



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2025 № 1380

г. Наро-Фоминск

**О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса,
жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы
к осенне-зимнему периоду 2025/2026 годов в Наро-Фоминском городском округе
Московской области**

В целях своевременной и качественной подготовки топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2025/2026 годов в Наро-Фоминском городском округе Московской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Московской области от 18.04.2025 № 214-РП «Об утверждении Регламента по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Московской области к отопительному периоду, прохождению отопительного периода и взаимодействию при аварийных отключениях систем теплоснабжения в ходе проведения отопительного периода», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Приступить к подготовке объектов ТЭК, ЖКХ и социальной сферы на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области к осенне-зимнему периоду 2025/2026 годов.

2. Утвердить прилагаемые:

состав штаба по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2025/2026 годов и проведению отопительного периода в Наро-Фоминском городском округе Московской области;

положение о штабе по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2025/2026 годов и проведению отопительного периода в Наро-Фоминском городском округе Московской области;

регламент взаимодействия штаба по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2025/2026 годов и проведению отопительного периода в Наро-Фоминском городском округе Московской области с ресурсоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии, ремонтно-строительными и транспортными организациями, независимо от их форм собственности, при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде 2025/2026 годов;

031481

план мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области независимо от их формы собственности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

3. Создать постоянно действующий штаб по подготовке объектов ТЭК, ЖКХ и социальной сферы независимо от их форм собственности к осенне-зимнему периоду 2025/2026 годов и проведению отопительного периода (далее – штаб) на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области и утвердить прилагаемый состав.

3.1. Штабу проводить совещания по итогам подготовки объектов ТЭК, ЖКХ и социальной сферы Наро-Фоминского городского округа Московской области независимо от форм собственности к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/2026 годов по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

4. Определить ответственными должностными лицами за выполнение мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2025/2026 годов и проведению отопительного периода в Наро-Фоминском городском округе Московской области, а также установить персональную ответственность за неполучение паспортов готовности к отопительному периоду 2025/2026 и аварийные ситуации, связанные с недостатками проведения подготовительных мероприятий - Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Московской области - Гусакова А.А. и Председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности) – Щурова О.О.

5. Рекомендовать Комитету по ЖКХ и дорожной деятельности:

5.1. Утвердить в установленный срок в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду» порядок (план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в Наро-Фоминском городском округе Московской области (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций), разработанный с учетом порядков (планов) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, организация в сфере электро-, газо- и водоснабжения, организаций, осуществляющих снабжение топливом, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, согласованной с Министерством энергетики Московской области, Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области и Главным Управлением МЧС по Московской области.

5.2. В срок до 30.04.2025 провести проверки технического состояния объектов ТЭК, ЖКХ и соцсферы, по результатам проверок представить в Министерство энергетики Московской области утвержденные планы подготовки Наро-Фоминского городского округа Московской области к отопительному периоду 2025/2026 годов.

5.3. В срок до 30.04.2025 предоставить в Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области утвержденные планы-графики готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2025/2026 годов.

5.4. В срок 30.04.2025 образовать комиссии по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследованию основного оборудования котельных и резервуаров жидкого топлива (в том числе резервного) с участием представителей Министерства энергетики Московской области и государственного казенного учреждения Московской области «Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба».

5.5. В срок до 01.06.2025 образовать комиссии по проведению оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025/2026 годов, разработать и утвердить программы проведения

оценки обеспечения готовности. Включить в состав комиссий по проведению оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2025/2026 годов представителей Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и единой теплоснабжающей организации, в состав комиссий по проведению оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025/2026 годов представителей единых теплоснабжающих организаций и Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.

5.6. Начиная с даты завершения отопительного периода 2024/2025 годов и до 01.09.2025 обеспечить проведение гидравлических испытаний.

5.7. В срок до 01.09.2025 обеспечить контроль за формированием аварийных запасов материально-технических ресурсов в эксплуатирующих организациях, находящихся на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области.

5.8. В срок до 15.09.2025 провести оценку обеспечения готовности жилищного фонда, объектов соцсферы и других потребителей тепловой энергии с выдачей паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов.

5.9. В срок до 10.09.2025 обеспечить готовность объектов ТЭК, ЖКХ и соцсферы к отопительному периоду 2025/2026 годов и до 15.09.2025 представить данную информацию в Министерство энергетики Московской области.

