



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2025 № 2594

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении карты планируемого размещения объектов местного значения
Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к
населенному пункту д. Хлопово**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области», учитывая обращение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.07.2025 № 33Исх-7264/19-01 о направлении на утверждение проекта карты планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Хлопово, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемую карту планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Хлопово.
2. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Мелентьева Е.А.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамнэ

034026

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Наро-Фоминского городского округа
от 06.08. 2025 г. № 2594

Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Хлопово

Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Хлопово подготовлена Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 23.05.2025 № 287-2025-Э в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171¹.

Целью подготовки Карты планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Хлопово (далее – Карты ОМЗ) является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования с учетом предложений по размещению планируемых объектов местного значения в увязке с программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования и инвестиционных проектов, реализуемых за счет внебюджетных средств, синхронизации мероприятий по реализации планируемых объектов федерального, регионального и местного значения; потребностей в объектах местного значения.

Основные задачи Карты ОМЗ:

- определить местоположение планируемого размещения объектов местного значения в границах соответствующих функциональных зон с учетом потребностей в объектах местного значения, определенных Положением о территориальном планировании генерального плана;
- определить характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории. Мероприятия по реализации потребности в объектах местного значения определенных генеральным планом городского округа.

Карта ОМЗ содержит:

1. Утверждаемая часть:
 - 1.1. Текстовая часть (Книга 1 и Книга 2 Раздел 3. «Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения» - сведения ограниченного доступа).
 - 1.2. Графические материалы:
 - 1.2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Хлопово.

¹ Распоряжение Мособлархитектуры Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области».

1.2.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Хлопово (сведения ограниченного доступа).

2. Материалы по обоснованию карты ОМЗ:

2.1 Текстовая часть (Книга 1 и Книга 2 «Раздел 3. «Развитие инженерной инфраструктуры» – сведения ограниченного доступа).

Карта ОМЗ подготовлена на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 14.05.2025 № 33РВ-503 «О подготовке проекта карты планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Хлопово».

Действующий генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утверждён решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 «Об утверждении Генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области».

Градостроительным советом Московской области (протоколы от 06.03.2024 № 9, от 25.12.2024 № 53) одобрено развитие территории в целях размещения жилой застройки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, вблизи д. Хлопово.

Карта ОМЗ разработана с выделением - 1 очереди – 2030 год и расчётного срока - 2045 год.

Карта ОМЗ подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска.

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ²

1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения*

№	Местоположение	Наименование объекта	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
1	д. Хлопово	Дошкольная образовательная организация	мест	280	Первая очередь
2	д. Хлопово	Дошкольная образовательная организация	мест	150	Первая очередь
3	д. Хлопово	Дошкольная образовательная организация (в составе общеобразовательного комбината)	мест	250	Первая очередь
4	д. Хлопово	Общеобразовательная организация	мест	1125	Первая очередь
5	д. Хлопово	Общеобразовательная организация (в составе общеобразовательного комбината)	мест	525	Первая очередь
	д. Хлопово	Организация дополнительного образования (ДШИ) (в планируемых общеобразовательных организациях)	мест	267	Первая очередь
6	д. Хлопово	Объект культурно-досугового (клубного) типа (общей площадью 74 кв.м во встроенных помещениях нежилого назначения на 1-ом этаже многоквартирного жилого дома)**	посадочных мест	-	Первая очередь
	д. Хлопово	Спортивные сооружения (плоскостные) (территория ЖК «Melody River»)	тыс.кв.м	3,478	Первая очередь
	д. Хлопово	Спортивные сооружения (плоскостные) (вне территории ЖК «Melody River»)	тыс.кв.м	6,64	Первая очередь
7	д. Хлопово	Объект спорта, включающий разделённо нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью 3500 кв.м)	кв.м. площади пола	-	Первая очередь

² Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа, предусмотрены картой объектов местного значения с учетом требований региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также сведений о потребности в указанных объектах, приведенных в положении о территориальном планировании Генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области.

Форма собственности на объекты местного значения может определяться на последующих стадиях проектирования, строительства или эксплуатации объектов. При этом субъектами права собственности на указанные объекты могут являться муниципальные образования, юридические и физические лица.

