



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2024 № 3763

г. Наро-Фоминск

**О прогнозе социально-экономического развития  
Наро-Фоминского городского округа на 2025 – 2027 годы**

В соответствии со ст. 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 39 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 16.02.2021 № 6/58 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Наро-Фоминском городском округе», постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 29.04.2021 № 1104 «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития Наро-Фоминского городского округа Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Одобрить прилагаемый прогноз социально-экономического развития Наро-Фоминского городского округа на 2025 - 2027 годы.
2. Представить прогноз социально-экономического развития Наро-Фоминского городского округа на 2025 – 2027 годы в установленном порядке в Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области одновременно с проектом решения «О бюджете Наро-Фоминского городского округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».
3. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа

Р.Л. Шамнэ

029050

Одобен постановлением Администрации  
Наро-Фоминского городского округа  
от 31.10.2024 № 3763

ПРОГНОЗ  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
НА 2025-2027 ГОДЫ

2024





Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2025		2026		2027	
		2022	2023		2024	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) - всего	млн. рублей	15 708,19	24 200,10	20 197,27	21 956,23	22 418,96	24 155,60	24 981,20	26 799,36	27 855,17
<b>9. Строительство</b>										
Объем жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади	434,99	335,97	342,50	143,40	248,20	146,00	259,50	329,00	355,70
Уровень обеспеченности населения жильем (на конец года)	кв. м на человека	36,14	36,98	37,48	37,29	37,84	37,10	38,19	37,74	38,97
<b>12. Труд и заработная плата</b>										
Количество созданных рабочих мест	единица	836	721	729	763	787	812	841	901	923
Численность официально зарегистрированных безработных, на конец года	человек	269	133	87	86	83	84	81	82	79

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2025		2026		2027	
		2022	2023		2024	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)
Фонд начисленной заработной платы	млн. рублей	30 730,9	33 769,4	39 050,6	41 090,9	42 877,6	42 988,3	46 243,5	44 839,6	48 558,5
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (по полному кругу организаций)	рубель	63 160,6	71 033,1	83 576,5	89 447,8	93 125,5	95 176,8	101 999,0	101 085,7	108 859,9
<b>14. Торговля и услуги</b>										
Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек):										
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	38 229,6	46 183,1	55 235,0	61 821,4	61 873,3	68 927,2	69 307,4	76 919,4	77 704,5
<b>17. Образование</b>										
Общее образование:										
Доля обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую смену	процент	1,4	2,5	4,0	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2

**Пояснительная записка по прогнозу социально-экономического развития  
Наро-Фоминского городского округа  
на 2025-2027 годы**

### **Раздел 1. Демографические показатели**

По состоянию на 01.01.2024 года в Наро-Фоминском городском округе проживали 198501 человек, в том числе городское население – 157858 человек (79,5 % от общей численности населения), сельское население – 40643 человек (20,5 %). По сравнению с 2022 годом население округа увеличилось на 3912 человек, преимущественно за счёт интенсивного миграционного притока. Миграционные перемещения связаны со сменой места жительства в пределах России и международной миграцией. Сохраняется положительный прирост населения за счёт превышения рождаемости над смертностью. Особое внимание уделяется проведению массовой вакцинопрофилактики населения, профилактических медицинских осмотров и диспансеризации взрослого населения. Предоставляется социальная поддержка многодетным семьям. Возможность устроить детей в детские сады. Выплачиваются социальные пособия на детей. В г. Наро-Фоминске функционирует ГБУЗ МО «Наро-Фоминский перинатальный центр», расположенный на территории площадью 35 000 кв.м. Является многопрофильным медицинским учреждением, оказывает медицинские услуги в круглосуточном режиме.

Число родившихся за 2023 год составило 2897 человек, что на 168 человек меньше, чем в 2022 году. Более половины всех рождений приходится на возраст 25-34 года. В 2023 году произошло снижение числа женщин возраста 25-34 года и именно в этой возрастной категории отмечается снижение рождаемости. Четверть рождений приходится на возраст 20-24 года. Несмотря на рост числа женщин молодых возрастов 20-24, по оперативным данным 2024 года наблюдается снижение числа рождений в этой возрастной категории. Продолжается оснащение медицинским оборудованием учреждений здравоохранения в рамках государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья». Осуществляется поддержка государства в виде социальных программ и повышения качества и доступности услуг здравоохранения, образования. С учетом сохранения мер государственной поддержки рождаемости - прогнозируется сохранить естественный прирост населения.