5.10. В срок до 15.09.2025 обеспечить создание нормативных запасов топлива жидкого (в том числе резервного) и твердого топлива для котельных, а также необходимости запасов на пунктах обеспечения населения топливными ресурсами.

5.11. В срок до 15.09.2025 обеспечить заполнение систем теплоснабжения и теплопотребления химически очищенной водой, с постановкой под рабочее давление и включением циркуляции от теплоисточников, без подогрева теплоносителя.

5.12. Начиная с 15.09.2025 и до начала отопительного периода 2025/2026 годов обеспечить проведение пробных топок, в том числе на резервных видах топлива.

5.13. В срок до 15.09.2025 обеспечить проведения практических занятий и противоаварийных тренировок в теплоснабжающих организациях, во взаимодействии с другими ресурсоснабжающими организациями, в целях отработки действий, необходимых для возобновления передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии в возможных случаях полного прекращения подачи тепловой энергии потребителями и представить результаты в Министерство энергетики Московской области.

5.14. Обеспечить объекты коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых взаимно резервирующих источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва. Предусмотреть возможность оперативного подключения автономных теплоисточников к системам теплоснабжения.

5.15. Обеспечить выполнение мероприятий по модернизации систем теплоснабжения и ликвидации задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы в целях сокращения сроков запуска тепла на объекты ЖКХ и соцсферы до 7 суток с началом отопительного периода 2025/2026 годов.

5.16. В срок до 30.09.2025 провести оценку обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций с выдачей паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов. Обеспечить проведения выездных осмотров и проверок готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов котельных с износом оборудования более 60%, с выслужившим нормативный эксплуатационный ресурс оборудованием, а также котельных, имеющих факты аварийных отключений теплоснабжения потребителей тепловой энергии.

5.17. В период с 01.06.2025 по 01.11.2025 ежемесячно представлять в Министерство энергетики Московской области обобщенные статистические данные по Наро-Фоминскому городскому округу Московской области по форме федерального государственного

статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

5.18. Обеспечить взаимодействие с Центральным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в целях проведения оценки обеспечения готовности Наро-Фоминского городского округа Московской области к отопительному периоду 2025/2026 годов и получения паспортов обеспечения готовности.

5.19. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих организаций в срок до 10.09.2025:

6.1. Выполнить организационно-технические мероприятия по подготовке эксплуатируемых объектов к отопительному периоду 2025/2026 годов.

6.2. Укомплектовать эксплуатируемые объекты персоналом, техникой, запасом оборудования и материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ, провести противоаварийные тренировки.

6.3. Обеспечить оснащение в аварийных ситуациях резервными автономными источниками электроснабжения объектов жизнеобеспечения населения

6.4. Создать нормативные запасы топлива.

6.5. Обеспечить получение паспортов готовности организация к отопительному периоду 2025/2026 годов.

7. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Московской области Гусакова А.А.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

от 25.04.2025 № 1380

СОСТАВ

штаба по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2025/2026 годов и проведению отопительного периода в Наро-Фоминском городском округе Московской области

- | | |
|------------------|---|
| Гусаков А.А. | - Заместитель Главы Наро-Фоминского городского округа (председатель штаба) |
| Щуров О.О. | - Председатель Комитета по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа (заместитель председателя) |
| Троцкий Р.Н. | - Начальник отдела развития коммунальной инфраструктуры Комитета по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа (секретарь) |
| Чекед Д.Н. – | - Начальник отдела по жилищному фонду Комитета по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа |
| Дуленко Е.Ю. | - Главный эксперт отдела по жилищному фонду Комитета по ЖКХ дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа |
| Земляницина Е.Н. | - Главный эксперт отдела развития коммунальной инфраструктуры Комитета по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа |
| Курский А.Р. | - Старший эксперт отдела развития коммунальной инфраструктуры Комитета по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа |
| Клюшкин Е.Н. | - Начальник Территориального управления Наро-Фоминск Администрации Наро-Фоминского городского округа |
| Миняев А.М. | - Начальник Территориального управления Верея Администрации Наро-Фоминского городского округа |
| Кожушко Д.И. | - Начальник Территориального управления Апрелевка Администрации Наро-Фоминского городского округа |
| Шарапов Н.С. | - Начальник Территориального управления Калининц Администрации Наро-Фоминского городского округа |
| Матвеев В.В. | - Начальник Территориального управления Селятино Администрации Наро-Фоминского городского округа |
| Волошина И.Н. | - Начальник Территориального управления Атепцево Администрации Наро-Фоминского городского округа |

