

Администрация Наро-
Фоминского городского округа
Московской области

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 143016, Московская область, Одинцовский городской округ, бокс № 47
2.5	Адрес электронной почты nehotuevaa@odincovo.mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН 1175024034734
2.7	ИНН 5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Нехотуева
	Имя Анастасия
	Отчество (при наличии) Александровна
3.2	Адрес электронной почты nehotuevaa@odincovo.mosoblgaz.ru
3.3	Телефон +7 (916) 656-20-80
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 20.12.2024 № 12-1772
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей – «Распределительный газопровод высокого давления P<0,6 МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод низкого давления P<0,005 МПа, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д. Селятино. Догазификация населенного пункта-д. Селятино, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский», для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 №Пр-753), включенных в «Пообъектный план-график догазификации», утвержденный Постановлением Правительства Московской области от 23.01.2025 № 45-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года».</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет (120 месяцев)</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): <u>1 (один) месяц</u>

7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p><u>В целях исполнения поручений Президента Российской Федерации Путина В.В. от 31.05.2020 № ПР-907 и от 02.05.2021 № ПР-753, а также Плана мероприятий («дорожная карта») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2021 № 1152-р, в связи с необходимостью подключения (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации негазифицированных домовладений по ул. Кольцевая д. Селятино Наро-Фоминского г.о. Московской области на земельных участках с кадастровыми номерами 50:26:140602:66, 50:26:140602:23, 50:26:140602:1, 50:26:140602:16, 50:26:140602:33, 50:26:140602:78, 50:26:140603:245, 50:26:140601:812 и 50:26:140602:9, включенными в «Пообъектный план-график догазификации», утвержденный Постановлением Правительства Московской области от 23.01.2025 № 45-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года» в рамках строительства объекта – «Распределительный газопровод высокого давления Р<0,6 МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод низкого давления Р<0,005 МПа, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д. Селятино. Догазификация населенного пункта-д. Селятино, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский», а также в соответствии с приложением № 1 к ходатайству об установлении публичного сервитута отсутствует альтернативный вариант размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования. Испрашиваемый земельный участок, расположенный в кадастровых кварталах 50:26:0140602, 50:26:0140605 и части земельных участков с КН 50:26:0210107:9062 и 50:26:0000000:50472. На основании вышеизложенного проектируемый газопровод предусматривается проложить по части земельных участков в кадастровых кварталах 50:26:0140602, 50:26:0140605 и земельных участков с КН 50:26:0210107:9062 и 50:26:0000000:50472.</u></p> <p><u>Согласно техническим условиям № Д08858-121-Дз/37 от 13.01.2025 г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, источником газоснабжения являются:</u></p> <p><u>- проектируемый газопровод низкого давления Р<5 кПа D=110мм в соответствии со схемой газоснабжения.</u></p> <p><u>В ходе выполнения проектных и землеустроительных работ установлено, что не представляется возможным спроектировать и реализовать строительство объекта, не затрагивая частные земли.</u></p> <p><u>Газопровод источник для догазификации домовладений по ул. Кольцевая . д. Селятино Наро-Фоминского г.о. Московской области расположен на ЗУ с КН 50:26:0210107:9062, в связи с чем исключить прокладку по указанному участку не представляется возможным.</u></p> <p><u>Альтернативный вариант прокладки газопровода также затрагивает частные земли, имеет протяжённость более чем в три раз длиннее, предусматривает необходимость переустройства существующих коммуникаций, а также вырубку деревьев. Во избежание дополнительных затрат из средств бюджета Российской Федерации на исполнение мероприятий по «Социальной газификации» приоритетной признана испрашиваемая трасса прокладки газопровода.</u></p> <p><u>В ходе землеустроительных работ установлено, что проектируемый газопровод расположен в границах земельных участков с кадастровым номером:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>50:26:0210107:9062, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Петровский сельсовет, пос. Калинец, Высоковольтная линия, категория земель - Категория не установлена.</u> • <u>50:26:0000000:50472, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, г/п Калининец, (А-107-ул.Фабричная), Виды разрешенного использования: под размещение автомобильной дороги.</u> <p><u>и в границах земель в кадастровых кварталах 50:26:0140602, 50:26:0140605.</u></p> <p><u>Место расположения проектируемого газопровода, выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной к конечной точки, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций и рельефа местности и оптимального створа перехода через естественные и искусственные препятствия.</u></p> <p><u>Размещение проектируемого газопровода в границах земельного участка выполнено в месте, а также в зоне отсутствия зданий и сооружений, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об</u></p>
---	--

установлении публичного сервитута.

