

2025 г.

г. Наро-Фоминск

Оповещение о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0100108:806

На публичные слушания представляется проект по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0100108:806, площадью 872 кв. м, в части минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений (далее - Проект) – для строительства магазина:

- от западной границы (номера поворотных точек границ земельного участка 4-1 – в соответствии с ГПЗУ от 07.04.2025 № РФ-50-3-58-0-00-2025-18364-0) – 0.0 м;
- от северной границы (номера поворотных точек границ земельного участка 1-2 – в соответствии с ГПЗУ от 07.04.2025 № РФ-50-3-58-0-00-2025-18364-0) – 0.0 м;
- от южной границы (номера поворотных точек границ земельного участка 3-4 – в соответствии с ГПЗУ от 07.04.2025 № РФ-50-3-58-0-00-2025-18364-0) – 0.0 м, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Найдова–Железова в Администрации Наро-Фоминского городского округа (зал заседаний 2-й этаж) 25.07.2025 в 11 часов 00 минут по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 2.

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 26.06.2018 N 17/20 "Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Наро-Фоминском городском округе Московской области".

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний – Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Срок проведения публичных слушаний - 16.07.2025 по 01.08.2025.

Собрание участников публичных слушаний состоится 25.07.2025 в 11:00 в помещении зала заседаний Администрации Наро-Фоминского городского округа (г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 2, 2 этаж).

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://nfreg.ru>.

Экспозиция открыта на стендах в здании по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, в фойе 1-го этажа (Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа) и в здании по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, д.8 А (Территориальное управление Наро-Фоминск Администрации Наро-Фоминского городского округа).

Время работы экспозиции на стендах с 16.07.2025 по 25.07.2025 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (по рабочим дням).

Консультирование участников экспозиции осуществляется по номеру тел.: 8(496)344-06-93.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, зарегистрированные в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, зарегистрированные в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный Проект.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок 16.07.2025 по 25.07.2025 по обсуждаемому Проекту посредством:

- письменной формы при личном обращении в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 104, каб. 115 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по рабочим дням);

- выступления на собрании участников публичных слушаний 25.07.2025 в 11:00 в помещении зала заседаний Администрации Наро-Фоминского городского округа (г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 2, 2 этаж).

- государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (РПГУ) в электронном виде;

- почтового отправления в адрес Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д.5, 1 этаж, кабинет 116;

- официального сайта органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://nfhreg.ru>;

- по адресу электронной почты органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа nafo_kgsarh@mosreg.ru с пометкой «Публичные слушания по Проекту по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0100108:806»;

- записи в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. Предложения и замечания должны соответствовать предмету публичных слушаний. В случае, если поступившее предложение и замечание не соответствует предмету публичных слушаний, уполномоченный орган вправе не включать такое предложение или замечание в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

В случае введения режима повышенной готовности, чрезвычайной ситуации, чрезвычайного положения на территории, включающей территорию муниципального образования, препятствующего проведению массовых мероприятий, предоставление предложений и замечаний участников публичных слушаний осуществляется:

- посредством почтового отправления в адрес уполномоченного органа;
- посредством РПГУ в электронном виде;
- посредством обращения по электронной почте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа nafo_kgsarh@mosreg.ru с пометкой «Публичные слушания по Проекту по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0100108:806»;

- посредством официального сайта органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://nfreg.ru>.

Информационные материалы по Проекту размещены в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://nfreg.ru/> вкладка «Информация» - раздел «Постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа».