



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.03.2025

Москва

№ 420-р

РОСАВТОДОР



Расп. № 420 – р  
от 18.03.2025

**Об изъятии для нужд Российской Федерации  
земельного участка и объекта недвижимого имущества  
в целях обеспечения реализации  
проекта «Автомобильная дорога М-3 «Украина» – Москва – Калуга –  
Брянск – граница с Украиной. Реконструкция с последующей  
эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной  
дороги М-3 «Украина» – от Москвы через Калугу, Брянск до границы  
с Украиной (на Киев), участок км 37 – км 173, Московская и Калужская  
области» 2.2 этап строительства – км 65 – км 124**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 2 апреля 2015 г. № 609-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» – от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 65 – км 173, Московская и Калужская области», II этап участок км 65 – км 124»

(с изменениями, внесенными распоряжением Федерального дорожного агентства от 28 февраля 2020 г. № 683-р), обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 3 февраля 2025 г. № 14/Х и в целях обеспечения реализации проекта «Автомобильная дорога М-3 «Украина» – Москва – Калуга – Брянск – граница с Украиной. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» – от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 – км 173, Московская и Калужская области» 2.2 этап строительства – км 65 – км 124 (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельный участок и объект недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельного участка и объекта недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельный участок и объект недвижимого имущества, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельного участка и объекта недвижимости, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателю изымаемого земельного участка и объекта недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельном участке, права на который прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель

обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такой земельный участок не отнесен к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельный участок и объект недвижимого имущества в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Московской области и соответствующий орган местного самоуправления, на территории которого расположены земельный участок и объект недвижимого имущества, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



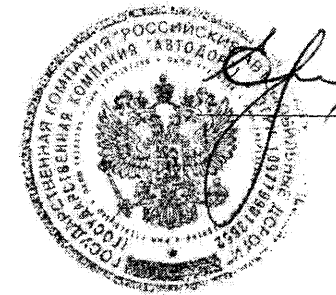
А.Д. Шматов

Приложение  
к распоряжению Федерального дорожного агентства  
от 18.03.2025 № 420-Р

Перечень земельных участков и объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Автомобильная дорога М-3 «Украина» – Москва – Калуга – Брянск – граница с Украиной. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» – от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 – км 173, Московская и Калужская области» 2.2 этап строительства – км 65 – км 124»

№ п/п	Правообладатель земельного участка/объекта недвижимого имущества	Наименование земельного участка/ объекта недвижимого имущества	Вид права	Адрес (местонахождение) земельного участка/ объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка/ объекта недвижимого имущества	Общая площадь земельного участка/ объекта недвижимого имущества, кв. м	Площадь земельного участка/ объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	Акционерное общество "Дорожное эксплуатационное предприятие № 22", ИНН: 7751223910	Земельный участок	Собственность	Московская область, городское поселение Наро-Фоминск	50:26:0100403:530	24 254	98	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.01.2025 № КУВИ-001/2025-25971820
2	Акционерное общество "Дорожное эксплуатационное предприятие № 22", ИНН: 7751223910	Здание (проходная)	Собственность	Московская область, г.Наро-Фоминск, Киевское шоссе 74 км	50:26:0160406:339	89,4	89,4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2025 № КУВИ-001/2025-40528593

Заместитель председателя правления  
по технической политике  
Государственной компании «Российские автомобильные дороги»



В.А. Ермилов