомерно размещенного некапитального нестационарного  
строения и сооружения на территории Наро-Фоминского городского округа

№ \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

При осуществлении демонтажа неправомерно размещенного некапитального  
объекта на территории Наро-Фоминского городского округа

(тип, вид некапитального объекта) \_\_\_\_\_, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_

(адрес места размещения некапитального объекта)

принадлежащего \_\_\_\_\_

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

обнаружено следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Количество
	ИТОГО	

При выполнении демонтажа с разборкой объекта:

№ п/п	Составные материалы некапитального объекта	Размер	Количество
	ИТОГО		

Представители Территориального управления, Комитета по экономике:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Представители Комитета по ЖКХ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Приложение № 5  
к Положению о демонтаже  
некапитальных нестационарных строений и сооружений  
на территории Наро-Фоминского городского округа

(Форма)

## АКТ

о демонтаже неправомерно размещенного некапитального нестационарного строения и сооружения на территории Наро-Фоминского городского округа № \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начало демонтажа: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Окончание демонтажа: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

в присутствии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

Произведен демонтаж неправомерно размещенного некапитального объекта на территории Наро-Фоминского городского округа, по адресу:

\_\_\_\_\_ (адрес места размещения некапитального объекта)

принадлежащего

\_\_\_\_\_ (данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

Демонтаж произведен на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа, решения суда о демонтаже)

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа: \_\_\_\_\_

Вскрытие объекта не производилось (производилось) (нужное подчеркнуть).

Разборка объекта не производилась (производилась) (нужное подчеркнуть).

Причины невозможности демонтажа объекта без его разборки:

Демонтированный нестационарный объект передан на ответственное хранение:

\_\_\_\_\_ (указывается лицо, которому на хранение передается объект)

по адресу: \_\_\_\_\_

При демонтаже проводилась (не проводилась) фото- и видеосъемка (нужное подчеркнуть).

Представитель уполномоченной организации: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность, подпись)

Представители Территориального управления:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность, подпись)

Представителя Комитета:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Иные присутствующие лица:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

С актом ознакомлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(данные юридического или физического лица (ИП), подпись)

От подписи отказался \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись представителя уполномоченного органа)

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Наро-Фоминского городского округа  
от 31.01.2025 № 282

**Перечень организаций, уполномоченных на осуществление демонтажа  
незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений и сооружений  
на территории Наро-Фоминского городского округа**

1. МБУ Наро-Фоминского городского округа «Благоустройство и дорожное хозяйство».
2. МБУ «Благоустройство и дорожное хозяйство Апрелевка».
3. МБУ «Благоустройство и дорожное хозяйство Верея».
4. МБУ «Благоустройство и дорожное хозяйство Селятино».
5. МБУ «Благоустройство и дорожное хозяйство Калининцев».