



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.06.2025 № 1941

г. Наро-Фоминск

**об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, п. с-за Архангельский, в пользу АО «Мособлгаз» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – «Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа с установкой ГРПШ, распределительный газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г.о., п. СВХ Архангельский. Догазификация п. СВХ Архангельский, Наро-фоминский г.о., Московская область»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 15.05.2025 № P001-5551904113-97044344,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в пользу АО «Мособлгаз», в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – «Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа с установкой ГРПШ, распределительный газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г.о., п. СВХ Архангельский. Догазификация п. СВХ Архангельский, Наро-фоминский г.о., Московская область», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более 3 (трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок действия сервитута в размере 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, пропорциональной площади земель в установленных границах публичного сервитута и площади земель, государственная собственность на которые не разграничена (464,23 кв.м), равном 546 (Пятьсот сорок шесть) рублей 34 копейки.

Определить в качестве получателя платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, – Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится АО «Мособлгаз» единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего постановления, на следующие реквизиты получателя:

УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, л/с 04483D71810)

ИНН: 5030011263

КПП: 503001001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

БИК банка: 004525987

Р/сч: 03100643000000014800

К/сч 40102810845370000004

Л/с: 04483D71810

ОКТМО: 46750000

КБК 03311105312041000120

Назначение платежа: оплата по постановлению об установлении сервитута от \_\_\_\_ № \_\_\_\_».

АО «Мособлгаз» привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Шамнэ', is written over the official title of the Head of the district.

**Р.Л. Шамнэ**

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – «Распределительный газопровод высокого давления Р<0,6 МПа с установкой ГРПШ, распределительный газопровод среднего давления Р<0,3 МПа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г.о., п. СВХ Архангельский. Догазификация п. СВХ Архангельский, Наро-фоминский г.о., Московская область»**

(наименование объекта, местоположения границ которого описано (далее объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский г.о., п. СВХ Архангельский, квартал - 50:26:0060801
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/--дельта Р)	ЗУ8 - 140,89 ЗУ10 - 228,59 ЗУ11 - 94,75
3	Иные характеристики объекта	ЗУ8 ЗУ10 ЗУ11

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>ЗУ8</b>					
1	423807.13	1308636.32	Аналитический метод	0.10	-
2	423811.00	1308634.27	Аналитический метод	0.10	-
3	423915.41	1308622.54	Аналитический метод	0.10	-
4	423915.43	1308622.76	Аналитический метод	0.10	-
5	423812.11	1308636.42	Аналитический метод	0.10	-
6	423808.25	1308638.43	Аналитический метод	0.10	-
1	423807.13	1308636.32	Аналитический метод	0.10	-
<b>ЗУ10</b>					
1	424261.75	1308347.26	Аналитический метод	0.10	-
2	424264.65	1308351.85	Аналитический метод	0.10	-
3	424265.54	1308374.90	Аналитический метод	0.10	-
4	424267.08	1308399.46	Аналитический метод	0.10	-
5	424264.12	1308413.15	Аналитический метод	0.10	-
6	424263.81	1308409.79	Аналитический метод	0.10	-
7	424264.22	1308400.63	Аналитический метод	0.10	-
8	424263.16	1308400.98	Аналитический метод	0.10	-
9	424261.48	1308376.11	Аналитический метод	0.10	-
10	424260.49	1308348.03	Аналитический метод	0.10	-
1	424261.75	1308347.26	Аналитический метод	0.10	-
<b>ЗУ11</b>					
1	424268.11	1308413.60	Аналитический метод	0.10	-
2	424269.92	1308436.02	Аналитический метод	0.10	-
3	424273.46	1308465.90	Аналитический метод	0.10	-
4	424273.31	1308465.93	Аналитический метод	0.10	-

5	424265.41	1308426.12	Аналитический метод	0.10	-
1	424268.11	1308413.60	Аналитический метод	0.10	-
<b>Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

M1:500

Московская обл,  
Наро-Фоминск г,  
совхоза  
"Архангельский" п,  
Грибановка ул, д.1








50:26:0060801:1191

50:26:0060801:1217

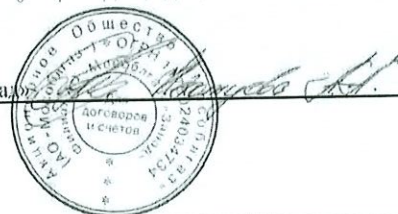
50:26:0060801:1184

348  
S-140.89 м<sup>2</sup>

## Условные обозначения:

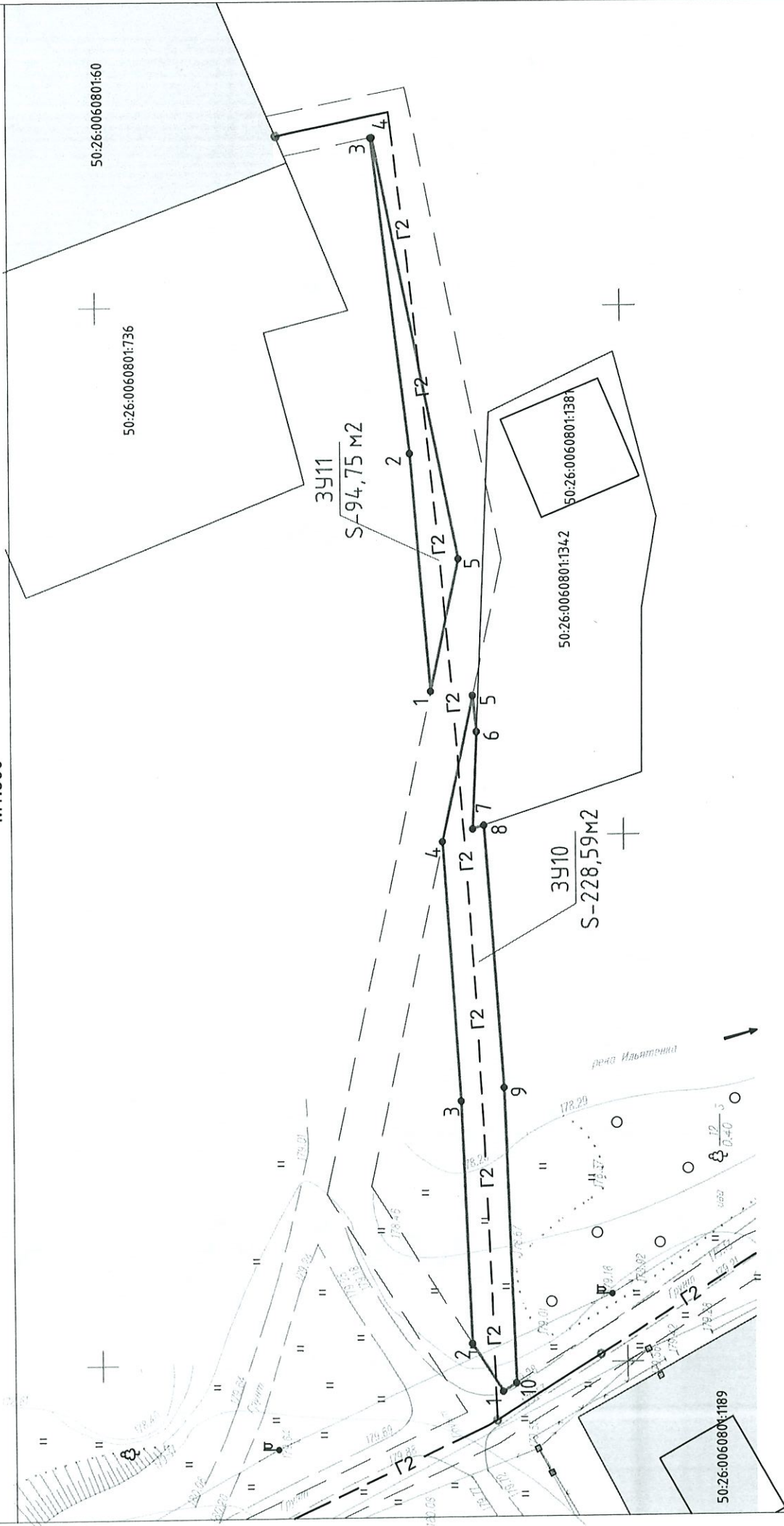
-  Существующая линия ЛЭП
-  Обозначение характерных точек границ
-  Земельные участки, согласно сведений КГН подлежащий газификации
-  Граница смежных земельных участков
-  Охранная зона проектируемого газопровода
-  Проектируемый газопровод ПЭ100 SDR11
-  Граница испрашиваемого земельного участка публичного сервитута

Подпись: АО «Мособлгаз» «Западный филиал»



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

M1:500



### Условные обозначения:

- Существующая линия ЛЭП
- Граница смежных земельных участков
- Обозначение характерных точек границ
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Земельные участки, согласно сведений ПЗ100 SDR11
- КТН подлежащий газификации
- Граница испрашиваемого земельного участка публичного сервитута

Подпись: АО «Мособлгаз» «Запа...»

