



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2025 № 342

г. Наро-Фоминск

Об условиях приватизации нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0160306:895 и земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160306:2002

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Осуществить приватизацию нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0160306:895 площадью 273.2 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Школьная, д. 6, стр.1, и земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160306:2002 площадью 1491 кв.м, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «деловое управление, магазины», расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, ул. Школьная (далее – имущество), с использованием преимущественного права приобретения (покупки) имущества субъектом малого и среднего предпринимательства на следующих условиях:

1.1. Цена имущества – 11 950 700 (Одиннадцать миллионов девятьсот пятьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС, согласно отчету от 08.11.2024 № 17/10/2024-О/НФ/1 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества площадью 273.2 кв.м, (здание) и 1491 кв.м, (земельный участок) с кадастровыми номерами: 50:26:0160306:865 (здание) и 50:26:0160306:2002 (земельный участок), расположенные по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Школьная, д. 6, из них:

- стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0160306:895 площадью 273.2 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Школьная, д. 6, стр.1, составляет 8 843 500 (Восемь миллионов восемьсот сорок три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160306:2002 площадью 1491 кв.м, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «деловое управление, магазины», расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, ул. Школьная, составляет 3 107 200 (Три миллиона сто семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

1.2. Срок рассрочки оплаты для субъектов малого и среднего предпринимательства не менее 3 (трех) лет.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

2.1. В течение 10 (десяти) дней с момента издания настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Крылову А.В. копию данного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

2.2. В случае согласия индивидуального предпринимателя Крылова А.В. на приобретение арендуемого имущества, заключить с ним договор купли-продажи арендуемого имущества.

3. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