Трассы планируемых инженерных и транспортных объектов и их технические параметры (диаметры, протяженность) могут уточняться на стадии подготовки документации по планировке территории и в проектной документации.

№	Местоположение	Наименование объекта	Единица измерения	Ёмкость	Очерёдность
8	д. Хлопово	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (в планируемом общественно-деловом центре)***	кв.м. площади пола	389	Первая очередь

Примечание:

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Ёмкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНП, МНП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

** В соответствии с концепцией развития многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, вблизи д. Хлопово (ООО СЗ АФРИЛ), одобренной решением Градостроительного совета Московской области от 06.03.2024 № 9 из рассматриваемой территории КРТ-22 предлагалось размещение объекта культурно-досугового (клубного) типа (общей площадью 76 кв.м). В соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 25.12.2024 № 53 из рассматриваемой в концепции территории КРТ-22 были исключены земельные участки с кадастровыми номерами с 50:26:0180311:12, 50:26:0180310:22, что привело к уменьшению планируемого жилищного фонда и, соответственно изменению расчётного населения. В связи с этим объекты нормирования приведены в соответствии с РНП МО на уточнённое расчётное население.

*** В соответствии с концепцией развития многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, вблизи д. Хлопово (ООО СЗ АФРИЛ), одобренной решением Градостроительного совета Московской области от 06.03.2024 № 9 из рассматриваемой территории КРТ-22 предлагалось размещение объекта спорта, включающего раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (в планируемом общественно-деловом центре) ёмкость 403 кв.м площади пола. В соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 25.12.2024 № 53 из рассматриваемой в концепции территории КРТ-22 были исключены земельные участки с кадастровыми номерами с 50:26:0180311:12, 50:26:0180310:22, что привело к уменьшению планируемого жилищного фонда и, соответственно изменению расчётного населения. В связи с этим объекты нормирования приведены в соответствии с РНП МО на уточнённое расчётное население.

2. Планируемые для размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования³, планируемых к строительству в границах д. Хлопово:

- реконструкция участка автомобильной дороги Мартемьяново - Хлопово по параметрам основной улицы сельского населенного пункта с 2 полосами движения (от пересечения с улицей Зеленая до пересечения с автомобильной дорогой «от Полевой улицы до улицы Дубоделовской»), протяженность – 0,6 км;

- строительство участка Планируемой улицы № 1 по параметрам местной улицы, 2 полосы движения, протяженность – 1,03 км (0,7+0,33);

- строительство участка Планируемой улицы № 3 по параметрам местной улицы, 2 полосы движения, протяженность – 0,22 км;

- строительство разворотной петли для обеспечения оборота общественного транспорта в районе земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180305:442, диаметр – 14 м, ширина – 5,5 метра*;

- строительство Планируемой улицы № 2 по параметрам местной улицы, 2 полосы движения, протяженность – 0,23 км;

- реконструкция участка улично-дорожной сети д. Хлопово от ул. Дубоделовская до ул. Полевая по параметрам местной улицы с 2 полосами движения, протяженность – 0,3 (вне границ рассматриваемой территории);

- реконструкция УДС в районе земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180303:33 проезд основной, 2 полосы движения, протяженность - 0,13 км (вне границ рассматриваемой территории).

2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

В соответствии с градостроительной концепцией развития многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, вблизи д. Хлопово (ООО «СЗ «АФРИЛ»), одобренной на заседании Градостроительного совета Московской области Решением от 06.02.2024 года № 6, предусмотрены мероприятия по организации планируемых маршрутов велосипедного движения с устройством велосипедных дорожек, протяженностью 5,5 км.

³

Форма собственности на объекты местного значения может определяться на последующих стадиях проектирования, строительства или эксплуатации объектов. При этом субъектами права собственности на указанные объекты могут являться муниципальные образования, юридические и физические лица.

* в соответствии выписки из Протокола № 53 заседания Градостроительного совета Московской области от 25.12.2024 года, п.1.3.

3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Раздел приведен в утверждаемой части Книга 2 Раздел 3. «Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения», вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

