



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 22.07.2025 № 7/56

г. Наро-Фоминск

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 29.10.2019 № 7/40 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, сооружения, расположенные на таких земельных участках»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 14.04.2025 № 373-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 02.05.2012 № 639/16 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области **решил**:

1. Внести в решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 29.10.2019 № 7/40 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, сооружения, расположенные на таких земельных участках» следующие изменения:

1.1. Абзац четвертый подпункта 1.1 признать утратившим силу.

1.2. Дополнить подпунктами 1.3, 1.4 следующего содержания:

«1.3. Шестидесяти процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения садоводства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство).

1.4. Установить, что:

до 01.01.2027 собственники зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения садоводства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство) вправе

выкупить такой земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен до 01.01.2026, а также в случае, если земельный участок образован из земельного участка, договор аренды в отношении которого заключен до 01.01.2026;

до 01.01.2029 собственник зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области (далее – земельный участок), если договор аренды земельного участка заключен в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому товариществу (далее – СНТ) в безвозмездное пользование, вправе выкупить земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен до 01.01.2026;

собственник зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, если договор аренды земельного участка заключен в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного СНТ в безвозмездное пользование, вправе выкупить земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка в течение трех лет с момента предоставления такого земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен после 01.01.2026.».

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**

**Р.Л. Шамнэ**

**Председатель  
Совета депутатов Наро-Фоминского  
городского округа**



**Г.П. Пензов**