



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.07.2025 № 2309

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении Порядка размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на территории Наро-Фоминского городского округа на земельных участках, находящихся в частной собственности**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правилами благоустройства территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденными решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 02.04.2019 № 11/33, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на территории Наро-Фоминского городского округа на земельных участках, находящихся в частной собственности.

2. Признать утратившими силу:

    постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 09.07.2024 № 2214 «Об утверждении Порядка размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа»;

    постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 07.11.2024 № 3900 «О внесении изменений в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 09.07.2024 № 2214 «Об утверждении Порядка размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа» и установлении переходного периода для получения разрешения на размещение некапитальных (нестационарных) строений»;

    постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 05.03.2025 № 711 «О внесении изменения в Порядок размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 09.07.2024 № 2214».

2. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно- телекоммуникационной сети Интернет.

031647

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ширшова В.И.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'В' followed by several loops and a final horizontal stroke.

**Р.Л. Шамнэ**

**ПОРЯДОК**  
**размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных**  
**для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на территории**  
**Наро-Фоминского городского округа на земельных участках, находящихся**  
**в частной собственности**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях упорядочения размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на территории Наро-Фоминского городского округа, и определяет порядок согласования размещения таких сооружений и строений на земельных участках, находящихся в частной собственности, а также требования к их размещению и эксплуатации.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области», Правилами благоустройства территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденными решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 02.04.2019 № 11/33 (далее - Правила благоустройства).

1.3. Порядок распространяет свое действие на земельные участки, находящиеся в частной собственности физических и юридических лиц.

1.4. Размещение временных сооружений или временных конструкций, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, осуществляется собственниками (правообладателями) данных земельных участков при условии согласования их размещения Администрацией Наро-Фоминского городского округа (далее – Администрация) в соответствии с настоящим Порядком.

Согласование осуществляется бесплатно.

Органом уполномоченным на выдачу согласований на размещение временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на территории Наро-Фоминского городского округа является Администрация Наро-Фоминского городского округа в лице Комитета по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее – Комитет).

1.5. Порядок не распространяется на некапитальные строения, сооружения, не предназначенные для осуществления торговой деятельности (оказания услуг).

1.6. Исполнение настоящего Порядка обязательно для всех юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

1.7. В случае нарушения требований настоящего Порядка собственники земельных участков, на которых расположены временные сооружения или временные конструкции, предназначенные для осуществления торговой деятельности (оказания услуг), и (или) собственники временных сооружений или временных конструкций, предназначенные для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 2. Основные понятия

2.1. В целях настоящего Порядка используются следующие понятия:

НТО - временные сооружения или временные конструкции, предназначенные для осуществления торговой деятельности (оказания услуг);

эскиз (эскизный план) НТО - графический материал (или фотомонтаж), содержащий, в том числе сведения о размерах, габаритах, материалах и цветовом решении;

паспорт колористического решения - паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений по форме, установленной административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

## 3. Порядок согласования размещения НТО

3.1. Для согласования размещения НТО лицо, планирующее его размещения (далее – заявитель), представляет в Администрацию следующие документы:

заявление согласно приложению к настоящему Порядку;

подтверждение согласия собственника земельного участка на размещение на таком участке НТО (если заявитель не является собственником земельного участка, но является лицом, во владении и пользовании которого находится соответствующий земельный участок);

подтверждение согласия собственника земельного участка и лица, во владении и пользовании которого находится земельный участок, на размещение на таком участке НТО (если заявитель не является собственником земельного участка или лицом, во владении и пользовании которого находится земельный участок);

эскиз (эскизный план) НТО;

паспорт колористического решения (за исключением нестационарных строений, сооружений с типовым внешним видом, утвержденным в Правилах благоустройства;

схему размещения НТО на земельном участке, которая изготавливается на инженерно-топографическом плане М 1:500 с указанием всех иных объектов (капитальных и не капитальных), размещенных на земельном участке;

технические условия, полученные в организации, эксплуатирующей коммуникации (в случае необходимости подключения НТО к инженерным коммуникациям);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения с заявлением представителя заявителя).

3.2. Администрация получает, в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия с соответствующими органами:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) на земельный участок;

сведения о смежных землепользователях, обеспеченности подъездными путями, характеристиках и расположении инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, зданий, наличии охраняемых объектов, наличия охранных, санитарно-защитных и иных зон.

3.3. Заявитель вправе представить указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка документы по собственной инициативе.

3.4. Администрацией создается Комиссия по рассмотрению заявлений на размещение некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа (далее - Комиссия) и определяется порядок ее работы.

3.5. Решение о согласовании размещения НТО или мотивированном отказе в согласовании размещения НТО принимается Комиссией, которое оформляется протоколом

заседания Комиссии.

3.6. На основании протокола, указанного в пункте 3.5 настоящего Порядка, Комитетом издается распоряжение Комитета о согласовании размещения НТО или об отказе в согласовании его размещения.

3.7. Срок принятия Решения составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня обращения заявителя.

3.8. Основания для отказа в согласовании размещения НТО:

вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение указанного в заявлении НТО;

представление неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Порядка;

выявление в заявлении и (или) в прилагаемых к нему документах недостоверной, искаженной или неполной информации, в том числе представление заявителем документов, срок действия которых на момент поступления в Администрацию истек;

несоответствие НТО и (или) планируемого места его размещения требованиям Правил благоустройства.

3.9. В случае, если собственник планирует вносить изменения в характеристики НТО, заявленные при его размещении, собственник НТО направляет в Администрацию информацию о планируемых изменениях.

Согласование вносимых изменений осуществляется в порядке, установленном пунктами 3.5 – 3.7 настоящего Порядка.

Основания для отказа в согласовании изменений в характеристики НТО:

вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает внесение заявленных изменений;

выявление недостоверной, искаженной или неполной информации;

несоответствие планируемых изменений требованиям Правилам благоустройства.

3.10. Ведение Реестра НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляется Комитетом.

#### **4. Общие требования к НТО, их размещению, эксплуатации, содержанию и благоустройству прилегающей территории**

4.1. Размещение и эксплуатация НТО допускается при условии соответствия, требованиям к удаленности НТО от зданий и сооружений, к сочетанию НТО с иными элементами благоустройства, к внешнему облику, габаритам, размерам и техническим (конструктивным) особенностям НТО, и иным обязательным требованиям, установленным Правилами благоустройства в соответствии с Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

4.2. Размещение НТО на территории Наро-Фоминского городского округа не должно нарушать условия инсоляции территории и зданий, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

4.3. НТО не должны размещаться в местах, где их установка и эксплуатация могут создавать помехи при эксплуатации и ремонте зданий, строений и сооружений, помехи для прохода пешеходов и механизированной уборки территории.

4.4. Размещение НТО без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

4.5. Не допускается размещение НТО в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением

сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника.

4.6. Места размещения НТО должны оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами в соответствии с Правилами благоустройства.

4.7. При производстве работ по установке и монтажу НТО заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за нарушения правил безопасности, а также за аварийные ситуации, возникшие из-за нарушений условий монтажа.

4.8. Размещенное НТО должно соответствовать документам, представленным при согласовании его размещения либо информации, представленной при согласовании изменений характеристик НТО.

4.9. Заявитель обязан размещать и эксплуатировать (содержать) НТО в соответствии с Правилами благоустройства, своевременно выполнять его ремонт, содержать прилегающую территорию в чистоте и порядке.

## 5. Демонтаж НТО

5.1. НТО, размещенные без согласования Администрации, а также размещенные с нарушением заявленных при согласовании характеристик и условий, подлежат демонтажу.

5.2. Демонтаж осуществляется в соответствии с Положением о демонтаже нестационарных торговых объектов и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории Наро-Фоминского городского округа», утвержденным постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Приложение  
к Порядку размещения временных  
сооружений или временных конструкций,  
предназначенных для осуществления  
торговой деятельности (оказания услуг) на  
территории Наро-Фоминского городского  
округа на земельных участках, находящихся  
в частной собственности

В Администрацию Наро-Фоминского  
городского округа

от \_\_\_\_\_  
(наименование и ИНН - для юридических лиц,  
Ф.И.О. и ИНН - для физических лиц)

Адрес \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу согласовать размещение временного сооружения или временной конструкции, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на территории Наро-Фоминского городского округа, а именно:

тип временного сооружения или временной конструкции \_\_\_\_\_;

площадь \_\_\_\_\_ кв.м;

назначение \_\_\_\_\_;

на земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ (кадастровый номер \_\_\_\_\_).

Приложение: (документы, которые прилагает заявитель)

1.

2.