- Воробьев В.В. - Начальник Территориального управления Веселёво
Администрации Наро-Фоминского городского округа
- Булкин А.Ю. - Начальник Территориального управления Волчёнки
Администрации Наро-Фоминского городского округа
- Жуков М.В. - Начальник Территориального управления Таширово
Администрации Наро-Фоминского городского округа
- Максимова А.В. - Начальник управления по образованию Администрации Наро-
Фоминского городского округа
- Лощаков А.А. - Председатель Комитета по культуре, спорту и работе с молодежью
Администрации Наро-Фоминского городского округа
- Еремин С.М. - Директор МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа»
- Якин А.П. - Директор МУП «Водоканал Наро-Фоминского городского округа»
- Плисс В.В. - Начальник ЖКС №4 Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства
обороны Российской Федерации (по МиМО)
- (по согласованию) - Начальник Наро-Фоминского РЭС (Западные Электрические сети)
филиал «Россети Московский регион»
- Султыгов Р.Э. - Начальник Наро-Фоминского производственного отдела
Одинцовского филиала АО «Мособлэнерго»
- Представитель
(по согласованию) - Министерство энергетики Московской области
- Представитель
(по согласованию) - Государственный инспектор ЦУ Ростехнадзора
- Представитель
(по согласованию) - Представитель Министерства по содержанию территорий и
государственному жилищному надзору Московской области
- Вовк Л.А. - Руководитель Наро-Фоминского отделения Ассоциации
председателей советов МКД МО, заместитель председателя
комиссии по ЖКХ, строительству и контролю за качеством работы
управляющих компаний общественной палаты Наро-Фоминского
городского округа
- Борисенко С.В. - Председатель комиссии по ЖКХ, строительству и контролю за
качеством работы управляющих компаний общественной палаты
Наро-Фоминского городского округа

ПОЛОЖЕНИЕ

о штабе по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2025/2026 годов и проведению отопительного периода в Наро-Фоминском городском округе Московской области

1. Штаб по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2025/2026 годов в Наро-Фоминском городском округе Московской области (далее - штаб) является координирующим органом, обеспечивающим согласованность действий органов местного самоуправления и организаций, независимо от их форм собственности, в части осуществления контроля за выполнением мероприятий по подготовке к отопительному периоду жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Наро-Фоминского городского округа Московской области.

2. Целью работы штаба является качественная подготовка объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Наро-Фоминского городского округа Московской области к отопительному периоду 2025/2026 годов.

3. Штаб в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, Уставом Московской области, Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области.

4. Основными задачами штаба являются:

4.1. Мониторинг подготовки к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Наро-Фоминского городского округа Московской области.

4.2. Заслушивание отчетов руководства организаций, независимо от их форм собственности, в сфере жилищно-коммунального хозяйства Наро-Фоминского городского округа Московской области о ходе выполнения планов по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025/2026 годов.

4.3. Рассмотрение проблемных вопросов и принятие решений по ним в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Наро-Фоминского городского округа Московской области к прохождению осенне-зимнего периода 2025/2026 годов.

4.4. Анализ состояния подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Наро-Фоминского городского округа Московской области к отопительному периоду 2025/2026 годов.

4.5. Организация координирующих мер по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Наро-Фоминского городского округа Московской области к отопительному периоду 2025/2026 годов.

5. Штаб для осуществления возложенных на него задач имеет право:

5.1. Запрашивать материалы и информацию у организаций независимо от их форм собственности, обеспечивающих предоставление жилищно-коммунальных услуг,

расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области, в установленном законодательством порядке.

5.2. Образовывать рабочие группы по подготовке к отопительному периоду жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Наро-Фоминского городского округа Московской области.

6. Решения, принимаемые на заседаниях штаба, оформляются протоколами, утверждаются председателем штаба или его заместителем.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Наро-Фоминского городского округа
от 25.04.2025 № 1380

РЕГЛАМЕНТ

взаимодействия штаба по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2025/2026 годов и проведению отопительного периода в Наро-Фоминском городском округе Московской области с ресурсоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии, ремонтно-строительными и транспортными организациями, независимо от их форм собственности, при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде 2025/2026 годов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок взаимодействия штаба по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, независимо от форм собственности, к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов в Наро-Фоминском городском округе Московской области с ресурсоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии, ремонтно-строительными и транспортными организациями при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Штаб) через «Единую дежурно-диспетчерскую службу» Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее - ЕДДС).

1.2. Основной задачей ресурсоснабжающих организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых, электрических, водопроводных сетей, систем водоотведения и газоснабжения, поддержание заданных режимов энергоснабжения, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде на теплоисточниках, тепловых, водопроводных, электрических сетях, системах водоотведения и газоснабжения на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области.

1.3. Все энергоснабжающие, транспортирующие и ресурсоснабжающие организации, обеспечивающие теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и газоснабжение потребителей, должны иметь круглосуточно работающие оперативно диспетчерские и аварийно-восстановительные службы в соответствии с требованиями:

Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Приказа Госстроя России от 30.12.1999 № 168 «Об утверждении «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»;

Приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

Приказа Минэнерго России от 04.10.2022 № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации»;

Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, назначенное соответствующим приказом руководителя организации.

1.4. Для проведения работ по локализации возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде, каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемым запасом запорной арматуры и материалов. Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами. Списки аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждается руководителем организации. Утвержденные списки и перечни направляются в ЕДДС.

2. Предоставление оперативной информации

2.1. В ЕДДС по телефону 112 предоставляется следующая информация:

2.1.1. От организаций, оказывающих услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению (далее - теплоснабжающая организация) еженедельно, с даты начала отопительного сезона:

о температуре теплоносителя (в подающем и обратном трубопроводах) на тепловых пунктах;

о давлении теплоносителя (подающего и обратного трубопровода) на тепловых пунктах.

В случаях нарушения гидравлического режима, снижения, ограничения температуры теплоносителя, либо технологических сбоев или возникновения аварийной ситуации теплоснабжающая организация информирует ЕДДС в течение 15 (пятнадцати) минут с момента их обнаружения.

2.1.2. От организаций, оказывающих услуги по водоснабжению и водоотведению (далее - организация водоснабжения), ежедневно:

о давлении холодной воды (на выходе головных сооружений насосной станции) по показаниям приборов контроля и учёта водопотребления, установленных на магистральных участках сетей;

о соответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам.

В случаях нарушения режима водоснабжения (водоотведения), возникновения технологических сбоев или аварийной ситуации организация водоснабжения информирует ЕДДС в течение 15 (пятнадцати) минут с момента их обнаружения.

В случаях несоответствия состава и свойств воды санитарным нормам и правилам незамедлительно прекращает подачу воды и в течение 15 (пятнадцати) минут с момента их обнаружения информирует ЕДДС.

2.1.3. От организаций, оказывающих услуги электроснабжения потребителям на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области:

о нарушении режима электроснабжения, возникновении технологических сбоев или аварийной ситуации в сетях электроснабжения и на оборудовании ТП, в течение 15 (пятнадцати) минут с момента их обнаружения.

2.1.4. От юридических лиц, независимо от организационно-правовой формы, в том числе товариществ собственников жилья, жилищных и иных специализированных

потребительских кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – управляющие организации), заблаговременно:

о проводимых на внутридомовых инженерных системах многоквартирных жилых домов ремонтных работах (перечень адресов жилых домов, вид работ, сроки проведения работ).

2.2. В случае наступления технологического сбоя или аварийных ситуаций ресурсоснабжающие организации, в том числе, организации, оказывающие услуги по теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, а также управляющие компании информируют ЕДДС:

о факте наступления технологического сбоя или аварийной ситуации – в течение 15 (пятнадцати) минут с момента обнаружения;

о причинах возникновения аварии и принимаемых мерах для ее ликвидации в течение 30 (тридцати) минут с момента обнаружения.

3. Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб при эксплуатации систем энергоснабжения

3.1. Основной задачей оперативной диспетчерской службы (далее - ОДС) энергоснабжающих организаций является принятие оперативных мер по предупреждению, локализации аварии и ликвидации повреждений на системах с восстановлением заданных режимов энергоснабжения.