Количество умерших за 2023 год составило 1987 человек, что на 2,1 % ниже аналогичного периода прошлого года. Замедление убыли населения происходит благодаря снижению смертности на доковидный уровень. С целью раннего выявления факторов риска и заболеваний проводятся профилактические медицинские осмотры и диспансеризация взрослого населения. Особое внимание уделяется проведению массовой вакцинопрофилактики населения, также организовываются выезды мобильного пункта вакцинации по графику на предприятия, в сельские территории, учреждения социальной сферы, к крупным торговым центрам. Улучшается диагностическая база лечебных учреждений за счёт приобретения нового современного оборудования, применения новых методик в лечении.

### **Раздел 3. Промышленное производство**

В 2023 году в экономике Наро-Фоминского городского округа наблюдался рост промышленного производства – индекс промышленного производства за 2023 год составил 113,4 % к уровню 2022 года. Положительная динамика наблюдается в сфере производства пищевых продуктов; резины и пластмассовых изделий; прочей неметаллической, неминеральной продукции; готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования. ООО «Птицефабрика «Элинар-Бройлер» нарастило производство мяса птицы с вводом новых мощностей, ООО «Наро-Фоминский консервный завод» продолжает увеличивать

производство консервов и увеличивает разнообразие продукции. ЗАО «Биохимпласт», ООО «Экстех» увеличили производство ПВХ пластикатов. Компания ООО «Кералит» продолжает наращивать производство в связи с ростом спроса на огнеупорные материалы российского производства. АО «АЗТИ» нарастили производство теплоизоляционных и огнеупорных материалов. ООО «АУР Наро-Фоминск» почти полностью загружен заказами на производство алюминиевой упаковки.

В 2023 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям составил 97,3 млрд рублей (рост к аналогичному периоду 2022 года – 14,8 %). Доля обрабатывающих производств в отгруженной продукции всего Наро-Фоминского городского округа составила 84,8 %.

Несмотря на сдерживающие факторы промышленного производства, связанные с уменьшением рынков сбыта, невозможности поставки ряда оборудования и комплектующих, разрыв путей логистики, наращивание выпуска импортозамещающей продукции, формирование новых экономических связей поставок товаров, сырья и комплектующих, поиск новых рынков сбыта, дальнейшее развитие действующих производств позволит нарастить положительную динамику в сфере промышленного производства.

По оценке, в 2024 году ожидается рост промышленного производства на 13,9 %. В прогнозном периоде сохранится положительная динамика в сферах: - производство пищевых продуктов; - производство бумаги и бумажных изделий; - производство химических веществ и химических продуктов; - производство резины и пластмассовых изделий; - производство прочей неметаллической продукции; - производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования. В 2025 - 2027 годах в промышленном производстве ежегодный рост сохранится на уровне 12,6 - 14,3 %, что позволит увеличить объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям до 161,8 млрд рублей к 2027 году.

## **Раздел 7. Малое и среднее предпринимательство**

Малое и среднее предпринимательство в экономике Наро-Фоминского городского округа заняло ведущее место и играет существенную роль в социально-экономическом развитии территории и занятости населения.

По итогам 2023 года в Наро-Фоминском городском округе зарегистрировано 7851 единица субъектов малого и среднего предпринимательства, из них 2182 – юридические лица, 5669 – индивидуальные предприниматели, рост на 5,1 % больше, чем в 2022 году.

В 2024 году продолжена реализация мероприятий поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, через муниципальную программу Наро-Фоминского городского округа «Предпринимательство» на 2023 – 2027 годы, мероприятия направлены на экономическое развитие муниципального образования и решение местных проблем и предусматривают частичную компенсацию субъектам малого и среднего предпринимательства затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров.

В прогнозном периоде 2025 - 2027 годов планируется поэтапный рост количества малого и среднего предпринимательства до 2223 единиц в 2027 году.

## **Раздел 8. Инвестиции**

Объем инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 24,2 млрд рублей, рост 41,3 % к уровню 2022 года.

Рост связан с реализацией крупных инвестиционных проектов. Основная стадия реализации крупного проекта в рамках импортозамещения ООО «Птицефабрика «Элинар-

Бройлер» по строительству комплекса высокотехнологичного племенного производства. Завершен финальный 2-й этап строительства большого конно-спортивного комплекса ООО «КСК Эквинар». Завершены реконструкции АЗС № 50113 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» и АО «НФМЗ». АО «НФМЗ» провели техническое перевооружение производственной базы.

В активной стадии реализации находятся следующие крупные инвестиционные проекты:

1. Агрохаб «Селятино».

