



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 20.05.2025 № 6/53

г. Наро-Фоминск

**О внесении изменений в Положение
о Комитете по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского
округа, утвержденное решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа
Московской области от 14.11.2017 № 6/7**

В целях реализации полномочий Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области **решил**:

1. Внести в Положение о Комитете по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, утвержденное решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 14.11.2017 № 6/7 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 20.10.2020 № 5/53, 26.10.2021 № 6/70, от 11.10.2022 № 11/2, от 12.12.2023 № 4/26) следующие изменения:

1.1. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Комитет обеспечивает осуществление следующих государственных полномочий:

3.4.1. Формирование списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным и законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 г., а также вставших на учет ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны.

3.4.2. Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

3.4.3. Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3.4.4. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов.

3.4.5. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно.

3.4.6. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или собственность на торгах.

3.4.7. Перераспределение земель и (или) земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности.

3.4.8. Установление сервитута в отношении земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

3.4.9. Выдача разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

3.4.10. Перевод земель, находящихся в частной собственности, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, из одной категории в другую на территории Наро-Фоминского городского округа.

3.4.11. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование.

3.4.12. Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3.4.13. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование.

3.4.14. Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.»

1.2. Дополнить пунктом 3.7 следующего содержания:

«3.7. Комитет обеспечивает предоставление следующих муниципальных услуг:

3.7.1. Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3.7.2. Оформление справки об участии (неучастии) в приватизации жилых муниципальных помещений.

3.7.3. Выдача справки об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма.

3.7.4. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда Наро-Фоминского городского округа.

3.7.5. Получение согласия на вселение нанимателя в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма других граждан в качестве членов своей семьи.

3.7.6. Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3.7.7. Выдача свидетельств молодым семьям - участницам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы.

3.7.8. Признание молодых семей участницами мероприятия по обеспечению жильем молодых семей.

3.7.9. Выдача выписок из реестра муниципального имущества.

3.7.10. Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

3.7.11. Предоставление в аренду имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов.

3.7.12. Предоставление в безвозмездное пользование имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов.

3.7.13. Отнесение земель, находящихся в частной собственности, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, к определенной категории на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области.

3.7.14. Предоставление сведений по запросу арбитражных управляющих.

3.7.15. Постановка многодетных семей на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков.

3.7.16. Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

3.7.17. Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

3.7.18. Проведение муниципальной экспертизы проектов освоения лесов.

3.7.19. Предоставление в собственность арендованного имущества субъектам малого и

среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права.

3.7.20. Организация по требованию населения общественных экологических экспертиз.

3.7.21. Предоставление в пользование водных объектов или их частей, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, на основании решений о предоставлении в пользование водных объектов или их частей.

3.7.22. Предоставление в пользование водных объектов или их частей, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, на основании договоров водопользования.

3.7.23. Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3.7.24. Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3.7.25. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование.».

1.2. В пункте 3.5 слова «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» заменить словами «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 3.7.10, вступающего в силу с 01.06.2025.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамнэ

**Председатель
Совета депутатов Наро-Фоминского
городского округа**

Г.П. Пензов