3.2. ОДС энергоснабжающих организаций, обязаны фиксировать информацию обо всех работах, проводимых на инженерных сетях с отключением или ограничением энергоснабжения потребителей.

3.3. Общую координацию действий энергоснабжающих организаций Наро-Фоминского городского округа Московской области при возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 (двадцать четыре) часа, возлагается на Штаб по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Наро-Фоминского городского округа Московской области.

Для подтверждения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг (изменения параметров теплоносителя) потребителям, диспетчерские службы теплоснабжающих и теплосетевых организаций подают заявку председателю Штаба и информируют потребителей не позднее, чем за 10 (десять) дней до намеченных работ (постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

3.4. Планируемый вывод в ремонт оборудования, производится с обязательным информированием председателя Штаба, ЕДДС и потребителей не позднее, чем за 10 (десять) дней до намеченных работ, а в случае технологического сбоя или аварии – немедленно.

3.5. При проведении плановых или аварийно-восстановительных работ на электрических сетях и трансформаторных подстанциях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи электрической энергии на объекты системы теплоснабжения, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные электрические сети и трансформаторные подстанции, должен сообщать соответственно за 10 (десять) дней или немедленно диспетчеру соответствующей энергоснабжающей или сетевой организации и в Администрацию Наро-Фоминского городского округа Московской области, с указанием сроков начала и окончания работ.

3.6. Во всех жилых домах и на информационных стендах около жилых домов должна быть размещена информация с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

3.7. При возникновении повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев подземных коммуникаций, смежных с поврежденной сетью, которые в течении 1 (одного) часа направляют своих представителей на место повреждения, или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций в указанном районе.

3.8. Ликвидация аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации и Московской области порядке с обязательным информированием ЕДДС о ходе проводимых работ.

3.9. При аварийных ситуациях в помещениях собственников многоквартирных домов (затопление, возникновение пожара, угроза размораживания, угроза причинения вреда здоровью и имуществу собственников и нанимателей) организации, осуществляющие обслуживание многоквартирных домов, организуют возможность доступа аварийных служб в эти помещения путем привлечения сотрудников УМВД России по Наро-Фоминскому городскому округу Московской области, ФГКУ «8 ОФПС по Московской области» с обязательным информированием ЕДДС о ходе проводимых работ.

3.10. Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемом к договору.

3.11. Организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, сотрудники органов внутренних дел при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т. п.) обязаны:

принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб, место аварии обозначить знаком и обеспечить постоянное наблюдение в целях предупреждения случайного попадания пешеходов и транспортных средств в опасную зону;

немедленно информировать обо всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, председателя Штаба и ЕДДС.

3.12. При предельно низкой температуре наружного воздуха для предотвращения размораживания системы отопления и горячего водоснабжения в случаях аварийных ситуаций, срок которых превышает 4 (четыре) часа, Штаб принимает и согласовывает с Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области решение о выполнении мероприятий по сливу теплоносителя из систем отопления потребителей.

2.4	Провести корректи- ровку плана ремонтных работ в подведом- ственных учреждениях на 2025 год по итогам отопитель- ного сезона 2024-2025 годов и весеннего осмотра		Управление по образованию, Комитет по культуре, спорту и работе с молодёжью	28.05.																
-----	---	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу (тыс. руб.)	Стомность(тыс. руб.)	Исполнители		Сроки исполнения																
						Руководитель	Состав бригады	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь											
2.5	Представить в штаб комплексный план по подготовке объектов подведомственных учреждений к отопительному сезону 2025-2026 годов						Управление по образованию, Комитет по культуре, спорту и работе с молодежью	Состав бригады	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	30.04.

№ п/п	Наименование мероприятия, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу (тыс. руб.)	Стоимость (тыс. руб.)	Исполнители		Сроки исполнения																
						Руководитель	Состав бригады	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь											
3.2	Провести гидравлические испытания т/сетей с предоставлением в штаб актов	км.						1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		
3.3	Выполнить организационно-технические мероприятия по подготовке к эксплуатации объектов к ОЗП							1-10	11-20	21-31	28.05	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	V	1-10	11-20	21-31

3.7	Предоставить в штаб оформленные акты и паспорта готовности к ОЗП																	
3.8	Обеспечить установку на котельных датчиков мониторинга отклонений температуры и давления с возможностью автоматической передачи данных приборов мониторинга														№ 01.09.			