



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2025 № 1412

г. Наро-Фоминск

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Апрелевка, в пользу АО «Мособлгаз», в целях, предусмотренных статьями 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 31.03.2025 № P001-0048198848-95501233,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0000000:54069, 50:26:0160604:223, 50:26:0160604:2, 50:26:0160604:4255, 50:26:0000000:53901 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в пользу АО «Мособлгаз», в целях размещения объекта газового хозяйства – Газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:26:0160604:3429, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности (Закон Московской области от 18.10.2017 № 172/2017-ОЗ «Об условиях приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области»), в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным

032121

постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

АО «Мособлгаз» привести земли, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nftreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамно

Приложение к постановлению
Администрации Наро-Фоминского
городского округа
от 29.04.2025 № 1412

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:26:0160604:3429

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский г.о., Апрелевка г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	1 763 м ² ± 15 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:26:0160604:3429 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

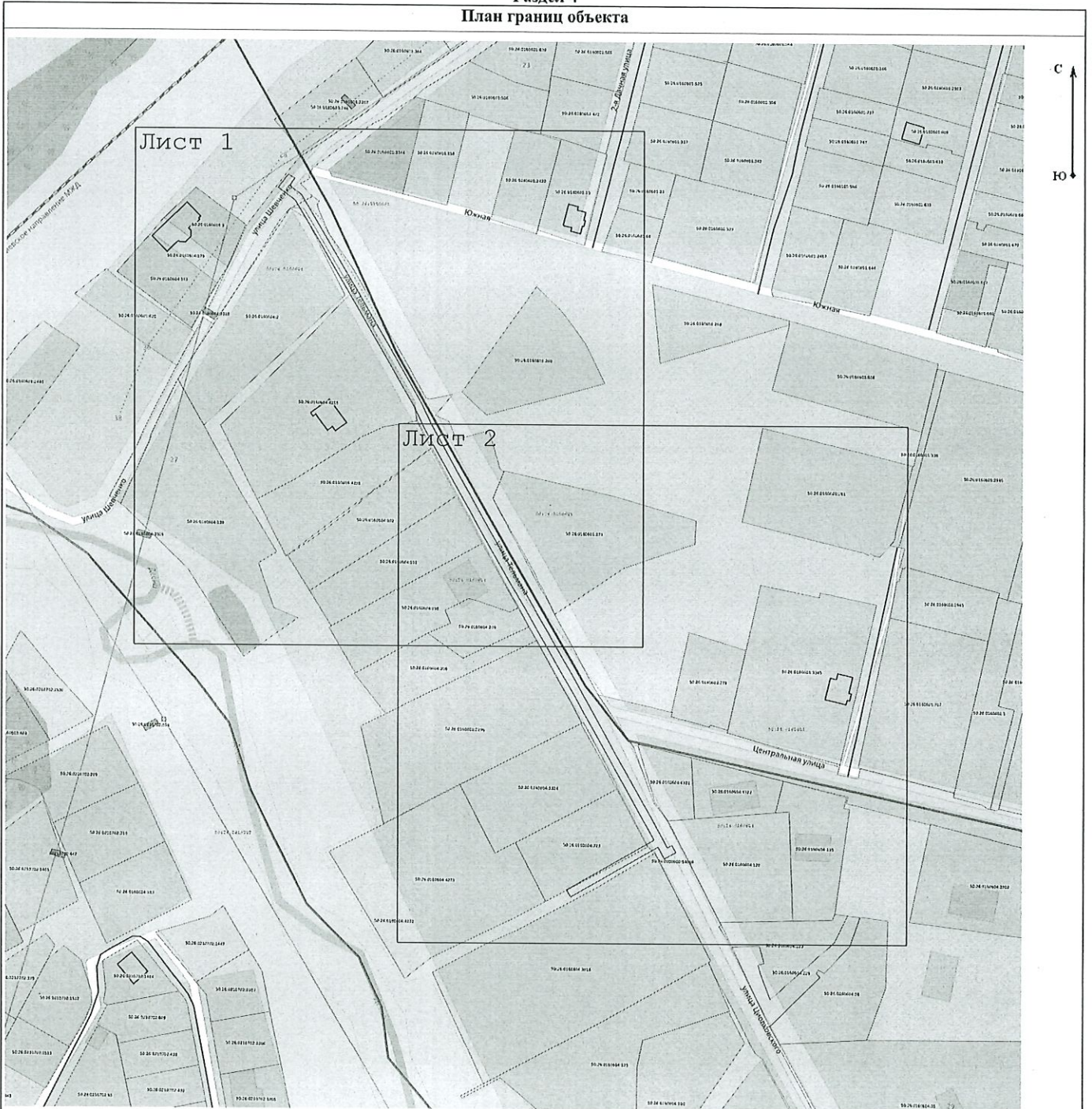
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта



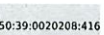

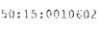

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	444 512,14	2 157 267,99	Аналитический метод	0,10	—
2	444 515,62	2 157 266,01	Аналитический метод	0,10	—
3	444 540,34	2 157 309,40	Аналитический метод	0,10	—
4	444 652,60	2 157 246,04	Аналитический метод	0,10	—
5	444 683,36	2 157 228,41	Аналитический метод	0,10	—
6	444 708,00	2 157 214,57	Аналитический метод	0,10	—
7	444 741,92	2 157 195,58	Аналитический метод	0,10	—
8	444 752,85	2 157 190,38	Аналитический метод	0,10	—
9	444 834,18	2 157 143,63	Аналитический метод	0,10	—
10	444 854,92	2 157 131,37	Аналитический метод	0,10	—
11	444 861,17	2 157 123,06	Аналитический метод	0,10	—
12	444 867,78	2 157 128,01	Аналитический метод	0,10	—
13	444 865,81	2 157 131,17	Аналитический метод	0,10	—
14	444 861,96	2 157 128,65	Аналитический метод	0,10	—
15	444 857,65	2 157 134,38	Аналитический метод	0,10	—
16	444 836,19	2 157 147,09	Аналитический метод	0,10	—
17	444 769,07	2 157 185,75	Аналитический метод	0,10	—
18	444 754,70	2 157 193,93	Аналитический метод	0,10	—
19	444 743,76	2 157 199,13	Аналитический метод	0,10	—
20	444 709,95	2 157 218,06	Аналитический метод	0,10	—
21	444 685,33	2 157 231,89	Аналитический метод	0,10	—
22	444 654,58	2 157 249,52	Аналитический метод	0,10	—
23	444 621,34	2 157 268,31	Аналитический метод	0,10	—
24	444 579,62	2 157 291,74	Аналитический метод	0,10	—
25	444 550,18	2 157 308,54	Аналитический метод	0,10	—
26	444 536,56	2 157 316,04	Аналитический метод	0,10	—
27	444 537,75	2 157 318,22	Аналитический метод	0,10	—
28	444 534,24	2 157 320,15	Аналитический метод	0,10	—
29	444 531,13	2 157 314,46	Аналитический метод	0,10	—
30	444 536,83	2 157 311,33	Аналитический метод	0,10	—
1	444 512,14	2 157 267,99	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Граница зоны
-  - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - Часть контура образованного проекцией существующего в ЕГРН конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Кадастровый номер квартала по сведениям ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала

Подпись _____ Дата « 17 » марта 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта






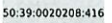



Раздел 4
План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - Характерная точка границы зоны
-  - Граница зоны
-  - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  50:39:0020208:416 - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - Часть контура образованного проекцией существующего в ЕГРН конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  50:15:0010602 - Кадастровый номер квартала по сведениям ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала

Подпись _____ Дата « 17 » марта 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