На территории рп. Селятино развивается экспортноориентированный агрологистический индустриальный парк (Агрохаб «Селятино»). Создание Агрохаба «Селятино» реализуется в рамках приоритетных направлений развития Российской Федерации в сфере АПК и при поддержке Правительства Московской области. Агрохаб будет включать оптово-распределительный центр, транспортно-логистический комплекс и индустриальный парк.

В настоящее время идет строительство третьей очереди экспортноориентированного агрологистического индустриального парка. Объем инвестиций в проект составит более 10 миллиардов рублей и создадут 1300 рабочих мест.

2. МПО «Котово».

В активной стадии реализации находится Многофункциональный промышленный округ «Котово» (МПО «Котово»), обеспечен необходимыми административно-правовыми условиями, инженерной инфраструктурой и энергоносителями. Общая площадь парка составляет 506,5 га.

МПО «Котово» нацелен на создание единого пространства для открытия разнонаправленных высокотехнологичных производств, развития услуг транспорта и логистики, комплексного строительства промышленных и общественно-деловых объектов.

3. ООО «Птицефабрика «Элинар-Бройлер».

В рамках обеспечения продовольственной безопасности и импортозамещения группа компаний «Элинар» реализует инвестиционный проект по созданию племенного репродуктора мясных кроссов кур.

Холдинговая компания «Элинар» построит в округе новый племенной репродуктор бройлерных кур. Это важный проект по импортозамещению. Планируемый объем инвестиций составляет 4 850 млн. рублей. Будет создано около 115 рабочих мест.

Планируется рост за счёт реконструкции и технического перевооружения производственной базы АО «НФМЗ». Продолжится активная реализация экспортно-ориентированного «Агрохаба Евразия» и агроиндустриального парка «Селятино». Начнётся строительство центра обработки данных ООО «Вайлдберриз».

Принимаемые меры, направленные на привлечение новых инвесторов, поддержку как крупных инвесторов так малого сектора, активная реализация проектов в сфере импортозамещения будут способствовать инвестиционной активности Наро-Фоминского городского округа в 2025 - 2027 годах и позволят увеличить объём инвестиций в основной капитал в 2027 году до 27,9 млрд рублей.

## **Раздел 9. Строительство**

В 2023 году на территории Наро-Фоминского городского округа введено в эксплуатацию 335,97 тыс. кв. м общей площади жилья, из которых в многоквартирных жилых домах 11,58 тыс. кв. м и 324,39 тыс. кв. м в индивидуальном секторе населением за свой счет и с помощью кредитов.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в Наро-Фоминском городском округе, на 01.01.2024 составляет 36,98 кв. м. Общая площадь жилых помещений в округе составляет 7339,9 тыс. кв.м.

В 2024 году планируется ввести в эксплуатацию около 342,5 тыс. кв. м общей площади

жилья, из них в многоквартирных жилых домах – 21,6 тыс. кв. м и 320,9 тыс. кв. м в индивидуальном секторе. Застройщиком АО «Специализированный Застройщик ПКС «Девелопмент» получены разрешения на ввод в эксплуатацию 2-х жилых домов малоэтажной жилой застройки «Апрель» в г. Апрелевке ул. Декабристов, общей жилой площадью 5,255 тыс. кв. м. Планируется к вводу жилой дом № 44 этим же застройщиком (9,384 тыс. кв. м), а также введен в эксплуатацию ЖК «Школьный» застройщиком ООО «СЗ СМУ – 29» 3 секция 17 - этажного 112 кв. жилого дома с детским садом и подземной автостоянкой г. Наро-Фоминск, ул. Новикова (2 очередь строительства), общей жилой площадью 6,96 тыс. кв. м.

В прогнозном периоде 2025 - 2027 годов снижения объемов жилищного строительства не планируется.

## **Раздел 12. Труд и заработная плата**

В 2023 году численность занятых в экономике составила 39,6 тыс. чел. или 97,7 % относительно уровня 2022 года. Наибольшая доля занятых была сосредоточена в промышленности – 24 %, в оптовой и розничной торговле – 17 %.

Количество созданных рабочих мест в 2023 году составило 721 рабочее место, что на 115 мест меньше, чем в 2022 году. Снижение связано с переходом предприятий на цифровизацию, а также переобучение и переход на более квалифицированный персонал. В 2024 году планируется создать 729 новых рабочих мест. К 2027 году планируется создать 923 новых рабочих мест.

Численность официально зарегистрированных безработных на конец 2023 года составила 133 человека, что на 136 человек меньше относительно уровня 2022 года, по оценке 2024 года – 87 человек. Снижение безработицы в связи с миграционным оттоком трудоспособного населения, естественной убыли, перехода из трудоспособного возраста в старшие возрастные группы и частичной мобилизации. На прогнозный период планируется снижение уровня безработицы за счёт системной промышленной политики в округе. Действует программа субсидирования работодателей, проводятся ярмарки вакансий, создан портал Работа в России для помощи гражданам найти работу, а работодателям - работников. Реализуются мероприятия программы по снижению напряженности на рынке труда, программы по переобучению безработных граждан и граждан, находящихся в поиске работы.

