



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2025 № 1603

г. Наро-Фоминск

**Об условиях приватизации нежилого помещения с кадастровым номером
50:26:0200101:3917**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Осуществить приватизацию нежилого помещения с кадастровым номером 50:26:0200101:3917 площадью 20.1 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, п. Селятино, общежитие № 1, пом. 49, 50 (далее – Имущество), с использованием преимущественного права приобретения Имущества субъектом малого и среднего предпринимательства на следующих условиях:

1.1. Цена Имущества – 457 392 (Четыреста пятьдесят семь тысяч триста девяносто два) рубля 25 копеек, без учета НДС, согласно отчету от 07.05.2025 № 08/04/2025-О/НФ/5 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения с кадастровым номером 50:26:0200101:3917, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Селятино, пос. Селятино, общежитие № 1.

1.2. Предельный срок рассрочки оплаты для субъектов малого и среднего предпринимательства - 5 (пять) лет.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

2.1. В течение 10 (десяти) дней с момента издания настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Гукову Олегу Эдуардовичу копию данного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи Имущества.

2.2. В случае согласия индивидуального предпринимателя Гукова Олега Эдуардовича на приобретение Имущества, заключить договор купли-продажи Имущества.

3. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

028625

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя
Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