



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2025 № 886

г. Наро-Фоминск

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Сумино в пользу АО «Мособлгаз» в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок («Подземный газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:20:0000000:291355)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 20.02.2025 № P001-0048198848-94304401,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу АО «Мособлгаз», в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок («Подземный газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:20:0000000:291355), в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более 3 (трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут не устанавливается.

031563

График проведения работ при осуществлении эксплуатации подземного газопровода низкого давления, кадастровый номер 50:20:0000000:291355, определяется согласно Стандарта организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

АО «Мособлгаз» привести земли, государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему Постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nftreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

Приложение № 1 к Постановлению
Администрации Наро-Фоминского городского
округа от 10.03.2025 № 886

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:26:0210405:40	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, городское поселение Калинин, снт "Учитель", уч-к 27
2	50:26:0210405:39	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, городское поселение Калинин, снт "Учитель", уч-к 25
3	50:26:0210405:102	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/о Петровский, д. Сумино, уч-к 8 "а"

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Подземный газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:20:0000000:291355

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский г.о., Сумино д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	1 181 м ² ± 12 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Подземный газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:20:0000000:291355</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории:</p> <p>Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей.</p> <p>Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru</p>

Раздел 2





Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	449 046,02	2 158 567,38	Аналитический метод	0,10	—
2	449 038,20	2 158 562,25	Аналитический метод	0,10	—
3	449 040,39	2 158 558,91	Аналитический метод	0,10	—
4	449 076,48	2 158 581,63	Аналитический метод	0,10	—
5	449 105,42	2 158 600,49	Аналитический метод	0,10	—
6	449 140,67	2 158 622,42	Аналитический метод	0,10	—
7	449 169,53	2 158 641,21	Аналитический метод	0,10	—
8	449 190,28	2 158 655,52	Аналитический метод	0,10	—
9	449 196,68	2 158 650,83	Аналитический метод	0,10	—
10	449 202,28	2 158 640,62	Аналитический метод	0,10	—
11	449 212,85	2 158 640,62	Аналитический метод	0,10	—
12	449 282,22	2 158 595,91	Аналитический метод	0,10	—
13	449 284,82	2 158 599,94	Аналитический метод	0,10	—
14	449 281,46	2 158 602,11	Аналитический метод	0,10	—
15	449 281,03	2 158 601,44	Аналитический метод	0,10	—
16	449 214,02	2 158 644,62	Аналитический метод	0,10	—
17	449 204,65	2 158 644,62	Аналитический метод	0,10	—
18	449 199,76	2 158 653,54	Аналитический метод	0,10	—
19	449 190,34	2 158 660,43	Аналитический метод	0,10	—
20	449 167,30	2 158 644,53	Аналитический метод	0,10	—
21	449 138,52	2 158 625,79	Аналитический метод	0,10	—
22	449 103,27	2 158 603,87	Аналитический метод	0,10	—
23	449 074,33	2 158 585,00	Аналитический метод	0,10	—
1	449 046,02	2 158 567,38	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характеристическая точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 27 » января 20 25 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта