



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 22.07.2025 № 4/56

г. Наро-Фоминск

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Наро-Фоминского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 27.12.2017 № 15/11 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области **решил**:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Наро-Фоминского городского округа согласно приложению, к настоящему решению.

2. Установить базовый размер платы за наем – 169,49 руб./кв.м, величину коэффициента соответствия платы – 0,131509.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 23.07.2024 № 6/36 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального

найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Наро-Фоминского городского округа».

4. Опубликовать (разместить) настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.08.2025.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

**Председатель
Совета депутатов Наро-Фоминского
городского округа**

Шамнэ

Р.Л. Шамнэ



Г.П. Пензов

Приложение
к решению Совета депутатов
Наро-Фоминского городского округа
Московской области
от 22.07.2025 № 4/56

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Наро-Фоминского городского округа

руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц

Категория благоустройства	Городские населенные пункты				Сельские населенные пункты			
	Дома до 1960 года постройки включительно	Дома с 1961 по 1980 год постройки включительно	Дома с 1981 по 2000 год постройки включительно	Дома после 2001 года постройки и позднее	Дома до 1960 года постройки включительно	Дома с 1961 по 1980 год постройки включительно	Дома с 1981 по 2000 год постройки включительно	Дома после 2001 года постройки и позднее
1. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием или электроплитами, с лифтом (-ми), вне зависимости от наличия мусоропровода и общедомовых приборов учёта	-	22,33	22,44	22,55	-	22,22	22,33	22,44

2. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием или электроплитами, без лифта (-ов), вне зависимости от наличия мусоропровода, вне зависимости от наличия общедомовых приборов учёта	21,21	22,22	22,33	22,44	21,10	22,10	22,22	22,33
3. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием или электроплитами, без услуги «уборка мест общего пользования дома» вне зависимости от наличия общедомовых приборов учёта	20,77	21,77	21,88	21,99	20,65	21,66	21,77	-
4. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием или электроплитами, с услугой или без услуги «уборка мест общего пользования дома» вне зависимости от наличия общедомовых приборов учёта	20,10	21,10	21,21	-	19,99	20,99	21,10	-

Примечание:

Виды удобств – электроснабжение, водопровод, канализация, отопление (центральное или местное газовое), ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное – газовая колонка).

Справочно. Понятие «все удобства» включает: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление (центральное или местное газовое), ванну (душ), газовую или электрическую плиту, горячее водоснабжение (центральное или местное, газовую колонку, водоподогреватели на твердом топливе).