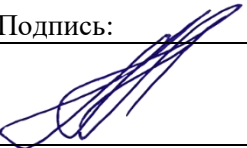
Газопровод предполагается проложить с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Необходимая площадь испрашиваемого публичного сервитута определена Проектом организации строительства объекта с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения и не превышает границы охранной зоны проектируемого объекта.

Согласно пп. 1, п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ установлении ПС на землях ИЖС и ЛПХ не допускается за исключением случаев, если это требуется для подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с п. 1 ст. 39.39 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.38 ЗК РФ, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута. Согласно п. 4 ст. 39.38 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается решениями органов местного самоуправления городского округа, городского поселения - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, являющихся объектами местного значения городского округа, городского поселения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами местного значения городского округа, городского поселения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам местного значения городского округа, городского поселения, размещения автомобильных дорог местного значения городского округа, городского поселения в туннелях, а также в целях, предусмотренных статьей 39.37 настоящего Кодекса и не указанных в подпунктах 1 - 3 настоящей статьи, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах городского округа, городского поселения. В соответствии со ст. 39.41 в случае установления публичного сервитута, в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в обосновании необходимости установления публичного сервитута должен быть приведен договор о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, тепловым сетям, водопроводным сетям, сетям водоснабжения и (или) водоотведения, сетям газоснабжения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения, в целях исполнения которого требуется размещение инженерного сооружения, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута, в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и размещение инженерного сооружения не предусмотрено документами, указанными в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта. Учитывая изложенное, согласно распоряжению Минмособлимушества от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации», в настоящем случае, установление публичного сервитута в целях подключения (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения устанавливается решением органа местного самоуправления муниципального образования Московской области в порядке Главы V.7 ЗК РФ, т.е. решением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

Настоящим обоснованием устанавливается необходимость оформления публичного сервитута в отношении частей указанных земельных участков в целях размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого давления $P < 0,6$ МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод низкого давления $P < 0,005$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д. Селятино. Догазификация населенного пункта-д. Селятино, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский».

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -----											
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Кадастровый номер земельного участка/квартала</td> <td></td> </tr> <tr> <td>50:26:0140602,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>50:26:0140605,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>50:26:0210107:9062</td> <td></td> </tr> <tr> <td>50:26:0000000:50472</td> <td></td> </tr> </table>	Кадастровый номер земельного участка/квартала		50:26:0140602,		50:26:0140605,		50:26:0210107:9062		50:26:0000000:50472	
Кадастровый номер земельного участка/квартала												
50:26:0140602,												
50:26:0140605,												
50:26:0210107:9062												
50:26:0000000:50472												
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности											
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:											
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)										
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	нет (да/нет)										
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Копия доверенности от 20.12.2024 № 12-1772; 2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (приложение № 1 к ходатайству об установлении публичного сервитута); 3. Копия Договоров о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации; 4. Технические условия № Д08858-121-Дз/37 от 13.01.2025г.; 5. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута; 6. Координаты границ – 1 электронный документ; 7. Техническое задание на подключение (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации населенного пункта – д. Селятино, г.о. Наро-Фоминский. 8. Согласия на прокладку, переустройство, переноса инженерных коммуникаций в придорожной полосе и (или) полосе отвода автомобильной дороги, содержащего обязательные технические требования и условия от 18.01.2023 №К8/03-07. 											
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме											
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.											
15	Подпись:	Дата:										
	 (подпись)	А.А. Нехотуева (инициалы, фамилия)										
		« 05 » марта 2025 г.										