



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2025 № 986

г. Наро-Фоминск

О формировании согласительной комиссии Наро-Фоминского городского округа при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории Наро-Фоминского городского округа

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения от 17.02.2025 № 146-Вх1975/01-01-22, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Сформировать согласительную комиссию Наро-Фоминского городского округа при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории Наро-Фоминского городского округа (далее – Согласительная комиссия) и утвердить ее состав.
2. Утвердить прилагаемый Регламент работы Согласительной комиссии.
3. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**И.о. Главы
Наро-Фоминского
городского округа**

В.И. Ширшов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Наро-Фоминского городского округа
от 27.03 2025 г. № 986

СОСТАВ

согласительной комиссии Наро-Фоминского городского округа при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории Наро-Фоминского городского округа

Председатель комиссии:

Янковский Михаил Романович

Заместитель Главы Наро-Фоминского городского округа

Заместитель Председателя комиссии:

Ковалько Андрей Валерьевич

Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа

Секретарь комиссии:

Ионова Алена Александровна

Начальник отдела муниципального контроля Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа

Члены комиссии:

Попов Евгений Валентинович

Председатель Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа

Ткалич Элина Евгеньевна

Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа

Представитель Федерального агентства лесного хозяйства (по согласованию)

Представитель Комитета лесного хозяйства Московской области (по согласованию)

Представитель Территориального управления Росимущества в Московской области (по согласованию)

Представитель Территориального управления
Администрации Наро-Фоминского
городского округа (по согласованию)

Председатели садоводческих некоммерческих
товариществ (по согласованию)

Представитель СРО ассоциации «Союз
кадастровых инженеров» (по согласованию)

Представитель СРО ассоциации «Гильдия
кадастровых инженеров» (по согласованию)

Представитель Наро-Фоминского отдела
Управления Росреестра по Московской
области (по согласованию)

Представитель филиала ППК «Роскадастр»
по Московской области (по согласованию)

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Наро-Фоминского городского округа
от 24.03 2025 г. № 986

**Регламент
работы согласительной комиссии Наро-Фоминского городского округа при
выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории
Наро-Фоминского городского округа**

Раздел 1. Общие положения

1.1. Регламент работы согласительной комиссии Наро-Фоминского городского округа при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории Наро-Фоминского городского округа (далее – регламент, согласительная комиссия) разработан в соответствии с положениями статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон «О кадастровой деятельности») и устанавливает общие положения по формированию, составу и порядку работы согласительной комиссии.

1.2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, Наро-Фоминского городского округа и настоящим регламентом.

Раздел 2. Состав согласительной комиссии

2.1. Согласительная комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов согласительной комиссии в соответствии с частями 2, 3 статьи 42.10 Федерального закона «О кадастровой деятельности».

2.2. Председателем согласительной комиссии является Заместитель Главы Наро-Фоминского городского округа, координирующий вопросы земельно-имущественных отношений.

2.3. Согласительная комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ Администрацией Наро-Фоминского городского округа.

2.4. Состав согласительной комиссии утверждается постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Раздел 3. Полномочия и деятельность согласительной комиссии

3.1. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории, в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - акт согласования местоположения границ);

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона «О кадастровой деятельности», возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3.2. Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона «О кадастровой деятельности» порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона «О кадастровой деятельности», и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.3. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по форме и содержанию, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», содержащее, в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом «О кадастровой деятельности» для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

3.4. Первое заседание согласительной комиссии проводится не менее чем за пятнадцать рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии, определенного в части 8 статьи 42.10 Федерального закона «О кадастровой деятельности». Последующие заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

3.5. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

3.6. Заседание согласительной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей членов согласительной комиссии. Решения согласительной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов согласительной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член согласительной комиссии имеет только один голос. Передача полномочий одного члена согласительной комиссии другому члену согласительной комиссии не допускается. При равенстве голосов членов согласительной комиссии решающим является голос председательствующего на заседании согласительной комиссии.

3.7. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания

протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков в форме документов на бумажном носителе.

3.8. Заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельных участков содержит:

1) краткое содержание возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельных участков;

2) результаты рассмотрения согласительной комиссией возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельных участков, в том числе с указанием нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

3.9. После окончания заседания согласительной комиссии секретарь согласительной комиссии в течение одного рабочего дня после подписания протокола заседания согласительной комиссии направляет его копию заказным письмом с уведомлением:

- всем лицам, присутствовавшим на заседании согласительной комиссии;
- заказчику комплексных кадастровых работ;
- исполнителю комплексных кадастровых работ, которому дополнительно направляются копия акта согласования местоположения границ и заключение согласительной комиссии для оформления проекта карты-плана территории в окончательной редакции;
- заинтересованным лицам, которым дополнительно направляются разъяснения о возможности разрешения спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3.10. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений заинтересованных лиц секретарь согласительной комиссии направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции, а также заключение согласительной комиссии и акт согласования местоположения границ.

3.11. Если в течение тридцати пяти календарных дней после дня проведения первого заседания в адрес согласительной комиссии поступят возражения заинтересованных лиц, председатель согласительной комиссии назначает дату, время и место нового заседания согласительной комиссии, а также обеспечивает организацию, проведение и документальное оформление результатов такого заседания согласительной комиссии в порядке, предусмотренном настоящим регламентом.

Раздел 4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. Порядок проведения заседания согласительной комиссии:

1) секретарь согласительной комиссии выясняет количество присутствующих, разъясняет регламент работы согласительной комиссии, оглашает повестку дня заседания согласительной комиссии, ведет протокол заседания согласительной комиссии;

2) на заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков председатель согласительной комиссии представляет проект карты-плана территории, разъясняет результаты выполнения комплексных кадастровых работ

и порядок согласования местоположения границ земельных участков;

3) согласительная комиссия заслушивает доклады по вопросам, включенным в повестку дня заседания согласительной комиссии;

4) секретарь согласительной комиссии представляет возражения заинтересованных лиц, поступившие в согласительную комиссию до дня проведения заседания согласительной комиссии;

5) согласительная комиссия рассматривает возражения заинтересованных лиц в следующем порядке:

5.1) члены согласительной комиссии рассматривают и сопоставляют сведения, содержащиеся в проекте карты-плана территории, в документах, представленных вместе с возражениями заинтересованных лиц;

5.2) согласительная комиссия делает выводы об обоснованности либо необоснованности возражений заинтересованных лиц, при этом необоснованными считаются возражения заинтересованных лиц при наличии одного из следующих случаев:

- непредставления заинтересованным лицом документов, подтверждающих доводы, изложенные в возражении заинтересованного лица;

- при отсутствии в документах, представленных на заседание согласительной комиссии, сведений, подтверждающих доводы, изложенные в возражении заинтересованного лица;

- при наличии в документах, представленных на заседание согласительной комиссии, сведений, опровергающих доводы, изложенные в возражении заинтересованного лица;

5.3) в результате рассмотрения возражений заинтересованных лиц согласительная комиссия принимает одно из следующих решений, оформляемых на бумажном носителе в форме заключения согласительной комиссии:

- о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности возражений заинтересованных лиц;

- о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с возражениями заинтересованных лиц, в случае если сведения, содержащиеся в карте-плане территории выполнения комплексных кадастровых работ, не соответствуют сведениям, содержащимся в документах, представленных на заседание согласительной комиссии;

5.4) секретарем согласительной комиссии оформляется заключение согласительной комиссии, в котором указывается следующее:

- дата заседания согласительной комиссии;

- реквизиты контракта, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы;

- заказчик и исполнитель контракта, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы;

- перечисляются присутствующие на заседании согласительной комиссии члены согласительной комиссии и заинтересованные лица;

- указывается номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы;

- описываются возражения заинтересованных лиц, рассматриваемые на заседании согласительной комиссии, с указанием результатов рассмотрения таких возражений, при этом по каждому возражению заинтересованного лица указываются следующие сведения:

- а) краткое содержание возражения заинтересованного лица с указанием кадастрового номера и местоположения земельного участка;

- б) реквизиты материалов, рассмотренных согласительной комиссией;

- в) решение согласительной комиссии, принятое в результате рассмотрения возражения заинтересованного лица, с указанием основания принятия такого решения;

- г) подробное описание изменений, которые необходимо внести исполнителю

комплексных кадастровых работ в карту-план территории, в случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости изменения карты-плана территории;

6) согласительная комиссия проводит согласование местоположения границ в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом «О кадастровой деятельности»;

7) по результатам работы согласительная комиссия оформляет акт согласования местоположения границ по форме и в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке»;

8) председатель согласительной комиссии разъясняет заинтересованным лицам возможность разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке;

9) секретарь согласительной комиссии составляет протокол заседания согласительной комиссии и заключение согласительной комиссии;

10) секретарь согласительной комиссии обеспечивает подписание протокола заседания согласительной комиссии и ознакомление заинтересованных лиц с решением согласительной комиссии;

11) председатель согласительной комиссии подписывает протокол заседания согласительной комиссии, акт согласования местоположения границ и заключение согласительной комиссии.

Раздел 5. Заключительные положения

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, неурегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, предусмотренного статьей 42.10 Федерального закона «О кадастровой деятельности», после оформления акта согласования местоположения границ разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона «О кадастровой деятельности» заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

5.3. Акты согласования местоположения границ и заключения согласительной комиссии подлежат постоянному хранению в Администрации Наро-Фоминского городского округа.