Фонд заработной платы в 2023 году составил 33,8 млрд рублей. В 2024 году фонд заработной платы оценивается в 38,7 млрд рублей, с ростом 14,5 %. Благодаря системной промышленной политике в округе ежегодно идет прирост новых рабочих мест. Умеренный рост фонда заработной платы в 2025 - 2027 годах составит в среднем на 106 %.

Номинальная начисленная заработная плата в 2023 году составила 71 тыс. рублей. В 2024 году ожидается рост на 16,5 % до 82,7 тыс. рублей. К 2027 году планируется рост свыше 100 тыс. рублей.

## **Раздел 14. Торговля и услуги**

В 2023 году объём розничной торговли по крупным и средним организациям Наро-Фоминского городского округа превысил 46,2 млрд рублей и в сопоставимой оценке составил 14,9 % к уровню 2022 года. По оценке, в 2024 году ожидается рост объёма розничной торговли на 6,9 %. В прогнозном периоде оборот розничной торговли по-прежнему будут формировать хозяйствующие субъекты частной формы собственности, осуществляющие деятельность в стационарных торговых предприятиях. В 2025 году среднегодовой рост оборота розничной торговли в базовом варианте прогнозируется на уровне 107,4 %, что позволит достичь в 2027 году объёма в 77,7 млрд рублей.

По итогам 2023 года услуги розничной торговли в 684 стационарных торговых объектах (в том числе 58 торговых центрах) предоставляют 1823 магазина и павильона общей торговой площадью 219,8 тыс. кв. м.

Показатель обеспеченности населения торговыми площадями – 1140,6 кв. м на 1000 жителей, что в 1,4 раза выше норматива. Показатель обеспеченности населения магазинами местного значения - 472 объекта.

За 2023 год на территории округа введены в эксплуатацию 28 объектов стационарной розничной торговой сети торговой площадью 8482 кв. м. Расположены объекты оптовой торговли, хладокомбинаты, склады, овощехранилища общей складской площадью 260,6 тыс. кв. м и 5 розничных рынков.

Показатель минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках (количество торговых мест на 1000 человек) составляет 0,8 на 1000 жителей.

На территории Наро-Фоминского городского округа в 2023 году организовано и проведено 23 ярмарки.

## **Раздел 17. Образование (общее образование)**

Обеспечение доступного качественного образования, отвечающего требованиям современного инновационного социально-экономического развития Наро-Фоминского городского округа, во многом определяется реализацией мероприятий муниципальной программы «Образование» на 2023 - 2027 годы.

Сеть общеобразовательных организаций включает в себя 30 школ: 25 муниципальных и 5 частных.

В 2023 году общая численность обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях составила 21650 человек, во вторую смену обучается 536 человек (2,48 %). По оценке 2024 года общая численность обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях - 21753 человек, во вторую смену обучается 867 человек (4 %).

В 2023 году в рамках реализации Президентской программы «Модернизация школьных систем образования» выполнен капитальный ремонт 5-ти школ: Апрелевская СОШ № 3, Селятинская СОШ № 2, Верейская СОШ № 1, Наро-Фоминская СОШ № 1, Наро-Фоминская СОШ № 7. В 2024 году выполнен капитальный ремонт 2-х школ – Ново-Ольховской СОШ и Наро-Фоминской СОШ № 9 им. дважды Героя Советского Союза, лётчика-космонавта В.В. Лебедева и завершен 1-ый этап ремонта Алабинской СОШ.

Дополнительное образование детей осуществляется Домом творчества. В общеобразовательных организациях функционируют кружки и секции разнообразной направленности. Детям предоставлена возможность заниматься в кружках технической, художественно-эстетической, спортивной направленности, декоративно-прикладного искусства.

Общая численность детей в возрасте от 5 до 18 лет в Наро-Фоминском городском округе – 28925 человек, 24603 (85,06%) ребенка охвачены дополнительным образованием.

В 2023 году рейтинг школ - 11 школ (46 %) в «зеленой» зоне, остальные в желтой. В 2024 году - 10 школ (43 %) в «зеленой» зоне, остальные в желтой.

Флагманская школа – Алабинская СОШ им. Героя Р.Ф. С.А. Ашихмина на протяжении 5-ти лет в «зеленой» зоне, показывает высокие образовательные результаты.